

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2022/33171]

23 AUGUSTUS 2022. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Mortsel als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Mortsel'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 26 februari 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Mortsel' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 19 maart 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Mortsel heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site op particuliere gronden in Mortsel (94244)' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	11029A0130/00F003	Hendrik Consciencelaan 37
Locatie 02	11029A0139/00A003	Hendrik Consciencelaan 39
Locatie 02	11029A0139/00T002	Hendrik Consciencelaan 41
Locatie 02	11029A0139/00P002	Hendrik Consciencelaan 43
Locatie 02	11029A0139/00B006	Hendrik Consciencelaan 45
Locatie 02	11029A0139/00S003	Hendrik Consciencelaan 47
Locatie 02	11029A0149/00N005	Hendrik Consciencelaan 49
Locatie 02	11029A0149/00N004	Hendrik Consciencelaan 51
Locatie 02	11029A0149/00D008	Hendrik Consciencelaan 53
Locatie 02	11029A0139/00C005	Jaak Blockxstraat 1
Locatie 16	11029A0188/00L000	Heideland 2
Locatie 16	11029A0188/00P000	Theofiel Reynlaan 6

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 26 februari 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	11029A0139/00P003	Guido Gezellelaan 22
Locatie 02	11029A0135/00K006	Guido Gezellelaan 24
Locatie 02	11029A0135/00E008	Guido Gezellelaan 26
Locatie 02	11029A0135/00P007	Jaak Blockxstraat 11
Locatie 02	11029A0135/00N008	Jaak Blockxstraat 13
Locatie 02	11029A0135/00C007	Jaak Blockxstraat 15
Locatie 02	11029A0135/00B004	Jaak Blockxstraat 9
Locatie 07	11512B0020/00R003	Krijgsbaan 194
Locatie 16	11029A0187/00R000	Heideland 2

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Mortsel' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	11029A0130/00F003	Hendrik Consciencelaan 37
Locatie 02	11029A0139/00A003	Hendrik Consciencelaan 39
Locatie 02	11029A0139/00T002	Hendrik Consciencelaan 41
Locatie 02	11029A0139/00P002	Hendrik Consciencelaan 43
Locatie 02	11029A0139/00B006	Hendrik Consciencelaan 45
Locatie 02	11029A0139/00S003	Hendrik Consciencelaan 47
Locatie 02	11029A0149/00N005	Hendrik Consciencelaan 49
Locatie 02	11029A0149/00N004	Hendrik Consciencelaan 51
Locatie 02	11029A0149/00D008	Hendrik Consciencelaan 53
Locatie 02	11029A0139/00C005	Jaak Blockxstraat 1
Locatie 16	11029A0188/00L000	Heideland 2
Locatie 16	11029A0188/00P000	Theofiel Reynlaan 6

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	11029A0139/00P003	Guido Gezellelaan 22
Locatie 02	11029A0135/00K006	Guido Gezellelaan 24
Locatie 02	11029A0135/00E008	Guido Gezellelaan 26
Locatie 02	11029A0135/00P007	Jaak Blockxstraat 11
Locatie 02	11029A0135/00N008	Jaak Blockxstraat 13
Locatie 02	11029A0135/00C007	Jaak Blockxstraat 15
Locatie 02	11029A0135/00B004	Jaak Blockxstraat 9
Locatie 07	11512B0020/00R003	Krijgsbaan 194
Locatie 16	11029A0187/00R000	Heideland 2

Mechelen, 23 augustus 2022.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS