

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/20006]

23 DECEMBER 2022. — Decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat de verkoop van in of op appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen opgewekte groene stroom betreft (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

**DECREET tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat de verkoop van in of op appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen opgewekte groene stroom betreft**

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Aan artikel 4.1.8/2, eerste lid, 1°, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt een punt e) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“e) verrekeningen van de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3;”.

**Art. 3.** In artikel 4.2.1, §2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 2 april 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2° wordt tussen de zinsnede “actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers, hernieuwbare-energiegemeenschappen,” en de zinsnede “aanbieders van energiediensten met inbegrip van exploitanten van noodgroepen,” de zinsnede “de producenten van groene stroom, vermeld in artikel 7.2.3, §2, eerste lid,” ingevoegd;

2° in punt 3° wordt tussen de zinsnede “actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers, hernieuwbare-energiegemeenschappen,” en de woorden “de aanbieders van energiediensten met inbegrip van aggregatoren en de afnemers en de dienstverleners van flexibiliteit” de zinsnede “de producenten van groene stroom, vermeld in artikel 7.2.3, §2, eerste lid,” ingevoegd;

3° in punt 4° wordt tussen de zinsnede “energiedelen conform artikel 7.2.1,” en de zinsnede “de peer-to-peerhandel van groene stroom door één actieve afnemer aan een andere afnemer conform artikel 7.2.2” de zinsnede “de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3,” ingevoegd;

4° in punt 6° wordt tussen de zinsnede “actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers, hernieuwbare-energiegemeenschappen,” en de zinsnede “aanbieders van energiediensten met inbegrip van aggregatoren,” de zinsnede “de producenten van groene stroom, vermeld in artikel 7.2.3, §2, eerste lid,” ingevoegd;

5° aan punt 18° wordt de zinsnede “en de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3” toegevoegd.

**Art. 4.** In artikel 4.8.4, §4, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de zinsnede “en actieve afnemers in een gebouw als vermeld in artikel 7.2.1, §1, tweede lid, 1°,” en de woorden “kunnen bijdragen aan de ontlasting van het distributienet” wordt de zinsnede “en de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3,” ingevoegd;

2° tussen de zinsnede “de hernieuwbare-energiegemeenschappen, de energiegemeenschappen van burgers” en de zinsnede “of de actieve afnemers in een gebouw als vermeld in artikel 7.2.1, §1, tweede lid, 1<sup>o</sup>” wordt de zinsnede “, de betrokken personen van de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3” ingevoegd.

**Art. 5.** In artikel 7.2.1, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021 en gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“In dit artikel wordt verstaan onder appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw: een gebouw of gebouwencomplex dat bestaat uit een of meer gebouwen op een eigen site met per gebouw minstens twee wooneenheden of andere eenheden, dat aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° het gebouw of gebouwencomplex beschikt over een of meer gemeenschappelijke aansluitingspunten op een elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of een gesloten distributienet van elektriciteit;

2° in geval van een gebouwencomplex beschikken de gebouwen die deel uitmaken van het gebouwencomplex over gemeenschappelijke aanhorigheden.”;

2° in het tweede lid, 1°, wordt het woord “gebouw” telkens vervangen door de woorden “appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw”.

**Art. 6.** In titel VII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt aan het opschrift van hoofdstuk II de zinsnede “, en de verkoop van groene stroom in appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen” toegevoegd.

**Art. 7.** Artikel 7.2.3 van hetzelfde decreet, opgeheven door het decreet van 26 april 2019, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 7.2.3. §1. In dit artikel wordt verstaan onder appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw: een gebouw of gebouwencomplex dat bestaat uit een of meer gebouwen op een eigen site met per gebouw minstens twee wooneenheden of andere eenheden, dat aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° het gebouw of gebouwencomplex beschikt over een of meer gemeenschappelijke aansluitingspunten op een elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of een gesloten distributienet van elektriciteit;

2° in geval van een gebouwencomplex beschikken de gebouwen die deel uitmaken van het gebouwencomplex over gemeenschappelijke aanhorigheden.

§2. De vereniging van mede-eigenaars, een eigenaar van een appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw, of een eigenaar die van de vereniging van mede-eigenaars of, als er geen vereniging van mede-eigenaars is opgericht, van de andere eigenaars het recht heeft gekregen om de gemeenschappelijke delen of een deel van het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw daarvoor privatief in gebruik te nemen, kan de groene stroom die hij zelf geproduceerd heeft in of op het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw of de aanhorigheden ervan, die hij in voorkomend geval opgeslagen heeft, en die hij in het elektriciteits- distributienet geïnjecteerd heeft, per onbalansverrekeningsperiode verkopen aan de bewoner of gebruiker van het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw, maximaal ten belope van de afname van de bewoner of gebruiker op zijn toegangspunt in het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw. In dat geval is die natuurlijke persoon of rechtspersoon in het kader van de levering van die groene stroom niet onderworpen aan de verplichtingen die hem door of krachtens artikel 4.3.1, §1, eerste lid, artikel 4.3.2 en artikel 7.5.1, eerste lid, worden opgelegd.

De titularis van het toegangspunt wijst bij de activiteit, vermeld in het eerste lid, altijd een toegangshouder aan op het toegangspunt. Die toegangshouder kan in geen geval de netbeheerder zijn of de vereniging van mede-eigenaars, tenzij die een leveringsvergunning heeft aangevraagd.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de VREG, de vereniging van mede-eigenaars in het kader van de activiteit, vermeld in het eerste lid, verplichtingen opleggen over de volgende aspecten:

1° de informatieverlening;

2° de behandeling van klachten;

3° maatregelen van sociale aard;

4° maatregelen ter bevordering van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energiebronnen.

De activiteit, vermeld in het eerste lid, doet geen afbreuk aan de hoedanigheid van afnemer, huishoudelijke afnemer, beschermde afnemer of actieve afnemer en de daarmee verbonden rechten, heffingen, belastingen, toeslagen en bijdragen, waaronder bijdragen voor openbardienstverplichtingen en bijdragen in het kader van de certificatenverplichtingen als vermeld in artikel 7.1.10 en 7.1.11, alsook wordt geen afbreuk gedaan aan het behalen van en het berekenen van de hoogte van de certificatenverplichtingen, vermeld in artikel 7.1.10 en 7.1.11.

De activiteit, vermeld in het eerste lid, is niet onderworpen aan hetgeen is bepaald door of krachtens artikel 15.3.5/13.

De gemeten energie op het toegangspunt wordt bij de berekening van de heffingen, belastingen, toeslagen en bijdragen, waaronder bijdragen voor openbardienstverplichtingen en certificatenverplichtingen, niet gewijzigd door verkochte energie in het kader van de uitoefening van de activiteit, vermeld in het eerste lid.

De betrokken personen beschikken over een meter die de afgenomen energie en de energie die in het distributienet wordt geïnjecteerd, afzonderlijk meet en waarvan de meetwaarden minstens elke onbalansverrekeningsperiode geregistreerd worden en verwerkt worden bij de allocatie conform de technische reglementen.

De betrokken personen zijn financieel verantwoordelijk voor de onbalansen die ze in het elektriciteitsnet veroorzaken. Ze dragen zelf de evenwichtsverantwoordelijkheid of belasten een evenwichtsverantwoordelijke met die verantwoordelijkheid.

De betrokken personen sluiten elk een overeenkomst over hun rechten en verplichtingen met betrekking tot de activiteit, vermeld in het eerste lid. De Vlaamse Regering kan de minimale inhoud van die overeenkomst bepalen.

§3. De Vlaamse Regering kan de nadere regels bepalen voor de activiteit, vermeld in paragraaf 2, eerste lid. De regels hebben betrekking op de minimale bepalingen van de overeenkomsten die worden gesloten tussen de betrokken personen, met inbegrip van bepalingen betreffende het uitstappen uit de activiteit, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, het vastleggen van de benodigde gegevens, waaronder de meting en meetgegevens, en de voorwaarden waaraan de methodieken voor de berekening van energiehoeveelheden voor de allocatie, reconciliatie en facturatie, en de aanpassingen aan die berekeningen moeten voldoen.”.

**Art. 8.** Dit decreet treedt in werking op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt en uiterlijk op 1 april 2023. Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt. Brussel, 23 december 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,  
Z. DEMIR

—  
Nota

(1) *Zitting 2022-2023*

Documenten: – Voorstel van decreet : 1501 – Nr. 1

– Amendement : 1501 – Nr. 2

– Verslag : 1501 – Nr. 3

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1501 – Nr. 4

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergaderingen van 21 december 2022.