

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding

Bijlage 2. Vraag 2.1, a), van punt 2 van bijlage 7

- a) ondergeschikte wooneenheid: het maken van een ondergeschikte wooneenheid in of bij een woning
- zorgwonen: het maken van een ondergeschikte wooneenheid in of bij een woning. *Zorgwonen betreft een vorm van wonen met het oog op:*
- 1) *de huisvesting van ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon 65 jaar of ouder is;*
 - 2) *de huisvesting van ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon die zorgbehoevend is. Een zorgbehoevende persoon is een persoon met een handicap, een persoon die in aanmerking komt voor een zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden, een zorgbudget voor ouderen met een zorgnood of een basisondersteuningsbudget als vermeld in artikel 4, eerste lid, 1°, 2° en 3°, van het decreet van 18 mei 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming, of een persoon die behoefte heeft aan ondersteuning om zich in zijn thuismilieu te kunnen handhaven. De kinderen ten laste van de zorgbehoevende persoon worden niet meegerekend bij het bepalen van het maximum van twee personen;*
 - 3) *de huisvesting van de zorgverlener als de personen, vermeld in punt 1) of 2), gehuisvest blijven in de hoofdwooneenheid;*

De eigendom, of ten minste de blote eigendom, op enerzijds de hoofdwooneenheid en anderzijds de ondergeschikte wooneenheid, of de grond waarop die ondergeschikte wooneenheid tijdelijk wordt geplaatst, berust bij dezelfde titularis of titularissen.

Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.

- de tijdelijke (maximaal 3 jaar per goed) creatie van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume met het oog op het huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen, hetzij burgers van wie de woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden (BVR artikel 5/1, §1).
- Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.*

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding.

Brussel, 16 juli 2021

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving,
Energie en Toerisme,
Z.I DEMIR