

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2025/007086]

3 SEPTEMBER 2025. — Ministerieel besluit tot vestiging van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut op de verbinding Broeksteeg-Mangelbeek gelegen te Heusden-Zolder ter realisatie van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 2.1.3;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, artikel 2.1.1.2, § 2.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' werd op 25 september 2020 vastgesteld door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur. Het landinrichtingsplan werd vastgesteld conform artikel 3.3.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en conform artikel 3.3.1.5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

- Met het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' werd de Vlaamse Landmaatschappij belast met de uitvoering van maatregel 2.1.12 (verbeteren van de verbinding Broeksteeg-Mangelbeek), namelijk het verbeteren van de verbinding Broeksteeg-Mangelbeek gelegen te Heusden-Zolder.

- Maatregel 2.1.12 is een inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, die worden uitgevoerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. Na de uitvoering van het inrichtingswerk uit kracht van wet wordt een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd die gericht is op de instandhouding van het vermelde inrichtingswerk uit kracht van wet, conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en zoals voorzien bij maatregelen 2.2.12 (verbeteren van de verbinding Broeksteeg-Mangelbeek) van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

- De werken met betrekking tot de vermelde fiets- en wandelverbinding zijn uitgevoerd. Met dit besluit wordt de erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd op de betrokken percelen. Het voorwerp, de beschrijving, de kadastrale gegevens van de betrokken percelen en de concrete lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut zijn bepaald in het plan, opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het ministerieel besluit van 25 september 2020 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW BESLUIT:

Enig artikel. De erfdiensbaarheid tot openbaar nut, opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd, wordt gevestigd.

Brussel, 3 september 2025.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,
J. BROUNS

Bijlage - Vestiging van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut als vermeld in het enig artikel

1/ Voorwerp

Dit besluit vestigt een erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet met betrekking tot de aanleg van een fiets- en wandelverbinding tussen de Broeksteeg en de Mangelbeek gelegen te Heusden-Zolder.

2/ Beschrijving erfdiensbaarheid tot openbaar nut

- De erfdiensbaarheid tot openbaar nut heeft betrekking op het vestigen van een recht van doorgang ten gunste van het publiek op het pad tussen de Broeksteeg en de Mangelbeek gelegen te Heusden-Zolder, zoals aangegeven op het opmetingsplan, vermeld in punt 4 van deze bijlage. Daarvoor worden de hieronder vermelde percelen bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek. Het recht van doorgang geldt voor voetgangers en fietsers.

Het publiek kan ervan gebruik maken op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden hoeven op te geven. Door de vestiging van de erfdiensbaarheid heeft de overheidsinstantie die het pad onderhoudt het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het pad.

- De erfdiensbaarheid tot openbaar nut heeft betrekking op het behoud van de uitgevoerde inrichtingswerken. Niemand mag handelingen stellen waardoor de fiets- en wandelverbinding wordt beschadigd of gewijzigd, of waardoor het gebruik als publiek pad wordt belemmerd. Dit houdt onder meer het volgende in:

- er mag niet gebouwd worden op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd of overhangend deze zone;
- de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd, mag niet afgesloten worden;
- er mag geen beplanting worden aangeplant op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd. Takken die boven deze zone hangen, kunnen gesnoeid worden door de instantie die het pad onderhoudt.
- het reliëf van de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd, mag niet gewijzigd worden;
- er mag geen bijkomende verharding, steenslag of bouwpuin worden aangebracht op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd;
- er mag geen materiaal worden geplaatst op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd;
- er mogen geen leidingen of drainage worden aangelegd op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd.

3/ Kadastrale gegevens van de percelen bezwaard met een erfdiensbaarheid tot openbaar nut

De erfdiensbaarheid tot openbaar nut wordt gevestigd op delen van de percelen, vermeld in onderstaande tabel:

gemeente / afdeling / sectie	nummer
Heusden-Zolder / 3 ^{de} afdeling (Zolder) / sectie F	10E
	15B

De concrete lokalisering en de afmetingen van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut zijn aangeduid in het opmetingsplan, vermeld in punt 4 van deze bijlage.

Landinrichtingsproject
De Wijers-Roosterbeek Mangelbeek

Uitvoering van het landinrichtingsplan "Mijn Mangelbeek" vastgesteld bij ministerieel besluit van 23 september 2020

Erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet op de verbinding Broeksteeg-Mangelbeek

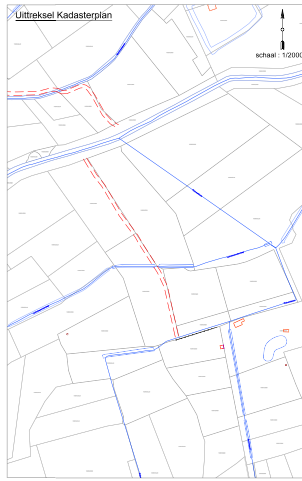
Gemeente Heusden-Zolder afdeling 3 sectie F nr 10e en 15b

Datum planopmaak : 10/09/2024 referentienummer : T1065-10863

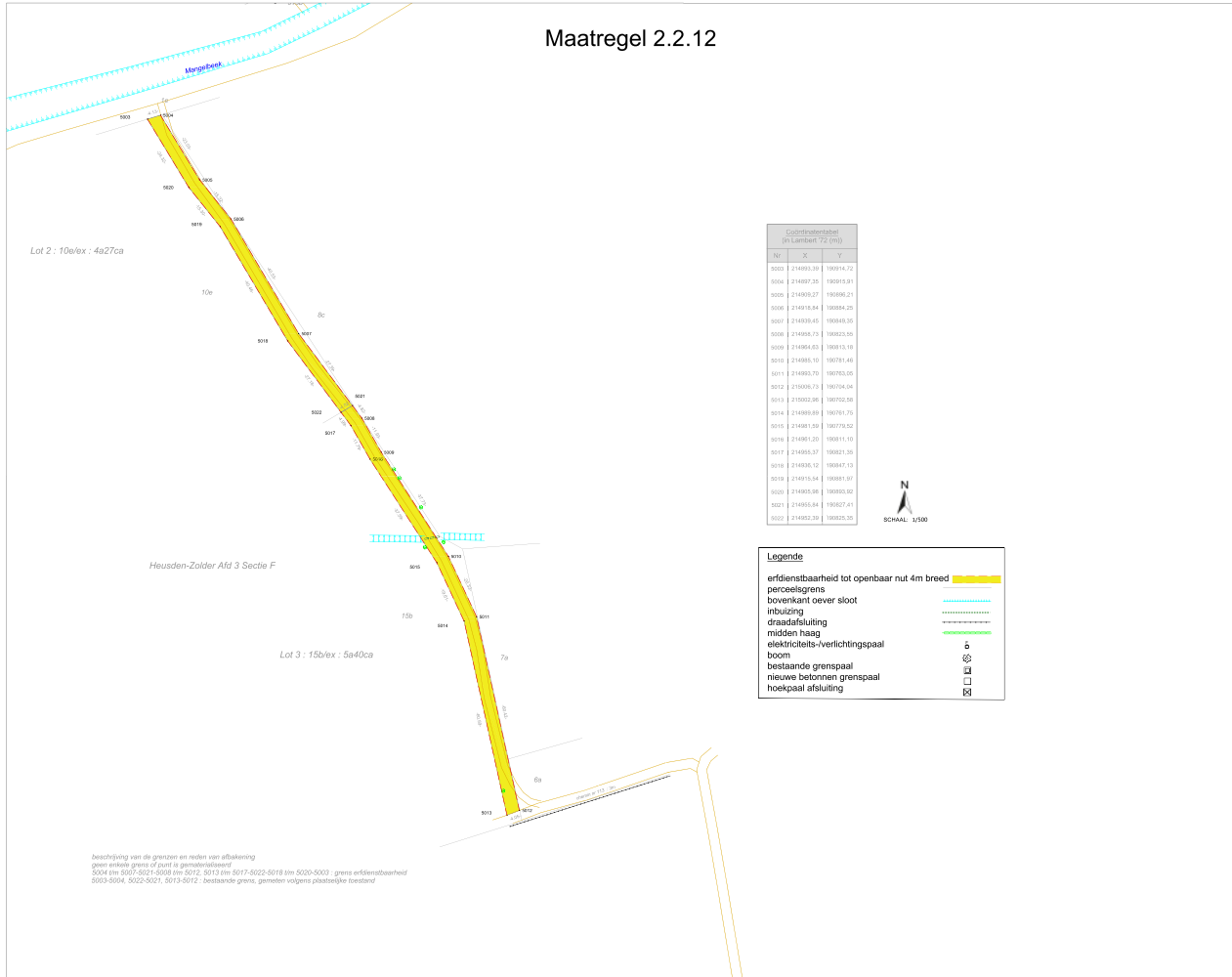
Plan opgemaakt voor de Vlaamse Landmaatschappij Regio OOST

Vlaamse overheid

Guy Gillissen
Landmeter-ingenieur, bevestigd door de Rechtsbank van Eerste Aanleg te Hasselt
LANMA0126
pobnr: EThas 45.470.384



Maatregel 2.2.12



Liggingsoverzicht (in Lambert 72 (m))

Nr	X	Y
5003	214691.38	196194.42
5004	214687.20	196205.81
5006	214690.27	196186.21
5006	214618.84	196284.25
5007	214639.45	196249.35
5008	214626.72	196223.55
5009	214640.42	196212.58
5010	214645.10	196214.66
5011	214662.70	196203.05
5012	215006.74	196104.04
5013	215002.36	196202.58
5014	214669.89	196276.75
5015	214681.93	196279.82
5016	214681.20	196311.93
5017	214693.37	196221.36
5018	214695.12	196247.13
5019	214675.54	196281.93
5020	214695.98	196303.92
5021	214693.84	196267.41
5022	214693.38	196323.35

Legende

- erfdienstbaarheid tot openbaar nut 4m breed
- perceelsgrens
- bovenkant oever sloot
- inbuizing
- draadafsluiting
- midden haag
- elektriciteits-verlichtingspaal
- boom
- bestaande grenspaal
- nieuwe betonnen grenspaal
- hoekpaal afsluiting

Belgisch Staatsblad d.d. 02-10-2025

http://www.emis.vito.be



Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 3 september 2025 tot vestiging van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut op de verbinding Broeksteeg-Mangelbeek gelegen te Heusden-Zolder ter realisatie van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

Brussel, 3 september 2025

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo Brouns