

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2018/15324]

30 NOVEMBER 2018. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de « SPAQuE » belast wordt met het nemen van saneringsmaatregelen op de locatie "Ateliers Centraux Seraing"

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen, inzonderheid op artikelen 39 en 43, § 1, lid 1;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 28 juli 2017 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 3 augustus 2017 houdende regeling van de werking van de Regering;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarbij de specifieke opdrachten van de Spaque zijn vastgelegd;

Gelet op het beheerscontract gesloten op 13 juli 2007 door de Waalse Regering en de SPAQuE, verlengd op 5 september 2013;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 6 juli 2017, zoals gewijzigd bij de beslissing van 20 juli 2017, tot goedkeuring van de selectie van het project « *1a : Boulevard urbain Est – AC* » in het kader van hoofdlijn 3 - Slim grondgebiedsbeheer 2020 – Maatregel 3.1.2 - Zuivering die de herbesteding van de braakliggende industrie- en stadgronden beoogt, van het Operationeel Programma FEDER (2014-2020);

Gelet op de op 21 september 2017 tussen de SPAQuE en de NV GePART gesloten samenwerkingsovereenkomst betreffende openbare saneringsopdrachten van verontreinigde gebieden in het kader van de FEDER-fondsen;

Gelet op de onderzoeken die inzake karakterisering en volumetrie door de SPAQuE op de site werden gevoerd;

Overwegende dat deze onderzoeken gewezen hebben op de aanwezigheid van besmettingen met zware metalen, benzeen, PAK, minerale oliën en tetrachloroethyleen;

Overwegende dat de site bijgevolg ernstig verontreinigd is en gevaar inhoudt voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens, dat hij het voorwerp moet uitmaken van een voorkeursbehandeling;

Overwegende dat een spoedige tussenkomst nodig is om te voorkomen dat de risico's voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens aanhouden;

Overwegende dat de Waalse Regering krachtens artikel 43, § 1, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen elke nuttige maatregel moet treffen om gevaar te voorkomen of te verhelpen wanneer de aanwezigheid van afvalstoffen wel eens een ernstige bedreiging voor de mens of het leefmilieu zou kunnen vormen;

Overwegende dat de site "Ateliers Centraux" sinds het midden van de 19e eeuw door industriële activiteiten ingenomen wordt; dat op deze site van 1850 tot 1900 een zinkoxydefabriek stond, aangevuld met een gieterij in de jaren 1860; dat op het zuidelijke deel van de site een metallurgische slakkenberg ligt; dat de oorspronkelijke metallurgische activiteiten op deze site tot het einde van de jaren 1920 voortgezet worden;

Overwegende dat de site vervolgens aangekocht wordt door de NV d'Ougrée-Marihaye; dat de zinkfabriek afgebroken wordt om de bouw van grote industriële hallen, gebruikt als opslag- en onderhoudswerkplaatsen, mogelijk te maken, dat sporen de site van het westen naar het oosten doorkruisen; ze zijn bestemd voor het verkeer van "zakken" (wagons voor het vervoer van gietijzer) tussen de hoogovens en de staalfabriek; dat er ook een mechanicawerkplaats, een koperslagerijwerkplaats, een werkplaats bestemd voor wagons, een werkplaats bestemd voor locomotieven, een elektrische werkplaats en opslagruimten waren;

Overwegende dat de NV Cockerill-Ougrée tot in de jaren 1980-1990 de hallen uitbreidt en ze vaak van binnen herschikt, dat de activiteiten vervolgens geleidelijk vertraagd werden, dat de onderhouds- en opslagactiviteiten na het jaar 2000 stopgezet werden; dat de site vervolgens verlaten werd, met uitzondering van enkele kleine gebouwen die als kantoren of opslagruimten gebruikt werden;

Overwegende dat de site gekenmerkt wordt door verontreinigingen met minerale oliën, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen;

Overwegende dat de site een sterk vervuuld karakter vertoont, dat een risico voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens inhoudt en waarvoor een prioritaire interventie vereist is;

Gelet op het openbare project dat op die site ingericht moet worden; overwegende dat de site "Ateliers centraux" het voorwerp uitmaakt van een omvangrijk ontwikkelingsproject met het oog op de herkwalificatie van deze gebouwen, die heden afgedankt zijn;

Overwegende dat dit project, ontwikkeld door het zelfstandig gemeentelijk bedrijf van de stad Seraing, Eriges, met name voorziet in het afbreken en de sanering van het zuidelijke deel en de geotechnische beveiliging ervan om de voortzetting van de aanleg van de nieuwe stadsboulevard (begonnen tijdens de FEDER-programmering 2007-2013) mogelijk te maken, alsook in de herontwikkeling van het noordelijke deel tot een ruimte die mobiliteitsfuncties (gebruik als overstapparking) en gemeenschappelijke ruimte (polyvalente zaal) combineert;

Overwegende dat het goed momenteel eigendom van het Waalse Gewest is, dat niet verantwoordelijk voor de verontreiniging is;

Overwegende dat de enige overblijvende exploitant die mee verantwoordelijk kan zijn voor de verontreiniging van de site, ARCELOR MITTAL is, dat de activiteiten van COCKERILL overgenomen had; dat hij het goed voor de symbolische euro verkocht heeft; dat het terrein bovendien besmet is met verschillende gemengde verontreinigingen van variabele bronnen zodat het niet mogelijk is om een precies deel van de verontreiniging in het bijzonder toe te wijzen aan één of meerdere veroorzakers (zelfs vermoedelijk); dat de historische verontreinigingen van de site dus sterk verdund en gemengd zijn;

Overwegende dat rekening houdend met het historische en gemengde karakter van de verontreinigingen die op de site van de « Ateliers centraux » aanwezig zijn, één van de vermoedelijke veroorzakers het goed zonder compensatie overgedragen heeft, en de andere veroorzakers of vermoedelijke veroorzakers van de verontreiniging niet meer bestaan, niet meer kredietwaardig zijn of niet gevonden kunnen worden;

Overwegende dat de projectfinanciering derhalve geen staatssteun vormt en het beginsel « de vervuiler betaalt » in acht genomen wordt;

Overwegende dat de Waalse Regering in dat perspectief de SPAQuE zal belasten met een spoedige sanering van de bedrijfsruimte;

Na beraadslaging,
Besluit :

Artikel 1. De Waalse Regering belast de « SPAQuE » ermee saneringsmaatregelen te nemen op de site « Ateliers Centraux » op het grondgebied van de stad Seraing; namelijk op het perceelgedeelte gelegen binnen de rode rand aangegeven op het bij dit besluit gevoegde saneringsplan.

Art. 2. De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige saneringsmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de site. Ze worden uitgevoerd in al dan niet opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de site. Deze werken omvatten onder andere en niet uitsluitend :

- 1° de werfinstallatie, waarbij de bestaande omheiningen desnoods verwijderd worden;
- 2° de afbakening van de site en van de naburige eigendommen;
- 3° de ontbossing;
- 4° het boren van controleputten om de evolutie van het milieueffect van de site na de saneringswerken op te volgen;
- 5° de aanleg van een netwerk voor de opvang van afstromend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
- 6° de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en de behandeling ervan in een bestaand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij op de site, hetzij op een site waarvan de sanering bij besluit van de Waalse Regering aan de SPAQuE toevertrouwd is;
- 7° de opvang van de gassen en het beheer ervan via een behandelingseenheid door verbranding en/of valorisering;
- 8° de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de site;
- 9° de herprofilering van de site, alsmede de inrichting ervan, rekening houdend met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;
- 10° de aanleg van waterdichte cellen die de afzondering van de stoffen moeten waarborgen;
- 11° de afbraak van alle al dan niet ingegraven constructies, alsook het beheer van afbraakafval in mobiele sorteeren- en puinbreekinstallaties op de site. De afvoer van de overige ontmantelingsafval die niet binnen de site gevaloriseerd kan worden;
- 12° de ontruiming of de afzondering van aanvullingsmaterialen die zich op de site bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;
- 13° de behandeling van de vervuilde grond op de site (in site, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;
- 14° het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;
- 15° het beheer van de installaties gedurende de nodige tijd om een definitieve einde te maken aan potentiële milieuhinder.

Art. 3. De SPAQuE kan een beroep doen op de federale of lokale politie om de met bovenbedoelde opdrachten belaste derden en hun onderaannemers toegang te verlenen tot de in artikel 1 bedoelde site zolang deze niet volledig gesaneerd is en in zijn al dan niet bebouwde omgeving opnieuw geïntegreerd is.

Art. 4. Overeenkomstig artikel 43, § 4, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen geldt dit besluit als milieuvergunning in de zin van artikel 1, 1°, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en als stedenbouwkundige vergunning in de zin van artikel D.IV.4 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling.

Namen, 30 november 2018.

Voor de Regering :

De Minister-President,
W. BORSUS

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening,
Openbare Werken, Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,
C. DI ANTONIO