

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2018/70050]

**8 NOVEMBER 2018. — Besluit van de Waalse Regering tot aanneming van het project van de lijst van recreatiegebieden die voldoen aan de voorwaarden van artikel D.II.64 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling om in aanmerking te komen voor een bestemming als groen woongebied bedoeld in artikel D.II.25bis van het “CoDT”**

De Waalse Regering,

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (CoDT) en, in het bijzonder, de artikelen D.II.25bis, D.II.27, D.II.64 en D.VIII.31, § 2;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 16 mei 2013, gewijzigd op 20 juli 2017 en 24 juli 2018, tot aanneming van de cartografie van de locaties waarop het plan permanente bewoning betrekking heeft;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 28 juli 2017 tot vastlegging van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 3 augustus 2017 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het rapport van 31 oktober 2018 opgesteld overeenkomstig artikel 2 van het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2017 houdende uitvoering van artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 18 oktober 2018;

Gelet op de instemming van de Minister van Begroting, gegeven op 8 november 2018;

Overwegende dat, bij het decreet van 16 november 2017 betreffende de oprichting van een groen woongebied op het gewestplan, een procedure in het Wetboek van Ruimtelijke Ordening is ingevoerd om de gemeenten die zulks wensen, in staat te stellen om de Waalse Regering te verzoeken om bepaalde recreatiegebieden getroffen door het verschijnsel permanente bewoning om te zetten naar groene woongebieden met het oog op de regularisatie van de situaties die de leefkwaliteit van eenieder aanbelangen;

Overwegende dat de Waalse Regering op 14 december 2017 de Minister van Ruimtelijke Ordening ermee belast heeft de Waalse Regering een ontwerplijst voor te leggen van recreatiegebieden die in aanmerking komen voor omzetting naar groene woongebieden;

Overwegende dat de gemeenten waarin locaties gelegen zijn, opgenomen in het besluit van de Waalse Regering van 16 mei 2013 tot aanneming van de cartografie van de locaties waarop het plan permanente bewoning betrekking heeft, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 20 juli 2017 en 24 juli 2018, in uitvoering van bedoelde beslissing uitgenodigd zijn om de gewestelijke overheid te laten weten of ze de procedure tot omzetting van een gedeelte of het geheel van hun recreatiegebied getroffen door de vaste bewoning naar een groen woongebied wensen te volgen;

Overwegende dat de aanvraag tot omzetting van de gemeente vergezeld moest gaan van de vereiste documenten die aantonen dat aan de decretale voorwaarden van artikel D.II.64 van het Wetboek is voldaan om voor de omzetting in aanmerking te komen;

Overwegende dat uit het onderzoek van de overgelegde documenten blijkt dat de gemeenten, voor de locaties opgesomd in het beschikkend gedeelte van dit besluit, met name hebben kunnen aantonen dat hun aanvraag wat volgt bevat:

1. een beraadslaging van de Gemeenteraad waarin wordt bepaald dat de gemeente de procedure bedoeld in artikel D.II.64 van het Wetboek wenst te volgen en waarbij de betrokken locatie(s) worden geïdentificeerd;
2. de bereidheid van de gemeente om zich ertoe te verbinden de wegen over te nemen, om ze te rangschikken in het netwerk van gemeentewegen en om het gebied met water en elektriciteit uit te rusten en om te voldoen aan de voorwaarden inzake zuivering van afvalwater van het Waterwetboek;
3. een afschrift van de vergunning(en) voor groepen van bouwwerken of niet-vervallen bebouwingsvergunning(en), verstrekt vóór 1 juni 2017 en die het betrokken recreatiegebied dekken;
4. het bewijs dat wegen en openbare of gemeenschappelijke ruimten tot het openbare domein behoren of met een openbare erfdienstbaarheid van overgang zijn bezwaard;
5. het bewijs dat het gebied hoofdzakelijk bestemd is voor woningen, daar de andere activiteiten (toerisme, ambachtelijke activiteiten, sociaal-culturele uitrustingen, uitrusting van gebieden voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen) enkel complementaire of bijkomende activiteiten kunnen zijn;
6. de gepaste planologische documenten;

Overwegende dat, voor de locaties opgenomen in het beschikkend gedeelte van dit besluit, de door de plaatselijke overheden overgelegde documenten op voldoende wijze aantonen dat de decretale voorwaarden vervuld zijn;

Overwegende dat, op cartografisch gebied, de omtrekken van de gekozen locaties op schaal van het gewestplan moeten worden beperkt; dat de locaties opgenomen in het beschikkend gedeelte van dit besluit en in bijbehorende kaarten goed worden afgebakend door omtrekken vastgesteld op schaal van het gewestplan (op 1/10.000e), waardoor de algemene samenhang van het gewestplan wordt behouden;

Overwegende, ten slotte, dat de bij dit besluit bedoelde recreatiegebieden, met het oog op de omzetting ervan naar groene woongebieden, in aanmerking kunnen komen voor de vrijstelling van de milieubeoordeling bedoeld in artikel 3, 3°, van de Europese Richtlijn 2001/42/EG van het Europees Parlement en de Raad van 27 juni 2001 betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's, daar de in deze recreatiegebieden opgenomen locaties kleine gebieden op plaatselijk niveau betreffen;

Overwegende dat paragraaf 2 van artikel D.II.64 van het Wetboek immers uitdrukkelijk voorziet dat het ontwerp van lijst opgesteld door de Waalse Regering “*kleine gebieden op plaatselijk niveau bepaalt*”;

Overwegende dat er in overweging dient te worden genomen dat er in dit geval aan dit criterium wordt voldaan voor zover het Wetboek in een belangrijke rol van de gemeenten in de procedure tot aanneming van deze lijst voorziet;

Overwegende dat de aanvraagdossiers die door de gemeenten aan de Waalse Regering worden gericht, immers een verbintenis van de gemeente omvatten, met name betreffende de overname en de uitrusting van de wegen;

Overwegende dat de gemeente, op ieder tijdstip, van de inschrijving van deze locaties als groene woongebieden kunnen afzien;

Overwegende dat ze een hoofdrol spelen betreffende de aan de omwonenden te verstrekken informatie met betrekking tot alle genomen beslissingen;

Overwegende dat de actie van de gemeente bepalend is voor het onderhoud, vijf jaar na de inwerkingtreding van de lijst, van de nieuwe toewijzing van de aanvankelijk gekozen locaties (omkeerbaarheidsclausule van de toewijzing als de gemeente de wegen niet heeft overgenomen of de locatie niet heeft uitgerust);

Overwegende dat de desbetreffende rol van de Waalse Regering uitsluitend wordt gerechtvaardigd door de machtiging ingesteld bij artikel D.II.64, § 1, van het Wetboek, namelijk die van een loutere initiatiefnemer in de omschakelingsprocedure, en bij het Waalse rechtsstelsel waarbij wordt bepaald dat het gewestplan in orde is, en door de Waalse Regering wordt aangenomen en gewijzigd;

Overwegende tenslotte dat de lijst van de recreatiegebieden bedoeld in artikel D.II.64 van het Wetboek een bepaling is, waarmee een belangrijke uitdaging in het beleid dient te worden aangegaan, namelijk het indammen van het verschijnsel permanente bewoning in enkele Waalse gemeenten beogen;

Overwegende dat, bovendien, de oppervlaktes van de locaties die een nieuwe toewijzing in het gewestplan zouden kunnen krijgen, bij de voorwaarden bedoeld in artikel D.II.25bis en D.II.64 van het Wetboek worden beperkt;

Overwegende dat de verwijzing in de vaststelling van de nieuwe locaties die bestemd zijn voor groene woongebieden, het gemeentelijk ambtsgebied is;

Overwegende dat de oppervlakte van de betrokken locaties binnen dit ambtsgebied maar klein in omvang is, tegenover het gehele grondgebied van de betrokken gemeenten;

Overwegende dat de aanneming van deze lijst geen belangrijke milieueffecten zal hebben, daar de bevestiging van een feitelijke toestand op het terrein beoogd wordt;

Op de voordracht van de Minister van Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De Waalse Regering keurt het hiernavermelde ontwerprijst goed alsook de bijgevoegde cartografische documenten met de locaties gelegen in recreatiegebieden in het gewestplan die voldoen aan de voorwaarden van artikel D.II.64 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling om in aanmerking te komen voor de toewijzingen van het groene woongebied bedoeld in artikel D.II.25bis van het Wetboek, namelijk:

- de locatie "Chant d'oiseaux" te Aywaille;
- de locatie "Gibet d'Harze" te Aywaille;
- de locatie "Mia Flower" te Onhaye;
- de locatie "Camp royal" te Couvin;
- de locatie "Forêt" à Neuville te Philippeville;
- de locatie "Valisettes" te Philippeville;
- de locatie "Bois de Roly" te Philippeville;
- de locatie "Domaine des hautes Fagnes" te Sprimont;
- de locatie "Chenia" te Froidchapelle;
- de locatie "Cul de Cheval" te Froidchapelle;
- de locatie "Bosquet" te Froidchapelle;
- de locatie "Domaine des Clos du Lac" te Wasseiges;
- de locatie "Journaux" te Hastière;
- de locatie "Bathy-Haviat" te Hastière;
- de locatie "Campagne" te Hastière;
- de locatie "Fosse dondaine" te Hastière;
- de locatie "Mont Meuse" te Hastière;
- de locatie "Bois de Thy" te Walcourt.

**Art. 2.** De ontwerprijst dient te worden onderworpen aan de procedure bedoeld in paragraaf 2 van artikel D.II.64 van het Wetboek.

**Art. 3.** De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 8 november 2018.

Voor de Regering :

De Minister-President,  
W. BORSUS

De Minister van Sociale Actie, Gezondheid, Gelijke Kansen, Ambtenarenzaken en Administratieve vereenvoudiging,  
A. GREOLI

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken, Mobiliteit, Vervoer,  
Dierenwelzijn en Industriezones,  
C. DI ANTONIO