

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2022/42577]

19 OKTOBER 2022. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Kasterlee als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Kasterlee'**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 23 september 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Kasterlee' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 14 oktober 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Kasterlee heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek op particuliere gronden in Kasterlee' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 10	13018C0142/00M000	Herentalsesteenweg
Locatie 10	13018C0141/02M000	Herentalsesteenweg 55
Locatie 31	13038B0762/00B000	Slagmolenstraat 13+

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 23 september 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 33	13017H0874/00S006	KLEINREESHEID
Locatie 33	13017H0874/00P013	KLEYN REES HEYDE

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 14	13017C0647/00A000	Hooge Blokken
Locatie 15	13038C0338/00A000	De Evenhof
Locatie 15	13038C0338/00B000	De Evenhof
Locatie 15	13038C0337/00A000	Den Evenhof
Locatie 15	13038C0343/00_000	Den Evenhof
Locatie 16	13018C0000/00_000	Leistraat
Locatie 26	13017F0000/00_000	Turnhoutsebaan

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Kasterlee' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 33	13017H0874/00P013	KLEYN REES HEYDE
Locatie 33	13017H0874/00S006	KLEINREESHEID

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 10	13018C0141/02M000	Herentalsesteenweg 55
Locatie 10	13018C0142/00M000	Herentalsesteenweg
Locatie 31	13038B0762/00B000	Slagmolenstraat 13+

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 14	13017C0647/00A000	Hooge Blokken
Locatie 15	13038C0338/00A000	De Evenhof
Locatie 15	13038C0338/00B000	De Evenhof
Locatie 15	13038C0337/00A000	Den Evenhof
Locatie 15	13038C0343/00_000	Den Evenhof
Locatie 16	13018C0000/00_000	Leistraat
Locatie 26	13017F0000/00_000	Turnhoutsebaan

Mechelen, 19 oktober 2022.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS

t