

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2019/41533]

**9 JULI 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) vastgesteld bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004 en geratificeerd door de ordonnantie van 13 mei 2004, en onlangs gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen, met name de artikelen 126, § 4, 177 § 4 en 193;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Gelet op het advies nr66.337/4 van de Raad van State gegeven op 8 juli 2019 overeenkomstig artikel 84, § 1, lid 1, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het evaluatieverslag betreffende de gelijke kansen, "gelijkekansentest" genoemd, van 15 mei 2019 zoals vereist door artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, § 1, van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie;

Gelet op het overleg met de DBDMH over het besluit van 18 oktober 2018, teneinde de voorziene vrijstellingen, evenals de relevantie van het advies van de DBDMH bij de niet vrijgestelde gevallen te evalueren,

Overwegende de eerste gebruikservaringen sinds de inwerkingtreding van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018 ;

Overwegende dat de termen "toegankelijk voor de hulpvoertuigen" werden toegevoegd aan het besluit van 18 oktober 2018 ; dat deze termen echter vragen oproepen bij de gemeenten en afbreuk doen aan de rechtszekerheid; teneinde te vermijden dat deze laatsten zich moeten uitspreken over de toegankelijkheid voor de voertuigen van de DBDMH, en met de instemming van de DBDMH, de toestand die voor de goedkeuring van het besluit 2018 bestond wordt hersteld ;

Overwegende dat kleinschalige projecten voor wijzigingen van bestemming of gebruik onderworpen worden aan de controle van de DBDMH in het kader van de beoordeling van de aanvragen van de desbetreffende stedenbouwkundige vergunningen; dat deze vereiste buitensporig is gebleken ;

Overwegende dat in de lokalen met een vloeroppervlakte van minder dan 100 m<sup>2</sup> de hoofduitgang kan volstaan voor de evacuatie van personen ;

Overwegende bijgevolg dat de brandveiligheid niet beïnvloed zal worden, dat het nuttig lijkt om het besluit van 2018 te wijzigen om de aanvragen van stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot dergelijke projecten vrij te stellen van controle door de DBDMH ;

Overwegende bovendien dat de aanleg van een balkon of van een terras niet van die aard is dat het de interventie van de DBDMH hindert, dat het dus niet nodig is dat deze laatste een advies uitbrengt over een aanvraag van vergunning die uitsluitend betrekking heeft op dergelijke vormen van aanleg ;

Overwegende ook dat artikel 98, § 1, 8° en 8°/1 van het BWRO het feit om hoogstammige bomen te vellen, te verplaatsen of te onderwerpen aan elke ingreep die de overleving van de bomen in het gedrang kan brengen en het silhouet te wijzigen van een boom die is ingeschreven op de bewaarlijst bedoeld in artikel 207 van het BWRO onderwerpt aan een stedenbouwkundige vergunning ; dat voor elke aanvraag van stedenbouwkundige vergunning van dit type, bij ontstentenis van een vrijstelling, een advies van de DBDMH vereist is terwijl deze handelingen geen invloed hebben op de brandveiligheid ;

Dat het bijgevolg aangewezen is om het besluit van 18 oktober 2018 ook op deze twee punten te wijzigen.

Op voordracht van de Minister-President belast met Territoriale Ontwikkeling;  
Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 2, 7° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° In 4° worden de woorden “die toegankelijk zijn voor de hulpvoertuigen” geschrapt ;

2° In 7°, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) In punt b) wordt het punt op het einde van de zin vervangen door een puntkomma ;

b) een nieuw punt c) wordt vervolgens toegevoegd, luidend als volgt :

“c) De wijziging van de bestemming of van het gebruik van één of meerdere lokalen waarvan de vloeroppervlakte van het geheel minder is dan 100 m<sup>2</sup>;”;

3° Nieuwe punten 8°, 9°, 10° worden vervolgens toegevoegd, luidend als volgt :

“8° de aanleg, de heraanleg en uitbreiding van een balkon of van een terras ;

9° het feit om een hoogstammige boom te vellen, te verplaatsen of te onderwerpen aan elke ingreep die de overleving van de boom in het gedrang kan brengen in de zin van artikel 98, § 1, 8° van het BWRO:

10° het feit om het silhouet te wijzigen van een boom die is ingeschreven op de bewaarlijst bedoeld in artikel 207 van het BWRO, in de zin van artikel 98, § 1, 8°/1 van het BWRO.”

**Art. 2.** Onderhavig besluit treedt in werking op 1 september 2019.

**Art. 3.** De Minister tot wiens bevoegdheden Territoriale Ontwikkeling behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 juli 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT