

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2025/007084]

3 SEPTEMBER 2025. — Ministerieel besluit tot vestiging van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut op het dwarspad naar de Schootstraat gelegen te Heusden-Zolder ter realisatie van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 2.1.3;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, artikel 2.1.1.2, § 2.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' werd op 25 september 2020 vastgesteld door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur. Het landinrichtingsplan werd vastgesteld conform artikel 3.3.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en conform artikel 3.3.1.5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

- Met het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' werd de Vlaamse Landmaatschappij belast met de uitvoering van maatregel 2.1.9a (verbeteren dwarspad naar Schootstraat) en maatregel 2.1.9b (verbeteren dwarspad naar Schootstraat), namelijk de verbetering van het dwarspad naar de Schootstraat. Dit is het pad dat loopt van aan de brug over de Mangelbeek ter hoogte van kasteel Meylandt tot aan de onderdoorgang onder het Kolenspoor (Routeke).

- Maatregelen 2.1.9a en 2.1.9b zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, die worden uitgevoerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. Na de uitvoering van die inrichtingswerken uit kracht van wet wordt een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd die gericht is op de instandhouding van de vermelde inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en zoals voorzien bij maatregelen 2.2.9a (verbeteren dwarspad naar Schootstraat) en 2.2.9b (verbeteren dwarspad naar Schootstraat) van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

- De werken met betrekking tot de vermelde fiets- en wandelverbinding zijn uitgevoerd. Met dit besluit wordt de erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd op de betrokken percelen. Het voorwerp, de beschrijving, de kadastrale gegevens van de betrokken percelen en de concrete lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut zijn bepaald in het plan, opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het ministerieel besluit van 25 september 2020 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW BESLUIT:

Enig artikel. De erfdiensbaarheid tot openbaar nut, opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd, wordt gevestigd.

Brussel, 3 september 2025.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,
J. BROUNS

Bijlage - Vestiging van een erfdiensbaaheid tot openbaar nut als vermeld in het enig artikel

1/ Voorwerp

Dit besluit vestigt een erfdiensbaaheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet met betrekking tot de fiets- en wandelverbinding tussen de brug over de Mangelbeek ter hoogte van kasteel Meylandt en de onderdoorgang onder het Kolenspoor (Routeke) gelegen te Heusden-Zolder.

2/ Beschrijving erfdiensbaaheid tot openbaar nut

- De erfdiensbaaheid tot openbaar nut heeft betrekking op het vestigen van een recht van doorgang op het pad tussen de brug over de Mangelbeek ter hoogte van kasteel Meylandt en de onderdoorgang onder het Kolenspoor (Routeke), gelegen te Heusden-Zolder. Daarvoor worden de hieronder vermelde percelen bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek. Het recht van doorgang geldt voor voetgangers en fietser.
Het publiek kan ervan gebruik maken op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden hoeven op te geven. Door de vestiging van de erfdiensbaaheid heeft de overheidsinstantie die het pad onderhoudt het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het pad.
- De erfdiensbaaheid tot openbaar nut heeft betrekking op het behoud van de uitgevoerde inrichtingswerken. Niemand mag handelingen stellen waardoor de fiets- en wandelverbinding wordt beschadigd of gewijzigd, of waardoor het gebruik als publiek pad wordt belemmerd. Dit houdt onder meer het volgende in:
 - er mag niet gebouwd worden op de zone waarop de erfdiensbaaheid wordt gevestigd of overhangend deze zone;
 - de zone waarop de erfdiensbaaheid wordt gevestigd, mag niet afgesloten worden;
 - er mag geen beplanting worden aangeplant op de zone waarop de erfdiensbaaheid wordt gevestigd. Takken die boven deze zone hangen, kunnen gesnoeid worden door de instantie die het pad onderhoudt.
 - het reliëf van de zone waarop de erfdiensbaaheid wordt gevestigd, mag niet gewijzigd worden;
 - er mag geen bijkomende verharding, steenslag of bouwpuin worden aangebracht op de zone waarop de erfdiensbaaheid wordt gevestigd;
 - er mag geen materiaal worden geplaatst op de zone waarop de erfdiensbaaheid wordt gevestigd;
 - er mogen geen leidingen of drainage worden aangelegd op de zone waarop de erfdiensbaaheid wordt gevestigd.

3/ Kadastrale gegevens van de percelen bezwaard met een erfdiensbaaheid tot openbaar nut

De erfdiensbaaheid tot openbaar nut wordt gevestigd op delen van de percelen, vermeld in onderstaande tabel:

gemeente / afdeling / sectie	nummer
Heusden-Zolder / 2 ^{de} afdeling (Heusden) / sectie B	757A
	758A

De concrete lokalisering en de afmetingen van de erfdiensbaaheid tot openbaar nut zijn aangeduid in het opmetingsplan, vermeld in punt 4 van deze bijlage.

Landinrichtingsproject
De Wijers-Roosterbeek Mangelbeek

Uitvoering van het landinrichtingsplan "Rijn Mangelbeek" vastgesteld bij ministerieel besluit van 25 september 2009

Erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet op het dwarspad naar de Schootstraat

Gemeente Heusden-Zolder afdeling 2 sectie B
nr 757a en 758a

Datum planopmaak : 17/09/2024 referentienummer : 71502-10379

Plan opgemaakt voor:
de Vlaamse Landmaatschappij,
Regio COB1

Vlaamse overheid

Koningin Astridlaan 50 - 3500 Hasselt
Tel 011/287700

Guy Glissen
Landmeter-expert, bevestigd door
de Richtbrek van Eerste Aankomst te Hasselt
LANDM128
politie Erfre 45.470.384

Uittreksel Topografische kaart

Uittreksel Kadasterplan

Uittreksel Atlas der Buurtwegen

Maatregel 2.2.9a en b

Lot 19 : 758a/lex : 6a12ca

Heusden-Zolder Ald 2 Sectie B

Lot 80 : 757a/lex : 7a12ba

Mangelbeek

Legende

erfgoedbaarheid tot openbaar nut 4m breed

perceelsgrans

bovenkant oever sloot

inbuizing

draadafsluiting

midden haag

elektriciteits-verlichtingspaal

boom

bestaande grenspaal

nieuwe betonnen grenspaal

hooftpaal afsluiting

beschrijving van de grenzen en roeden van afbakening
geen enkel grees of punt is gemiddeld berekend
5143 pm 5171, 5172 pm 5200-5144 : grens erfgoedbaarheid
5188-5157, 5172-5171, 5144-5145 : bestaande grens, gemeenten volgens plaatselijke toestand

Coördinatentabel (x Lambert 12 (m))		
X	Y	Z
5144	213844.26	100795.63
5145	213848.04	100802.47
5146	213854.09	100817.01
5147	213867.08	100830.15
5148	214009.09	100822.39
5149	214031.01	100835.10
5150	214035.02	100850.62
5151	214039.03	100862.42
5152	214042.09	100876.14
5153	214053.07	100825.41
5154	214057.08	100832.62
5155	214062.03	100841.41
5156	214070.06	100855.48
5157	214075.03	100864.13
5158	214076.31	100795.76
5159	214085.47	100793.41
5160	214089.04	100775.36
5161	214094.00	100763.63
5162	214101.61	100762.04
5163	214108.03	100765.15
5164	214116.10	100728.85
5165	214119.10	100724.89
5166	214138.01	100681.37
5167	214138.75	100695.10
5168	214138.08	100681.27
5169	214138.08	100672.30
5170	214138.48	100668.85
5171	214133.39	100641.76
5172	214140.02	100640.85
5173	214134.35	100655.04
5174	214134.08	100672.12
5175	214134.08	100690.79
5176	214132.03	100693.02
5177	214130.18	100695.72
5178	214122.07	100699.46

X	Y	Z
5179	214116.08	100722.10
5180	214112.04	100725.53
5181	214105.26	100738.63
5182	214098.18	100748.30
5183	214089.03	100761.83
5184	214080.00	100771.71
5185	214081.01	100781.80
5186	214079.63	100791.80
5187	214076.43	100798.10
5188	214073.04	100793.47
5189	214067.76	100801.68
5190	214066.79	100803.57
5191	214055.32	100812.80
5192	214054.92	100818.01
5193	214050.08	100822.73
5194	214038.07	100835.73
5195	214035.97	100842.57
5196	214032.02	100848.45
5197	214020.01	100851.88
5198	214008.00	100855.10
5199	213996.48	100866.31
5200	213983.40	100873.10
5201	214138.08	100711.38

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 3 september 2025 tot vestiging van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut op het dwarspad naar de Schootstraat gelegen te Heusden-Zolder ter realisatie van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

Brussel, 3 september 2025

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo Brouns