

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2018/70041]

12 JULI 2018. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site "Verrerie Houtart - CCC" in La Louvière

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende afvalstoffen, inzonderheid op de artikelen 39 en 43;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 28 juli 2017 tot vastlegging van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 3 augustus 2017 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarin de specifieke opdrachten van de SPAQuE worden bepaald;

Gelet op het beheerscontract gesloten tussen de Waalse Regering en de "SPAQuE" op 13 juli 2007 en verlengd op 5 september 2013;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 21 mei 2015 tot goedkeuring van de selectie van het project « Assainissement et démolitions sélectives du site CCC » uit de Portefeuille « Rénovation urbaine du centre-ville de La Louvière » in het kader van de programmering 2014-2020 van de Europese structuurfondsen ;

Gelet op het ter plaatse in 2014 afgewerkte vooronderzoek ;

Overwegende dat er gelet op het type activiteiten dat er plaatsvond en op de daarmee gepaard gaande infrastructuur een vermoeden van volgende verontreinigingen bestaat: zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), aardoliekoolwaterstoffen, monocyclische aromatische koolwaterstoffen (BTEX), polychloorbifenylen en (PCB's) en cyaniden;

Overwegende dat de site bijgevolg een ernstig gevaar inhoudt voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens, en prioritair behandeld moet worden;

Overwegende dat het algemene voorzorgsbeginsel een spoedige tussenkomst vereist om te voorkomen dat de risico's voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens aanhouden;

Overwegende dat de Waalse Regering krachtens artikel 43, § 1, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen elke nuttige maatregel moet treffen om gevaar te voorkomen of te verhelpen als de aanwezigheid van afvalstoffen een ernstige bedreiging voor de mens of het leefmilieu zou kunnen vormen;

Gelet op het strategisch belang van deze locatie, rekening houdend met haar oppervlakte, haar ligging en de mogelijkheden tot reconversie ervan ;

Overwegende dat de gronden eigendom zijn van de stad La Louvière, sinds het vonnis van 8 maart 2018 van de vrederechter van La Louvière waarbij de onteigening ten algemene nutte van betrokken grondinnemingen bevolen zijn;

Gelet op het publieke karakter van het project dat ten bate van de gemeenschap ter plaatse ontplooid zal worden, namelijk de oprichting van een activiteitskern gericht op recreatie met woningen en nieuwe openbare ruimten; dat de sanering van de locatie van algemeen nut is;

Overwegende dat de locatie in aanmerking komt voor de toewijzing van een Europese EFRO-portefeuille voor de programmering 2014-2020; dat de Waalse Regering beslist heeft deze locatie voor de aanwijzing voor te dragen, op 20 april 2017;

Overwegende dat de sanering van de locatie een verplichte voorafgaande voorwaarde is voor de uitvoering van het project dat binnenkort ten bate van de gemeenschap doorgang moet vinden, onder het voordeel van de EFRO-fondsen;

Overwegende dat deze locatie onder een definitieve herinrichtingsomtrek valt, n° SAR/CE143 - CE143T genaamd « Charbonnages Saint-Hubert, Sainte-Marie et C.C.C. Climatisation », vastgesteld bij regeringsbesluit van 28 juli 2017; dat het een voormalige steenkoolontginning is, achtereenvolgens ingenomen door S.A. Charbonnage Sainte-Marie tussen 1800 en 1914, door Verrerie Houtart en een gieterij van 1926 tot 1937, en in 1937 door Chantiers charbonniers du Centre (C.C.C.), vandaar haar naam;

Overwegende dat de kenmerkenomschrijving van de verontreinigingen de aanwezigheid aantoont van gestorte koolwaterstoffen en opgevolde koolontginningsresten;

Overwegende dat de Raad van State, bij arrest nr. 240.094 van 5 december 2017, de beslissing van de Minister van Leefmilieu van 17 januari 2017 nietig heeft verklaard, waarbij de beslissingen van het Departement Handhaving en Controles van het Waalse Gewest van 28 september 2016 zijn bevestigd, die de firma "CCC Climatisation SA", voormalige eigenaar en uitbater van de locatie, in zijn hoedanigheid van uitbater en eigenaar de uitvoering oplegde van een oriëntatieonderzoek op grond van artikel 20 van het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer, met als motief dat uit de motivering van die beslissing niet bleek dat er geen enkele andere verplichtinghouder bestond met betrekking tot de uitvoering van dit onderzoek overeenkomstig artikel 22 van het decreet van 5 december 2008;

Overwegende dat heden geen enkele van de firma's die bovengenoemde verontreinigingen veroorzaakten, nog bestaat; dat het bovendien, daar de activiteiten gevoerd werden door verschillende firma's die elkaar in de tijd zijn opgevolgd, onmogelijk is één of andere verontreiniging, of een significant deel ervan, toe te schrijven aan één of andere firma; dat het door het aantreffen van in elkaar overlopende verontreinigingen en wegens de gelijkaardige activiteiten van opeenvolgende firma's onmogelijk is de verontreiniging toe te schrijven aan één of meerdere (zelfs vermoedelijke) veroorzakers;

Overwegende dat, met betrekking tot het historisch en gemengd karakter van de op de locatie aangetroffen verontreinigingen, de al dan niet vermoedelijke veroorzaker niet meer bestaat, niet meer solvabel is of niet meer gevonden kan worden;

Overwegende dat de huidige eigenaar, de stad La Louvière, niet de veroorzaker van de verontreiniging is;

Overwegende dat de maatregel die bij deze beslissing genomen wordt bijgevolg geen overtreding is van het veroorzakersprincipe ;

Gelet op het feit dat daarenboven gewerkt moet worden met zeer korte termijnen, opgelegd door de kalender van verrichting van de uitgaven die voor de Europese EFRO-financiering in aanmerking komen;

Overwegende dat de Waalse Regering dan ook het voornemen heeft de "SPAQuE" te belasten met een spoedige sanering van de site;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De Waalse Regering belast de "SPAQUE" met het nemen van saneringsmaatregelen op de locatie "Verrerie Houtart – CCC" op het grondgebied van de stad La Louvière, namelijk op de percelen gelegen binnen de rode rand aangegeven op het bij dit besluit gevoegde saneringsplan.

Art. 2. De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige saneringsmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de site. Ze worden uitgevoerd in opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de site. Deze werken omvatten o.a. en niet uitsluitend:

1. de werfinstallatie, waarbij de bestaande omheiningen desnoods verwijderd worden;
2. de afbakening van de site en van de naburige eigendommen;
3. de ontbossing;
4. het boren van controleputten om de evolutie van de milieueffecten van de locatie na de saneringswerken te kunnen nagaan;
5. de aanleg van een leidingennet voor de opvang van afvloeiend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
6. de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en de behandeling ervan in een bestaand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij op de site, hetzij op een site waarvan het herstel bij besluit van de Waalse Regering aan de "SPAQuE" is toevertrouwd;
7. de opvang van gassen en het beheer ervan via een behandelingseenheid via verbranding en/of valorisering;
8. de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de site;
9. de herprofilering van de site, alsmede de inrichting ervan, rekening houdende met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;
10. de aanleg van waterdichte cellen die de afzondering van de stoffen moeten waarborgen;
11. de afbraak van alle al dan niet ingegraven structuren, alsook het beheer van afbraakafval in mobiele sorteeren puinbreekinstallaties op de site. De afvoer van overige ontmantelingsafvalstoffen die niet binnen de locatie gevaloriseerd kunnen worden;
12. de ontruiming of de afzondering van aanvullingsmaterialen die zich op de locatie bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;
13. de behandeling van de vervuilde bodem in de bedrijfsruimte (in site, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;
14. het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;
15. het beheer van de installaties gedurende de tijd die nodig is om een definitieve einde te maken aan potentiële milieuhinder.

Art. 3. De "SPAQuE" kan een beroep doen op de federale of lokale politie om de met bovenbedoelde opdrachten belaste derden en hun onderaannemers toegang te verlenen tot de in artikel 1 bedoelde locatie zolang hij niet volledig gesaneerd is en weer helemaal geïntegreerd is in zijn al dan niet bebouwde omgeving.

Art. 4. Bij toepassing van artikel 43, § 4, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen geldt dit besluit als milieuvergunning in de zin van artikel 1, 1°, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en als stedenbouwkundige vergunning in de zin van artikel D.IV.4 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling.

Namen, 12 juli 2018.

Voor de Regering:

De Minister-President,
W. BORSUS

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken, Mobiliteit, Vervoer,
Dierenwelzijn en Industriezones,
C. DI ANTONIO