

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2024/007007]

27 JUNI 2024. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Zaventem als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Zaventem'**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 2 december 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Zaventem' als site, zoals gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 25 januari 2022.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Zaventem heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek, Zaventem' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 05	23082C0141/00S000	SCHIKKELBERG
Locatie 25	23057A0068/00B005	Melsbroekstraat 20

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 2 december 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 38	23078A0279/00Y000	Frans Smoldersstraat 50

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 2 december 2021.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 05	23082C0141/00V000	Bosdellestraat 76 +
Locatie 05	23082C0141/00T000	Bosdellestraat 76 +
Locatie 35	23772C0245/00V000	Sterrebeekstraat 11

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site***Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Zaventem' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 25	23057A0068/00B005	Melsbroekstraat 20
Locatie 38	23078A0279/00Y000	Frans Smoldersstraat 50
Locatie 05	23082C0141/00S000	SCHIKKELBERG
Locatie 05	23082C0141/00T000	Bosdellestraat 76 +
Locatie 05	23082C0141/00V000	Bosdellestraat 76 +
Locatie 35	23772C0245/00V000	Sterrebeekstraat 11

Mechelen, 27 juni 2024.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS