

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2024/006033]

7 JUNI 2024. — Ministerieel besluit tot vastlegging van de nadere regels voor de inhoudelijke invulling van de begeleiding zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5° en 9°, van het Energiebesluit van 19 november 2010

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- Het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.2.1, 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013, artikel 9.1.1, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022;
- Het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 7.9.2/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en 16 juni 2023.

Vormvereisten

De volgende vormvereiste(n) is/zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 30 mei 2024.
- Er werd op 3 juni 2024 bij de Raad van State advies aangevraagd binnen dertig dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. De Raad van State heeft op 5 juni 2024 beslist geen advies te geven, met toepassing van artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

Artikel 1. De uitvoerder van de begeleiding zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 5°, tweede, derde en zevende lid van het Energiebesluit van 19 november 2010, moet op het moment van het sluiten van de overeenkomst zoals vermeld in het derde lid, minstens aan één van de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° erkend zijn als energiedeskundige type A volgens artikel 8.1.1 van het Energiebesluit van 19 november 2010;
- 2° erkend zijn als EPB-verslaggever volgens artikel 8.6.1 van het Energiebesluit van 19 november 2010;
- 3° houder zijn van een diploma van architect, bouwkundig ingenieur of bachelor-diploma bouw;
- 4° beschikken over een gelijkwaardige bouwkundige en technische kennis over energetische renovaties, zowel op theoretisch als op praktisch vlak.

Met behoud van toepassing van het eerste lid moet, in het geval de begeleiding betrekking heeft op de renovatie van een appartementsgebouw, de uitvoerder op het moment van het sluiten van de overeenkomst zoals vermeld in het derde lid, ook beschikken over bouwkundige en technische kennis over de renovatie van woongebouwen met meer dan één wooneenheid.

Met behoud van de toepassing van de vorige leden, moet er eveneens aan de volgende voorwaarden voldaan zijn:

- 1° de uitvoerder van de begeleiding mag op het moment van het sluiten van de overeenkomst zoals vermeld in 2°, niet tewerkgesteld zijn in een (commercieel) bedrijf dat werken aan woongebouwen uitvoert;
- 2° de uitvoerder van de begeleiding moet op basis van een selectie erkend zijn door een energiehuis en een overeenkomst hiertoe afgesloten hebben met het energiehuis.

Het VEKA stelt voor de selectie van de uitvoerders zoals vermeld in het vorige lid, 2°, een selectieleidraad ter beschikking. Het VEKA stelt een model van overeenkomst, vermeld in het vorige lid, ter beschikking.

Art. 2. De uitvoerder van de begeleiding zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 9°, en zevende lid, moet op het moment van het sluiten van de overeenkomst zoals vermeld in het tweede lid, minstens aan één van de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° beschikken over bouwkundige en technische kennis over de renovatie van woongebouwen met minstens 15 wooneenheden;
- 2° in staat zijn het takenpakket met betrekking tot het informeren, adviseren en begeleiden van de vereniging van mede-eigenaars bij het proces dat leidt tot een renovatiebeslissing zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 9°, kwaliteitsvol uit te voeren;

Met behoud van de toepassing van het vorig lid, moet er eveneens aan de volgende voorwaarden voldaan zijn:

- 1° de uitvoerder van de begeleiding mag op het moment van het sluiten van de overeenkomst zoals vermeld in 2°, niet tewerkgesteld zijn in een (commercieel) bedrijf dat werken aan woongebouwen uitvoert;
- 2° de uitvoerder van de begeleiding moet op basis van een selectie erkend zijn door een energiehuis en een overeenkomst hiertoe afgesloten hebben met het energiehuis.

Het VEKA stelt voor de selectie van de uitvoerders zoals vermeld in het vorige lid, 2°, een selectieleidraad ter beschikking. Het VEKA stelt een model van overeenkomst, vermeld in het vorige lid, ter beschikking.

Art. 3. De begeleiding zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, bestaat inhoudelijk minstens uit:

- 1° het controleren van de noodzaak en de aanwezigheid van het attest zoals vermeld in artikel 10.1.14, § 1, tweede lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010;
- 2° het stimuleren van de doelgroep om in te stappen in een renovatietraject en hiervoor een akkoord van de klant of vereniging van mede-eigenaars verkrijgen;
- 3° het fungeren als centraal aanspreekpunt voor vragen en problemen;

4° advies verlenen over het mogelijke plan van aanpak, zowel voor een gefaseerde aanpak als een aanpak waarbij alle werken tegelijkertijd worden uitgevoerd;

5° het grondig doorlichten van de gebouwschil en de installaties van de woning of het woongebouw op energetisch vlak, het in kaart brengen van het potentieel voor duurzame energieproductie en het uitvoeren van een rudimentaire doorlichting op het vlak van woningkwaliteit;

6° een indicatie geven van de verwachte kostprijs voor uitvoering van de energiebesparende werken;

7° het opmaken van een gedetailleerd en gepersonaliseerd stappenplan voor de renovatie van de woning of het woongebouw, evenals het geven van een indicatieve timing voor het vervolg van het begeleidingstraject;

8° op vraag van de klant ondersteuning bieden bij het zoeken naar geschikte aannemers. Dit omvat minstens:

- a) het verlenen van hulp bij het opvragen van offertes;
- b) het vergelijken van offertes vanuit een onafhankelijk en neutraal standpunt;
- c) het begeleiden van de klant bij de keuze tussen de offertes;

9° het informeren over de beschikbare premies en mogelijke financiering van de werken en ondersteuning bieden bij het aanvragen van deze premies en financieringsmogelijkheden;

10° het begeleiden bij de uitvoering van werken, waaronder minstens wordt verstaan:

a) het contacteren van de gekozen aannemer en afspraken maken over de timing van de uitvoering van de werken, of minstens het contact tussen de aannemer en de klant faciliteren om onderling praktische afspraken te maken met betrekking tot de timing;

b) het mee zoeken naar oplossingen bij problemen bij de uitvoering.

Deze taken worden ook opgenomen in de overeenkomst tussen het energiehuis en de uitvoerende partner zoals vermeld in artikel 1, vierde lid.

Art. 4. Voor elke begeleiding, vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5° en 9°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, sluit het energiehuis een overeenkomst af met de begunstigde.

Het VEKA stelt een model van de overeenkomst, vermeld in het vorige lid, ter beschikking.

Art. 5. Voor de uitvoering van de begeleiding, vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5°, van het Energiebesluit van 19 november 2010 rapporteert het energiehuis per trimester een cumulatief overzicht van de volgende gegevens aan het VEKA:

- a) het dossiernummer;
- b) de inkomensdoelgroep waartoe de aanvrager behoort of, in het geval de aanvrager een vereniging van mede-eigenaars is, de vermelding daarvan;
- c) het type woning;
- d) het type begunstigde: eigenaar/verhuurder;
- e) de datum van de ondertekening van de overeenkomst zoals vermeld in artikel 4 door de burger of de vereniging van mede-eigenaars;
- f) de datum van het eerste huisbezoek;
- g) de vermelding van oplevering van een adviesrapport;
- h) de uitgevoerde energiebesparende maatregel(en);
- i) het bedrag en datum eindfactuur.

Het VEKA stelt een model voor de rapportering, vermeld in het vorige lid, ter beschikking.

Art. 6. De begeleiding bij de uitgevoerde energiebesparende renovatiemaatregelen, waarvoor een vergoeding wordt toegekend zoals vermeld in artikel 7.9.3/1, § 2, 3°, heeft betrekking op die werken waarvoor een premie, zoals bepaald in artikel 6.4.1/1, eerste lid, 1° tot en met 6°, en artikel 6.4.1/1/1, tweede lid, 1° tot en met 5°, van het Energiebesluit van 19 november 2010 kan worden aangevraagd.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 juni 2024.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR