

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/41218]

7 JUNI 2019. — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone "Heizel"

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1°, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA), het feit benadrukken dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent; dat deze groei tot het midden van de XXIste eeuw zal voortduren;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Gelet op het programma "Alliantie Wonen" van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de Gewestelijke Beleidsverklaring (GBV) 2014-2019 de "Heizelvlakte" opneemt onder de 10 nieuw aan te leggen wijken;

Gelet op de verbintenis die in deze Verklaring aangegaan is om enerzijds het aanbod zakelijk- en vrijetijdstoerisme verder uit te bouwen door de bouw van een nieuwe congresinfrastructuur en hotels, outdoor- en indooractiviteiten en anderzijds om een nieuwe wijk aan te leggen voor handelszaken, huisvesting en voorzieningen;

Dat het aangewezen is om naast de bestemming van het stadion als vastgoedreserve voor woningen en voorzieningen, de modernisering van het stadion en van de omgeving ervan te bestuderen;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), goedgekeurd op 12 juli 2018;

Dat het GPDO de zone identificeert als prioritaire ontwikkelingspool nr. 3;

Dat het GPDO de lijnen van de GBV bevestigt met de aanleg van een recreatie- en ontspanningshub met een toeristisch en een sportief aanbod;

Dat het voorziet dat de inrichting van de Heizelvlakte de aanleg van groene ruimtes zal mogelijk maken en dat deze werken zullen bijdragen tot de versterking van het blauw netwerk en het afvoeren van het regenwater naar het bovengronds hydrografisch netwerk; Dat het openbaarvervoersaanbod op de Heizelvlakte zal verbeteren door de verlenging van de tramlijnen 3, 7 en 9; Dat het Gewest de ontsluiting van het noorden van Brussel zal voortzetten door de uitvoering van de verbindingsweg waardoor de voorkant van de Paleizen verbonden is met de Ring, via parking C en door een verbinding met de autosnelweg A12 en de heraanleg van de Houba-de Strooperlaan tot een stadslaan;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de aanleg overweegt van een Park & Ride-faciliteit langs de A12 waarvoor een stedenbouwkundig attest aangevraagd werd;

Gelet op de troeven van de Heizelvlakte, namelijk een uitstekend openbaarvervoersaanbod, de nabijheid van grote wegeninfrastructuren, terreinen die voornamelijk toebehoren aan de overheid, de aanwezigheid van grote openbare voorzieningen voor sportieve, educatieve en vrijetijdsactiviteiten en de aanwezigheid van grote kwalitatieve groene ruimtes;

Gelet op de minpunten van de site, namelijk de achtereenvolgende oprichting van alleenstaande gebouwen zonder dat hierbij enige coherentie nagestreefd werd en die aan het geheel een niet-gestructureerd uitzicht geven, de veroudering van de bestaande gebouwen, de aanwezigheid van verharde oppervlakten gebruikt als openlucht parkings, de gebrekkige gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte, hun gebrek aan biodiversiteit, het gebrek aan fietsinfrastructuur;

Gelet op de hierboven vermelde ambities van het Gewest die zijn opgenomen in de Gewestelijke Beleidsverklaring en in het GPDO;

Overwegende dat die ambities idealiter geconcretiseerd kunnen worden op de Heizelvlakte gelet op voormelde troeven; dat de concretisering van de ambities zal toelaten om voormelde minpunten van de site te ondervangen;

Dat de uitwerking van een richtplan van aanleg toelaat een coherent kader te bieden waar de verschillende opgesomde projecten als geheel geïntegreerd worden;

Overwegende dat de perimeter van het GGB nr. 15 in het gewestelijk bestemmingsplan ingeschreven als "demografisch" niet de volledige Heizelvlakte dekt maar zich concentreert op bepaalde huizenblokken die vallen onder de betrokken programmering vermeld in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2013 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het GBP;

Dat het GGB de huizenblokken omvat tussen de Houba-de Strooperlaan, de Keizerin Charlottelaan, het Eeuwfeestplein, de Eeuwfeestlaan, Atomiumsquare en de Boechoutlaan;

Dat derhalve de perimeter van het GGB nr. 15, zoals gedefinieerd in het GBP, beperkt is tot een oppervlakte van 34 ha;

Overwegende dat de regering het nodig acht, gelet op het strategisch belang van de site van de voorkant van de Paleizen voor de globale ontwikkeling van de site van de Heizel en zijn internationale uitstraling, om de perimeter van het RPA niet te beperken tot de huizenblokken opgenomen in het GGB nr. 15, maar daarin ook de huizenblokken op te nemen die zich bevinden tussen de Houba-de Strooperlaan, de Magnoliaaan, de Jeneverbomenstraat, de Verregatstraat, de Romeinsesteenweg, de Meysseleaan, de Atomiumlaan, het geheel van de Eeuwfeestlaan, de Heizelstraat en een deel van de A12;

Overwegende dat de voorgestelde perimeter zich helemaal op het grondgebied van de Stad Brussel bevindt;

Overwegende dat het nodig is om voor deze perimeter een strategische en reglementaire visie op de aanleg vast te leggen die de hierboven vermelde algemene principes van aanleg bevestigt;

Dat het richtplan van aanleg het meest geschikte instrument lijkt om dit te verwezenlijken,

Besluit :

Artikel 1. De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimeter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 7 juni 2019.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT