

VLAAMSE OVERHEID

Economie, Wetenschap en Innovatie

[C – 2019/30538]

Agentschap Innoveren en Ondernemen. — Publicatie van de in de aanvraagdossiers vermelde projectgebieden in het kader van de « Oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant » van 25 april 2019

1. Situering

Conform het decreet betreffende de brownfieldconvenanten wordt bij deze de voorlopige afbakening van 5 projectgebieden in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd.

Artikel 8 § 2 van het decreet voorziet dat de voorlopige afbakening van het projectgebied vermeld in het aanvraagformulier wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*. De eigenaars en de houders van andere zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor worden met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de voorlopige afbakening van het projectgebied, vermeld in het aanvraagformulier. Alle belanghebbenden kunnen tegen de voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Economie binnen een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of, indien kennisgeving vereist is, binnen een termijn van dertig dagen vanaf de kennisgeving.

De Vlaamse minister bevoegd voor Economie beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag nadat hij de ingediende bezwaren beoordeeld heeft.

2. Praktisch

De eigenaars en houders van zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor of die niet uitdrukkelijk toestemming hebben gegeven over de opname van hun eigendom in het projectgebied, zullen aangetekend in kennis gesteld worden van de publicatie van de voorlopige afbakening van de projectgebieden. Belanghebbenden kunnen dan tegen deze voorlopige afbakening van de projectgebieden bezwaar indienen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Economie (per adres van het kantoor van Agentschap Innoveren en Ondernemen: Secretariaat Brownfieldconvenanten - Ellipsgebouw - Koning Albert II-laan 35 bus 12, 1030 Brussel) en dit binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of 30 dagen vanaf de kennisgeving via aangetekend schrijven.

Na beoordeling van de tijdig ingediende bezwaren zal de Vlaamse minister bevoegd voor Economie een besluit nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvragen. Indien de aanvragen ontvankelijk en gegrond worden bevonden, zal de Vlaamse Regering onderhandelingen organiseren tussen de mogelijke convenantpartijen die kunnen leiden tot het afsluiten van een Brownfieldconvenant. Conform artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant, wijst de Vlaamse regering hiertoe onderhandelaars aan.

3. Projectgebieden

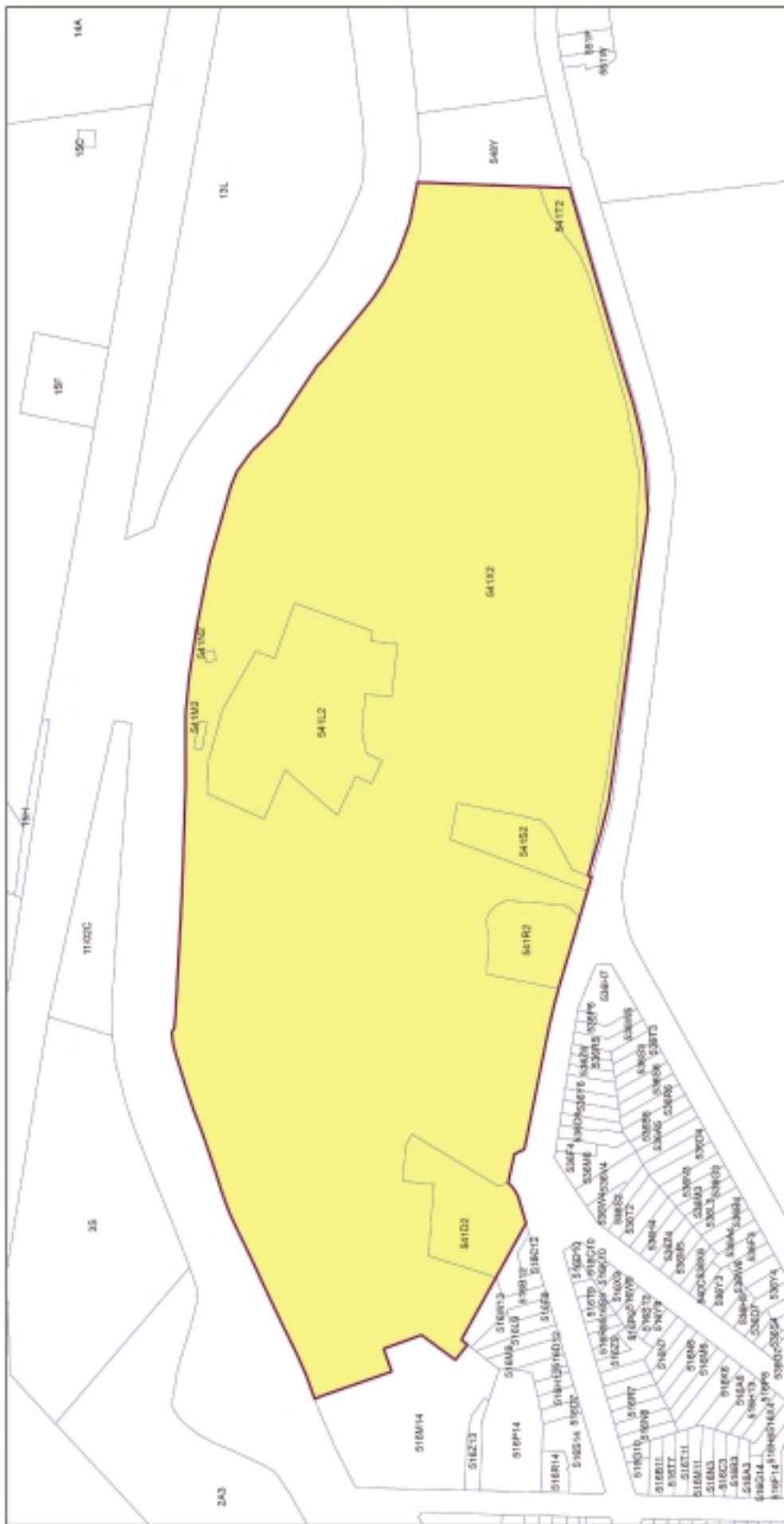
Voor volgende projecten wordt een voorlopige afbakening van projectgebied gepubliceerd

- 205. Aalst – Electrabel Site
- 206. Zelzate – Herontwikkeling Callemansputte
- 207. Nieuwpoort – Rechteroever
- 208. Gent – GE
- 209. Leuven – Marie Thumas

In navolgende pagina's worden de afbakeningen van de bijhorende projectgebieden grafisch weergegeven onder de vorm van kaarten, waarbij de kadastrale percelen gelegen binnen de projectgebieden afgebakend worden door een dikke paarse lijn. In ieder kadastraal perceel is een kadastrale nummer opgenomen zodanig dat een verificatie in verband met de eigendomstoestand mogelijk is.

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,
Ph. MUYTERS

Aalst, Electrabel site - nr.205



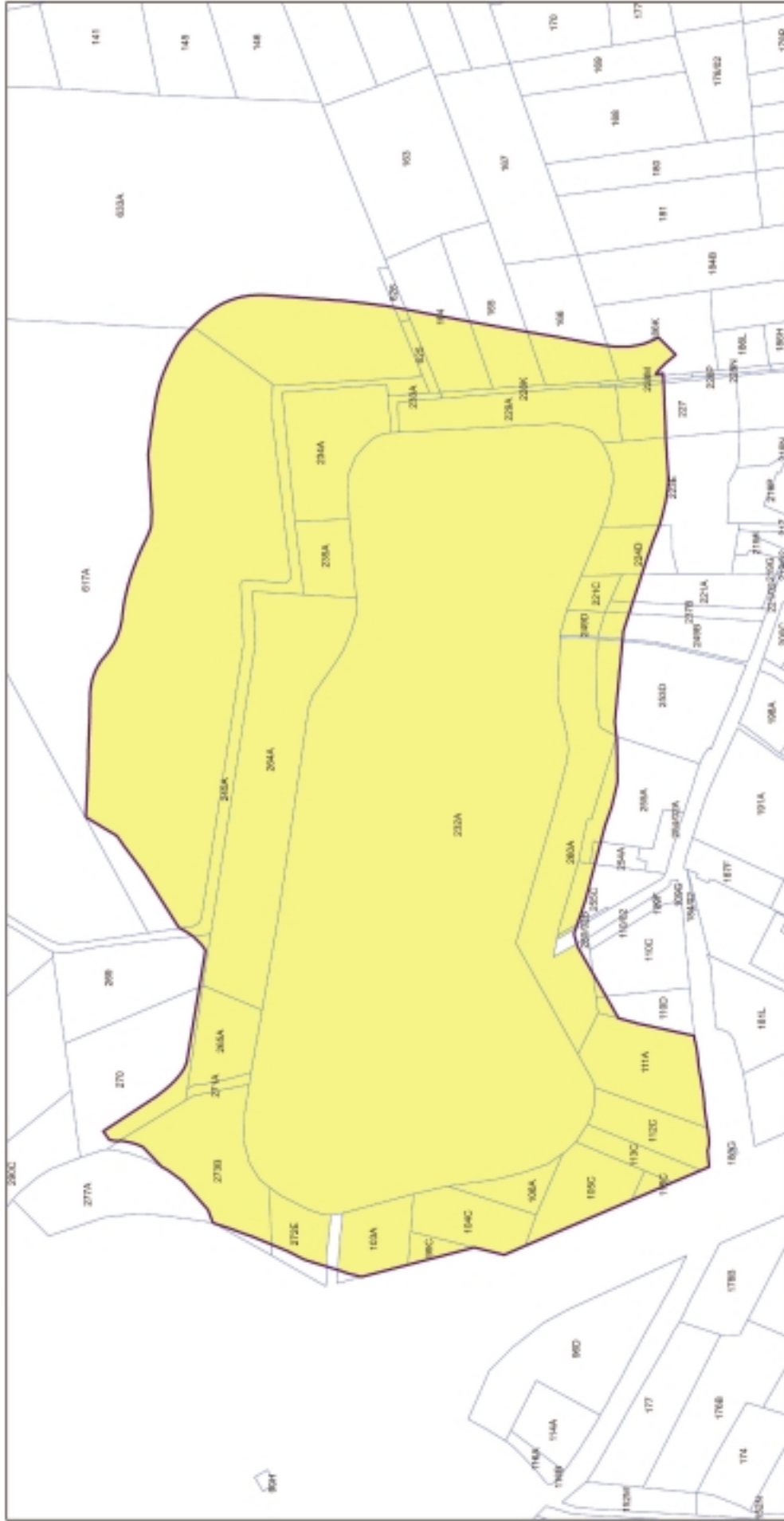
Legende:
 In eigendom van aanvrager
 Niet in eigendom van aanvrager
 Projectgebied
 Grootsschijf Referentiebestand (088), Administratieve Perceelgrenzen

Versie 28-05-2019
 © Agentschap Innoveren & Ondernemen
www.vito.be - info@vito.be
 Het Agentschap Innoveren & Ondernemen steekt aandacht op juistheid van de ter beschikking gestelde gegevens ten allen tijde na
 doch kan op geens wijze aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onnauwkeurigheden of veranderende informatie.

Vlaanderen
is ondernemen

**AGENTSCHAP
INNOVEREN & ONDERNEMEN**

Zelzate, Herontwikkeling Callemansputte - nr.206



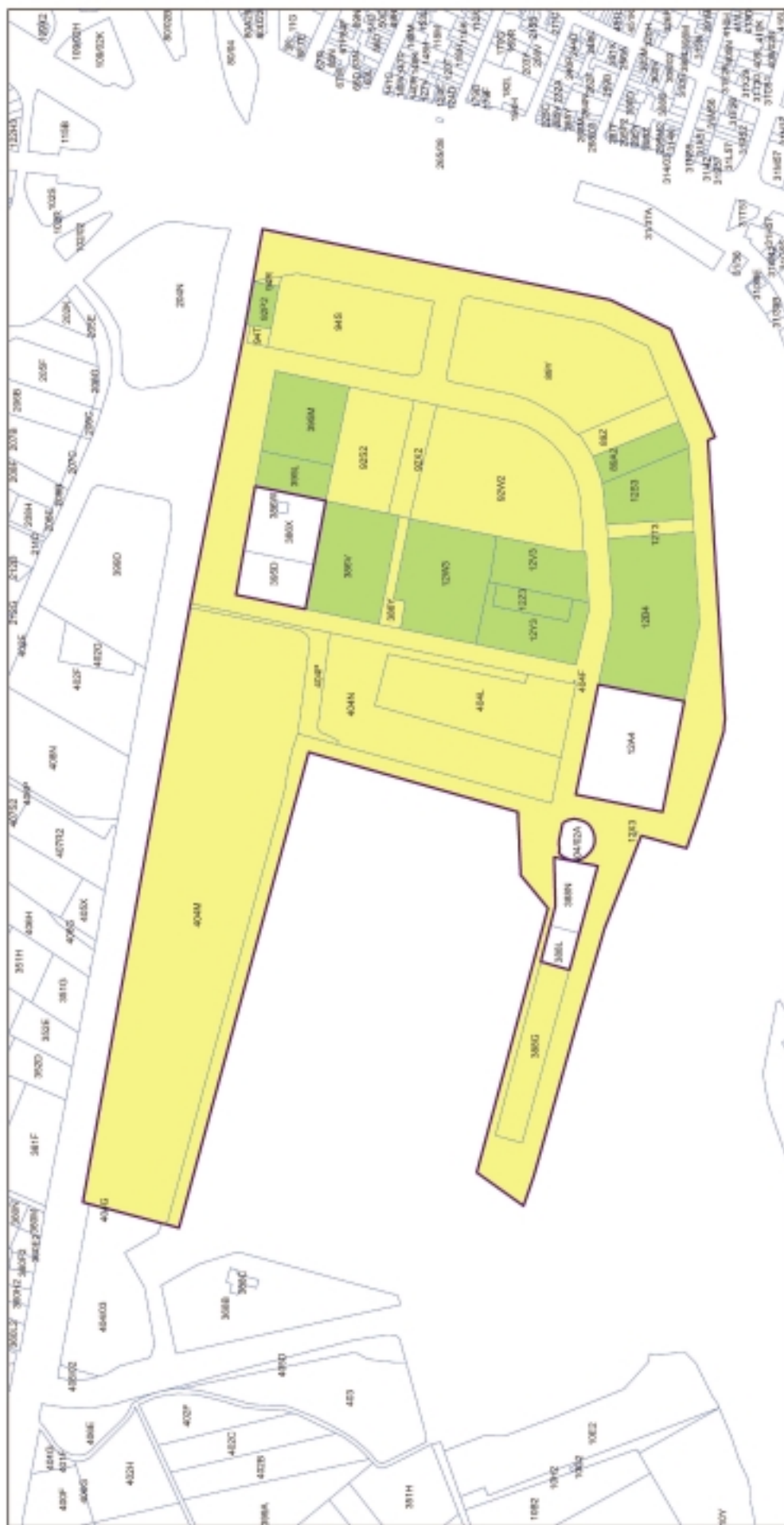
Versie 07-06-2019
 © Agentschap Innoveren & Ondernemen
 www.vito.be - info@vito.be
 Het Agentschap Innoveren & Ondernemen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of verouderde informatie.



Vlaanderen
is ondernemen

**AGENTSCHAP
INNOVEREN & ONDERNEMEN**

Nieuwpoort, Project Rechteroever - nr.207



Versie: 05-06-2019

© Agentschap Innoveren & Ondernemen
www.vito.be - info@vito.be

Met Agentschap Innoveren & Ondernemen steekt consociaal en justitieel van de ter beschikking gestelde gegevens ten allen tijde na
doet kan op andere wijze aanspreekbaar worden gemaakt voor eventuele onduidelijkheden of veranderingen in informatie.

LEGENDE: ■ In eigendom van aanvrager ■ Met in eigendom van aanvrager Projectgebied
 Groot-schalig Referentiebestand (GRB), Administratieve Perceelgrenzen

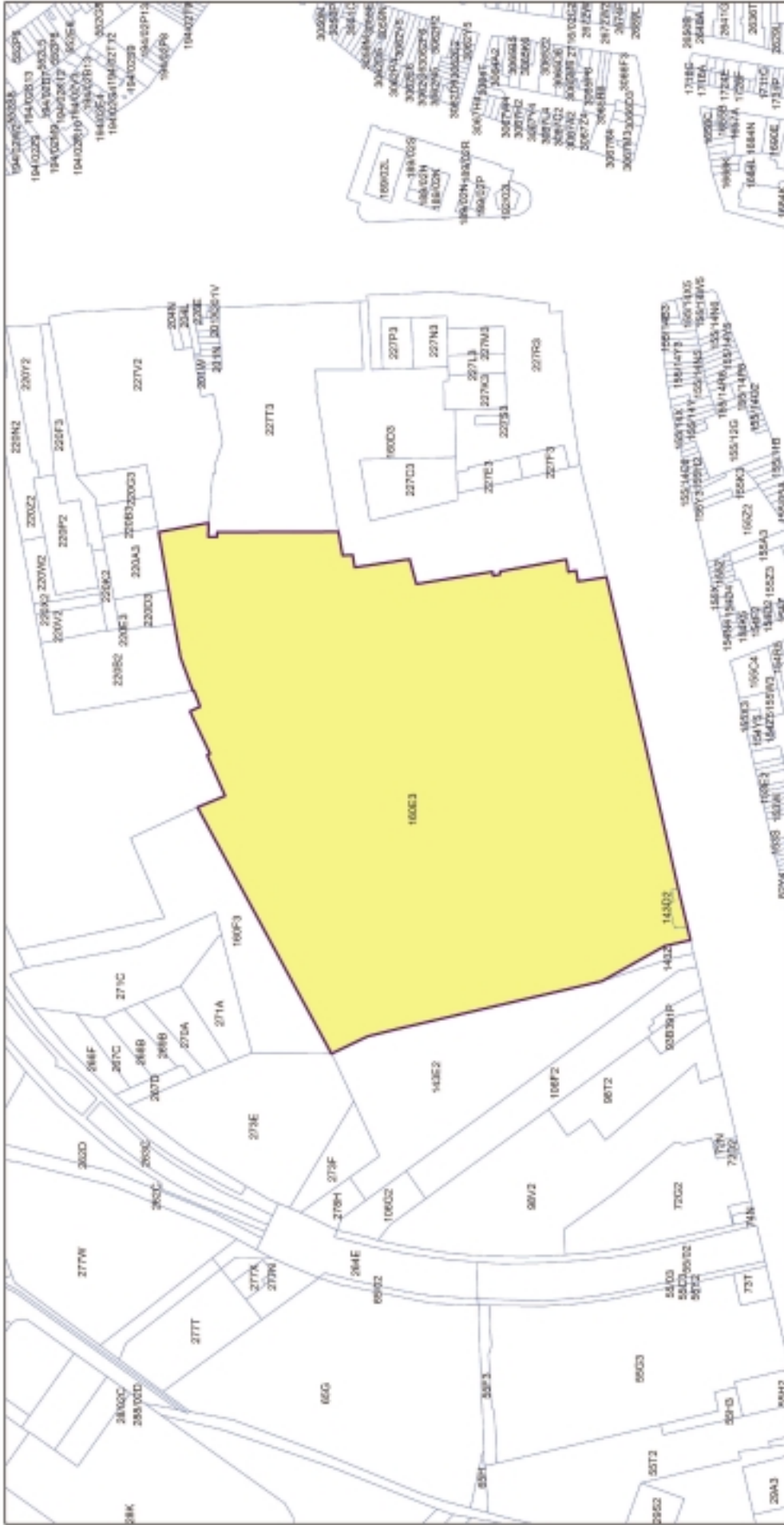
0 50 100 150 200 250 300 meters



Vlaanderen
is ondernemen

**AGENTSCHAP
INNOVEREN & ONDERNEMEN**

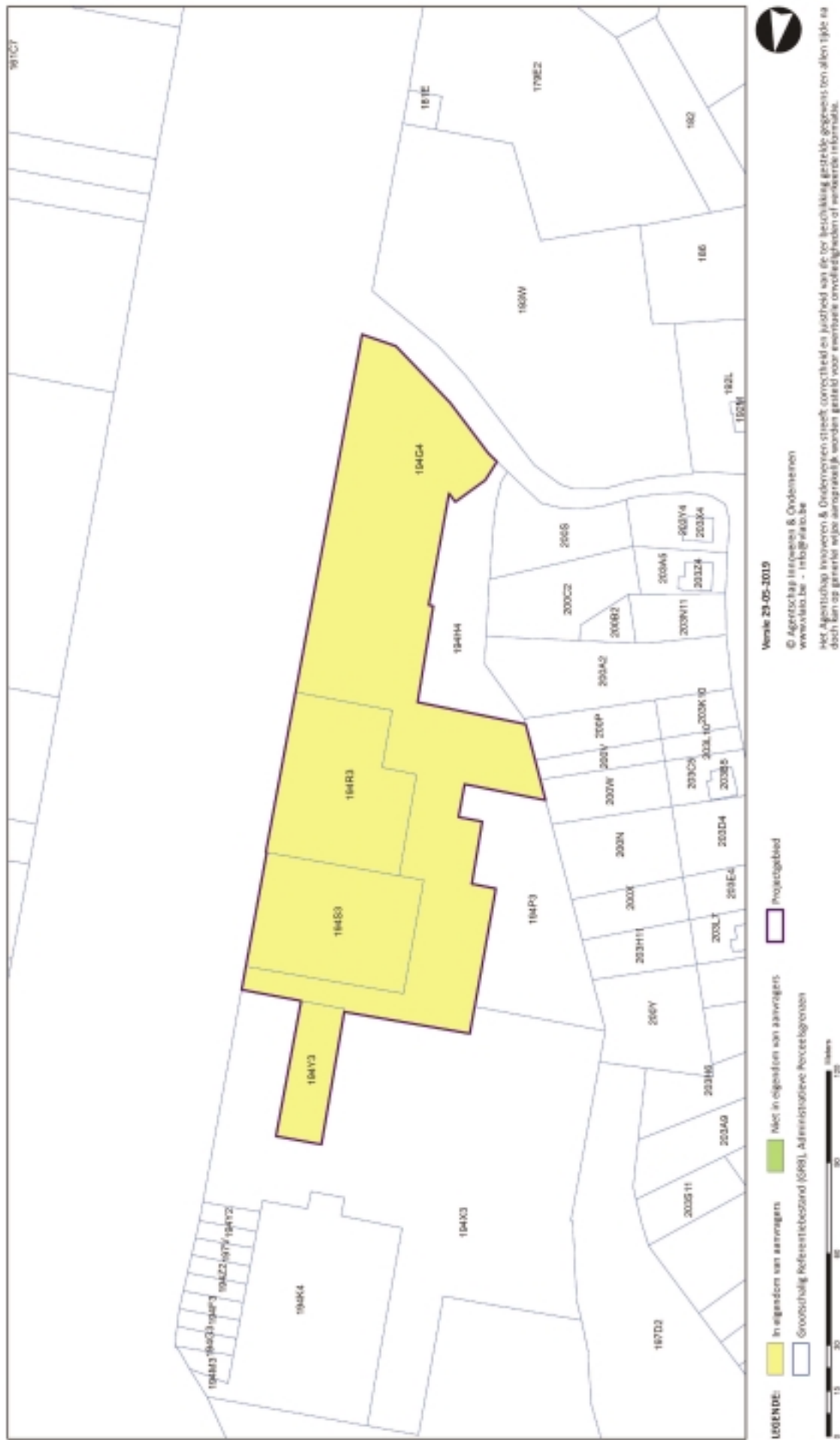
Gent, GE - nr.208



Versie 24-05-2019
 © Agentschap Innoveren & Ondernemen
 www.vito.be - info@vito.be
 Het Agentschap Innoveren & Ondernemen steekt aandacht op justitie van de ter beschikking gestelde gegevens ten allen tijde na
 doelen op andere wijze aanvaardbaar worden gebruikt voor commerciële of anderszins wettelijk verboden doeleinden.

Vlaanderen
is ondernemen

**AGENTSCHAP
INNOVEREN & ONDERNEMEN**

Leuven, Marie Thumas - nr.209

Vlaanderen
is ondernemen

**AGENTSCHAP
INNOVEREN & ONDERNEMEN**