

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/41217]

7 JUNI 2019. — Ministerieel Besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone « ex-NAVO/Defensie »

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1°, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat volgens de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) aantonen dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent, die tot het midden van de 21ste eeuw zal voortduren;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van ecologie, huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Overwegende dat Defensie eigenaar is van een site van 90 ha genaamd « site van Defensie » of « site »;

Dat deze site zich voor 40 hectare in het Brussels gewest en voor 50 ha in het Vlaams gewest bevindt;

Dat deze site in het verleden de activiteiten van de NAVO herbergde en verder de hoofdzetel van Defensie, het Koningin Elisabeth Kwartier, omvat;

Overwegende dat een derde van de site in mei 2017 werd vrijgemaakt naar aanleiding van de verhuus van de NAVO-activiteiten; dat de rest van de gebouwen het bilateraal samenwerkingsprogramma "Partnerschap voor vrede" en het huidige hoofdkwartier van Defensie huisvest;

Overwegende dat de perimeter van het RPA omvat:

- het Brusselse deel van de site: de 40 Brusselse hectaren, gelegen langs de Leopold III-laan;

- de begraafplaatsen van Brussel, Schaarbeek en Evere;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), goedgekeurd op 12 juli 2018;

Dat het Brusselse deel van de site, volgens het GPDO, een reconversiepotentieel bezit voor het optrekken van een nieuwe stadswijk die plaats zou kunnen bieden aan 3 tot 4.000 bewoners;

Dat, wat betreft het openbaar vervoer, de site beter verbonden zal zijn met de rest van het Brussels gewest dankzij de verlenging van de metro tot aan Bordet en van de tram tot aan de luchthaven van Zaventem;

Dat het GPDO langs de Leopold III-laan een nieuwe tertiaire as tussen de Europese wijk en de luchthaven wil ontwikkelen en, via de vestiging van specifieke tertiaire functies, het economische aanbod van dit deel van het Brussels grondgebied wil diversifiëren en ernaar streeft het imago van deze stadstoegang te verbeteren;

Dat het GPDO op de site een structurele open niet-bebouwde ruimte tussen het Brussels Hoofdstedelijk gewest en het Vlaams gewest op de site positioneert teneinde er een eco-corridor te realiseren;

Overwegende dat het "demografisch GBP" van 3 mei 2013 de bestemming van een deel van de Brusselse site, gelegen aan de Leopold III-laan, heeft gewijzigd, i.e. de bestemming als gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten werd vervangen door die van ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving, met als doel een nieuwe gemengde stadswijk te realiseren;

Overwegende dat de site van Defensie en de begraafplaatsen zich voor een deel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (gemeentes Evere en Brussel-Stad) en voor een deel in het Vlaams gewest (gemeente Zaventem) bevinden; dat een coherente aanpak aan beide zijden van de gewest-grens noodzakelijk is om tot een goede ruimtelijke ordening te komen;

Overwegende dat in het kader van het inter-gewestelijk proces TOP Noordrand beide gewesten samen een visie ontwikkelen voor de site; dat beide gewesten in 2017 een definitiestudie lieten opmaken; dat deze bestaat uit een diagnostiek, een stedenbouwkundig onderzoek en beleidsaanbevelingen;

Overwegende dat de federale ministerraad begin 2018 opdracht gaf aan het ministerie van Defensie een federale technische werkgroep op te richten met als doel: het sluiten van een akkoord met het Vlaamse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijke Gewest over de inplanting van een nieuw hoofdkwartier voor Defensie en de inplanting van de 5 Europese School op de site;

Overwegende dat de Brusselse en Vlaamse Regeringen 2 samenwerkingsakkoorden met betrekking tot de site goedkeurden (op 19/7/2018 en 21/12/2018);

Overwegende dat het 1e samenwerkingsakkoord tussen de gewestelijke Ministers de gecoördineerde opmaak van de nodige planningsinstrumenten voor de site in het Vlaams Gewest en in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreft;

Overwegende dat het 2e samenwerkingsakkoord tussen de gewestelijke en federale Ministers de stedenbouwkundige principes voor de ontwikkeling van de site evenals de inplanting van een Europese school (in het Brussels gewest) en het nieuwe Defensie-hoofdkwartier (op de grens tussen het Brussels en Vlaams gewest) betreft;

Overwegende dat het Brusselse deel van de site de ontwikkeling van een nieuwe gemengde wijk toelaat enenals de creatie van een grootschalig park met een groene inter-gewestelijke verbinding tussen de begraafplaatsen (van Brussel, Schaarbeek en Evere) en het Woluweveld (in Zaventem);

Overwegende dat het nodig blijkt om voor het Brussels deel van de site een gewestelijke, strategische en verordenende globale visie inzake inrichting vast te stellen die de algemene beginselen van inrichting verfijnt en nader bepaalt voor de betrokken perimenter; dat het richtplan van aanleg daartoe het meest geschikte instrument lijkt,

Besluit :

Artikel 1. De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimenter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart;

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 7 juni 2019.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT