

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C - 2018/13520]

**28 JUNI 2018. — Besluit van de Waalse Regering tot vaststelling van de standaardmodellen van huurovereenkomsten, ingaande plaatsbeschrijving, medehuurpact alsook de niet-limitatieve lijst van de huurherstellingen in uitvoering van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst**

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst, de artikelen 3, § 4, 8, tweede lid, 27, § 1, tweede lid, 75 en 85, § 1, tweede lid;

Gelet op het rapport van 20 juni 2018, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen ;

Gelet op het advies nr. 63,558/02 van de Raad van State, gegeven op 18 juni 2018, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Het standaardmodel van een huurcontract ten indicatieve titel ligt vast in de bijlagen 1 tot 6 bij dit besluit.

**Art. 2.** De niet-limitatieve lijst van de huurherstellingen ligt vast in de bijlage 7 bij dit besluit.

**Art. 3.** Het standaardmodel van ingaande plaatsbeschrijving ten indicatieve titel ligt vast in de bijlage 8 bij dit besluit.

**Art. 4.** Het indicatief standaardmodel van een medehuurpact ligt vast in de bijlage 9 bij dit besluit.

**Art. 5.** Het typemodel van glijdende huurovereenkomst ligt vast in de bijlage 10 bij dit besluit.

**Art. 6.** Dit besluit treedt in werking op 1 september 2018.

**Art. 7.** De Minister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 28 juni 2018.

Voor de Regering :

De Minister-President,  
W. BORSUS

De Minister van de Plaatselijke Besturen, Huisvesting en Sportinfrastructuren  
V. DE BUE

---