

## Bijlage 6 bij het ministerieel besluit van 5 september 2018 tot wijziging van diverse formulieren behorend bij het omgevingsvergunningenbesluit

### Wijziging van bijlage 7 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

#### 2. Gegevens van de stedenbouwkundige handelingen

*U vult dit onderdeel in als uw aanvraag betrekking heeft op de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen.*

##### 2.1 Welke stedenbouwkundige handelingen wil u melden?

*De stedenbouwkundige handelingen die gemeld kunnen worden zijn opgesomd in enerzijds de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en anderzijds het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 16 juli 2010. De mogelijkheden worden hieronder bondig samengevat.*

- a)  ondergeschikte wooneenheid: het maken van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume
- zorgwonen: het maken van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume van de woning. *Zorgwonen betreft een vorm van wonen waarbij voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :*
- a) in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd,*
  - b) de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid,*
  - c) de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning,*
  - d) de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van :*
    - 1) hetzij ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon 65 jaar of ouder is*
    - 2) hetzij ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon hulpbehoevend is, zijnde een persoon met een handicap, een persoon die in aanmerking komt voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede een persoon met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven,*
    - 3) hetzij de zorgverlener indien de personen, vermeld in punt 1 of 2, gehuisvest blijven in de hoofdwooneenheid,*
  - e) de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.*
- Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.*
- de tijdelijke (maximaal 3 jaar per goed) creatie van een ondergeschikte wooneenheid met het oog op het huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen, hetzij burgers wiens woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden (BVR artikel 5/1, §1).
- Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.*
- b)  de beëindiging van het maken van een ondergeschikte wooneenheid
- c)  handelingen met stabiliteitswerken, waarbij
- noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woonegelegenheden wordt gewijzigd,
  - en het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte ongewijzigd blijven.
- binnen in gebouwen (BVR artikel 2).
- Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.*
- aan zijgevels, achtergevels en daken van gebouwen (BVR artikel 3).
- Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.*
- d)  de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de woning, waarbij
- noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woonegelegenheden wordt gewijzigd,

- en de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen maximaal 40 vierkante meter bedraagt
- en de gebouwen geplaatst worden in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen
- en de hoogte beperkt is tot 4 meter.

Ook mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet. (BVR artikel 4).

*Vul voor elk bijgebouw addendum B38 in en voeg het als bijlage B38 bij dit formulier.*

e)  handelingen in zeehavengebied.

- constructies (niet zijnde verhardingen of gebouwen) in zeehavengebied (BVR artikel 5, §1). *Vul voor elke constructie addendum B35 in en voeg het als bijlage B35 bij dit formulier.*
- verhardingen in zeehavengebied (BVR artikel 5, §2). *Vul voor elke verharding addendum B36 in en voeg het als bijlage B36 bij dit formulier.*
- gebouwen in zeehavengebied (BVR artikel 5, §3). *Vul voor voor elk gebouw addendum B37 in en voeg het als bijlage B37 bij dit formulier.*

f)  het tijdelijk plaatsen van verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt en het tijdelijk plaatsen van verplaatsbare constructies die aan deze bewoning aanverwante functies herbergen, door of in opdracht van de overheid, met het oog op het huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen hetzij burgers wiens woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden (BVR artikel 5/2). **Vul de volgende gegevens in.**

m2 totale oppervlakte van de verplaatsbare constructies

aantal verplaatsbare constructies

g)  andere handelingen, die enkel meldingsplichtig zijn op grond van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

- handelingen aan bijgebouwen. *Vul addendum B18 in en voeg het als bijlage B18 bij dit formulier*
- niet overdekte lage constructies. *Vul addendum B19 in en voeg het als bijlage B19 bij dit formulier*
- andere handelingen op en rond het gebouw. *Dit kunnen onder meer zijn: de plaatsing van zonnepanelen of zonneboilers, schotelantennes, kleine windturbines, airco's, stacaravans of kleine tuinconstructies, of de opslag van materialen. Vul addendum B21 in en voeg het als bijlage B21 bij dit formulier*
- handelingen aan gevels en daken van gebouwen. *Vul addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier*
- handelingen binnen in gebouwen. *Vul addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier*
- vellen van bomen of reliëfwijzigingen. *Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier*

## 2.2 Bent u al begonnen met de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen die u nu meldt?

- Ja, er is geen proces-verbaal opgesteld.
- Ja, er is een proces-verbaal opgesteld. **Vul de gegevens in van het proces-verbaal.**

datum  
dag ..... maand ..... jaar .....

opsteller  
.....

- Ja, er is een rechterlijke uitspraak gedaan. **Vul de gegevens in van de rechterlijke uitspraak.**

datum  
dag ..... maand ..... jaar .....

opsteller  
.....

- nee

## 2.3 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van deze vraag wordt bepaald of de hemelwaterverordening van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- de bouw, herbouw of uitbreiding van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m<sup>2</sup>. Vul addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.
- de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m<sup>2</sup>. Vul addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.
- de aanleg van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde. Vul addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.
- geen van de bovenstaande mogelijkheden

**2.4** Voeg de plannen en de documenten over de stedenbouwkundige handelingen bij dit formulier. Maak het dossier op volgens het van toepassing zijnde normenboek, dat de Vlaamse administratie ter beschikking stelt. Voeg de plannen en documenten als bijlage B27.X bij dit formulier, waarbij u de X invult overeenkomstig het normenboek.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 5 september 2018 tot wijziging van diverse formulieren behorend bij het omgevingsvergunningbesluit

Brussel, 5 september 2018

De Vlaamse Minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,

Philippe MUYTERS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE