

**Bijlage 9****MEDEHUURPACT**

## Belangrijke opmerking

Het volgende model werd opgesteld door de Waalse Regering in uitvoering van artikel 75 van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst. Dit is een indicatief en niet-bindend model voor de partijen die een ander model kunnen kiezen. Om de partijen te helpen en om volledig te zijn, bevat hij niet alleen de uit het decreet voortvloeiende clausules maar ook andere bepalingen die in de praktijk welbekend zijn maar betrekking hebben op niet-gereguleerde onderwerpen.

## TUSSEN DE MEDEHUURDERS

1. De heer (mevr.) .....  
(naam, voornaam) ;
  2. De heer (mevr.) .....  
(naam, voornaam) ;
  3. De heer (mevr.) .....  
(naam, voornaam) ;
  4. De heer (mevr.) .....  
(naam, voornaam) ;
- .....

## IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

**1. Verdeling van de huurprijs en de lasten**

## A. De huurprijs

De totale aan de verhuurder verschuldigde huurprijs van .....EUR wordt verdeeld tussen de medehuurders als volgt:

- Medehuurder 1 : .....EUR
- Medehuurder 2 : .....EUR
- Medehuurder 3 : .....EUR
- Medehuurder 4 : .....EUR
- .....

De medehuurders komen overeen dat de betaling van de huurprijs zal worden gedaan:

- hetzij door betaling van het aandeel van elke medehuurder in de huurprijs op de rekening van de verhuurder op de in de hoofdhuurovereenkomst bepaalde datum;
- hetzij door betaling van het aandeel van elke medehuurder in de huurprijs op een gezamenlijke rekening nr..... geopend op naam van de medehuur ten minste 2 dagen voor de overeengekomen betalingsdatum op de rekening van de verhuurder.

#### B. De lasten

De medehuurders komen overeen dat de gemene, privaatieve, forfaitaire of provisionele lasten van de hoofdhuurovereenkomst alsook de lasten betreffende de bevoorradingscontracten (punt 3), het verzekeringscontract (punt 4) en de huurwaarborg (punt 5) hetzij in gelijke delen verdeeld worden, hetzij..... (verdelingsleutel vermelden).

### 2. Inventaris van de goederen die toebehoren aan de medehuurders

- Medehuurder 1 .....
- .....
- Medehuurder 2 .....
- .....
- Medehuurder 3 .....
- .....
- Medehuurder 4 .....
- .....
- .....

### 3. Modaliteiten voor het sluiten van de bevoorradingscontracten

De medehuurders of de medehuurder nr... die door de anderen is gemandateerd, sluit(en) gezamenlijk en hoofdelijk een bevoorradingscontract:

- water bij..... ;
- elektriciteit bij..... ;
- gas bij..... ;
- telefonie bij..... ;
- internet bij..... ;
- andere bij.....

#### 4. Modaliteiten voor het sluiten van het verzekeringscontract

De medehuurders of de medehuurder nr.... die door de anderen is gemandateerd, sluit(en) gezamenlijk en hoofdelijk een verzekeringscontract betreffende het gehuurde goed bij .....

#### 5. Modaliteiten voor de stelling en de vrijgave van de huurwaarborg

De medehuurders of de medehuurder nr..... die door de anderen is gemandateerd, vormt(vormen) een huurwaarborg van het type dat in de oorspronkelijke huurovereenkomst is voorzien.

Bij het vertrek van een medehuurder, betaalt de vervanger aan de vertrekkende medehuurder het bedrag van zijn aandeel in de huurwaarborg verminderd met het bedrag dat zij onderling hebben vastgesteld voor eventuele huurschade op basis van het tussen alle medehuurders gemaakte aanhangsel bij de plaatsbeschrijving.

#### 6. Modaliteiten betreffende de aankomst, het vertrek en de vervanging van een medehuurder

Bij de aankomst van elke nieuwe medehuurder, sluiten de medehuurders en de verhuurder een aanhangsel bij de hoofdhuurovereenkomst, dat door de nieuwe medehuurder moet worden geregistreerd. Dit aanhangsel omvat de volledige identiteit van de inkomende medehuurder en zijn verbintenis ten aanzien van de oorspronkelijke huurovereenkomst.

De medehuurders stellen onder hen een aanhangsel bij de plaatsbeschrijving op, dat de privatieve delen van de inkomende medehuurder zal betreffen.

De medehuurders stellen onder hen een aanhangsel bij het medehuurpact op, dat de volledige identiteit van de inkomende medehuurder omvat alsook de aan hem toebehorende goederen in voorkomend geval.

Opgelet : De inkomende medehuurder neemt alle verplichtingen van de uitgaande medehuurder jegens de verhuurder over.

#### 7. Modaliteiten betreffende de oplossing van conflicten tussen medehuurders

In geval van conflicten komen de medehuurders overeen om het op te lossen via .....

Opgemaakt te ....., op ....., in evenveel originele exemplaren als er partijen met verschillende belangen zijn.

De medehuurers

Gezien om te worden gevoegd bij besluit van de Waalse Regering van 28 juni 2018 tot vaststelling van de standaardmodellen van huurovereenkomsten, ingaande plaatsbeschrijving, medehuurpact alsook de niet-limitatieve lijst van de huurherstellingen in uitvoering van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst.

Namen, 28 juni 2018.

Voor de Regering,

De Minister-President,

W. BORSUS

De Minister van de Plaatselijke Besturen, Huisvesting en Sportinfrastructuren,

V. DE BUE