

**Bijlage 8****Ingaande plaatsbeschrijving bij huur van appartement of huis**

Tegensprekelijke ingaande plaatsbeschrijving betreffende appartement nummer ... ligging op de .../gelijkvloerse<sup>1</sup> verdieping, parkeerplaats/box in kelderverdieping/op gelijkvloers<sup>1</sup> nummer ..., tuin (gelijkvloers), OF huis met parkeerplaats/box<sup>1</sup> en tuin, ligging te ...

**Ondergetekenden :**

**De verhuurder :**

**woonachtig te ...**

**en :**

**De huurder(s) ...**

**Heden woonachtig te ...**

hebben op ... om ... uur bovenvermeld onroerend goed bezocht en daarvan een plaatsbeschrijving opgemaakt overeenkomstig artikel 27, § 1, van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst.

Deze plaatsbeschrijving wordt voor aanvang van de bewoning opgemaakt.

Het huurcontract is ondertekend op ...

Het gaat in op ...

Partijen verbinden zich ertoe, de staat van het gehuurde goed aan het einde van de huur te vergelijken met de inhoud van huidige plaatsbeschrijving om eventuele huurschade op te nemen en er het bedrag van vast te stellen zodat elke partij haar rechten kan laten gelden.

### **Voorafgaandelijke bemerkingen**

1. Er is geen enkel onderzoek verricht over wat zich binnen in de muren, bodems en zolderingen bevindt, de staat van de bodem onder de bekleding is niet onderzocht en er is (onder het goed) geen bodemonderzoek verricht.
2. **Als er geen enkele schade vermeld is in de tekst van de plaatsbeschrijving, erkennen partijen dat wat daarin beschreven staat ongeschonden is, zonder vuil, vlekken of vaal te zijn** en in goede staat en dat alle apparaten en mechanismen die in het gehuurde goed aanwezig zijn, perfect functioneren.
3. Alles wat vermeld is, is eigendom van de verhuurder.
4. (Eventueel) Volgende apparaten (vaatwasser, koelkast, kookplaat, oven, convector enz.) worden kosteloos ter beschikking gesteld van de huurder, die het goede onderhoud op zich neemt. Bij defect zijn herstel of, in voorkomend geval, vervanging van het apparaat ten laste van de huurder.
5. (Eventueel) Bij het plaatsbezoek is geen enkele contrôle van de werking van ...  
.....  
verricht.
6. (Eventueel) Het goed wordt voor het eerst betrokken : alle uitrustingen en apparaten zijn nieuw.
7. (Eventueel) De verhuurder heeft alle muren, plafonds, deuren, kasten, plinten enz. van het appartement<sup>1</sup> – het huis<sup>1</sup> laten herschilderen. Nergens in het goed wordt verkleuring opgetekend.

**Gelet op het nauwkeurig onderzoek van het ver-/gehuurd goed in tegenwoordigheid van partijen wordt vastgesteld hetgeen volgt :**

#### **1. Algemene vaststellingen, geldig voor het appartement<sup>1</sup>/het huis<sup>1</sup>**

**Omstandige beschrijving + foto's**

.....  
.....  
.....

<sup>1</sup>Schrappen wat niet past.

.....

.....

Het gehoord goed vertoont geen enkel spoor van opstijgend vocht, poreuze muren of infiltratie (mochten er sporen van vocht zichtbaar zijn, dan moeten de plaatsen waar het vocht voorkomt en oorzaak en eventueel uitgevoerde behandeling ervan vermeld worden).

## **2. Privatieve inkom (ligging : .....**)

### **Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen, materiaal (hout, tegels, enz.) : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd)<sup>1</sup> :  
.....
- Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Vensters : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd)<sup>1</sup>: ... :  
enkele/dubbele/drievoudige<sup>1</sup> beglazing; scharnieren en sloten : geblokkeerd/opening en  
makkelijke vergrendeling<sup>1</sup>; eenvoudige opening en/of draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:  
.....
- Vensterbank : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd)<sup>1</sup>: .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Deuren : Aantal : ..., beschilderd in ... (kleur) ; materiaal ; natuurlijk hout, laminaat, ...  
Aantal sleutels : ... ; materiaal sleutels en sloten : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Luiken/blinden : wel/geen<sup>1</sup> ; materiaal : ... ; kleur : ... ; functionerend : ...
- Lichtbronnen : aantal : ..., luchter/spot/draad<sup>1</sup> ...  
Licht via : led/halogen/elektronisch/T.L/andere<sup>1</sup> :  
.....
- Stopcontacten : aantal : ..., ingebouwd/niet ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : .....
- Schakelaars : aantal : ....., kleur : .....
- Parlofoon/videofoon met of zonder automatische deurontgrendelaar:  
..... (merk), ..... (kleur),  
..... (staat),
- Bel/deurbel : ..... (type), ..... (merk),  
..... (plaats ervan), ... (staat)

<sup>1</sup>Schrappen wat niet past

- Veiligheid (alarm, camera, enz.) : .....(merk),  
..... (plaats ervan), ..... (staat)
- Verwarming : type : Radiator/convecteur centrale of individuele verwarming/kachel/ander :  
... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....  
Radiators : aantal : ... kleur : ...(thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters :  
klassiek/elektronisch : ....

Andere commentaar of specifieke bemerkingen

.....

.....

.....

.....

**2. Trappen en trappenhuis/overlopen (privatief deel)**

**Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

2.1. Trap (toegang/naar de verdieping(en))

- Treden : materiaal : ... kleur : .....,  
staat :  
.....
- Bekleding van de treden : ja / nee ; materiaal : ... kleur : .....  
..., staat : .....
- Plinten : materiaal : ... kleur : .....,  
staat : .....
- Balustrade/trapleuning : materiaal : ... kleur : .....,  
staat : .....

Andere commentaar of specifieke bemerkingen (spooktrap enz.)

.....

.....

<sup>1</sup>Schrappen wat niet past.

.....  
 .....  
2.2. Trappenhuis (van begane grond tot zolder) en overlopen (van 1e, 2e, 3e verdieping enz.)

**Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
 eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
 eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) : .....
- Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....
- Vensters : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) : .....
- Vensterbank : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) : .....
- Luiken/blinden : wel/geen<sup>1</sup>; materiaal : ... ; kleur : ... ; functionerend : ...
- Deuren : Aantal : ..., beschilderd in ... (kleur) ; materiaal ; natuurlijk hout, laminaat, ...  
 Aantal sleutels : ... ; materiaal sleutels en sloten : .....
- Lichtbronnen : Aantal : ....., luchter/spot/draad<sup>1</sup> , .....
- Peer : led/halogen/electronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
- Stopcontacten : Aantal : ..., ingebouwd/niet ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : .....
- Schakelaars : Aantal : ....., kleur : .....

Andere commentaar of specifieke bemerkingen  
scalier

.....  
 .....  
 .....

### 3. Afzonderlijk(e) toilet(ten)

3.1.Ligging : .....

#### **Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ... kleur (beschilderd/onbeschilderd<sup>1</sup>):  
.....
- Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Vensters : materiaal : ... kleur (beschilderd/onbeschilderd<sup>1</sup>): ... ;  
enkele/dubbele/drievoudige<sup>1</sup> beglazing ; scharnieren en sloten ; geblokkeerd/makkelijke  
opening en vergrendeling<sup>1</sup>; eenvoudige opening en/of draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:  
.....
- Vensterbank : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Deuren : Aantal : ..., beschilderd in ... (kleur) ; materiaal ; natuurlijk hout, laminaat, ...  
Aantal sleutels : ... ; materiaal sleutels en sloten : .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Luiken/blinden : wel/geen<sup>1</sup> ; materiaal : ... ; kleur : ... ; functionerend : ...
- Lichtbronnen : Aantal : ....., lichter/spot/draad<sup>1</sup>, .....
- Peer : led/halogeen/electronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
- Stopcontacten : Aantal : ..., ingebouwd/niet ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : .....
- Schakelaars : Aantal : ....., kleur : .....
- Verwarming : type : Radiator/convectoren centrale of individuele verwarming/kachel/ander :  
... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....
- Radiators : Aantal : ... kleur : ...(thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters :  
klassiek/elektronisch : ....

De ventilatie van de kamer gebeurt via ...

Uitrustingen :

- a) van de wc : wc-pot (staande /wandclosetpot) ...(staat van email en netheid binnenste v/  
closetpot) ; wc-bril: Nieuw/in goede staat, ... .. materiaal : .....,  
..... (staat materiaal en netheid), geen lek,  
.....

b) van de lavabo : materiaal ....., beschrijving staat :  
 .....  
 kraan : type&merk : ..... ;  
 staat :  
 .....  
 spiegel : vorm & afmetingen :  
 .....  
 staat :  
 .....  
 rolhouder : .....

c) werking sanitair :  
 .....

Andere commentaar of specifieke bemerkingen

.....

.....

.....

### 3.2.

Ligging : .....

.....

.....

### **Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
 eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
 eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>):  
 .....
- Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....  
 eventuele sporen van slijtage : .....
- Vensters : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): ... ;  
 enkele/dubbele/drievoudige beglazing<sup>1</sup>; scharnieren en sloten : geblokkeerd/opening en  
 makkelijke vergrendeling<sup>1</sup>; eenvoudige opening en/of draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:  
 .....

<sup>1</sup>Schrappen wat niet past

- Vensterbank : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) : .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Deuren : Aantal : ..., beschilderd in ... (kleur) ; materiaal ; natuurlijk hout, laminaat, ...
- Aantal sleutels : ... ; materiaal sleutels en sloten : .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Luiken/blinden : wel/geen<sup>1</sup> ; materiaal : ... ; kleur : ... ; functionerend : ...
- Lichtbronnen : Aantal : ....., lichter/spot/draad<sup>1</sup>, .....
- .....
- Peer : led/halogeen/elektronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
- Stopcontacten : Aantal : ..., ingebouwd/niet ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : .....
- Schakelaars : Aantal : ....., kleur : .....
- Verwarming : type : Radiator/convecteur centrale of individuele verwarming/kachel/ander : ... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....
- Radiators : Aantal : ... kleur : ...(thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters : klassiek/elektronisch : ....

De ventilatie van de kamer gebeurt via ...

Uitrustingen :

a) van de wc : wc-pot (staande /wandclosetpot) ...(staat van email en netheid binnenste v/ closetpot) ; wc-bril: Nieuw/in goede staat, ... .. materiaal : .....,  
 ..... (staat materiaal en netheid), geen lek,  
 .....

b) van de lavabo : materiaal ....., beschrijving staat :  
 .....  
 kraan : type&merk : ..... ;  
 staat :  
 .....  
 spiegel : vorm & afmetingen :  
 .....  
 staat :  
 .....  
 rolhouder : .....

c) werking sanitair :

.....

Andere commentaar of specifieke bemerkingen

.....



.....

.....

#### 4. Living (ligging :

.....)

##### **Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ... kleur :
- .....
- Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Vensters : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): ... ;  
enkele/dubbele/drievoudige<sup>1</sup> beglazing ; scharnieren en sloten : geblokkeerd/opening en  
makkelijke vergrendeling<sup>1</sup>; eenvoudige opening en/of draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:  
.....
- Vensterbank : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Deuren : Aantal : ..., beschilderd in ... (kleur) ; materiaal ; natuurlijk hout, laminaat, ...  
Aantal sleutels : ... ; materiaal sleutels en sloten : .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Luiken/blinden : wel/geen<sup>1</sup> ; materiaal : ... ; kleur : ... ; functionerend : ...
- Lichtbronnen : Aantal : ....., luchter/spot/draad<sup>1</sup>, .....
- .....
- Peer : led/halogeen/electronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
- Stopcontacten : Aantal : ..., ingebouwd/niet ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : .....
- Schakelaars : Aantal : ....., kleur : .....
- Parlofoon/videofoon met of zonder automische deurontgrendelaar:  
..... (merk), ..... (kleur),  
..... (staat),
- Bel/deurbel : ..... (type), ..... (merk),  
..... (plaats ervan), ... (staat)
- Veiligheid (alarm, camera, enz.) : .....(merk),  
..... (plaats ervan), ..... (staat)
- Verwarming : type : Radiator/convecteur centrale of individuele verwarming/kachel/ander :  
... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....
- Radiators : Aantal : ... kleur : ...(thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters :  
klassiek/elektronisch : ....
- Muurthermostaat : merk : ....., type (digitaal/analogisch) : .....
- staat : .....

.....

Andere commentaar of specifieke bemerkingen

.....

.....

.....

.....

**5. Keuken (ligging :**

**.....)**

**Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>):  
.....
- Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Vensters : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): ...; enkele/dubbele/drievoudige  
beglazing; scharnieren en sloten; geblokkeerd/opening en makkelijke vergrendeling<sup>1</sup>;  
eenvoudige opening en/of draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:  
.....
- Vensterbank : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Deuren : Aantal : ..., beschilderd in ... (kleur) ; materiaal ; natuurlijk hout, laminaat, ...  
Aantal sleutels : ... ; materiaal sleutels en sloten : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Luiken/blinden : wel/geen<sup>1</sup> ; materiaal : ... ; kleur : ... ; functionerend : ...
- Lichtbronnen : Aantal : ....., lichter/spot/draad <sup>1</sup>, .....  
.....
- Peer : led/halogeen/elektronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
- Stopcontacten : Aantal : ..., ingebouwd/niet ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : .....
- Schakelaars : Aantal : ....., kleur : .....
- Verwarming : type : Radiator/convecteur centrale of individuele verwarming/kachel/ander :  
... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....  
Radiators : Aantal : ... kleur : ...(thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters :  
klassiek/elektronisch : ....

<sup>1</sup>Schrappen wat niet past.

De ventilatie van de kamer gebeurt via ...

Keukenuitrustingen :

a) Beschrijving keukenmeubilair (lage kasten/hoge kasten enz. & werkbladen):

.....  
 .....

Afwerkingsmateriaal: Afwerkingsverflaag:

.....

Materiaal en kleur werkblad : .....

b) Fornois : type : (elektrisch, gas- enz), merk : ... staat :

.....;

c) eventuele sporen van slijtage : .....

d) c) oven : type : (elektrisch, gas- enz), merk : merk : staat :

..... ;

e) Dampkap : merk : soort filter ..... staat :

.....

Afstandsbediend : ja/nee<sup>1</sup>

e) vaatwas : merk : staat : ..... ;

f) microgolf: type : ..... (microgolf, grill, etc.) ;

merk : ..., staat : ..... ;

g) koelkast : met/zonder diepvries, type : ..... (koud, geventileerd, enz.),

merk : staat : ..... ;

h) afzonderlijke diepvries : type : merk : .....,

staat :

..... ;

i) i) wasbak: materiaal : ... kleur : materiaal ....., beschrijving staat : ...,

kraan : Aantal : ... (merk/type) : ..... (staat) :

.....

Andere commentaar of specifieke bemerkingen

.....

.....

## 6.

**Ketelruimte – Washok (ligging :****.....)****Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>):  
.....
- Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Vensters : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): .....;  
enkele/dubbele/drievoudige<sup>1</sup> beglazing ; scharnieren en sloten : geblokkeerd/opening en  
makkelijke vergrendeling<sup>1</sup>; eenvoudige opening en/of draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:  
.....
- Vensterbank : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Deuren : Aantal : ..., beschilderd in ... (kleur) ; materiaal ; natuurlijk hout, laminaat, ...  
Aantal sleutels : ... ; materiaal sleutels en sloten : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Luiken/blinden : wel/geen<sup>1</sup> ; materiaal : ... ; kleur : ... ; functionerend : ...
- Lichtbronnen : Aantal : ....., luchter/spot/draad <sup>1</sup>, .....  
.....  
Peer : led/halogeen/electronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
- Stopcontacten : Aantal : ..., ingebouwd/niet ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : .....
- Schakelaars : Aantal : ....., kleur : .....
- Verwarming : type : radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/ander :  
... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....  
Radiators : Aantal : ... kleur : ... (thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters :  
klassiek/elektronisch : .....

De ventilatie van de kamer gebeurt via ...

Uitrustingen van de verwarming :

Soort brandstof : .....

b) soort ketel : Bodem- of muurverankering, ... Merk verwarmingsketel :

.....

c) merk brander : ....., aantal circulatoren : .....

- d) merk boiler : .....
- e) werking installatie : .....
- .....

Andere commentaar of specifieke bemerkingen

.....

.....

.....

**7. Badkamer**

7.1.

Ligging : .....

.....

.....

**Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>):  
.....
- Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....
- Vensters : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): .....;  
enkele/dubbele/drievoudige<sup>1</sup> beglazing ; scharnieren en sloten : geblokkeerd/opening en  
makkelijke vergrendeling<sup>1</sup>; eenvoudige opening en/of draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:  
.....
- Vensterbank : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): .....
- Deuren : Aantal : ..., beschilderd in ... (kleur) ; materiaal ; natuurlijk hout, laminaat, ...  
Aantal sleutels : ... ; materiaal sleutels en sloten : .....
- Luiken/blinden : wel/geen<sup>1</sup> ; materiaal : ... ; kleur : ... ; functionerend : ...
- Lichtbronnen : Aantal : ....., luchter/spot/draad<sup>1</sup>, .....
- Peer : led/halogeen/elektronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
- Stopcontacten : Aantal : ..., ingebouwd/niet ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : .....
- Schakelaars : Aantal : ....., kleur : .....
- Verwarming : type : Radiator/convecteur centrale of individuele verwarming/kachel/ander :  
... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....

<sup>1</sup>Schrappen wat niet past

Radiators : Aantal : ... kleur : ... (thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters : klassiek/elektronisch : ....

De ventilatie van de kamer gebeurt via ...

Uitrustingen badkamer :

Badkuip : email/acryl, type : Hoefvormig, rechthoekig, ovaal, bubbel-, enz.), omschrijving van de staat van de badkuip : .....  
.....;

kraan : merk en type : staat : .....

b) douche: In de badkuip/afzonderlijke cabine met glazen wanden/Italiaanse douche/douchewanden in ... (material)/douchegordijn, douchebak in email/acryl/graniet, staat ... ; kraan: merk en type : ... staat : .....

c) bidet en/of wc : staande pot/hangwc, staat van het materiaal en de netheid : ..... , wc-bril : nieuw/in goede staat, materiaal : ..., geen lek, wc-rolhouder ; ...

d) lavabo : Aantal : materiaal ....., beschrijving staat : ..., kraan : Aantal : ..., merk en type : ..... , staat... e) spiegel : Aantal : vorm & afmetingen :

..... , staat : .....  
Badhanddoekdrager : Aantal : materiaal : .....

f) boiler : merk : type : ..... ,  
... kleur : .... bevestigd aan (muur of...) .....

g) badkamerkasten (wand- of stakasten) :  
staat : ..... ,  
Aantal deuren : ..., materiaal : ..., werking van de deuren : ..., scharnieren : Aantal : ..., staat : ..... ,  
Handvaten : Aantal : ..., staat : .....

h) werking sanitair : .....  
.....

Andere commentaar of specifieke bemerkingen

.....  
.....

.....

7.2.

Ligging : .....

.....

.....

**Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>):  
.....
- Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....
- Vensters : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): .....;  
enkele/dubbele/drievoudige<sup>1</sup> beglazing ; scharnieren en sloten : geblokkeerd/opening en  
makkelijke vergrendeling<sup>1</sup>; eenvoudige opening en/of draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:  
.....
- Vensterbank : materiaal : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>): .....
- Deuren : Aantal : ..., beschilderd in ... (kleur) ; materiaal ; natuurlijk hout, laminaat, ...  
Aantal sleutels : ... ; materiaal sleutels en sloten : .....
- Luiken/blinden : wel/geen<sup>1</sup> ; materiaal : ... ; kleur : ... ; functionerend : ...
- Lichtbronnen : Aantal : ....., luchter/spot/draad<sup>1</sup>, .....
- Peer : led/halogeen/electronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
- Stopcontacten : Aantal : ..., ingebouwd/niet ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : .....
- Schakelaars : Aantal : ....., kleur : .....
- Verwarming : type : Radiator/convecteur centrale of individuele verwarming/kachel/ander :  
... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....
- Radiators : Aantal : ... kleur : ... (thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters :  
klassiek/elektronisch : ....

De ventilatie van de kamer gebeurt via ...

Uitrustingen badkamer :

- a) badkuip : email/acryl, type : ..... (hoefvormig, rechthoekig,  
ovaal, bubbelbad, etc.), beschrijving van de staat van de badkuip :

.....

.....;

kraan : merk en type : ....., staat : .....

.....

b) douche: In de badkuip/afzonderlijke cabine met glazen wanden/Italiaanse douche/douchewanden in ... (material)/douchegordijn, douchebak in email/acryl/graniet, staat ... ; kraan: merk en type : ... staat :

..... ; kraan : merk en type :  
..... ; staat : .....

c) bidet et/ou wc : pot posé/suspendu, staat van het materiaal en van de netheid :

.....  
.....  
wc-bril : nieuw, in goede staat, materiaal : ....., geen lekken, wc-rolhouder ; .....

d) lavabo : aantal : ....., materiaal : ....., beschrijving en staat :

.....  
.....  
kraan : aantal : ....., merk en type : ....., staat

e) spiegel : aantal : ....., vorm en afmetingen : ....., staat :

handdoekdrager : aantal : ....., materiaal :

f) boiler : merk : ....., type : ....., kleur : ....., vastgemaakt aan (muur of.....)

g) kasten badkamer (stakasten of wandkasten) :

staat : .....,  
aantal deuren : ....., materiaal : ....., werking van de deuren :  
.....  
scharnieren: aantal : ....., staat : .....,  
deurkrukken : aantal : ....., staat :

h) werking van sanitair : .....

Ander commentaar of specifieke bemerkingen :

.....  
.....  
.....

Belgisch Staatsblad d.d. 31-08-2018

http://www.emis.vito.be



<sup>1</sup>Schrappen wat niet past.



## 8. Slaapkamer

### 8.1. Slaapkamer 1 (ligging : .....)

#### **Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
  - Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
  - Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ... kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) :  
.....
  - Vloerbekleding : materiaal : ... kleur : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
  - Schouw : sierschouw / oude schouw / insert / open haar /  
kachel,.....,  
brandstof : ....., mantel : materiaal : .....,  
staat : .....
  - Vensters : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) :  
.....; enkele/dubbele/drievoudige beglazing ; scharnieren en  
sloten : geblokkeerd/makkelijke opening en vergrendeling<sup>1</sup> ; eenvoudige opening en/of  
draai- en kantelraam ; ijzerbeslag: .....
  - Vensterbank : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) :  
.....  
eventuele sporen van slijtage : .....
  - Deuren : aantal : ....., beschilderd in .....  
(kleur) ; materiaal : natuurhout, laminaat,  
.....  
Aantal sleutels : ..... ; ijzerbeslag : .....
  - Luik/store : wel/geen ; materiaal : .....; kleur : .....;  
functionerend .....
  - Lichtbron : aantal : ....., luchter/spot/draad<sup>1</sup>, .....
  - Peer : led/halogen/elektronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
  - Stopcontacten : aantal : ....., ingebouwd/niet-ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur :  
.....
  - Schakelaars : aantal : ....., kleur : .....
  - Verwarming : type : Radiator/convecteur centrale of individuele verwarming/kachel/ander :  
... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....
  - Radiators : Aantal : ... kleur : ...(thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters :  
klassiek/elektronisch : ....
- De ventilering gebeurt via .....

Ander commentaar of specifieke bemerkingen :

.....  
 .....  
 .....  
 .....

8.2. Slaapkamer 2 (ligging : .....) )

**Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
 eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
 eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ....., kleur  
 (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) : .....
- Vloerbekleding : materiaal : ....., kleur : .....  
 eventuele sporen van slijtage : .....
- Schouw : sierschouw / oude schouw / insert / open haar /  
 kachel,.....,  
 brandstof : ....., mantel : materiaal : .....,  
 staat :  
 .....
- Vensters : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) :  
 .....; enkele/dubbele/drievoudige beglazing ; scharnieren en  
 sloten : geblokkeerd/makkelijke opening en vergrendeling<sup>1</sup> ; eenvoudige opening en/of  
 draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:.....
- Vensterbank : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) :  
 .....  
 eventuele sporen van slijtage : .....
- Deuren : aantal : ....., beschilderd in .....  
 (kleur) ; materiaal : natuurhout, laminaat,  
 .....
- Aantal sleutels : ..... ; ijzerbeslag : .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Luik/store : wel/geen ; materiaal : .....; kleur : .....;  
 functionerend .....

<sup>1</sup>Schrappen wat niet past.

- Lichtbron : aantal : ....., luchter/spot/draad<sup>1</sup>, .....
- Peer : led/halogeen/elektronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....
- Stopcontacten : aantal : ....., ingebouwd/niet-ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : : .....
- Schakelaars : aantal : ....., kleur : .....
- Verwarming : type : Radiator/convectoren centrale of individuele verwarming/kachel/ander : ... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....
- Radiators : Aantal : ... kleur : ...(thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters : klassiek/elektronisch : ....

De ventilering gebeurt via ... ..

Ander commentaar of specifieke bemerkingen :

.....

.....

.....

.....

**9. Andere kamer (bureau, speelzaal, .....) (ligging : .....) :**

**Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) : .....
- Vloerbekleding : materiaal : ....., kleur : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Schouw : sierschouw / oude schouw / insert / open haar / kachel,.....,  
brandstof : ....., mantel : materiaal : .....,  
staat : .....
- Vensters : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) : .....  
.....; enkele/dubbele/drievoudige beglazing ; scharnieren en

<sup>1</sup>Schrappen wat niet past

- sloten : geblokkeerd/makkelijke opening en vergrendeling<sup>1</sup> ; eenvoudige opening en/of draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:.....
- Vensterbank : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) : .....
  - eventuele sporen van slijtage : .....
  - Deuren : aantal : ....., beschilderd in ..... (kleur) ; materiaal : natuurhout, laminaat, .....
  - Aantal sleutels : ..... ; ijzerbeslag : .....
  - eventuele sporen van slijtage : .....
  - Luik/store : wel/geen ; materiaal : .....; kleur : .....; functionerend .....
  - Lichtbron : aantal : ....., luchter/spot/draad<sup>1</sup>, .....
  - Peer : led/halogeen/elektronisch/T.L/andere<sup>1</sup> : .....
  - Stopcontacten : aantal : ....., ingebouwd/niet-ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : : .....
  - Schakelaars : aantal : ....., kleur : .....
  - Verwarming : type : Radiator/convecteur centrale of individuele verwarming/kachel/ander : ... : materiaal (plaatstaal/gietijzer/natuursteen/andere) : .....
  - Radiators : Aantal : ... kleur : ...(thermostatische/normale) radiatorkraan, warmtemeters : klassiek/elektronisch : ....

De ventilering gebeurt via ... ..

Ander commentaar of specifieke bemerkingen :

.....

.....

.....

.....

.....

**10. Zolder (ligging : .....)**

De zolder is niet ingericht en kan dus niet worden beschouwd als bewoonbare kamer.

**Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

.....

.....

.....

.....

.....

### **11. Parkeerplaats(en) of garage (ligging : .....)**

#### **Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Zoldering : Behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Muren : behangen sinds ... /(pas) beschilderd in ... (kleur)  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Plinten : wel/geen<sup>1</sup>, materiaal (hout, tegels, enz.) : ....., kleur  
(onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) : .....
- Vloerbekleding : materiaal : ....., kleur : .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Schouw : sierschouw / oude schouw / insert / open haar /  
kachel,.....,  
brandstof : ....., mantel : materiaal : .....,  
staat :  
.....
- Vensters : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) :  
.....; enkele/dubbele/drievoudige beglazing ; scharnieren en  
sloten : geblokkeerd/makkelijke opening en vergrendeling<sup>1</sup> ; eenvoudige opening en/of  
draai- en kantelraam ; ijzerbeslag:.....
- Vensterbank : materiaal : ....., kleur (onbeschilderd/beschilderd<sup>1</sup>) :  
.....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Deuren : aantal : ....., beschilderd in .....  
(kleur) ; materiaal : natuurhout, laminaat,  
.....  
Aantal sleutels : ..... ; ijzerbeslag : .....
- eventuele sporen van slijtage : .....
- Luik/store : wel/geen ; materiaal : .....; kleur : .....;  
functionerend .....
- Lichtbron : aantal : ....., luchter/spot/draad<sup>1</sup>, .....
- .....  
Peer : led/halogeen/elektronisch/T.L./andere<sup>1</sup> : .....

- Stopcontacten : aantal : ....., ingebouwd/niet-ingebouwd<sup>1</sup> (zichtbaar), kleur : :  
.....
- Schakelaars : aantal : ....., kleur : .....
- Veiligheid (alarm, camera, etc.) : merk : .....,  
plaats : ....., functionerend :  
.....

## **12. Kelder(s) (ligging:**

**.....)**

De kelder(s) mag/mogen niet worden gebruikt als bewoonbare kamer(s).

### **Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

## **13. Tuin (ligging :**

**.....)**

### **Omstandige beschrijving (in te vullen + schrappen wat niet past) + foto's - foto's nemen van alle planten, bomen en bloemen in de tuin**

De bomen werden recent gesnoeid.

Lichtbron : ja/nee, beschrijving : .....

.....

Schakelaar of stopcontact : ja/nee, beschrijving : .....

.....

## **14. Balkon(s), terras(sen) (ligging : .....**

### **Omstandige beschrijving + foto's**

- Vloerbekleding : materiaal : ....., kleur : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....
- Balustrade : materiaal : ....., kleur : .....  
eventuele sporen van slijtage : .....

Ander commentaar of specifieke bemerkingen :

.....  
.....  
.....  
.....

**15. Andere (bv : bijgebouw, tuinhuisje, enz.) (ligging : .....)**

**Omstandige beschrijving (in te vullen) + foto's**

.....  
.....  
.....  
.....

**16. Kabels voor teledistributie, internet, telefoon, antenne sateliet, enz.**

- Telefoon : wandcontactdoos voor aansluitpunt in het gehuurde goed : ja/nee<sup>1</sup>  
Plaats : .....  
Wandcontactdoos voor telefoonapparaat in het gehuurde goed : plaatsen :  
.....

Ingebouwd of zichtbaar<sup>1</sup> ; kleur : .....

- Internet : wandcontactdoos voor aansluitpunt in het gehuurde goed : ja/nee<sup>1</sup>  
Plaats : .....  
Wandcontactdozen in het gehuurde goed: plaatsen :  
.....

Ingebouwd of zichtbaar<sup>1</sup> ; kleur : .....

- Teledistributie : wandcontactdoos voor aansluitpunt in het gehuurde goed : oui/non<sup>1</sup>  
Plaats : .....  
Wandcontactdozen in het gehuurde goed : plaatsen :  
.....

.....  
.....

Belgisch Staatsblad d.d. 31-08-2018

http://www.emis.vito.be



<sup>1</sup>Schrappen wat niet past

Ingebouwd of zichtbaar<sup>1</sup> ; kleur : .....  
 : ....., kleur : .....

Ander commentaar of specifieke bemerkingen :

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**17. Sleutels**

De huurder erkent, van de verhuurder te hebben gekregen :

a. Aantal en soorten huisdeursleutels: aantal : ....., (sleutelnummer : .....  
 .....)

b. Aantal en soorten binnendeursleutels : aantal : ....., (sleutelnummer : .....  
 .....)

Sleutels en sloten werden gecontroleerd en functioneren naar behoren (eventueel uitgezonderd :

.....  
 .....)

(Eventueel) Afstandsbedieningen : (aantal) ..... elektrische deuren werden getest, ze functioneren naar behoren, (eventueel uitgezonderd : .....

.....)

**18. Meters**

Meterstandopnames :

Koud water : (meternummer .....), index : .....

Warm water: (meternummer .....), index : .....

Gas : (meternummer .....), index : .....

Code EAN :  
 .....

Elektriciteit : dagmeter : (meternummer .....), index .....



Elektriciteit : nachtmeter : (meternummer .....), index .....  
 Code EAN : .....

Warmtemeters/integrators :

- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....
- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....
- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....
- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....
- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....
- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....
- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....
- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....
- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....
- lokaal : ..... – nr. .... - schaal : .....- index :  
 .....

## 19. Inhoud stookolietank (of andere tank)

Inhoud nagemeten met meetapparaat: ..... liter

OF

Inhoud gemeten met peilstok : ..... liter

## 20. Onderhoudsbewijzen

Centrale verwarming : firmanaam.....  
 en datum ..... (onderhoudssoort en conformiteitsattest .....,  
 eventueel, dichtheidstest .....) )

Schoorsteenreiniging : firmanaam ..... en datum  
 .....

Ontkalking van de boiler : firmanaam ..... en datum  
 .....

Schoonmaken septische put/ontvetter : firmanaam .....  
 En datum

PEB-attest : datum : .....

Attest ventilatiesysteem (filters) : datum : .....

Attest alarmsysteem : datum : .....

Andere : (bvb : waterverzachter, etc.)  
 .....

.....  
De huurder erkent, een afschrift van deze bewijzen te hebben gekregen  
.....

**19. Brievenbus en gebruik apparaten**

Werking klep brievenbus : ....., aantal overhandigde sleutels .....

Werking centraal stofzuigsysteem : .....

Werking klimaatinstallatie : .....

Andere : .....

De huurder erkent op ... een fotokopie te hebben gekregen van de gebruiksaanwijzingen van de apparaten die in het gehuurde goed aanwezig zijn.

**20. Netheid**

Alles wat hierboven is omschreven is net en schoongemaakt, uitgezonderd, excepté .....

.....  
en in goede verhuurstaat. Er is geen rommel, geen enkele afkleuring, geen enkele vlek behoudens wat in deze plaatsbeschrijving is opgenomen.

**21. Veiligheid**

Branddetectie (aanwezig, plaats) : .....

.....

.

**22. Andere eventuele bemerkingen** (bvb : noteren dat de verhuurder zich ertoe verbindt, in voorkomend geval bepaalde werken uit te voeren met indien mogelijk opgave van de datum van uitvoering ervan)

.....

.....

.....

.....

.....

Deze tegensprekelijke plaatsomschrijving wordt te goeder trouw opgesteld bij aanvang van de huurtermijn in evenveel exemplaren als er partijen zijn, plus één exemplaar voor de registratie. Elk exemplaar bevat ... genummerde bladzijden en een fotoreportage met ... (aantal) foto's. Partijen erkennen een exemplaar te hebben gekregen.

Opgemaakt te....., op .....

De verhuurder

De huurder

*(Boven de naam van ondertekenaars wordt de melding « gelezen en goedgekeurd » geschreven.)*

**Opgelet !**

- 1. Elke blz van deze plaatbeschrijving wordt door elke partij geparafeerd.**
- 2. Foto's (of de drager zoals een CD-rom) dienen ondertekend te worden op de rugzijde, door de huurders. Deze foto's zijn geen vrijstelling voor partijen om dit formulier nauwkeurig in te vullen.**

**Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Waalse Regering van 28 juni 2018 tot vaststelling van de standaardmodellen van huurovereenkomsten, ingaande plaatsbeschrijving, medehuurpact alsook de niet-limitatieve lijst van de huurherstellingen in uitvoering van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst.**

Namur, le 28 juin 2018.

Voor de Regering,

De Minister-President,

W. BORSUS

De Minister van de Plaatselijke Besturen, Huisvesting en Sportinfrastructuren

V. DE BUE