

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2018/31265]

25 MEI 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gebied voor stedelijke activiteiten Kievit fase II te Antwerpen' en houdende delegatie van de planningsbevoegdheid voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kievit fase II- wijziging' aan de stad Antwerpen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2, § 2, en 2.2.18, § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 houdende goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen';

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2012 houdende goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gebied voor stedelijke activiteiten Kievit fase II te Antwerpen';

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk provinciaal structuurplan voor de provincie Antwerpen en latere herziening;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 21 december 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Antwerpen;

Gelet op het verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Antwerpen van 22 september 2017, aangevuld op 30 maart 2018, tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gebied voor stedelijke activiteiten Kievit fase II te Antwerpen' en tot delegatie van de planningsbevoegdheid voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kievit fase II- wijziging';

Overwegende dat het plangebied van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kievit fase II- wijziging' een gedeeltelijke overlapping kent met het plangebied van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gebied voor stedelijke activiteiten Kievit fase II te Antwerpen', met name ter hoogte van de bouwblokken I en IIa; dat de stad Antwerpen met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kievit fase II- wijziging' de bouw van een nieuw kantoorgebouw voor de Persgroep Publishing en uitbreiding van de Joodse school mogelijk wil maken; dat daartoe in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan volgende afwijkingen worden voorzien ten opzichte van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kievit fase II':

1. toelaten van private in plaats van alleen maar openbare groene en verharde ruimte;
2. aanpassen van de verplichting om minstens 30% bruto vloeroppervlakte voor wonen te voorzien tot de verplichting om 30% voor wonen te voorzien of transformeerbaar te maken voor wonen;
3. aanpassen van de verplichting om minimaal 50% van de gelijkvloerse bruto vloeroppervlakte van bouwblok I in te richten en te gebruiken als commerciële ruimte tot de verplichting om minimaal 50% van de gelijkvloerse bruto vloeroppervlakte van bouwblok I in te richten en te gebruiken als commerciële ruimte en/of als publieke toegankelijke inrichtingen die bijdragen aan de levendigheid van het straatbeeld.

Overwegende dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een gebied voor stedelijke activiteiten beoogt, waar verweving van functies, met ook een expliciet minimum aandeel aan wonen, een uitgangspunt is; dat de levendigheid van de buurt een belangrijk motief is bij deze functieverweving;

Overwegende dat het toelaten van private groene en verharde ruimte naast openbare ruimte gericht is op het realiseren van groene speelruimte voor een school, hetgeen op een kwalitatieve manier bijdraagt tot functieverweving en de levendigheid van de buurt;

Overwegende dat ingevolge het schrappen van het minimumaandeel aan wonen de gebouwen in bouwblokken I en IIa volledig kunnen ingevuld worden met kantoren; dat de geplande kantooractiviteiten van de Persgroep een patroon hebben met zowel aanwezigheden overdag als 's avonds, hetgeen de levendigheid van de buurt ten goede komt; dat een dergelijk aanwezigheidspatroon bij kantoren anderzijds op de lange termijn niet gegarandeerd kan worden via de voorschriften; dat de stedenbouwkundige voorschriften wel stellen dat de oppervlakte die als minimumaandeel aan wonen moest ingevuld worden, nog steeds opnieuw transformeerbaar moet zijn naar wonen; dat de voorschriften specifiekere wat die transformeerbaarheid fysiek concreet betekent; dat de stad hiermee geen expliciete nabestemming oplegt, maar wel een duidelijk signaal geeft dat de woonfunctie hier voor de lange termijn niet wordt opgegeven;

Overwegende dat het toelaten van een private commerciële functie, naast publiek toegankelijke functies, de levendigheid van de gelijkvloerse plint niet in het gedrang brengt;

Overwegende dat het planningsinitiatief van de stad Antwerpen aldus kan gekaderd worden binnen de planopties van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de opties die aan de basis lagen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gebied voor stedelijke activiteiten Kievit fase II te Antwerpen';

Overwegende dat voldaan is aan de decretale voorwaarden voor toepassing van de regeling tot instemming om af te wijken van de voorschriften van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en aan de decretale delegatieregeling;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan de stad Antwerpen wordt de planningsbevoegdheid gedelegeerd voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kievit fase II- wijziging'.

Art. 2. Aan de stad Antwerpen wordt instemming verleend om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gebied voor stedelijke activiteiten Kievit fase II te Antwerpen' voor:

1° het toelaten van private in plaats van alleen maar openbare groene en verharde ruimte;

2° het aanpassen van de verplichting om minstens 30% bruto vloeroppervlakte voor wonen te voorzien tot de verplichting om 30% voor wonen te voorzien of transformeerbaar te maken voor wonen;

3° aanpassen van de verplichting om minimaal 50% van de gelijkvloerse bruto vloeroppervlakte van bouwblok I in te richten en te gebruiken als commerciële ruimte tot de verplichting om minimaal 50% van de gelijkvloerse bruto vloeroppervlakte van bouwblok I in te richten en te gebruiken als commerciële ruimte en/of als publieke toegankelijke inrichtingen die bijdragen aan de levendigheid van het straatbeeld.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 25 mei 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,
J. SCHAUVLIEGE