

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2019/30653]

**21 JUNI 2019. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Overijse als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse'**

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 140 tot en met 145;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat de gemeentelijke inventaris alle risicogronden in een gemeente bevat; dat de gemeente Overijse haar gemeentelijke inventaris (GI) heeft vervolledigd; dat de OVAM die percelen heeft opgesteld waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is, gelet op de aanwezigheid van voormalige bodemverontreinigende activiteiten en gelet op het feit dat er meerdere eigenaars zijn die elk afzonderlijk een onderzoeksplicht hebben voor hun eigen perceel; dat het derhalve aangewezen is om een site vast te stellen voor deze percelen;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging voor de bovenvermelde gronden per locatie aangewezen is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat met het oog op een efficiënte aanpak en een goede risico-evaluatie het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemonderzoek;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de verschillende fasen van het onderzoek en over de ernst van de verontreiniging;

Overwegende dat conform artikel 142 van het Bodemdecreet een siteonderzoek uitgevoerd wordt op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging afkomstig van de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen. Het siteonderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld. Een siteonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 44, tweede lid, voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het siteonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de omvang van de bodemverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de bodemverontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de bodemverontreiniging; over de ernst van de bodemverontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de bodemverontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewateren over de prognose van de spontane evolutie van de bodemverontreiniging in de toekomst;

Overwegende dat de OVAM 47 locaties in Overijse heeft geselecteerd die in eigendom van particulieren zijn en nog niet onderzocht werden in een oriënterend bodemonderzoek; deze 47 locaties bestaan uit 1 tot 24 percelen en zijn opgelijst in de bijlage 1;

Overwegende dat de geselecteerde gronden gelegen in Overijse vastgesteld worden als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse' waarvan de lijst van de gronden in de bijlage 1;

Overwegende dat conform artikel 141 de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat de OVAM een siteonderzoek uitvoert; dat het siteonderzoek wordt uitgevoerd binnen de termijn die in het besluit is bepaald;

Overwegende dat het siteonderzoek zich enkel toespit op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat de voormalige activiteiten hoofdzakelijk dateren van vóór 1995; dat alle locaties hoofdzakelijk in eigendom zijn van particulieren; dat redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en zij de potentiële historische bodemverontreiniging dus niet zelf hebben veroorzaakt;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 145 van het Bodemdecreet de OVAM voor de overdracht van de risicogronden die deel uitmaken van de site vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 29, 30 en 102, § 1; dat artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts kunnen worden overgedragen als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd; dat dat oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29, 30 en 102, § 2 van het Bodemdecreet uitgevoerd moet worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogronde; dat het siteonderzoek zal voldoen aan de voorwaarden van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; dat het onredelijk zou zijn de eigenaars van de gronden gelegen binnen deze site die hun grond wensen over te dragen gedurende de uitvoering van het siteonderzoek, zelf een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren; dat de OVAM overeenkomstig artikel 145, tweede lid, vrijstelling verleent van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 29, 30 en 102 van het Bodemdecreet en dat in afwachting van de beslissing over de aard en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, gronden mogen overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de historische activiteiten;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 23 van het Bodemdecreet de OVAM op basis van het dossier van de grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren; dat de OVAM op basis van de huidige gegevens van de verschillende gronden behorende tot de site van oordeel is dat op basis van artikel 23 van het Bodemdecreet vrijstelling kan worden verleend aan de eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse'; dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, de OVAM deze eigenaars of gebruikers overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet op hun saneringsplicht zal wijzen;

Overwegende dat de OVAM in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhaalt op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25, als de OVAM van rechtswege of ambtshalve optreedt,

Besluit :

#### HOOFDSTUK I. — *Vaststelling site*

**Artikel 1.** Er wordt een site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse' vastgesteld voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1;

#### HOOFDSTUK II. — *Uitvoering van het siteonderzoek door de OVAM*

**Art. 2.** De OVAM voert overeenkomstig artikel 141 van het Bodemdecreet het siteonderzoek uit voor de gronden opgenomen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse' voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten, opgeëlijst in bijlage 1. Het siteonderzoek zal uitgevoerd worden binnen de 36 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het Belgisch staatsblad.

#### HOOFDSTUK III. — *Vrijstelling saneringsplicht*

**Art. 3.** Op basis van de beschikbare gegevens van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de historische activiteiten op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

**Art. 4.** Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

#### HOOFDSTUK IV. — *Vrijstelling onderzoeksplicht en overdracht van grond*

**Art. 5.** De OVAM verleent overeenkomstig artikel 145, tweede lid, van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond en in afwachting van het siteonderzoek, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige historische activiteiten.

Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaande bodemsanering uit te voeren voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige historische activiteiten, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

**Art. 6.** De OVAM zal in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhalen op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

#### HOOFDSTUK V. — *Inwerkingtredingsbepaling*

**Art. 7.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 21 juni 2019.

Administrateur-generaal van de OVAM

H. DE BAETS

**Bijlage 1:** Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2019) die deel uitmaken van de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse'

Locatie	Voormalige activiteiten	Percelen	Adres
1	Opslag mazout en benzine	23062N0032/02P018	Witherendreef 121
2	Benzine tankstation	23062N0032/02D019	Reebokweg 6
4	Opslag benzine	23062N0038/00W003	Witherendreef 108
5	Garagewerkplaats en opslag benzine	23062A0005/00Z000	Brusselsesteenweg 687
7	Tankstation	23062M0321/00C000	Kersenbomenlaan 16
9	Productie correctievloeistof / garagewerkplaats	23062B0015/00P002	Decatstraat 1
		23062B0015/00S002	Frans Verbeekstraat 138
10	Opslag benzine	23062M0274/00D000	Brusselsesteenweg 581
11	Ontluchtingen benzine-tank	23542G0207/00T002	Waversesteenweg 315
	Opslag benzine	23542G0207/00V002	Waversesteenweg 315A
12	Tankstation	23542F0297/00V000	Bollestraat 5
13	Tankstation	23542G0233/00K000	Lanestraat 1
14	Asfalt-betoncentrale	23542G0227/00M000	Lanestraat 71+
		23542G0227/00N000	Lanestraat zn
15	Opslag stookolie	23542H0060/00A002	Waversesteenweg

Locatie	Voormalige activiteiten	Percelen	Adres
17	Opslag benzine	23543I0239/00W006	Terhulpensesteenweg 282
18	Garagewerkplaats	23543K0155/00X002	Hoeilaartsesteenweg 27
19	Opslag 23.000 l mazout	23543K0289/00A002	Bremlaan 50+
20	Stortactiviteiten	23544C0421/00C000	De Koe
		23544C0421/00F000	Nekkedelle 51+
		23544C0421/00H000	Nekkedelle zn
		23544C0423/00_000	Nekkedelle
		23544C0424/00A000	Nekkedelle
		23544C0427/00C000	Nekkedelle
		23544C0428/00B000	Nekkedellestraat
		23544C0429/00D000	Nekkedelle
21	Schietstand	23544C0431/00D000	Nekkedelle
		23544C0496/00L000	Weyveld
		23544C0497/00P000	Weyveld
		23544C0522/00F000	Notelarenstraat
		23544C0523/00_000	Weyveld
		23544C0524/00_000	Weyveld
		23544C0525/00C000	Weyveld
		23544C0526/00_000	Weyveld
		23544C0527/00C000	Lindaal
		23544C0528/00A000	Weyveld
		23544C0872/00C000	Notelarenstraat
		23544C0876/00A000	Cauterstreek
		23544C0876/00B000	Cauterstreek
		23544C0877/00F000	Cauterstreek
		23544C0879/00C000	Cauterstreek
		23544C0880/00C000	Cauterstreek
		23544C0881/00_000	Horenbergstraat
		23544C0882/00_000	Cauterstreek
		23544C0883/00_000	Cauterstreek
		23544C0884/00_000	Cauterstreek
23544C0885/00A000	Cauterstreek		
23544C0885/00B000	Cauterstreek		
23544C0886/00B000	Cauterstreek		
23544C0886/00F000	Horenberg		
23544C0896/00A000	Weyveld		
22	Opslag mazout	23544C0408/00G000	De Fraet
24	Opslag stookolie	23544C0261/00V000	Koestraat 10+
24	Opslag stookolie	23544C0261/00W000	Kersken Hoek
25	Voormalige garagewerkplaats en tankstation	23544D0378/00G000	P.I. Taymansstraat 61
26	Opslag 81.000 l stookolie	23544C0169/00S000	Koestraat
27	Benzinestation	23544D0324/00M002	Brusselsesteenweg 172
		23544D0324/00P000	Brusselsesteenweg 172+
31	Metaalwerkplaats met spuitinrichting	23544D0331/00E006	Korenarenstraat 98
32	Opslag stookolie	23544D0555/00N002	Kouterstraat 105+
34	Opslag benzine	23544D0333/00B003	Clem. Vanophemstraat 72
35	Opslag stookolie	23544C0156/00A006	Duisburgsesteenweg
36	Garagewerkplaats	23544D0220/00K000	Gebr. Danhieuxstraat 23
41	Opslag benzine	23546L0351/00A004	Terhulpensesteenweg 203 +

Locatie	Voormalige activiteiten	Percelen	Adres
45	Opslag stookolie	23544D0531/00S005	Kouterstraat 25+
46	Huishoudelijk stort	23062B0031/00D000	Frans Verbeekstraat
		23062B0031/00E000	Frans Verbeekstraat
48	Opslag stookolie	23543I0168/00D002	Rameistraat 35
49	Opslag stookolie	23062N0041/00V033	Louis Gunsstraat 45
50	Opslag stookolie	23062N0041/02Y032	Schransdreef 37
51	Opslag stookolie	23544C0027/00F003	Ketelheide 9+
53	Opslag stookolie	23544D0154/00Y002	Schavei 39+
		23544D0154/00Z002	Schavei 41
Locatie	Voormalige activiteiten	Percelen	Adres
54	Opslag stookolie	23544C0029/00V002	Ketelheide 19
		23544C0029/00X002	Ketelheide 21
55	Opslag stookolie	23544D0145/00B003	Schavei 57
56	Opslag stookolie	23544C0018/00A002	Groeneweg 49A +
		23544C0018/00B002	Groeneweg 49A +
		23544C0018/00X000	Groeneweg 49A +
		23544C0018/00Z000	Groeneweg 49A
57	Metaalwerkplaats	23544D0239/00T000	Brusselsesteenweg 37
58	Opslag stookolie	23546L0663/00A002	Hoeilaartsesteenweg zn
59	Opslag stookolie	23062N0041/00F034	Louis Gunsstraat 22
61	Opslag stookolie	23062N0035/00B020	Rozenlaan 11
62	Opslag stookolie	23062N0041/00M034	Louis Gunsstraat 57
		23062N0041/00N034	Louis Gunsstraat 57
63	Opslag stookolie	23544C0167/00E000	Duisburgsesteenweg 70
64	Opslag stookolie	23062B0214/00R007	Vriendschapsstraat 36
66	Ijzergieterij en opslag benzine	23062B0035/00C003	Frans Verbeekstraat 231
67	Opslag stookolie	23544D0144/00T002	Schavei
		23544D0144/00V002	Schavei