

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2018/13589]

13 JULI 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 25, § 3, eerste lid, 2^o, het laatst gewijzigd bij decreet van 20 april 2012;

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1, artikel 3.4.4, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, en artikel 7.2.5;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 10 juli 2018;

Overwegende dat het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel vastgesteld wordt door de Vlaamse Regering conform artikel 3.3.1.5 en 7.1.1.8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met haar besluit van 14 december 2007 het planprogramma de Merode: prinsheerlijk platteland heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het planprogramma de Merode: prinsheerlijk platteland, het inrichtingsproject landinrichting de Merode: prinsheerlijk platteland bevat;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel heeft opgemaakt ter realisatie van het inrichtingsproject landinrichting de Merode: prinsheerlijk platteland;

Overwegende dat de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting de Merode: prinsheerlijk platteland op 19 april 2016 een consensus heeft bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel;

Overwegende dat het ontwerp van landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel ter kennisgeving is bezorgd aan de stad Scherpenheuvel-Zichem en aan de provincie Vlaams-Brabant;

Overwegende dat de stad Scherpenheuvel-Zichem over het ontwerp van landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 1 juni 2016 tot en met 30 juni 2016;

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Scherpenheuvel-Zichem op 22 augustus 2016 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel, met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 25 augustus 2016 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel, met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij op basis van de voormelde adviezen van de stad Scherpenheuvel-Zichem en de provincie Vlaams-Brabant en op basis van de opmerkingen en bezwaren die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, een voorstel tot aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel heeft opgemaakt, dat in het aangepaste ontwerp van landinrichtingsplan enerzijds de opmerkingen en bezwaren worden vermeld die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, en anderzijds de opmerkingen worden vermeld die zijn geformuleerd in de adviezen van de betrokken stad en de betrokken provincie, en dat daarbij de redenen worden vermeld waarom een opmerking of bezwaar al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan;

Overwegende dat de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject de Merode: prinsheerlijk platteland op 24 november 2016 een consensus heeft bereikt over de aanpassingen aan het ontwerp van landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel die door de Vlaamse Landmaatschappij worden voorgesteld naar aanleiding van de opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek en naar aanleiding van de adviezen van de stad Scherpenheuvel-Zichem en de provincie Vlaams-Brabant;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos; dat het Agentschap voor Natuur en Bos op 30 mei 2018 heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, (mede)financiering of beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan op gronden van het Agentschap Wegen en Verkeer; dat het Agentschap Wegen en Verkeer op 19 februari 2018 heeft ingestemd met maatregel 2.7.4 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel zal worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van het Agentschap Wegen en Verkeer, zal worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de stad Scherpenheuvel-Zichem en zal worden beheerd door de stad Scherpenheuvel-Zichem, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan op gronden van de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 23 februari 2017 heeft ingestemd met maatregel 2.7.3 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel zal worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van de Vlaamse Milieumaatschappij, zal worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de stad Scherpenheuvel-Zichem en zal worden beheerd door de stad Scherpenheuvel-Zichem, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan op gronden van De Vlaamse Waterweg nv; dat Waterwegen en Zeekanaal NV (voorganger van De Vlaamse Waterweg nv) op 17 maart 2017 principieel heeft ingestemd dat maatregelen 2.3.1.b, 2.5.1.a en 2.5.2 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel zullen worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van Waterwegen en Zeekanaal NV, zullen worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de stad Scherpenheuvel-Zichem en zullen worden beheerd door de stad Scherpenheuvel-Zichem, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan op gronden van de provincie Vlaams-Brabant, dat de provincie Vlaams-Brabant op 25 augustus 2016 heeft ingestemd met de uitvoering op haar gronden van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan op gronden van de stad Scherpenheuvel, dat de stad Scherpenheuvel op 15 december 2016 heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, (mede)financiering of beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan op gronden van Natuurpunt vzw, dat Natuurpunt vzw op 14 december 2016 heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, (mede)financiering of beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan gelegen gedeeltelijk op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos, gedeeltelijk op gronden van het OCMW van de stad Scherpenheuvel-Zichem en gedeeltelijk op gronden van Natuurpunt vzw; dat het Agentschap voor Natuur en Bos, de stad Scherpenheuvel-Zichem, het OCMW van de stad Scherpenheuvel-Zichem en Natuurpunt vzw op respectievelijk 30 mei 2018, 15 december 2016, 13 juni 2017 en 27 april 2017 (Natuurpunt vzw) hebben ingestemd dat maatregel 2.7.1.b en 2.7.2 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel zullen worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij gedeeltelijk op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos, gedeeltelijk op gronden van het OCMW van de stad Scherpenheuvel-Zichem en gedeeltelijk op gronden van Natuurpunt vzw, zullen worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de stad Scherpenheuvel-Zichem en zullen worden beheerd door de stad Scherpenheuvel-Zichem, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Scherpenheuvel wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan op haar gronden; dat de kerkfabriek heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, medefinanciering en beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan op gronden van het OCMW van de stad Scherpenheuvel; dat het OCMW van de stad Scherpenheuvel-Zichem op 13 juni 2017 heeft ingestemd dat maatregel 3.4.1.b van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel zal worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van het OCMW van de stad Scherpenheuvel-Zichem, zal worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de stad Scherpenheuvel-Zichem en zal worden beheerd door de stad Scherpenheuvel-Zichem, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de stad Scherpenheuvel-Zichem wordt belast met de uitvoering van een deel van het landinrichtingsplan; dat de stad Scherpenheuvel-Zichem op 15 december 2016 heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, medefinanciering en beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat maatregel 2.3.5 en 3.3.1.c van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel gesitueerd zijn op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen; dat de betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen slechts kunnen belast worden met de taken inzake uitvoering, medefinanciering en beheer van maatregel 2.3.5 en 3.3.1.c nadat zij hiermee hun instemming hebben gegeven; dat de bedoelde instemmingen later zullen worden gegeven naar aanleiding van de concrete uitvoeringsdossiers;

Overwegende dat maatregel 2.1.1.b van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet inzet; dat het inrichtingswerk uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede en derde lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, wordt uitgevoerd met het oog op recreatie; dat het inrichtingswerk uit kracht van wet wordt uitgevoerd met het oog op de recreatieve verbinding tussen het station van Zichem en het Ernest Claeshuis in Zichem; dat de beschrijving en de lokalisering van het inrichtingswerk uit kracht van wet, alsook de vermelding van de betrokken eigenaar zijn opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd; dat meer bepaald het volgende inrichtingswerk uit kracht van wet wordt uitgevoerd op een deel van het perceel in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie A, nr. 141X: aanleg wandelpad in halfverharding;

Overwegende dat om de volgende redenen het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 2.1.1.b) wordt uitgevoerd op een deel van het perceel in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie A, nr. 141X:

- door deze missing link weg te werken is het Ernest Claeshuis bereikbaar vanuit Zichem, als aansluiting op de erfgoedwandeling; door deze verbinding wordt een directe, aantrekkelijke en vooral veilige wandelverbinding gecreëerd tussen het station van Zichem en het Ernest Claeshuis in Zichem, een alternatief voor een wandeling naast de drukke gewestweg;

- de erfdiensbaarheid wordt zo dicht mogelijk bij de perceelsgrens met het containerpark gelegd om waardeverlies van het bezwaarde perceel te beperken; andere tracés zouden het perceel op negatieve wijze doorsnijden en gebruiksmogelijkheden beperken; er werd ook gekozen om de natuurlijke weg die gebruikers nu reeds volgen (olifantenpadje) te bestendigen;

- het bestaande olifantenpadje wordt afgewerkt in een halfverharding, 1,5 meter breed; de aanleg is nodig om het tracé aantrekkelijk en veilig te maken voor wandelaars;

Overwegende dat maatregel 3.5.2 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet inzet; dat de inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede en derde lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, worden uitgevoerd met het oog op recreatie; dat de inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd met het oog op de recreatieve verbinding tussen het Ernest Claeshuis in Zichem en het sportcentrum Everbeur in Averbode; dat de beschrijving en de lokalisering van de inrichtingswerken uit kracht van wet, alsook de vermelding van de betrokken eigenaars zijn opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd; dat meer bepaald de volgende inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd op een deel van de volgende percelen in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie B, nrs. 61C, 63, 50, 51, 79D, 79E, 80B, 185P, 186C, 187, 202, 203, 206B en 206C:

- over het gehele traject tussen de Ernest Claesstraat en de Molenvijver worden de nodige maai-, snoei- en kapbeurten uitgevoerd;

- om gehele traject tussen de Ernest Claesstraat en de Molenvijver toegankelijk en begaanbaar te maken, worden een aantal eenvoudige wandelbrugges geplaatst over kleine grachten, wordt een brug over de Leigracht (Zwarthe Beek) voorzien ter verbinding van percelen 63 en 50, worden op het traject tussen de Ernest Claesstraat en de Reppelsebaan de nodige perceelsafsluitingen geplaatst of verzet of worden beplantingen aangebracht als begrenzing en wordt op het traject tussen de Reppelsebaan en de Molenvijver de perceelsafsluiting verzet over de gehele lengte van het tracé; de exacte oplossing voor de te overbruggen kleine grachten worden uitgewerkt in het technisch plan;

Overwegende dat om de volgende redenen de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 3.5.2) worden uitgevoerd op delen van de volgende percelen in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie B, nrs. 61C, 63, 50, 51, 79D, 79E, 80B, 185P, 186C, 187, 202, 203, 206B en 206C:

- momenteel is de Ernest Claesstraat (gewestweg) de enige verbinding, ook o.a. voor bestaande recreatieve netwerken die thans langs de drukke gewestweg (Ernest Claesstraat) lopen; deze zullen geheroriënteerd worden waardoor alle gebruikers (zowel omwonenden als recreanten) gebruik kunnen maken van deze veilige verbinding; in de studie "trage wegen Scherpenheuvel-Zichem" werd een afweging gemaakt met een tracé ten westen van de Ernest Claesstraat, maar het oostelijke tracé werd meer wenselijk en haalbaar geacht;

- de erfdiensbaarheid tot openbaar nut wordt waar mogelijk parallel langs de Uilenkoploop gelegd; deze zone is als oeverzone reeds bezwaard met een erfdiensbaarheid (beheer door provincie Vlaams-Brabant, waterloop 2e categorie); op die manier ligt het toekomstige wandelpad op de rand van het betrokken perceel en zal zo min mogelijk hinder veroorzaken; waar de waterloop niet gevolgd kan worden, worden perceelsgrenzen gevolgd om percelen niet nodeloos op te delen; na de adviesprocedure werd het tracé gedeeltelijk herzien na bezwaren van en nieuwe gesprekken met omwonenden; de inrichting van het wandelpad is nodig om het tracé aantrekkelijk en veilig te maken voor wandelaars;

- de inrichting van het pad wordt specifiek gericht op wandelaars en zorgt voor een hoge natuurbeleving (onverhard, eenvoudige brugges, ...);

Overwegende dat bij maatregel 4.1.3 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel op twee locaties het instrument erfdiensbaarheden tot openbaar nut wordt ingezet; dat deze erfdiensbaarheden gekoppeld zijn aan de uitvoering van de inrichtingswerken uit kracht van wet, vermeld in maatregel 2.1.1.b en in maatregel 3.5.2 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel; dat deze erfdiensbaarheden conform artikel 2.1.3, tweede lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, bij een apart besluit worden gevestigd nadat de inrichtingswerken uit kracht van wet zijn uitgevoerd; dat deze erfdiensbaarheden tot openbaar nut gericht zijn op de instandhouding van de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet en op de realisatie van een recht van doorgang ten gunste van het publiek;

Overwegende dat de erfdiensbaarheid tot openbaar nut die gekoppeld is aan het inrichtingswerk uit kracht van wet – maatregel 2.1.1.b, betrekking heeft op delen van het perceel in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie A, nr. 141X; dat die erfdiensbaarheid tot openbaar nut, na de uitvoering van het inrichtingswerk uit kracht van wet – maatregel 2.1.1.b, zal gevestigd worden met het oog op de recreatieve verbinding tussen het station van Zichem en het Ernest Claeshuis in Zichem; dat daarvoor een deel van het voormelde perceel over een totale lengte van ongeveer 12 meter en een breedte van ongeveer 1,5 meter wordt bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek; dat dit recht van doorgang ten gunste van het publiek is beperkt tot voetgangers, die daarvan kunnen gebruikmaken op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden moeten opgeven; dat door de vestiging van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut de beheerder van het wandelpad het recht heeft alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het wandelpad; dat het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut, zal gebeuren in het besluit tot vestiging van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut dat vastgesteld zal worden na de uitvoering van de inrichtingswerken uit kracht van wet;

Overwegende dat om de volgende redenen de erfdiensbaarheid tot openbaar nut die gekoppeld is aan het inrichtingswerk uit kracht van wet – maatregel 2.1.1.b, nodig is op delen van het perceel in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie A, nr. 141X:

- het Ernest Claeshuis en de Demerbroeken zijn vanuit Zichem enkel ontsloten langs de drukke gewestweg; om een veilige wandelverbinding te creëren kan voor een groot deel gebruik worden gemaakt van gronden in handen van openbare organisaties; ter hoogte van het station van Zichem is er bij de wandelverbinding station – Ernest Claeshuis echter een missing link (+20m, momenteel wordt deze verbinding wel 'oneigenlijk' gebruikt als olifantenpaadje) op private eigendom;

- omwille van duurzaamheid, tijdigheid en draagvlak bij de partners (eigenaar en stad Scherpenheuvel-Zichem) en afwezigheid van een weg in de Atlas de Buurtwegen, werd het vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan werken uit kracht van wet, gekozen boven verwerving en een recreatieve beheerovereenkomst;

- door deze missing link weg te werken, is het Ernest Claeshuis bereikbaar vanuit Zichem, als aansluiting op de erfgoedwandeling; door deze verbinding wordt een directe, aantrekkelijke en vooral veilige wandelverbinding gecreëerd tussen het station van Zichem en het Ernest Claeshuis in Zichem, een alternatief voor een wandeling naast de drukke gewestweg;

- de erfdiensbaarheid wordt zo dicht mogelijk bij de perceelsgrens met het containerpark gelegd om waardeverlies van het bezwaarde perceel te beperken; andere tracés zouden het perceel op negatieve wijze doorsnijden en gebruiksmogelijkheden beperken; er werd ook gekozen om de natuurlijke weg die gebruikers nu reeds volgen (olifantenpaadje) te bestendigen ;

Overwegende dat de erfdiensbaarheid tot openbaar nut die gekoppeld is aan het inrichtingswerk uit kracht van wet – maatregel 3.5.2, betrekking heeft op delen van de percelen in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie B, nrs. 61C, 63, 50, 51, 79D, 79E, 80B, 185P, 186C, 187, 202, 203, 206B en 206C; dat die erfdiensbaarheid tot openbaar nut, na de uitvoering van het inrichtingswerk uit kracht van wet – maatregel 3.5.2, zal gevestigd worden met het oog op de recreatieve verbinding tussen het Ernest Claeshuis in Zichem en het sportcentrum Everbeur in Averbode; dat daarvoor een deel van de voormelde percelen over een totale lengte van ongeveer 1400 meter en een breedte van ongeveer 1,5 meter worden bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek; dat dit recht van doorgang ten gunste van het publiek is beperkt tot voetgangers, die daarvan kunnen gebruikmaken op elk moment en

zonder dat ze daarvoor een reden moeten opgeven; dat door de vestiging van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut de beheerder van het wandelpad het recht heeft alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het wandelpad; dat het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut, zal gebeuren in het besluit tot vestiging van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut dat vastgesteld zal worden na de uitvoering van de inrichtingswerken uit kracht van wet;

Overwegende dat om de volgende redenen de erfdiensbaarheid tot openbaar nut die gekoppeld is aan het inrichtingswerk uit kracht van wet – maatregel 3.5.2, nodig is op delen van de percelen in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie B, nrs. 61C, 63, 50, 51, 79D, 79E, 80B, 185P, 186C, 187, 202, 203, 206B en 206C:

- momenteel is deze verbinding voor zachte weggebruikers enkel ontsloten langs de drukke gewestweg (Ernest Claesstraat); veel recreatieve netwerken botsen hier op een gevaarlijke verbinding langsheen de gewestweg; door het vestigen van een erfdiensbaarheid wordt een directe, meer aantrekkelijke en vooral veilige recreatieve wandelverbinding gecreëerd tussen Zichem (Ernest Claeshuis) en Averbode (sportcentrum Everbeur), meer bepaald tussen de Ernest Claesstraat en de Molenvijver.

- omwille van duurzaamheid, tijdigheid en draagvlak bij de partners (eigenaars en stad Scherpenheuvel-Zichem) en de afwezigheid van een weg in de Atlas de Buurtwegen, werd het vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan werken uit kracht van wet, gekozen boven verwerving en een recreatieve beheerovereenkomst;

- momenteel is de Ernest Claesstraat (gewestweg) de enige verbinding, ook o.a. voor bestaande recreatieve netwerken die thans langs de drukke gewestweg (Ernest Claesstraat) lopen; deze zullen geheroriënteerd worden waardoor alle gebruikers (zowel omwonenden als recreanten) gebruik kunnen maken van deze veilige verbinding; in de studie "trage wegen Scherpenheuvel-Zichem" werd een afweging gemaakt met een tracé ten westen van de Ernest Claesstraat, maar het oostelijke tracé werd meer wenselijk en haalbaar geacht;

- de erfdiensbaarheid tot openbaar nut wordt waar mogelijk parallel langs de Uilenkoploop gelegd; deze zone is als oeverzone reeds bezwaard met een erfdiensbaarheid (beheer door provincie Vlaams-Brabant, waterloop 2e categorie); op die manier ligt het toekomstige wandelpad op de rand van het betrokken perceel en zal zo min mogelijk hinder veroorzaken; waar de waterloop niet gevolgd kan worden, worden perceelsgrenzen gevolgd om percelen nietodeloos op te delen. Na de adviesprocedure werd het tracé gedeeltelijk herzien na bezwaren van en nieuwe gesprekken met omwonenden;

Overwegende dat het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel is opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat uit de in de watertoets opgenomen beschrijving en beoordeling van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan op het watersysteem (bijlage 3 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel) blijkt dat het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel verenigbaar is met het watersysteem en met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Overwegende dat het projectgebied van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel gedeeltelijk overlapt met het Habitatrichtlijngebied Demervallei (BE2400014) en met het Vogelrichtlijngebied De Demervallei (BE2223316);

Overwegende dat het document "Landinrichtingsproject de Merode – Poort Scherpenheuvel - Informatiedocument inzake projectontwikkeling in vogel- en habitatrichtlijngebieden in navolging van artikel 6 van de Habitatrichtlijn en van het decreet Natuurbehoud" van november 2016 de passende beoordeling door de Vlaamse Landmaatschappij omvat, vermeld in artikel 36ter, § 3, derde lid, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, over de betekenisvolle effecten van de in het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel opgenomen maatregelen, handelingen en werken die zullen worden uitgevoerd in of in de nabijheid van het vermelde SBZ-H en het vermelde SBZ-V;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos op 5 april 2017 de conclusies van de passende beoordeling heeft bijgetreden dat er geen significant negatieve effecten worden verwacht van het project op de staat van instandhouding van de Europees beschermde habitats en soorten;

Overwegende dat de Vlaamse Regering hierbij het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel vaststelt;

Overwegende dat het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de stad Scherpenheuvel-Zichem;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Vaststelling van het landinrichtingsplan en algemene bepalingen*

Artikel 1. Het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel, opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

Art. 2. Het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 3. Het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel is verenigbaar met het watersysteem en met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Art. 4. De bedragen ten laste van de basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCH2NY-IS van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en ten laste van de basisallocatie QBX QC057 6332 van artikel QBX-3QCH2NJ-WT van het Minafonds zullen worden aangerekend bij de toekenning van de subsidies, op grond van de bepalingen van Deel 3, Titel 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

HOOFDSTUK 2. — *Instanties en personen die belast zijn met de uitvoering van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel*

Afdeling 1.— Belasting van de Vlaamse Landmaatschappij conform artikel 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 5. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 2.7.4 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 6. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 2.7.1.b (deel), 2.7.2 (deel) en 3.6.1.c van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Art. 7. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 2.7.3 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Art. 8. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 2.3.1.b, 2.5.1.a en 2.5.2 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van De Vlaamse Waterweg nv.

Art. 9. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 3.1.1.c van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van de provincie Vlaams-Brabant.

Art. 10. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 1.1.2.b, 1.2.1, 2.1.1.a, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.3.1.a, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.6, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.5.1.b, 2.5.4, 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3.a, 2.8.1, 3.1.1.b, 3.2.1.b, 3.3.1.b, 3.4.1.a, 3.5.1.b, 3.6.1.b, 3.7.1.b, 3.8.1, 4.1.1 en 4.1.2 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de stad Scherpenheuvel-Zichem of op gronden die toebedeeld worden aan de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 11. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 2.7.1.b (deel), 2.7.2 (deel) en 3.4.1.b van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van het OCMW van Scherpenheuvel-Zichem die worden beheerd door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 12. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 2.7.1.b (deel), 2.7.2 (deel) en 2.7.5.a van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van Natuurpunt vzw.

Art. 13. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 4.1.3 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel.

Art. 14. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 2.1.1.b van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van de natuurlijke persoon, vermeld in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd. Maatregel 2.1.1.b zal worden beheerd door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 15. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 3.5.2 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van de natuurlijke personen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd. Maatregel 3.5.2 zal worden beheerd door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Afdeling 2. — Belasting van gemeenten conform artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 16. De stad Scherpenheuvel-Zichem is op haar gronden belast met de uitvoering van maatregelen 3.1.1.a, 3.2.1.a, 3.3.1.a, 3.5.1.a, 3.6.1.a en 3.7.1.a van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel.

Afdeling 3. — Belasting van publiekrechtelijk rechtspersoon conform artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 17. De Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Scherpenheuvel is op haar gronden belast met de uitvoering van maatregelen 1.1.1, 1.1.2.a, 1.1.3 en 3.8.2 van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel.

HOOFDSTUK 3. — Inrichtingswerken uit kracht van wet conform artikel 2.1.1, tweede lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 18. Op een deel van het perceel nr. 141X in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie A, wordt een inrichtingswerk uit kracht van wet - maatregel 2.1.1.b - uitgevoerd, conform artikel 14.

Dat inrichtingswerk uit kracht van wet wordt uitgevoerd met het oog op de recreatieve verbinding tussen het station van Zichem en het Ernest Claeshuis in Zichem en omvat het volgende inrichtingswerk uit kracht van wet op een deel van het perceel nr. 141X in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie A: aanleg wandelpad.

De beschrijving en de lokalisering van het inrichtingswerk uit kracht van wet, alsook de vermelding van de betrokken eigenaar zijn opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 19. Op delen van de percelen nrs. 61C, 63, 50, 51, 79D, 79E, 80B, 185P, 186C, 187, 202, 203, 206B en 206C in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie B, worden inrichtingswerken uit kracht van wet - maatregel 3.5.2 - uitgevoerd, conform artikel 15.

De inrichtingswerken uit kracht van wet wordt uitgevoerd met het oog op de recreatieve verbinding tussen het Ernest Claeshuis in Zichem en het sportcentrum Everbeur in Averbode en omvatten de volgende inrichtingswerken uit kracht van wet op delen van de percelen nrs. 61C, 63, 50, 51, 79D, 79E, 80B, 185P, 186C, 187, 202, 203, 206B en 206C in Scherpenheuvel-Zichem, 2e afdeling (Zichem), sectie B:

1° over het gehele traject tussen de Ernest Claesstraat en Molenvijver worden de nodige maai-, snoei- en kapbeurten uitgevoerd;

2° om het gehele traject tussen de Ernest Claesstraat en Molenvijver toegankelijk en begaanbaar te maken, worden een aantal eenvoudige wandelbrugjes geplaatst over kleine grachten, wordt een brug over de Leigracht (Zwarte Beek) voorzien ter verbinding van perceel 63 en 50, worden op het traject tussen de Ernest Claesstraat en de Reppelsebaan de nodige perceelsafsluitingen geplaatst of verzet of worden beplantingen aangebracht als begrenzing; en wordt op het traject tussen de Reppelsebaan en Molenvijver de perceelsafsluitingen verzet over de gehele lengte om het tracé.

De beschrijving en de lokalisering van de inrichtingswerken uit kracht van wet, alsook de vermelding van de betrokken eigenaars zijn opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

HOOFDSTUK 4. — Slotbepaling

Art. 20. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 juli 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,
J. SCHAUVLIEGE