

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2022/42627]

25 OKTOBER 2022. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Lennik als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Lennik'

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 16 juni 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Lennik' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 1 juli 2020.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Lennik heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risicoringrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Gewijzigd siteonderzoek Lennik (RO 190107)' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02 - Geen risicogrond	23022A0144/00F000	DAMMERVAL VELD
Locatie 05 - Geen risicogrond	23072E0047/00L000	Karel Keymolenstraat 19
Locatie 05 - Geen risicogrond	23072E0046/00M000	Karel Keymolenstraat 21
Locatie 05 - Geen risicogrond	23072E0046/00L000	Karel Keymolenstraat 23
Locatie 09 - Geen risicogrond	23072B0097/00R003	Ninoofsesteenweg 240
Locatie 09 - Geen risicogrond	23072B0097/00S003	Ninoofsesteenweg 242
Locatie 09 - Geen risicogrond	23072B0097/00W003	Ninoofsesteenweg 244
Locatie 09 - Geen risicogrond	23072B0101/00L000	Ninoofsesteenweg 254
Locatie 09 - Geen risicogrond	23072B0097/00W002	Steenweg op Ninove
Locatie 10 - Geen risicogrond	23075E0112/00D003	Brusselsestraat 36
Locatie 10 - Geen risicogrond	23075E0112/00X002	STEENVELD

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 16 juni 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 20	23072E0069/00F000	Albert Vanderkelenstraat 9
Locatie 11	23075B0113/00F000	BOUWKAUTER
Locatie 11	23075B0113/00E000	BOUWKAUTER

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeks noodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 16 juni 2020.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0543/00V000	Craaiveldweg
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00T000	Crayveld
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0571/00G000	Crayveld
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00S000	JOSEPH VAN DEN BOSSCHESTR 136
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0575/00E000	JOSEPH VAN DEN BOSSCHESTR 138
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0574/00G000	KRAAIVELDWEG 2
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0571/00F000	KRAAIVELDWEG 2 +
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0548/00_000	WAUTENBROUCK
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0543/00H000	ZWARTENBROEK
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00B003	ZWARTENBROEKSTR 23
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00D003	ZWARTENBROEKSTR 25
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00C003	ZWARTENBROEKSTR 25A
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0547/00_000	ZWARTENBROEKSTR 27
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0546/00C000	ZWARTENBROEKSTR 33
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0545/00L000	ZWARTENBROEKSTR 35
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00Z002	ZWARTENBROEKSTR 9
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0545/00E000	Zwartenbroeck
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00R000	Zwartenbroeck
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00Y002	Zwartenbroeckstraat
Locatie 02 - Extra risicoground	23022A0147/00G000	DAMMERVALVELD
Locatie 02 - Extra risicoground	23022A0147/00F000	POSTWEG 1
Locatie 02 - Extra risicoground	23022A0147/00E000	POSTWEG 1 +
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0275/00W000	POSTWEG 401
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0283/00A000	ROREEL VELD
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0277/00_000	Roreel veld
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0281/00A000	Roreel veld
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0282/00B000	Roreel veld

#### Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

#### HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

##### HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Lennik' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02 - Geen risicoground	23022A0144/00F000	DAMMERVAL VELD
Locatie 09 - Geen risicoground	23072B0097/00R003	Ninoofsesteenweg 240
Locatie 09 - Geen risicoground	23072B0097/00S003	Ninoofsesteenweg 242

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09 - Geen risicoground	23072B0097/00W002	Steenweg op Ninove
Locatie 09 - Geen risicoground	23072B0097/00W003	Ninoofsesteenweg 244
Locatie 09 - Geen risicoground	23072B0101/00L000	Ninoofsesteenweg 254
Locatie 05 - Geen risicoground	23072E0046/00L000	Karel Keymolenstraat 23
Locatie 05 - Geen risicoground	23072E0046/00M000	Karel Keymolenstraat 21
Locatie 05 - Geen risicoground	23072E0047/00L000	Karel Keymolenstraat 19
Locatie 20 - Geen reactie	23072E0069/00F000	Albert Vanderkelenstraat 9
Locatie 11 - Geen reactie	23075B0113/00E000	BOUWKAUTER
Locatie 11 - Geen reactie	23075B0113/00F000	BOUWKAUTER
Locatie 10 - Geen risicoground	23075E0112/00D003	Brusselsestraat 36
Locatie 10 - Geen risicoground	23075E0112/00X002	STEENVELD

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0543/00V000	Craaiveldweg
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00T000	Crayveld
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0571/00G000	Crayveld
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00S000	JOSEPH VAN DEN BOSSCHESTR 136
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0575/00E000	JOSEPH VAN DEN BOSSCHESTR 138
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0574/00G000	KRAAIVELDWEG 2
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0571/00F000	KRAAIVELDWEG 2 +
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0548/00_000	WAUTENBROUCK
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0543/00H000	ZWARTENBROEK
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00B003	ZWARTENBROEKSTR 23
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00D003	ZWARTENBROEKSTR 25
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00C003	ZWARTENBROEKSTR 25A
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0547/00_000	ZWARTENBROEKSTR 27
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0546/00C000	ZWARTENBROEKSTR 33
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0545/00L000	ZWARTENBROEKSTR 35
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00Z002	ZWARTENBROEKSTR 9
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0545/00E000	Zwartenbroeck
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00R000	Zwartenbroeck
Locatie 01 - Extra risicoground	23072E0550/00Y002	Zwartenbroeckstraat
Locatie 02 - Extra risicoground	23022A0147/00G000	DAMMERVALVELD
Locatie 02 - Extra risicoground	23022A0147/00F000	POSTWEG 1
Locatie 02 - Extra risicoground	23022A0147/00E000	POSTWEG 1 +
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0275/00W000	POSTWEG 401
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0283/00A000	ROREEL VELD
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0277/00_000	Roreel veld
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0281/00A000	Roreel veld
Locatie 02 - Extra risicoground	23073A0282/00B000	Roreel veld

Mechelen, 25 oktober 2022.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

A. CUYCKENS