

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2019/14030]

**1 AUGUSTUS 2019. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Aarschot als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Aarschot'**

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 140 tot en met 145;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat de gemeentelijke inventaris alle risicogronden in een gemeente bevat; dat de gemeente Aarschot haar gemeentelijke inventaris (GI) heeft vervolledigd; dat de OVAM die percelen heeft opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is, gelet op de aanwezigheid van voormalige bodemverontreinigende activiteiten en gelet op het feit dat er meerdere eigenaars zijn die elk afzonderlijk een onderzoekspllicht hebben voor hun eigen perceel; dat het derhalve aangewezen is om een site vast te stellen voor deze percelen;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging voor de bovenvermelde gronden per locatie aangewezen is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat met het oog op een efficiënte aanpak en een goede risico-evaluatie het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemonderzoek;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de verschillende fasen van het onderzoek en over de ernst van de verontreiniging;

Overwegende dat conform artikel 142 van het Bodemdecreet een siteonderzoek uitgevoerd wordt op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging afkomstig van de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen. Het siteonderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld. Een siteonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 44, tweede lid, voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het siteonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de omvang van de bodemverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de bodemverontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de bodemverontreiniging; over de ernst van de bodemverontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de bodemverontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewateren over de prognose van de spontane evolutie van de bodemverontreiniging in de toekomst;

Overwegende dat de OVAM 33 locaties in Aarschot heeft geselecteerd die in eigendom van particulieren zijn en nog niet onderzocht werden in een oriënterend bodemonderzoek; deze 33 locaties bestaan uit 1 of meerdere percelen en zijn opgelijst in de bijlage 1;

Overwegende dat de geselecteerde gronden gelegen in Aarschot vastgesteld worden als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Aarschot' waarvan de lijst van de gronden in de bijlage 1;

Overwegende dat conform artikel 141 de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat de OVAM een siteonderzoek uitvoert; dat het siteonderzoek wordt uitgevoerd binnen de termijn die in het besluit is bepaald;

Overwegende dat het siteonderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat de voormalige activiteiten hoofdzakelijk dateren van vóór 1995; dat alle locaties hoofdzakelijk in eigendom zijn van particulieren; dat redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en zij de potentiële historische bodemverontreiniging dus niet zelf hebben veroorzaakt;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 145 van het Bodemdecreet de OVAM voor de overdracht van de risicogronden die deel uitmaken van de site vrijstelling kan verlenen van de onderzoekspllicht vermeld in artikel 29, 30 en 102, § 1; dat artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts kunnen worden overgedragen als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd; dat dat oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29, 30 en 102, § 2 van het Bodemdecreet uitgevoerd moet worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat het siteonderzoek zal voldoen aan de voorwaarden van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; dat het onredelijk zou zijn de eigenaars van de gronden gelegen binnen deze site die hun grond wensen over te dragen gedurende de uitvoering van het siteonderzoek, zelf een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren; dat de OVAM overeenkomstig artikel 145, tweede lid, vrijstelling verleent van de onderzoekspllicht, vermeld in artikel 29, 30 en 102 van het Bodemdecreet en dat in afwachting van de beslissing over de aard en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, gronden mogen overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de historische activiteiten;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 23 van het Bodemdecreet de OVAM op basis van het dossier van de grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren;

dat de OVAM op basis van de huidige gegevens van de verschillende gronden behorende tot de site van oordeel is dat op basis van artikel 23 van het Bodemdecreet vrijstelling kan worden verleend aan de eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Aarschot'; dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, de OVAM deze eigenaars of gebruikers overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet op hun saneringsplicht zal wijzen;

Overwegende dat de OVAM in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhaalt op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25, als de OVAM van rechtswege of ambtshalve optreedt,

Besluit :

#### HOOFDSTUK I. — Vaststelling site

**Artikel 1.** Er wordt een site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Aarschot' vastgesteld voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.

#### HOOFDSTUK II. — Uitvoering van het siteonderzoek door de OVAM

**Art. 2.** De OVAM voert overeenkomstig artikel 141 van het Bodemdecreet het siteonderzoek uit voor de gronden opgenomen in de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Aarschot' voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten, opgelijst in bijlage 1. Het siteonderzoek zal uitgevoerd worden binnen de 36 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het *Belgisch Staatsblad*.

#### HOOFDSTUK III. — Vrijstelling saneringsplicht

**Art. 3.** Op basis van de beschikbare gegevens van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Aarschot', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de historische activiteiten op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

**Art. 4.** Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

#### HOOFDSTUK IV. — Vrijstelling onderzoeksplicht en overdracht van grond

**Art. 5.** De OVAM verleent overeenkomstig artikel 145, tweede lid, van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond en in afwachting van het siteonderzoek, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige historische activiteiten.

Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaande bodemsanering uit te voeren voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige historische activiteiten, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

**Art. 6.** De OVAM zal in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhalen op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

#### HOOFDSTUK V. — Inwerkingtredingsbepaling

**Art. 7.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 1 augustus 2019.

Administrateur-generaal van de OVAM,  
Henny DE BAETS

**Bijlage 1:** Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2018) die deel uitmaken van de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Aarschot'

locatie	activiteiten	percelen	adres
2	Houthandel met opslag brandstoffen	24001B0122/00Z005	Gasthuisstraat 73
3	Benzinetank van 2.000 L	24652G0251/00M002	Gijmelsesteenweg 165
4	Benzinedepot	24001B0098/00K000	Gasthuisstraat 33

locatie	activiteiten	percelen	adres
5	Benzinetank van 5.000 L	24001C0014/00M002	Diestsesteenweg 121
		24001C0014/00N002	Diestsesteenweg 121
6	Tankstation	24001C0004/00F000	Diestsesteenweg 99 A
7	Schrijnwerkerij met opslag van 3.000 L benzine	24029A0353/00B006	Vorsenzang 13
8	Stortplaats	24029A0123/00_000	Turfputten
		24029A0122/00B000	Turfputten
		24029A0119/00B000	Turfputten
9	Garagewerkplaats met 2 x 6.000 L benzine	24029A0365/00F002	Leuvensesteenweg 541
		24029A0365/00E002	Leuvensesteenweg 541
11	Tankstation	24060B0022/00C002	Mouthorensesesteenweg 34
		24060B0021/00F000	Mouthorensesesteenweg 36
12	Benzinetank	24092B0166/00N003	Langestraat 202
13	Garage met benzinetank	24092D0164/00X002	Molenstraat 2/4
14	Tankstation	24092B0260/00V000	Diestsesteenweg 540
16	Benzinetank	24092B0260/00X000	Diestsesteenweg 544
18	Vervaardigen en behandelen van kunststoffen	24092C0384/00P000	Diestsesteenweg 384
19	Garagewerkplaats met verfspuitinrichting	24652G0262/00V000	Gijmelsesteenweg 411
20	Werkplaats voor bewerken van kunststenen en beton	24652F0491/00K000	Gijmelsesteenweg 182
22	Garage en tankstation	24652H0095/00P000	Vleminkstraat 129
23	Benzinetank 8.800 L	24652F0175/00T002	Gijmelsesteenweg 291
		24652F0175/00S002	Gijmelsesteenweg 289
24	Brandstofdepot	24652E0090/00T002	Cranenskapelstraat 24
25	Stortplaats	24652F0454/00Y000	Kelverstraat 27
		24652F0453/00C000	Kapellestraat 1B
		24652F0453/00D000	Kapellestraat 1A
		24652F0453/00E000	Kapellestraat 3
		24652F0453/00F000	Kapellestraat
		24652F0454/00N000	Kapellestraat 1C
		24652F0454/00R000	Kelverstraat 33
		24652F0454/00V000	Kelverstraat 31
26	Benzinetank 5.000 L	24662F0055/00Y004	Albertlaan 55
27	Garage	24662F0043/00V012	Statiestraat 27
28	Opslag van schroot, stallen van voertuigwrakken	24662D0185/00K000	Drogebroodstraat 47
29	Tankstation	24662H0064/00M002	Bogaardenstraat 9 – 11
		24662H0070/00S000	Bogaardenstraat 3
30	Tankstation	24662G0173/00P002	Elisabethlaan 42
31	Tankstation	24662F0027/00H002	Betekomsesteenweg 57
33	Garagewerkplaats met spuitinrichting	24662E0001/00Y002	Leuvensesteenweg 240
34	Garagewerkplaats met benzinetank	24662H0005/00B003	Amerstraat 99
37	Benzinetank 10.000 L	24662H0634/00E000	Leuvensestraat 101
		24662H0634/00D000	Leuvensestraat 99
		24662H0634/00C000	Leuvensestraat 101
38	Borstelfabriek en opslag van brandstoffen	24662F0055/00D006	Willem Huvenerstraat
		24662F0055/00V006	Pieter Verhaegenlaan 14
		24662F0055/00T006	Pieter Verhaegenlaan 12

locatie	activiteiten	percelen	adres
39	metaalwerkplaats	24662H0231/00D000	Jan Van Ophemstraat 7
40	Garage met benzineopslag	24662F0044/00K010	Fabriekstraat 67
41	Stortplaats	24652H0119/00K000	Boven het diep Ven - Gemeente- bestuur Langdorp

