

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/41219]

**7 JUNI 2019. — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor het gebied “Maximiliaan-Vergote”**

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid de artikelen 6, § 1, I, 1°, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen, inzonderheid artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO een nieuw gewestelijk planningsinstrument invoert in het ruimtelijke ordeningsrecht van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het zogenaamde richtplan van aanleg (RPA);

Overwegende dat uit de statistieken en prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) duidelijk blijkt dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent en dat die groei tot het midden van de 21ste eeuw zal voortduren;

Dat het absoluut noodzakelijk is de grondreserves te benutten en een antwoord te bieden op de huidige en toekomstige behoeften aan woningen, voorzieningen en aanverwante diensten;

Dat de perimeter van het ontwerp van RPA Maximiliaan-Vergote de stratenblokken omvat die gelegen zijn tussen het Saintelettesquare, de Boudewijnlaan, de Frontispiesstraat, de Nicolaystraat, de Antwerpsesteenweg, de Willem de Molstraat, de Koning Albert II Laan, de Helihavenlaan, de Antwerpsesteenweg, de Werkhuizenkaai, de Vilvoordsesteenweg, de Paleizenstraat over de Bruggen, de Koninginnelaan, de Claessensstraat, de Materialenkaai en het Redersplein, evenals de Leopold II Laan;

Overwegende dat de perimeter in kwestie 71 ha beslaat en zich bevindt op het grondgebied van de Stad Brussel, hoofdzakelijk op de rechteroever van het kanaal;

Overwegende het programma “Alliantie Wonen” van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), dat op 12 juli 2018 werd goedgekeurd, over het gebied “Maximiliaan-Vergote” en omgeving bepaalt “dat de herwaardering van het Becodok zal gebeuren vanuit een optiek van stedelijke integratie: aanleg van een gewestelijk park op de Materialenkaai, renovatie van het Maximiliaanpark met openlegging van de Zenne, bouw van een brug voor het openbaar vervoer en zachte weggebruikers van de Simon Bolivarlaan naar de site van Thurn & Taxis en de Picardstraat, realisatie van nieuwe voorzieningen en woningen”;

Dat er verder ook in staat dat “het richtplan van aanleg (RPA) ‘Maximiliaan-Vergote’ bijzondere aandacht zou kunnen besteden aan de samenhang van de verschillende projecten op de rechteroever van het Beco- en het Vergotedok door doelstellingen te bepalen in verband met bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimten, evenals voor de programma’s en de dichtheden daarvan”;

Overwegende dat het Kanaalplan, waarvan de algemene principes op 26 september 2013 door de Regering werden goedgekeurd, de nadruk legt op een heraansluiting van de haven en het water met de centrale Brusselse wijken;

Dat het ook tot doel heeft de economische activiteiten in de stad te behouden, woon- en werkplaats dicht bij elkaar te brengen;

Dat het er ook op gericht is woningen te bouwen om in te spelen op de toenemende vraag als gevolg van de bevolkingsgroei en op de middelen die de verschillende types huishoudens tot hun beschikking hebben;

Dat het ook tot doel heeft om gebruiksvriendelijke openbare ruimten te ontwikkelen die mensen samenbrengen door de as van het kanaal, de herontdekking van de Zenne en de bruggen over het kanaal te benutten als verbindingen tussen de wijken;

Dat het ook de voorwaarden beoogt te scheppen voor een open stad (met verschillende functies, verschillende bevolkingsgroepen enz.) in een gebied dat wordt gekenmerkt als de aankomstplaats voor de nieuwe bewoners van het Brussels Gewest;

Overwegende het Gewestelijk Programma voor de Kringlooeconomie, dat op 10 maart 2016 werd goedgekeurd;

Overwegende het beeldkwaliteitsplan dat de Regering op 26 maart 2019 goedkeurde, met aanbevelingen voor de landschapsaanleg van de beide oevers van het Beco- en het Vergotedok en een specifieke inrichting voor het Redersplein, het park aan het Monument van de Arbeid, de Detroozbrug, de Groendreef en de Willebroekkaai, die deel uitmaken van de perimeter van het RPA;

Overwegende de huidige bijwerking van het Havenmasterplan 2013, dat onder meer tot doel heeft om de havenactiviteit rond het Vergotedok te optimaliseren;

Overwegende het Schoolcontract “Klavertje Vier”, dat op 4 december 2018 door de Regering werd goedgekeurd;

Overwegende het stadsvernieuwingscontract “Citroën - Vergote” (SVC 1), waarvan het programma op 16 november 2017 door de Regering werd goedgekeurd;

Overwegende dat SVC 1 bepaalt dat de infiltratie tussen de grote stedelijke figuren, met name het Beco- en het Vergotedok, de plateau-tenedebouw van de Noordwijk en de Thurn&Taxis-site, verbeterd zou moeten worden;

Dat dit programma voorstelt om van deze ruimte een nieuwe grootstedelijke centraliteit te maken die aansluit op het netwerk van openbare en groene ruimten van het gewest;

Dat het programma van SVC 1 voor dit gebied een stedelijke visie vastlegt die opgebouwd is rond de volgende krachtlijnen :

- de herontwikkeling van het Maximiliaanpark;
- de inrichting van doorsteken in oost-westelijke richting over de volledige perimeter;
- verschillende nieuwbouwprojecten bestemd voor huisvesting en verwante functies (voornamelijk IJzer, Helihaven en Bolivar) en sportvoorzieningen (Redersplein);
- de heraanleg van verschillende wegen en openbare ruimten (Bolivarmaan, Redersplein en Place en Rederskruispunt, Groendreef)

Overwegende dat het op 2 mei 2013 goedgekeurde Gewestelijk Bestemmingsplan voor een deel van de beoogde perimeter specifieke voorschriften vastlegt met betrekking tot GGB nr. 1 “Helihaven”, dat voor deze perimeter twee BBP's zijn uitgevaardigd, het BBP nr. 70-20A “Willebroek” van 19 maart 2009 en het BBP nr. 70-20B “Helihaven” van 10 november 2005;

Overwegende de troeven van het gebied in kwestie, namelijk een uitstekende bediening door het openbaar vervoer vandaag en in de toekomst, de aanwezigheid van het kanaal en de Zenne, een grote hoeveelheid gronden in het bezit van de overheid, de aanwezigheid van een grote culturele voorziening met gewestelijke uitstraling;

Overwegende daarnaast de huidige zwakke punten van de site, namelijk een sterk aanwezige en ontradende autoverkeersinfrastructuur, waaronder het Rederskruispunt dat aangeduid is als ongevalgevoelige zone, een zeer uiteenlopende bebouwing qua architecturale stijlen en bouwprofielen, een gebrek aan stedenbouwkundige samenhang tussen deze stijlen en bouwprofielen, een gebrek aan sociaaleconomische samenhang tussen de verschillende buurten en een gebrek aan landschappelijke samenhang tussen de openbare ruimten, een zeer versnipperd aanbod van groene ruimten doordat bepaalde delen afgesloten zijn of er wegen met grote verkeersdruk doorlopen, weinig gebruiksvriendelijke openbare ruimten met een zeer beperkte biodiversiteit, een klein aanbod van openbare voorzieningen met lokale uitstraling;

Overwegende dat het huidige regelgevende kader met de van kracht zijnde BBP's geen mogelijkheid biedt om de voormelde zwakke punten te verhelpen;

Overwegende derhalve dat het noodzakelijk is om voor deze perimeter een alomvattende strategische en regelgevende inrichtingsvisie te bepalen, waarin de algemene aanlegprincipes, zoals die hierboven vermeld staan, worden bevestigd;

Dat het richtplan van aanleg daarvoor het meest geschikte instrument lijkt te zijn,

Besluit :

**Artikel 1.** Het bestuur belast met territoriale planning wordt verzocht om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimeter die aangeduid is op de bijgevoegde kaart.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 7 juni 2019.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Nethheid,

R. VERVOORT

