

l'amélioration des équipements existants ;

Que la Commune d'Ixelles juge le développement des équipements de proximité indispensables à la qualité de vie en ville ;

Qu'elle demande de prendre en compte les besoins de rénovation et d'extension des infrastructures existantes et non pas seulement le développement de nouveaux projets ;

Qu'il y a lieu de préciser les collaborations et les montages financiers envisagés pour rénover et développer les équipements qui sont un élément important de l'attrait résidentiel et de la qualité de vie en ville, car la matière relève principalement du champ d'action communautaire ;

Que la Commune d'Auderghem demande le développement d'équipement permettant des activités intergénérationnelles ;

Que pour deux réclamants, la partie consacrée au développement de l'offre en équipements de proximité rassemble des constats importants mais ne propose que très peu de pistes de solution ;

Que l'élaboration du PRDD a pris plusieurs années, mais pourtant les éléments évoqués ici sont soit dans la continuité de ce qui existe déjà, soit proposent des analyses d'éléments qui auraient logiquement déjà dû être analysés pour la rédaction de ce plan ;

Que pour la Commune d'Uccle, le PRAS démographique approuvé avant le PRDD a renforcé l'ouverture des zones d'équipements à la fonction de logement, sans restriction et sans que des compensations soient prévues au niveau réglementaire et rappelle que le logement est généralement plus rentable financièrement que les équipements ;

Que le logement risque donc d'être plus implanté en zone d'équipements qu'inversement si d'autres mesures complémentaires ne sont pas prévues (RIE p 409.) ;

Que cette situation est très préoccupante car elle augmente d'une part la valeur vénale des terrains au profit de la création de logement

de verbetering van de bestaande voorzieningen;

Dat de Gemeente Elsene van oordeel is dat de ontwikkeling van de buurtvoorzieningen onontbeerlijk is voor de kwaliteit van het leven in de stad;

Dat zij vraagt rekening te houden met de behoeften aan renovatie en uitbreiding van de bestaande infrastructuur en zich niet alleen te richten op de ontwikkeling van nieuwe projecten;

Dat er duidelijkheid moet komen over de samenwerkingen en de financiële constructies waarin is voorzien voor de renovatie en ontwikkeling van de voorzieningen die een belangrijk element vormen voor de aantrekkingskracht van de woonfunctie en de kwaliteit van het leven in de stad, want de materie is hoofdzakelijk een communautaire bevoegdheid;

Dat de Gemeente Oudergem de ontwikkeling vraagt van voorzieningen voor intergenerationele activiteiten;

Dat voor twee reclamanten het gedeelte over de ontwikkeling van buurtvoorzieningen een aantal belangrijke vaststellingen bevat maar slechts heel weinig mogelijke oplossingen biedt;

Dat de opstelling van het GPDO meerdere jaren heeft geduurd, maar dat de elementen die hier worden aangehaald ofwel in het verlengde liggen van wat al bestaat, ofwel analyses voorstellen van elementen die logischerwijze al hadden moeten zijn geanalyseerd voor de opstelling van dit plan;

Dat voor de Gemeente Ukkel het demografische GBP dat is goedgekeurd vóór het GPDO de opening van de gebieden met voorzieningen voor de woonfunctie heeft versterkt, zonder beperking en zonder dat er compensaties op regelgevend niveau tegenover staan; zij herinnert eraan dat de woonfunctie over het algemeen financieel rendabeler is dan voorzieningen;

Dat het risico bestaat dat huisvesting meer in voorzieningengebied wordt ingeplant dan omgekeerd, indien er geen bijkomende maatregelen worden getroffen (MER p. 409);

Dat deze situatie erg zorgwekkend is want ze doet de verkoopwaarde van de terreinen stijgen, wat de bouw van woningen in deze

dans ces zones ;
 Que le manque d'équipements notamment scolaires, est déjà criant ;
 Que cette nouvelle disposition du PRAS démographique va relancer une tentation importante sur des zones jusqu'alors relativement préservées de la spéculation immobilière et en contradiction avec le 3^e motif du Gouvernement d'adopter le PRAS démographique ;
 Que le PRDD entend « développer l'offre en équipement de proximité » pour les équipements liés à la petite enfance, les équipements scolaires, sportifs, récréatifs, culturels ... « Rénover et mobiliser le foncier pour développer l'offre en équipement est un prérequis » ;

Que le PRAS démographique et les effets qu'il induit en matière de densification de logement sont en opposition par rapport à l'objectif de planification relatif aux équipements ;

Que le PRDD est silencieux sur la zone d'équipement de l'Institut Pasteur voué au déménagement de cette institution, et le Conseil communal a décidé l'élaboration d'un plan particulier d'affectation du sol sur ce site ;

Qu'elle demande que le PRDD mette en place des mécanismes en vue de privilégier et de protéger les équipements en zones d'équipements ;

Considérant qu'une commune demande de compléter le texte du PRDD, page 46 2^e phrase après le titre 1.2. Outil 2. Développer l'offre en équipements de proximité, en insérant entre « ... d'écoles, » et « d'équipements sportifs ... » le texte suivant : « des lieux de vie pour les personnes en situation de handicap » ou « répondre aux besoins en matière d'infrastructures pour les personnes handicapées » ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement, tout comme la Commune d'Auderghem, souligne l'intérêt qu'il y aurait à ce que les équipements soient conçus pour être polyvalents.

Que cela permettrait en effet de les affecter à d'autres fonctions pour les besoins futurs.

Considérant que la Commission Régionale de

gebieden zal doen toenemen;

Dat het gebrek aan voorzieningen, en met name scholen, al schrijnend is;

Dat met deze nieuwe bepaling van het demografische GBP een belangrijke nieuwe poging zal worden gedaan voor gebieden die tot dan toe relatief beschermd waren tegen vastgoedsspeculatie en in tegenspraak met het 3e motief van de regering om het demografische GBP goed te keuren;

Dat het GPDO 'het aanbod van buurtvoorzieningen wil ontwikkelen' voor voorzieningen voor kinderopvang, scholen, voorzieningen voor sport, recreatie en cultuur... 'Het vastgoed reserveren en mobiliseren om het aanbod van regionale publieke diensten te ontwikkelen';

Dat het demografische GBP en de effecten die het heeft inzake verdichting van woningen in strijd zijn met de doelstelling van planning met betrekking tot de voorzieningen;

Dat het GPDO niets zegt over het gebied met voorzieningen van het Institut Pasteur, dat bedoeld is voor de verhuizing van deze instelling, en de gemeenteraad heeft beslist een Bijzonder bestemmingsplan voor deze site op te maken;

Dat zij vraagt dat het GPDO mechanismen invoert om de voorzieningen in gebieden voor voorzieningen te behouden en te beschermen;

Overwegende dat een gemeente vraagt de tekst van het GPDO aan te vullen, pagina 46 2^e zin na titel 1.2. Tool 2. Het aanbod van buurtvoorzieningen ontwikkelen, door tussen '... scholen,' en 'voorzieningen voor sport...' de volgende tekst toe te voegen: 'plaatsen waar personen met een handicap kunnen wonen' of 'beantwoorden aan de behoeften aan infrastructuur voor personen met een handicap';

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie, net als de Gemeente Oudergem, het belang benadrukt van een polyvalent ontwerp van de voorzieningen.

Dat zij hierdoor andere functies kunnen krijgen wanneer hier in de toekomst behoefte aan is.

Overwegende dat de Gewestelijke

Développement suit les remarques générales de Citydev en ce qui concerne la nécessité d'implanter des équipements dans les programmes immobiliers mixtes que cette dernière développe.

Qu'elle estime que ces équipements sont indispensables à la qualité de vie en ville.

Qu'elle s'est déjà prononcée précédemment pour l'intégration des équipements de proximités à l'Axe 1, la Commission demande que l'Axe 2 n'aborde que les équipements de grande envergure et qu'ils fassent l'objet d'un chapitre spécifique traitant du rayonnement international de Bruxelles.

Considérant que la Commission Régionale de Développement rejoint la crainte de la Commune d'Uccle que l'équipement puisse devenir minoritaire dans les zones d'équipement.

Que elle demande au gouvernement de prendre des mesures afin de protéger la fonction d'équipement dans ces zones.

Que cette situation renforce la Commission dans sa position relative à l'intégration de la problématique des équipements de proximités dans l'Axe 1 consacré au logement.

Considérant que le PRDD a intégré la remarque spécifique concernant la prise en compte de nouveaux projets mais également de besoins en rénovation et extensions des infrastructures existantes ;

Que les montages financiers et les collaborations sont des aspects fondamentaux pour le bon fonctionnement et le succès des équipements ;

Que ces aspects dépendent de plusieurs politiques et de plusieurs échelons de pouvoirs (fédéral, communauté, Régions, Accord de coopération Fédéral-Région (Beliris), communes) ;

Que les montages financiers et les coopérations sont des exercices réalisés sur mesure en fonction de l'équipement à créer ou à financer et des acteurs concernés ;

Que le PRDD ne règle donc pas ces questions ;

Que la possibilité de construire du logement dans les zones d'équipement préexistait au PRAS démographique ;

Que le PRDD se prononce clairement sur l'importance d'avoir des quartiers équipés

Ontwikkelingscommissie de algemene opmerkingen van Citydev volgt dat het noodzakelijk is voorzieningen op te nemen in de gemengde vastgoedprogramma's die Citydev ontwikkelt.

Dat ze vindt dat die voorzieningen essentieel zijn voor de levenskwaliteit in de stad.

Dat ze zich in het verleden reeds heeft uitgesproken over de integratie van buurtvoorzieningen in pijler 1 en nu vraagt dat pijler 2 enkel ingaat op grootschalige voorzieningen en dat daar een specifieke hoofdstuk aan wordt gewijd dat gaat over de internationale uitstraling van Brussel.

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie zich aansluit bij de vrees van de Gemeente Ukkel dat de voorziening minder belangrijk kan worden in de gebieden voor voorzieningen.

Dat ze de Regering vraagt om beschermingsmaatregelen te treffen voor de voorzieningsfunctie in deze gebieden.

Dat deze situatie de Commissie versterkt in haar positie met betrekking tot de integratie van de buurtvoorzieningen in pijler 1 over huisvesting.

Overwegende dat het GPDO de specifieke opmerking over de inaanmerkingneming van nieuwe projecten maar ook van de behoeften aan renovatie en uitbreiding van de bestaande infrastructuur heeft geïntegreerd;

Dat financiële constructies en samenwerking fundamentele aspecten zijn voor de goede werking en het succes van de voorzieningen;

Dat deze aspecten afhangen van verschillende beleids- en machtsniveaus (federale staat, Gemeenschap, Gewesten, samenwerkingsakkoorden federale staat-Gewest (Beliris), gemeenten);

Dat financiële constructies en samenwerking oefeningen zijn die op maat van de te creëren of te financieren voorzieningen en betrokken actoren worden gemaakt;

Dat het GPDO deze kwesties dus niet moet regelen;

Dat de mogelijkheid om woningen te bouwen in gebieden voor voorzieningen al bestond in het demografisch GBP;

Dat het GPDO zich duidelijk uitspreekt over het belang om wijken te bouwen met

répondant aux besoins de la population ;

Qu'il appartient aux autorités publiques de contrer les spéculations immobilières ;

Que l'élaboration de PPAS est un des moyens dont l'autorité publique dispose pour imposer des équipements ;

Que le PRAS règle les affectations ;

Que, même s'il est possible d'implanter du logement dans des zones d'équipements, la fonction première de la zone ne peut être dénaturée ;

Que le PRDD spécifie dans sa réponse aux besoins sociaux et sanitaires de proximité l'importance des équipements permettant des activités intergénérationnelles, ainsi que des lieux de vie pour les personnes en situation de handicap et les personnes âgées.

1.2.1. Répondre aux besoins en matière d'accueil de la petite enfance et aux besoins en matière d'infrastructure scolaires

Considérant que plusieurs réclamants dont des communes relèvent le manque criant de places dans les crèches, les écoles maternelles, primaires et secondaires ;

Qu'il est nécessaire de favoriser et développer les structures d'accueils de l'enfance avec une distribution spatiale optimale ;

Que ces structures soient développées prioritairement dans les quartiers moins favorisés et dans les zones à forte densité de population comme c'est le cas dans le nord de Bruxelles ;

Que ces structures soient développées prioritairement près des transports en commun ;

Que le PRDD doit reprendre des objectifs chiffrés en termes de nouvelles crèches et écoles ;

Que la Commune de Schaerbeek demande si le PRDD a évalué les possibilités d'extensions sur les sites scolaires existants au regard des réglementations urbanistiques et des qualités patrimoniales des bâtiments ;

Que le PRDD pourrait aller plus loin que la proposition de mise en place d'un cadastre disponible et de la poursuite de la mission du facilitateur en proposant d'ores et déjà des

voorzieningen die beantwoorden aan de behoeften van de bevolking;

Dat de overheid de grondspeculaties moet tegengaan;

Dat de uitwerking van BBP's een van de middelen is waarover de overheid beschikt om voorzieningen op te leggen;

Dat het GBP de bestemmingen regelt;

Dat zelfs al is het mogelijk om woningen te bouwen in gebieden voor voorzieningen, de eerste functie van het gebied niet mag worden ontworpen;

Dat het GPDO in zijn antwoord op de socio-sanitaire buurtvoorzieningen het belang benadrukt van voorzieningen voor intergenerationele activiteiten en leefplaatsen voor personen met een handicap en ouderen.

1.2.1. Behoeften aan kinderopvang en schoolinfrastructuur vervullen

Overwegende dat meerdere reclamanten, onder wie gemeenten, wijzen op het schrijnende tekort aan plaatsen in de crèches, kleuter-, basis- en secundaire scholen;

Dat de prioriteit moet gaan naar de ontwikkeling van kinderopvangstructuren met een optimale ruimtelijke spreiding;

Dat deze structuren in de eerste plaats worden ontwikkeld in minder begunstigde wijken en in de gebieden met een grote bevolkingsdichtheid zoals dit het geval is in het noorden van Brussel;

Dat deze structuren bij voorkeur in de buurt van het openbaar vervoer worden ontwikkeld;

Dat het GPDO de becijferde doelstellingen op het gebied van nieuwe crèches en scholen moet overnemen;

Dat de Gemeente Schaerbeek vraagt of het GPDO de uitbreidingsmogelijkheden op de bestaande schoolsites heeft beoordeeld aan de hand van de stedenbouwkundige regelgeving en de erfgoedkwaliteiten van de gebouwen;

Dat het GPDO verder zou kunnen gaan dan het voorstel voor de invoering van een beschikbaar kadaster en de voortzetting van de opdracht van de facilitator door concrete

lieux précis où la construction d'écoles pourrait s'opérer, à l'instar des propositions du PRDD en matière de logement ;

Que le projet de PRDD devrait déjà inclure la répartition du foncier pour construire des crèches publiques ou des lieux de réaffectation-réhabilitation, notamment dans les quartiers dont le taux de couverture en milieu d'accueil est très faible ;

Que la construction de nouvelles écoles doit également aller de pair avec un renforcement de l'offre en matière d'équipement, de logement adapté (kots étudiants) et de transports en communs, ou se développer prioritairement dans les couloirs d'accessibilité ;

Que la Commune de Jette demande que l'implantation de ces équipements soit étudiée en collaboration avec les communes afin d'éviter d'avoir plusieurs projets dans une même zone ;

Qu'il y a lieu aussi de renforcer les aides aux communes afin de rénover les biens et de pouvoir les entretenir en bon père de famille ;

Que pour la Commune de Jette, ces aides seraient les bienvenues à tous les niveaux ;

Que pour le CES, la réponse aux besoins en matière d'accueil de la petite enfance doit constituer un des objectifs principaux du PRDD ;

Que le CERBC considère qu'il serait opportun de travailler en collaboration étroite avec la Communauté flamande et la Fédération Wallonie-Bruxelles afin de mettre en place des solutions appropriées en matière d'équipements (écoles, infrastructures sportives, ...) ;

Que par ailleurs, il plaide en faveur de l'optimisation de l'usage des équipements existants et préconise un usage multifonctionnel des locaux disponibles ;

Que la Ville de Bruxelles regrette le manque d'investissement de la VGC en ces matières sur son territoire et le sous financement du secteur en général ;

Considérant que le CES attire l'attention sur le fait que, hormis la création de places dans l'enseignement général, des places sont

plaatsen voor te stellen waar scholen zouden kunnen worden gebouwd, naar het voorbeeld van de voorstellen van het GPDO inzake huisvesting;

Dat het ontwerp-GPDO al de verdeling van het vastgoed zou moeten bevatten om openbare crèches te bouwen, of plaatsen voor herbestemming-renovatie, met name in de wijken waar erg weinig opvangplaatsen zijn;

Dat de bouw van nieuwe scholen ook moet samengaan met een versterking van het aanbod aan voorzieningen, aangepaste huisvesting (studentenkoten) en openbaar vervoer, of bij voorkeur in de toegankelijkheids corridors moet plaatsvinden;

Dat de Gemeente Jette vraagt dat de inplanting van deze voorzieningen wordt bestudeerd in samenwerking met de gemeenten om te voorkomen dat er meerdere projecten in eenzelfde gebied komen;

Dat ook de hulp aan de gemeenten moet worden versterkt om de gebouwen te renoveren en ze te kunnen onderhouden als een goede huisvader;

Dat voor de Gemeente Jette deze hulp op alle niveaus welkom zou zijn;

Dat voor de ESR het antwoord op de behoeften inzake kinderopvang een van de belangrijkste doelstellingen van het GPDO zou moeten vormen;

Dat de RLBHG van mening is dat het nuttig zou zijn nauw samen te werken met de Vlaamse Gemeenschap en de Federatie Wallonië-Brussel om gepaste oplossingen uit te werken inzake voorzieningen (scholen, sportinfrastructuur...);

Dat hij overigens pleit voor de optimalisering van het gebruik van de bestaande voorzieningen en de voorkeur geeft aan een multifunctioneel gebruik van de beschikbare lokalen;

Dat de Stad Brussel het gebrek aan investeringen van de VGC in deze materie op haar grondgebied en de onderfinanciering van de sector in het algemeen betreurt;

Overwegende dat de ESR de aandacht vestigt op het feit dat er niet alleen plaatsen moeten bijkomen in het algemeen onderwijs, maar

également à créer dans l'enseignement qualifiant ;

Qu'il souligne que l'espace nécessaire à un enseignement qualifiant de qualité est souvent plus important que celui nécessaire à l'enseignement général ;

Qu'il demande que cela soit correctement pris en considération par le PRDD ;

Considérant que le PRDD prévoit une densification des équipements de type écoles, crèches et culturel ;

Que même si la création de ces équipements est subsidiée par d'autres pouvoirs publics (Région, communautés ou fédéral) via des programmes spécifiques, une part importante de leurs frais de fonctionnement reste à charge des communes ;

Que la Commune de Saint-Gilles, demande que la Région donne aux communes les moyens nécessaires pour assumer ces nouvelles charges ;

Considérant que la Commune d'Anderlecht relève que cette mesure concerne également la rénovation des équipements existants ;

Que c'est le cas des abords de la crèche implantée à l'angle du boulevard Théo Lambert et l'avenue Guillaume Stassart qui sont affectés en « zone de parc », ce qui rends toute extension de la bâtisse impossible ;

Que le manque criant de places dans les crèches nécessite pourtant que cet équipement soit rénové et transformé afin d'y accueillir les enfants dans de meilleures conditions ;

Que c'est aussi le cas du site scolaire compris entre les rues J. Van Lierde, de l'Obus, Puccini et J. Kelchtermans ;

Que ce site ne peut être développé étant donné que le PRAS qualifie le site de « zone de parc » ;

Qu'il serait opportun voire primordial de corriger ces erreurs signalées lors de l'élaboration du PRAS initial et rappelées lors de l'enquête relative au PRAS Démographique ;

Qu'il convient d'ajuster les données du PRDD aux données existantes et de favoriser les développements des sites scolaires existants ;

ook in het beroepsonderwijs;

Dat hij benadrukt dat voor kwaliteitsvol beroepsonderwijs vaak meer ruimte nodig is dan voor algemeen onderwijs;

Dat hij vraagt dat hiermee naar behoren rekening wordt gehouden in het GPDO;

Overwegende dat het GPDO voorziet in een verdichting van voorzieningen voor scholen, crèches en cultuur;

Dat de oprichting van deze voorzieningen weliswaar wordt gesubsidieerd door andere overheden (Gewest, gemeenschappen of federaal) via specifieke programma's, maar dat een belangrijk deel van de werkingskosten ten laste van de gemeenten blijft;

Dat de Gemeente Sint-Gillis vraagt dat het Gewest de gemeenten de nodige middelen geeft om deze nieuwe lasten op zich te nemen;

Overwegende dat de Gemeente Anderlecht opmerkt dat deze maatregel ook betrekking heeft op de renovatie van de bestaande voorzieningen;

Dat dit het geval is van de omgeving van de crèche op de hoek van de Théo Lambertlaan en de Guillaume Stassartlaan die is ingekleurd als 'parkgebied', waardoor elke uitbreiding van gebouwen onmogelijk is;

Dat het schrijnende tekort aan plaatsen in de crèches nochtans vereist dat deze voorziening wordt gerenoveerd en omgevormd zodat de kinderen er in de beste omstandigheden kunnen worden opgevangen;

Dat dit ook het geval is voor de scholensite tussen de Jean Van Lierdestraat, de Obusstraat, de Puccinistraat en de Joseph Kelchtermansstraat;

Dat deze site niet verder kan worden ontwikkeld aangezien ze op het GBP is ingekleurd als 'parkgebied';

Dat het nuttig, of zelfs primordiaal zou zijn om deze fouten te herstellen die zijn gemeld bij de opstelling van het oorspronkelijke GBP en die werden herhaald bij het onderzoek met betrekking tot het demografische GBP;

Dat de gegevens van het GPDO moeten worden aangepast aan de bestaande gegevens en dat de ontwikkeling van de bestaande

Considérant qu'un réclamant demande que l'implantation d'une nouvelle école européenne de type 3 (ouverte à parité aux belges) dans la Quartier européen soit inscrite dans le PRDD ;

Considérant qu'un réclamant demande que pour des raisons de mobilité et d'intégration sociale, les écoles maternelles soient mieux positionnées dans les grands pôles de croissance tels « Heysel Néo » et « Tour & Taxis » ;

Que construire une grande école dans le quartier du Donderberg va engendrer inévitablement de grands problèmes de mobilité à cause de l'unique accès par l'étroite rue des Horticulteurs et par la présence préalable de deux grands groupes scolaires dans le quartier (école européenne et complexe des écoles flamandes) ;

Qu'une école à cet endroit ne sera accessible à pied que par un nombre réduit d'élèves ;

Considérant qu'un réclamant demande d'arrêter l'implantation et l'agrandissement des écoles au Transval ;

Que la zone est complètement saturée et ce qui était une zone résidentielle est devenu une zone de trafic, de pollution à cause du nombre de véhicules se rendant vers les trop nombreuses écoles au Transval/Blankedelle/Parc des Princes (une zone cul-de-sac en bordure de la forêt) ;

Considérant que la Commune de Ganshoren, bien que consciente de la nécessité de répondre aux besoins en matière d'infrastructures scolaires et comptant de nombreux établissements sur son territoire, déplore la pauvreté des projets d'augmentation des places d'accueil via le placement de conteneurs ;

Que de nombreux sites devraient être entièrement repensés et réétudiés ;

Que ces conteneurs industriels ont un impact très négatif sur le paysage urbain et sur la qualité de l'accueil des élèves ;

schoolsites moet worden bevorderd;

Overwegende dat een reclamant vraagt dat de vestiging van een nieuwe Europese school type 3 (gelijke toegang voor Belgen) in de Europese Wijk in het GPDO wordt opgenomen;

Overwegende dat een reclamant vraagt dat om redenen van mobiliteit en sociale integratie de kleuterscholen beter worden gepositioneerd in de grote groeipolen zoals 'Heizel Neo' en "Thurn & Taxis";

Dat de bouw van een grote school in de wijk Donderberg onvermijdelijk grote mobiliteitsproblemen zal veroorzaken vanwege de enige toegang via de smalle Tuinbouwersstraat en de aanwezigheid van twee grote scholengroepen in de wijk (Europese school en complex van Vlaamse scholen);

Dat een school op die plaats slechts voor een beperkt aantal leerlingen te voet bereikbaar zal zijn;

Overwegende dat een reclamant vraagt de vestiging en uitbreiding van de scholen in Transvaal een halt toe te roepen;

Dat het gebied volledig verzadigd is en dat wat oorspronkelijk woongebied was een verkeersgebied met veel vervuiling is geworden, door het grote aantal voertuigen naar de vele scholen in Transvaal/Blankedelle/Prinsenpark (een doodlopend gebied aan de rand van het bos);

Overwegende dat de Gemeente Ganshoren zich wel bewust is van de noodzaak om tegemoet te komen aan de behoeften inzake schoolinfrastructuur en zelf veel scholen op haar grondgebied heeft, maar toch vragen heeft bij de armoedige wijze waarop nieuwe plaatsen worden gecreëerd, met name door containers te plaatsen;

Dat talloze sites volledig opnieuw zouden moeten worden uitgedacht en bestudeerd;

Dat deze industriële containers een erg negatieve impact hebben op het stadslandschap en op de kwaliteit van de opvang van de leerlingen;

Considérant que la Commun d'Uccle relève qu'en ce qui concerne les écoles maternelles, il y a une carence pour les quartiers du monitoring « Churchill » et « Dieweg » ;

Que le pourcentage d'enfants dans la commune est des plus faibles, soit inférieur à 6,97% ;

Que cependant, les places en matière d'écoles maternelles sont également prises par des habitants de la périphérie et par des familles dont les parents sont navetteurs ;

Que ceci augmente la demande, ce dont le PRDD ne tient pas compte ;

Considérant que pour un réclamant, le projet de PRDD indique à la page 44, la pérennisation de la procédure raccourcie du CoBAT pour les procédures d'octroi des permis d'urbanisme pour les projets d'extension ou de création d'écoles ;

Qu'il n'est pas contesté l'importance de la priorité des écoles mais l'évaluation de la procédure du Plan Ecole n'a pas été faite ;

Que cette procédure devrait être amendée ;

Qu'elle perturbe la bonne administration, en court-circuitant le processus d'instruction des permis ;

Que la procédure est mal calibrée et génère de nombreuses insécurités juridiques ;

Considérant que certains réclamants demandent un enseignement de qualité bilingue au sein des 19 communes ;

Qu'il soit tolérant et de qualité, et fortement favorisé dès l'âge de 3 ans ce qui facilitera grandement le « vivre ENSEMBLE » dans une ville cosmopolite ;

Qu'il y ait plus d'intérêt et d'aides financières et autres pour :

- les enfants d'immigrants
- l'apprentissage des langues nationales et des us et coutumes belges ;
- le respect des gens, et de l'environnement naturel et urbain ;
- l'apprentissage de la démocratie, que ce soit assuré par le public ou par le bénévolat à soutenir voire rémunérer ;

Overwegende dat de Gemeente Ukkel erop wijst dat er voor de kleuterscholen een tekort is voor de monitoringwijken 'Churchill' en 'Dieweg' ;

Dat het percentage kinderen in de gemeente erg klein is, lager dan 6,97% ;

Dat de plaatsen in de kleuterscholen evenwel ook worden ingenomen door inwoners van de rand en door kinderen van wie de ouders pendelaars zijn ;

Dat dit de vraag doet toenemen, iets waarmee in het GPDO geen rekening wordt gehouden ;

Overwegende dat voor een reclamant het ontwerp-GPDO op pagina 44 de voortzetting vermeldt van de verkorte procedure van het BWRO voor de toekenning van stedenbouwkundige vergunningen voor projecten om scholen op te richten of uit te breiden ;

Dat het belang van de prioriteit van scholen niet in vraag wordt gesteld maar dat de procedure van het Scholenplan niet werd geëvalueerd ;

Dat deze procedure zou moeten worden gewijzigd ;

Dat zij een goed bestuur verstoort door de procedure voor behandeling van de vergunningen kort te sluiten ;

Dat de procedure niet goed is opgesteld en voor veel juridische onzekerheid zorgt ;

Overwegende dat sommige reclamanten een kwaliteitsvol tweetalig onderwijs binnen de 19 gemeenten vragen ;

Dat dit onderwijs tolerant en kwaliteitsvol moet zijn, en sterk wordt aangemoedigd vanaf de leeftijd van 3 jaar, wat het samenleven in een kosmopolitische stad aanzienlijk zal vereenvoudigen ;

Dat er meer aandacht en financiële hulp komt voor :

- kinderen van immigranten
- het leren van de nationale talen en de Belgische gewoonten en gebruiken ;
- respect voor mensen en voor het natuurlijke en stedelijke milieu ;
- aanleren van democratie, ofwel door de overheid ofwel door vrijwilligers, die moeten worden ondersteund of zelfs vergoed ;

- Que les écoles soient à taille humaine ;

Considérant que la Commune d'Uccle partage l'objectif de maintenir le taux de couverture minimum d'accueil de la petite enfance à 33%, soit une place pour 3 enfants ;

Que dans la commune, le nombre d'enfants de moins de 3 ans représente 3,2 % de la population totale, contre 4,6 % en Région bruxelloise ;

Que la commune est couverte par ce service dans un ratio qui varie de 27% et 63%, ce qui représente un taux favorable au sein de la région, sauf dans le quartier du monitoring 'Dieweg' et dans une moindre mesure, ceux de 'Churchill' et 'Vossegat' ;

Qu'il est dès lors souhaitable de poursuivre, y compris à Uccle, les efforts en la matière en fonction de l'évolution de la démographie ;

Que la Commune d'Etterbeek ajoute qu'aucune sorte d'examen linguistique des parents ne doit déterminer l'attribution d'une place d'accueil en Région bruxelloise ;

Considérant que pour un réclamant, il convient de développer des crèches publiques, accessibles à tous, et non pas des crèches privées impayables pour la plupart des parents ;

Que pour les Communes de Schaerbeek et de Watermael-Boitsfort, l'amélioration de l'offre des crèches dans les quartiers défavorisés doit aller de pair avec une amélioration des conditions d'accès à ces équipements ;

Que la Commune de Watermael-Boitsfort demande que les horaires soient compatibles avec l'emploi des parents, en adaptant les modalités d'accueil et les subsides de fonctionnement pour des crèches qui offriraient en plus d'un horaire habituel, des horaires adaptés aux travailleurs de nuit, de soir et/ou de week-end ;

Qu'il convient également d'augmenter le nombre de places dans les garderies, car la création de 375 places par an dans ces dernières n'est pas suffisante puisque la population est en constante augmentation ;

Considérant la valorisation de la marche et la mise en accessibilité, un réclamant propose d'adapter le texte (du projet de PRDD), à la

- Dat de scholen op mensenmaat moeten zijn;

Overwegende dat de Gemeente Ukkel de doelstelling ondersteunt om de minimale dekkingsgraad voor kinderopvang op 33% te behouden, hetzij een plaats per 3 kinderen;

Dat het aantal kinderen jonger dan 3 jaar in de gemeente 3,2 % van de totale bevolking uitmaakt, tegenover 4,6 % in het Brussels Gewest;

Dat de gemeente wordt gedekt door deze dienst in een verhouding die schommelt van 27% tot 63%, wat een gunstig percentage is binnen het gewest, behalve in de monitoringwijk 'Dieweg' en in mindere mate 'Churchill' en 'Vossegat' ;

Dat het dan ook wenselijk is om, ook in Ukkel, de inspanningen voort te zetten overeenkomstig de bevolkingsevolutie;

Dat de Gemeente Etterbeek eraan toevoegt dat geen enkel taalkundig onderzoek van de ouders bepalend mag zijn voor een opvangplaats in het Brussels Gewest;

Overwegende dat voor een reclamant openbare crèches moeten worden gebouwd, die toegankelijk zijn voor iedereen, en geen privécrèches die voor de meeste ouders onbetaalbaar zijn;

Dat voor de Gemeenten Schaerbeek en Watermaal-Bosvoorde de verbetering van het aanbod van crèches in de achtergestelde wijken moet samengaan met een verbetering van de voorwaarden voor toegang tot deze voorzieningen;

Dat de Gemeente Watermaal-Bosvoorde openingsuren vraagt die verenigbaar zijn met het werk van de ouders, door aanpassing van de opvangvoorwaarden en de werkingssubsidies voor crèches die naast de gewone openingsuren ook open zijn voor mensen die 's nachts, 's avonds en/of in het weekend werken;

Dat ook het aantal plaatsen in de crèches moet worden vergroot, want 375 extra plaatsen per jaar zijn niet voldoende aangezien de bevolking blijft toenemen;

Dat een reclamant met betrekking tot de herwaardering van de werking en de toegankelijkheid voorstelt de tekst (van het

page 49 au 6^e alinéa, comme suit : « à relever ce défi via un travail sur l'environnement scolaire : convivialité, sécurité de l'environnement scolaire et accessibilité PMR, investissement en matière de mobilité ... » ;

Considérant que la Ville de Bruxelles compte plusieurs projets concernant la fibre optique dans les écoles, l'éducation des cyclistes dans les écoles, les plans de déplacements scolaires, la gestion des déchets, l'ouverture des écoles en dehors des heures et la création de nouvelles places scolaires ;

Qu'elle s'interroge sur le financement ou le cofinancement par la Région de ces mesures et de manière générale de toute les mesures du PRDD ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement soutient les nombreuses remarques et propositions qui ont été introduites sur ce sujet.

Qu'elle demande au Gouvernement de les analyser et d'entreprendre les actions nécessaires pour que les besoins soient rencontrés.

Qu'elle défend en effet l'idée d'une société inclusive qui nécessite aussi une coordination des différentes institutions concernées.

Qu'elle fasse remarquer que l'absence de prospective au niveau régional aboutit à des réponses dans l'urgence, ce qui doit être évité.

Considérant que le PRDD fait le constat du déficit du nombre de places disponibles dans les écoles ;

Que ce constat se base sur les données du Bureau Fédéral du Plan et de la méthodologie élaborée par l'IBSA ;

Que si toutes les communes sont concernées par la création de places supplémentaires, c'est vers le Nord et l'Ouest du territoire régional que les besoins sont les plus importants ;

Que les objectifs chiffrés sont annoncés dans le PRDD ;

Que ces objectifs doivent être constamment mis à jour et évalués ;

Que cette évaluation doit se faire à l'échelle des communes et des quartiers ;

Que le PRDD se prononce sur l'urgence et

ontwerp-GPDO) op pagina 49, 6^e alinea, als volgt te wijzigen: 'bijdragen door te werken aan de schoolomgeving: gebruiksvriendelijkheid, veiligheid van de schoolomgeving en toegankelijkheid voor PBM, investering in mobiliteit...'

Overwegende dat de Stad Brussel meerdere projecten kent inzake glasvezel in scholen, opleiding van fietsers in scholen, plannen voor verplaatsingen naar school, afvalbeheer, opening van scholen buiten de uren en creatie van nieuwe plaatsen op school;

Dat zij zich vragen stelt bij de financiering of de cofinanciering door het Gewest van deze maatregelen en over het algemeen van alle maatregelen van het GPDO;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie de vele opmerkingen en voorstellen die over dit onderwerp werden ingediend steunt.

Dat ze de Regering vraagt om deze te analyseren en de nodige acties te ondernemen om aan de behoeften te voldoen.

Dat ze het idee verdedigt van een inclusieve maatschappij die ook een coördinatie van de verschillende betrokken instellingen vereist.

Dat ze er op wijst dat het gebrek aan een toekomstbeleid op gewestelijk niveau geleid heeft tot overhaaste antwoorden; dit moet kost wat kost worden vermeden.

Overwegende dat het GPDO vaststelt dat er een tekort is aan beschikbare plaatsen in de scholen;

Dat deze vaststelling gebaseerd is op de gegevens van het Federaal Planbureau en de methodologie die is uitgewerkt door het BISA;

Dat hoewel er in alle gemeenten extra plaatsen moeten worden gecreëerd, de behoeften het grootst zijn in het noorden en het westen van het gewestelijke grondgebied;

Dat het GPDO becijferde doelstellingen aangeeft;

Dat deze doelstellingen voortdurend moeten worden bijgesteld en geëvalueerd;

Dat deze evaluatie moet gebeuren op schaal van de gemeenten en wijken;

Dat het GPDO zich uitspreekt over de

l'importance de créer des places supplémentaires pour l'accueil de la petite enfance et pour les écoles à l'échelle de la Région ;

Que la réalisation des objectifs du Gouvernement passe par des études détaillées à l'échelles des quartiers ;

Que le PRDD précise, qu'en ce qui concerne l'accueil à la petite enfance et les besoins en infrastructures scolaires, l'objectif de la Région est de soutenir et d'accompagner les décisions et objectifs chiffrés de ses partenaires communautaires qui ont ces compétences en charge ;

Que, spécifiquement, le PRDD proposera une priorisation des zones de développement pour les crèches, un cadastre du foncier pour l'implantation d'équipements scolaires, la poursuite de la mission de facilitateur visant à améliorer les procédures visant à créer des équipements scolaires et renforcer l'attractivité des écoles disposant de places disponibles ;

Que le PRDD prône l'extension des établissements existants au même titre que la création d'équipements nouveaux ;

Que le PRDD ne fait pas de distinction entre l'enseignement général et l'enseignement qualifiant ;

Que l'implantation des équipements scolaires s'inscrira dans l'objectif du Gouvernement de développer la ville de proximité ;

Que la question de l'accessibilité de ces équipements par les transports publics, le vélo et la marche est donc prise en compte ;

Que les autres points ne relèvent pas de la Région et du PRDD.

1.2.2. Répondre aux besoins en matière d'équipements sportifs et récréatifs

Considérant que pour la Commune de Schaerbeek le PRDD ne répond pas à l'étude régionale sur les implantations des équipements sportifs, démontrant le manque flagrant d'espaces sportifs dans le centre et la première couronne alors que la seconde en déborde ;

hoogdringendheid en het belang om op schaal van het Gewest bijkomende plaatsen te creëren in de kinderopvang en de scholen;

Dat voor de verwezenlijking van de doelstellingen van de Regering gedetailleerde studies moeten worden gevoerd op schaal van de wijken;

Dat het GPDO op het vlak van kinderopvang en behoefte aan schoolinfrastructuur preciseert dat het Gewest de beslissingen en becijferde doelstellingen ondersteunt van haar Gemeenschapspartners die daarvoor bevoegd zijn;

Dat het GPDO specifiek een priorisering zal voorstellen van de ontwikkelingsgebieden voor de crèches, een grondkadaster voor de inplanting van schoolvoorzieningen, de voortzetting van de opdracht van de facilitator om de procedures voor het creëren van schoolvoorzieningen te verbeteren en de verhoging van de aantrekkelijkheid van scholen met beschikbare plaatsen;

Dat het GPDO zowel pleit voor de uitbreiding van de bestaande instellingen als voor de oprichting van nieuwe voorzieningen;

Dat het GPDO geen onderscheid maakt tussen het algemeen en het beroepsonderwijs;

Dat de inplanting van de schoolvoorzieningen kadert in de doelstelling van de Regering om de buurtstad te ontwikkelen;

Dat de kwestie van de bereikbaarheid van deze voorzieningen met het openbaar vervoer, met de fiets en te voet in aanmerking moet worden genomen;

Dat de andere punten niet onder de bevoegdheid van het Gewest en het GPDO vallen;

1.2.2. Behoeften aan sport- en recreatievoorzieningen vervullen

Overwegende dat de Gemeente Schaarbeek vaststelt dat het GPDO niet beantwoordt aan de gewestelijke studie over vestiging van sportvoorzieningen, en hierbij wijst op het flagrante gebrek aan ruimte voor sport in het centrum en de eerste kroon terwijl er de tweede kroon een overvloed aan aanbod is;

Qu'à la suite de l'essor démographique, il apparaît un manque criant de piscines publiques, ce qui handicape la pratique de la natation par les enfants des écoles ;

Que le PRDD pourrait prévoir la construction (et la gestion) de 4 piscines régionales à répartir harmonieusement sur le territoire ;

Qu'un réclamant relève le manque de piscine à ciel ouvert ;

Qu'un autre réclamant encore demande la construction d'une piscine sur le site Delta ;

Qu'un autre réclamant demande une piscine communale à Auderghem ;

Que plusieurs réclamants demandent d'adapter les horaires d'ouverture des piscines de 6h à 22h plutôt que de 8h à 18h ce afin de permettre aux gens qui travaillent d'y aller ;

Que pour cette même commune et d'autres réclamants, de grandes infrastructures sportives devraient être envisagées notamment un vélodrome et un stade d'athlétisme indoor ;

Considérant que la Commune d'Anderlecht relève que la région projette la construction d'un stade international qui concurrence le stade du RSCA ;

Que le RSCA est équipe de football de renommée internationale sur le territoire régional bruxellois ;

Que les incidences de la construction du nouveau stade international sur l'économie liée au stade anderlechtois devront être minutieusement évaluées et des mesures adéquates devront être identifiées afin de limiter les nuisances en cas de maintien ou de reconversion du stade du RSCA ;

Que par conséquent, la commune a entrepris la réalisation d'une étude de faisabilité afin d'envisager la reconversion de 3 sites actuellement occupés par le RSCA : le « site Dupuis », le « site Hôpital » et le « Stade » ;

Que le souhait de maintenir une empreinte sportive a d'ailleurs permis d'identifier les possibilités de création d'une activité sportive de portée régionale, voire internationale ;

Que cet engouement devrait être cité en tant

Dat er als gevolg van de demografische groei een schrijnend gebrek aan openbare zwembaden lijkt te zijn, wat een probleem vormt voor het schoolzwemmen;

Dat het GPDO zou kunnen voorzien in de bouw (en het beheer) van 4 gewestelijke zwembaden die op harmonieuze wijze over het grondgebied worden verdeeld;

Dat een reclamant wijst op het gebrek aan openluchtzwembaden;

Dat nog een andere reclamant vraagt naar de bouw van een zwembad op de Deltasite;

Dat een andere reclamant vraagt naar een gemeentelijk zwembad in Oudergem;

Dat meerdere reclamanten vragen de openingsuren van de zwembaden uit te breiden van 6u tot 22u en niet zoals nu van 8u tot 18u, zodat ook mensen die gaan werken kunnen zwemmen;

Dat deze zelfde gemeente en andere reclamanten van mening zijn dat in grote sportinfrastructuur moet worden voorzien, met name een wielervedbaan en een indoor atletiekpiste;

Overwegende dat de Gemeente Anderlecht erop wijst dat het Gewest van plan is een internationaal stadion te bouwen dat concurreert met het stadion van RSCA;

Dat RSCA een voetbalploeg met internationale uitstraling is op het grondgebied van het Brussels Gewest;

Dat de invloed van de bouw van het nieuwe internationale stadion op de economie rond het stadion van Anderlecht nauwkeurig moet worden bestudeerd en dat er gepaste maatregelen moeten worden geïdentificeerd om de hinder bij behoud of verbouwing van het stadion van RSCA tot een minimum te beperken;

Dat de gemeente dan ook is begonnen met een haalbaarheidsstudie om de verbouwing van 3 sites die momenteel door RSCA worden ingenomen te overwegen: de 'site Dupuis', de 'site Gasthuis' en het 'Stadion';

Dat men dankzij de wens om een sportief stempel te behouden de mogelijkheden voor de ontwikkeling van een sportieve activiteit met gewestelijke of zelfs internationale draagkracht kan identificeren;

Dat deze geestdrift in het GPDO zou moeten

que « projet qui nécessite un accompagnement et un suivi » dans le PRDD ;
 Qu'elle souhaite également que la dénomination du pôle récréatif régional soit « Pede » et non « Pede (Érasme) » ;

Qu'en effet, le site est situé dans vallée de Neerpede et en aucun cas dans le périmètre du campus d'Érasme et du zoning Erasmus Nord ;

Qu'il s'agit néanmoins de faire la distinction entre « Neerpede » (zone verte et agricole) et « Pede sportif » (zone de sport de plein air) dont l'accessibilité doit rester limitée au profit de la préservation de la nature ;

Que le plan directeur Neerpede-Sint-Anna-Pede-Vlezenbeek formule des propositions pour les espaces récréatifs de la Pede (voir site de Bruxelles Environnement).

Que cette mention pourrait être ajoutée dans le PRDD ;

Que la qualité de la zone sportive sera notamment améliorée par une meilleure intégration dans son environnement et par le renforcement des liens avec la récréation douce offerte par les zones voisines (Neerpede, Vogelzang, Pajottenland) ;

Que la Commune demande donc de modifier la dénomination du pôle récréatif régional, soit « Pede » et non « Pede (Érasme) » et de mentionner le plan directeur qui résulte d'une collaboration Interrégionale ;

Considérant que le PRDD à identifier 5 pôles récréatifs de niveau régional ;

Que la Commune de Jette relève que parmi ces 5 pôles, 2 sont situés à proximité de la commune, à savoir celui du Heysel (Osseghem) et du quai Beco (en face de Tour & Taxis) ;

Que la commune souhaite dès lors être consultée et associée à l'élaboration et à l'examen de ces projets ;

Que vu qu'il s'agira d'équipements à dimension régionale il lui semble en effet logique que leur élaboration se fasse en parfaite coordination avec les différentes communes concernées ;

worden vermeld als 'project dat begeleiding en opvolging vereist' ;

Dat zij ook wil dat de recreatiepool van gewestelijk niveau 'Pede' en niet 'Pede (Erasmus)' wordt genoemd ;

Dat de site namelijk in de vallei van Neerpede ligt en in geen enkel geval in de perimeter van de Erasmuscampus en het industriegebied Erasmus Noord ;

Dat er evenwel een onderscheid moet worden gemaakt tussen 'Neerpede' (groen- en landbouwgebied) en 'Pede sportief' (openluchtsportgebied) waarvan de toegankelijkheid beperkt moet blijven om de natuur te beschermen ;

Dat het richtplan Neerpede-Sint-Anna-Pede-Vlezenbeek voorstellen formuleert voor de recreatieruimte van Pede (zie site van Leefmilieu Brussel).

Dat deze vermelding aan het GPDO zou kunnen worden toegevoegd ;

Dat de kwaliteit van het sportgebied met name zal worden verbeterd door een betere integratie in de omgeving en door de versterking van de banden met de zachte recreatie van de aangrenzende gebieden (Neerpede, Vogelzang, Pajottenland) ;

Dat de gemeente dan ook vraagt de benaming van de recreatiepool van gewestelijk niveau te wijzigen, met name 'Pede' en niet 'Pede (Erasmus)' en in het richtplan te vermelden dat dit het resultaat is van een intergewestelijke samenwerking ;

Overwegende dat het GPDO vijf recreatiepolen van gewestelijk niveau heeft geïdentificeerd ;

Dat de Gemeente Jette aanstipt dat twee van de vijf polen in de buurt van de gemeente liggen, namelijk de Heysel (Osseghem) en de Becokaai (tegenover Thurn & Taxis) ;

Dat de gemeente dan ook wil worden geraadpleegd over en betrokken bij de opstelling en het onderzoek van deze projecten ;

Dat het, aangezien het gaat om voorzieningen op gewestelijke schaal, met name logisch lijkt dat de opstelling ervan gebeurt in perfecte coördinatie met de verschillende betrokken gemeenten ;

Que la Ville relève que la mise en place d'un pôle récréatif sur le Quai Béco pourrait être en contradiction avec les prescriptions du CRU1 également prévu par la Région ;

Qu'il faut veiller à la complémentarité des équipements ;

Que la Région développe un pôle récréatif en face de Tour & Taxis, sur la rive gauche du bassin Béco ;

Que par ailleurs, dans le cadre du CRU1, un équipement sportif est envisagé dans la courbe de giration du bassin Vergote ;

Que par rapport à ce dernier, la Ville renvoie à son avis sur le CRU1 ;

Qu'en ce qui concerne le pôle Heysel (Osseghem), selon la carte 3 « Maillage vert et bleu », le parc d'Osseghem est indiqué en pôle récréatif d'ampleur régional et le projet de parc des sports est indiqué en nouvel espace vert à créer, emplacement à étudier ;

Qu'afin d'éviter la confusion, il conviendrait de distinguer le parc d'Osseghem (parc communal) et le parc de Laeken (parc régional) qui comprend en effet une partie récréative, ce qui n'est pas le cas du parc d'Osseghem ;

Qu'un réclamant remarque que des pôles sportifs et récréatifs sont prévus notamment à la Pede (Erasmus), à l'Hippodrome de Boitsfort, au Rouge Cloître ;

Que ces sites sont soit proches de la Forêt de Soignes, soit proches de zones vertes de grande valeur biologique ;

Que des infrastructures sportives/ récréatives y engendreraient nuisances et pollutions et sont donc à exclure ;

Que la pression récréative est d'ailleurs dénoncée dans 1 « évaluation appropriée des incidences » ;

Que la localisation de ces équipements n'est pas connue avec précision ;

Que cependant, deux des cinq pôles récréatifs de niveau régional sont situés au sein de sites classées : il s'agit du pôle de l'hippodrome de Boitsfort et du pôle du Rouge-Cloître ;

Que par conséquent, la création d'équipement à vocation récréative au sein de ces zones classées pourrait impliquer une perte d'intérêt

Dat de Stad aanhaalt dat de invoering van een recreatiepool op de Becokaai een contradictie zou kunnen zijn met de voorschriften van SVC1 (stadsvernieuwingscontract) waarin ook door het Gewest is voorzien;

Dat men moet toezien op de complementariteit van de voorzieningen;

Dat het Gewest een recreatiepool ontwikkelt tegenover Thurn & Taxis, op de linkeroever van het Becodok;

Dat overigens in het kader van SVC1 een sportvoorziening is gepland in de draaikom van het Vergotedok;

Dat de Stad met betrekking tot dit laatste verwijst naar haar advies over SVC1;

Dat met betrekking tot de pool Heizel (Ossegem), volgens kaart 3 'Het groene en blauwe netwerk', het Ossegempark wordt aangeduid als recreatiepool van gewestelijke omvang en het ontwerp-sportpark is aangeduid als nieuwe te creëren groene ruimte, locatie te bestuderen;

Dat om verwarring te vermijden, een onderscheid zou moeten worden gemaakt tussen het Ossegempark (gemeentelijk park) en het park van Laken (gewestelijk park) dat een recreatief gedeelte bevat, wat niet het geval is voor het Ossegempark;

Dat een reclamant opmerkt dat de sportieve en recreatieve polen met name zijn voorzien bij Pede (Erasmus), de Hippodroom van Bosvoorde, het Rood Klooster;

Dat deze sites ofwel dicht bij het Zoniënwoud, ofwel dicht bij groengebieden met grote biologische waarde liggen;

Dat sport-/recreatie-infrastructuur hier voor hinder en vervuiling zou zorgen en dan ook uitgesloten is;

Dat de recreatiedruk overigens ter sprake komt in 1 'Gepaste effectbeoordeling';

Dat de locatie van deze voorzieningen nog niet precies is gekend;

Dat evenwel twee van de vijf recreatiepolen van gewestelijk niveau zich in beschermde sites bevinden: de pool van de hippodroom van Bosvoorde en de pool van het Rood Klooster;

Dat de creatie van recreatievoorzieningen binnen deze beschermde gebieden een verlies van belang van het goed met zich zou kunnen

du bien si elle ne s'effectue pas dans le respect des caractéristiques patrimoniales du site, à savoir sa valeur écologique et paysagère ;

Considérant que des réclamants demandent de développer dans les espaces verts l'installation de matériel de sport, par exemple : paniers de basket, table de pingpong en béton, fitness, parcours vitæ, ... ;

Considérant qu'un réclamant insiste pour qu'une zone d'équipements sportifs comprenant un accès au canal et une activité d'aviron soit maintenue quai des Usines ;

Que le projet pourrait en outre comprendre une salle omnisports et d'autres équipements sportifs ;

Que ces équipements sportifs pourraient en outre être utilisés par les écoles de la Ville ;

Que le SNUB compte organiser cette année des initiations à l'aviron destinées aux rhétoriciens lors des jours blancs ;

Considérant qu'un réclamant propose de lier les écoles aux centres sportifs afin d'imposer la pratique d'un sport à tous les enfants et les jeunes ;

Considérant qu'un réclamant dit ne pas avoir trouvé de grande stratégie de développement en matière d'équipements récréatifs ;

Que peu d'exemples sont fournis ;

Qu'il pense plus particulièrement à un « Roller skate Parc » parfaitement intégré dans un projet d'aménagement urbain des quais ;

Que cet équipement pourrait également répondre à la stratégie 1.4 de l'axe 2, à savoir développer un équipement à rayonnement international ;

Qu'il prend pour exemple le roller skate Parc de Bordeaux qui est un des plus grands espaces en plein air en France dédié à la pratique de tous les sports de glisse (skate, roller, BMX, trottinette), 2350 m² de surface et 110 m de long ;

Que c'est un endroit qui a été pensé pour la pratique de tous ces sports de glisse ;

Qu'il possède différentes zones d'évolution en fonction des niveaux de chacun. Il a également fait l'objet de superbes fresques et créations

meebrengen als ze niet gebeurt met naleving van de erfgoedkenmerken van de site, met name de ecologische en landschapswaarde;

Overwegende dat sommige reclamanten vragen in de groene ruimten sportmaterieel te installeren, zoals basketdoelen, betonnen pingpongtafel, fitnessstoestellen, trimbanen...;

Overwegende dat een reclamant erop aandringt dat een gebied met sportvoorzieningen met toegang tot het Kanaal en een roeiactiviteit behouden blijft aan de Werkhuizenkaai;

Dat het project bovendien een omnisportzaal en andere sportvoorzieningen zou kunnen omvatten;

Dat deze sportvoorzieningen bovendien zouden kunnen worden gebruikt door de scholen van de Stad;

Dat de SNUB dit jaar roei-initiaties wil organiseren voor humaniorastudenten op de vrije dagen tussen examens en vakantie;

Overwegende dat een reclamant voorstelt de scholen te koppelen aan de sportcentra om alle kinderen en jongeren te verplichten een sport te beoefenen;

Overwegende dat een reclamant zegt geen grote ontwikkelingsstrategie te hebben gevonden inzake recreatievoorzieningen;

Dat er weinig voorbeelden worden gegeven;

Dat hij meer bepaald denkt aan een 'rollerskatepark' dat perfect geïntegreerd is in een stadsinrichtingsproject van de kaaien;

Dat deze voorziening ook zou kunnen beantwoorden aan de strategie 1.4 van pijl 2, met name de ontwikkeling van een voorziening met internationale uitstraling;

Dat hij als voorbeeld het rollerskatepark van Bordeaux aanhaalt, een van de grootste openluchtruimten in Frankrijk voor alle 'glijssporten' (skate, roller, BMX, step), met een oppervlakte van 2350m² en 110 m lang;

Dat deze plek zo werd ingericht dat al die 'glijssporten' er kunnen worden beoefend;

Dat er verschillende evolutiezones zijn, afhankelijk van het niveau van de sporters. Het park is ook opgevrolijkt met schitterende

graphiques et autres œuvres collectives artistiques typiquement urbaines ;

Que force est de constater que les skate parcs en RBC sont pauvres et laissés à l'abandon alors que dans d'autres villes de Belgique et plus particulièrement en Flandres, ces zones récréatives sont mieux développées ;

Considérant les infrastructures sportives préexistantes de qualité à « Sportcity », la Commune de Woluwe-Saint-Pierre souhaiterait voir s'implanter sur ce site un « centre sportif de haut niveau » ;

Qu'elle se dit ouverte à une discussion entre son infrastructure et le centre de haut niveau à éventuellement y développer ;

Considérant que la Commune d'Auderghem propose la création d'un axe récréatif, sportif, historique et culturel depuis Rouge-Cloître jusqu'au Parc de Woluwe : équipements sportifs et culturels, mise en valeur du patrimoine historique dans un vaste espace reliant Château des Trois Fontaines, Centre sportif, Stade, Rouge-Cloître, jardins Massart, parc du Château de Val Duchesse à ouvrir au public (hors réservations pour son rôle international), étangs Mellaerts et parc de Woluwe ;

Considérant que le Club Sportif Ombrage occupe depuis de nombreuses années les parcelles 35Y2, 35H7 et 35H6 sises à Woluwe-Saint-Pierre, dans le Parc Parmentier ;

Que cette ASBL a pour raison sociale le développement sportif et met dès lors à disposition du public des infrastructures principalement de hockey mais également de tennis sises sur les parcelles précitées ;

Que ces parcelles sont reprises au PRAS pour partie en zone de sports ou de loisirs de plein air et pour partie en zone de parc. En situation actuelle, ces parcelles accueillent, en zone de sports ou de loisirs de plein air, des terrains de tennis et, en zone de parc, un terrain de sports en gazon naturel (de football et puis de hockey) et ce, depuis 1958, soit avant l'adoption du Plan Régional d'Affectation du Sol ;

Que ces dernières années, la pratique du hockey connaît une croissance constante (plus

fresco's, grafische creaties en andere typisch stedelijke kunstwerken;

Dat men moet vaststellen dat de skateparken in het BHG armzalig zijn en worden verwaarloosd, terwijl deze recreatiegebieden in andere Belgische steden, en vooral in Vlaanderen, beter zijn ontwikkeld;

Gezien de reeds bestaande kwalitatieve sportvoorzieningen in 'Sportcity' zou de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe op deze site graag een 'sportcentrum van hoog niveau' zien komen;

Dat ze zegt open te staan voor een bespreking tussen de infrastructuur en het centrum van hoog niveau dat er eventueel zou komen;

Overwegende dat de Gemeente Oudergem de oprichting voorstelt van een recreatieve, sportieve, historische en culturele as vanaf Rood Klooster tot aan het Woluwepark: sport- en culturele voorzieningen, herwaardering van het historisch erfgoed in een uitgestrekte ruimte die een verbinding vormt tussen het Kasteel Dry Borren, het Sportcentrum, het Stadion, het Rood Klooster, de Parktuin Massart, het park van Hertoginnedal dat voor het publiek wordt geopend (buiten de periode die is gereserveerd voor zijn internationale rol), de Mellaertsvijvers en het Woluwepark;

Overwegende dat Sportclub Ombrage al talloze jaren de percelen 35Y2, 35H7 en 35H6 in Sint-Pieters-Woluwe, in het Parmentierpark gebruikt;

Dat het sociale doel van deze vzw erin bestaat sport te promoten en dat zij hoofdzakelijk hockey-infrastructure, maar ook tennisinfrastructure ter beschikking stelt van het publiek op de genoemde percelen;

Dat deze percelen in het GBP gedeeltelijk zijn ingekleurd als sport- of vrijetijdsgebied in open lucht en gedeeltelijk als parkgebied. In de huidige situatie bevatten deze percelen in het sport- of vrijetijdsgebied in open lucht tennisvelden en in het parkgebied een sportveld in natuurgras (voetbal en vervolgens hockey) en dit al sinds 1958, dus nog vóór de goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Dat het aantal mensen dat hockey speelt de jongste jaren voortdurend is toegenomen

de 8 % de membres supplémentaires par année) ;

Que face à cette croissance importante, les infrastructures bruxelloises de hockey – et particulièrement celles du Club Sportif de l'Ombrage -, sont largement saturées ;

Qu'ainsi, le Club Sportif de l'Ombrage accueille 932 membre pour la saison 2016-2017 mais ne dispose que d'un terrain de hockey de qualité d'une capacité de 400 joueurs sis avenue Parmentier (terrain dit « Les Venelles ») ;

Que si une solution provisoire a pu être mise en place afin d'éviter de refuser l'inscription de nouveaux membres (location d'un terrain dans un club à proximité) pour cette saison, cette solution ne permettra toutefois pas de répondre aux demandes actuelles et futures rencontrées sur le territoire de la Région bruxelloise ;

Qu'en effet, bien que le Club Sportif de l'Ombrage dispose d'un terrain de hockey en gazon naturel sis sur la parcelle 35H7, les exigences en matière d'infrastructures sportives évoluent et ce terrain ne permet pas de répondre à ces exigences. Un entraînement de qualité et des rencontres interclubs régionales, nationales ou internationales ne peuvent en l'état actuel y être organisés ;

Qu'il a dès lors été envisagé de réaliser en lieu et place du terrain de hockey en gazon naturel un terrain en gazon synthétique répondant aux exigences relatives à la mise en place d'une telle Infrastructure ;

Que conformément à la prescription F.12 du Plan Régional d'Affectation du Sol, les zones de parc « ... sont essentiellement affectées à la végétation, aux plans d'eau et aux équipements de détente. Elles sont destinées à être maintenues dans leur état ou à être aménagées pour remplir leur rôle social, récréatif, pédagogique, paysager ou écologique. Seuls les travaux strictement nécessaires à l'affectation de cette zone sont autorisés. Ces zones peuvent également être affectées aux commerces de taille généralement faible qui sont le complément usuel et l'accessoire de celles-ci, après que les actes et travaux aient été soumis aux mesures particulières de publicité ... » ;

Que les prescriptions relatives à la zone de

(meer dan 8 % bijkomende leden per jaar);

Dat door deze aanzienlijke groei de Brusselse voorzieningen voor hockey – en vooral die van Sportclub Ombrage – ruim verzadigd zijn;

Dat Sportclub Ombrage 932 leden telt voor het seizoen 2016-2017 maar over slechts één kwaliteitsvol hockeyveld met een capaciteit van 400 spelers beschikt, gelegen aan de Parmentierlaan (terrein 'Les Venelles');

Dat er weliswaar voor dit seizoen een voorlopige oplossing is gekomen om geen nieuwe leden te moeten weigeren (huur van een veld in een nabijgelegen club), maar dat dit geen antwoord biedt op de huidige en toekomstige vraag waarmee men in het Brussels Gewest wordt geconfronteerd;

Dat Sportclub Ombrage weliswaar beschikt over een hockeyveld in natuurgras op perceel 35H7, maar dat de eisen inzake sportinfrastructuur evolueren en dat dit veld niet aan deze eisen kan voldoen. Kwaliteitsvolle trainingen en gewestelijke, nationale of internationale ontmoetingen tussen clubs kunnen er in de huidige staat niet worden georganiseerd;

Dat de club dan ook heeft overwogen om in plaats van het hockeyveld in natuurgras een veld in kunstgras aan te leggen, dat beantwoordt aan de eisen voor de inrichting van een dergelijke infrastructuur;

Dat in overeenstemming met voorschrift F.12 van het Gewestelijk Bestemmingsplan parkgebieden 'hoofdzakelijk bestemd [zijn] voor beplanting, wateroppervlakken en ontspanningsvoorzieningen. Het is de bedoeling dat zij in hun staat behouden blijven of ingericht worden met het oog op de vervulling van hun sociale, recreatieve, pedagogische, ecologische of landschapsfunctie. Enkel werken die volstrekt noodzakelijk zijn voor de bestemming van dit gebied, zijn toegestaan. Die gebieden kunnen eveneens worden bestemd voor doorgaans kleine handelszaken die de gebruikelijke aanvulling erop vormen en erbij behoren, nadat de handelingen en werken onderworpen zijn aan de speciale regelen van openbaarmaking...';

Dat de voorschriften met betrekking tot het

parc ne permettent toutefois pas la réalisation d'un terrain de hockey synthétique dans ladite zone, contrairement à ce qui est prévu pour la zone contigüe de sports ou de loisirs de plein air ;

Qu'il conviendrait dès lors de modifier le Plan Régional d'Affectation du Sol en étendant la zone de sports ou de loisirs de plein air contigüe de façon à permettre la réalisation de cette nouvelle infrastructure ;

Que la modification du PRAS envisagée et permettant la réalisation de ce terrain de hockey en gazon synthétique s'inscrit dans la volonté du Plan Régional de Développement Durable ;

Qu'en effet, la volonté du projet de Plan Régional de Développement Durable est de mobiliser le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale en vue du développement d'un cadre de vie agréable, durable et attractif (page 43 du projet de PRDD) ;

Que plus particulièrement, le projet de PRDD considère qu'une part non négligeable des attraits de la vie dans la Région réside dans l'accessibilité privilégiée aux infrastructures culturelles et sportives de rayonnement local, régional et international (page 45 du projet de PRDD) ;

Qu'à cet égard, les activités sportives constituent un vecteur d'émancipation individuelle et collective et favorisent la cohésion sociale au sein des quartiers (page 49 du projet de PRDD) ;

Que le projet de PRDD préconise dès lors la rénovation, la construction et l'optimisation des équipements sportifs notamment au sein des écoles et la proposition d'équipements multifonctionnels qui permettent la pratique d'un grand nombre de sports sur la même surface (page 49 du projet de PRDD) ;

Qu'en l'espèce, le Club Sportif Ombrage envisage de réaliser, sur un terrain de sports en gazon naturel existant depuis 1958, un terrain de hockey en gazon synthétique répondant aux exigences actuelles en la matière ;

Que la réalisation de cette infrastructure permettra non seulement de répondre à la demande croissante d'infrastructure de hockey dans la Région de Bruxelles-Capitale (et plus particulièrement de la commune de

parkgebied evenwel de aanleg van een hockeyveld in kunstgras in het genoemde gebied niet toelaten, in tegenstelling tot het aangrenzende sport- of vrijetijdsgebied in open lucht;

Dat het Gewestelijk Bestemmingsplan dan ook moet worden gewijzigd door het aangrenzende sport- of vrijetijdsgebied in open lucht uit te breiden zodat deze nieuwe infrastructuur kan worden aangelegd;

Dat de beoogde wijziging van het GBP waardoor de aanleg van dit hockeyveld in kunstgras mogelijk wordt, past binnen het streven van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling;

Dat het streven van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling erin bestaat het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te mobiliseren voor de ontwikkeling van een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving (pagina 43 van het ontwerp-GPDO);

Dat men er in het ontwerp-GPDO van uitgaat dat een belangrijke aantrekkingskracht van het leven in het Brussels Gewest de gemakkelijke toegang tot culturele en sportieve infrastructuur van lokaal, regionaal en internationaal niveau is (pagina 45 van het ontwerp-GPDO);

Dat in dit opzicht sport een instrument voor persoonlijke en collectieve emancipatie is en bijdraagt tot de sociale cohesie binnen wijken (pagina 49 van het ontwerp-GPDO);

Dat men in het ontwerp-GPDO dan ook aandringt op de renovatie, bouw en optimalisatie van de sportvoorzieningen binnen scholen en op multifunctionele voorzieningen waar een groot aantal sporten op dezelfde oppervlakte kunnen worden beoefend (pagina 49 van het ontwerp-GPDO);

Dat met name Sportclub Ombrage van plan is om op een sportveld in natuurgras dat al sinds 1958 bestaat, een hockeyveld in kunstgras aan te leggen dat beantwoordt aan de huidige eisen ter zake;

Dat de uitvoering van deze infrastructuur het niet alleen mogelijk zal maken te beantwoorden aan de toenemende vraag naar hockey-infrastructure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (en meer bepaald in de

Woluwe-Saint-Pierre) mais, en outre, elle assurera une utilisation multifonctionnelle, vecteur d'un projet sportif, éducatif et sociétal ;

Qu'en effet, outre une utilisation par notre Club, il est également envisagé de mettre ce terrain à disposition de l'école fondamentale Jean XXIII situé à moins de 200 mètres pendant les heures scolaires et ce, afin de permettre une activité sportive et de qualité aux élèves de l'école ;

Qu'il est également envisagé d'y organiser un accès pour les personnes atteintes d'un handicap tant physique que mental (projet 'Hockey Together') ;

Qu'un tel accès ne pourra se faire que pour autant que les infrastructures sportives soient de qualité et adaptées à un apprentissage spécifique du hockey. A cet égard, l'installation d'un terrain en gazon synthétique est indispensable ;

Qu'enfin, le projet se fera également en parfaite synergie avec les acteurs du Parc Parmentier (les Stations de Plein Air ASBL) qui entendent proposer des journées de vacances sur le site du parc à des enfants issus de milieux défavorisés ;

Que le nouveau terrain de hockey serait dès lors mis à disposition de cette ASBL pendant les vacances scolaires, périodes pendant lesquelles la saison de hockey est en période creuse ;

Que la Commune insiste également sur le fait que l'extension de la zone de sport ou de loisirs est nécessaire d'une part pour les besoins actuels et croissants du club, les impositions de la fédération Royale de Hockey (terrain en gazon synthétique) et d'autre part pour les besoins sportifs, éducatifs et sociétaux de la commune, de l'école Jean XXIII et de l'ASBL Station de Plein Air ;

Que cependant, l'infrastructure ne présenterait qu'une surface d'intervention de 5.845 m² ce qui ne représente que 3,5 % de la surface totale du périmètre du classement ;

Que par ailleurs, l'aménagement d'un terrain synthétique dans la nouvelle zone de sport ou de loisir serait analysée dans le cadre du schéma directeur Parc Parmentier (en cours), et que cette intervention reste limitée et est compatible avec la zone de parcs contiguë

(gemeente Sint-Pieters-Woluwe) mais, en outre, elle assurera une utilisation multifonctionnelle, vecteur d'un projet sportif, éducatif et social ;

Dat onze Club dit veld tijdens de schooluren ook ter beschikking wil stellen van basisschool Jean XXIII die op minder dan 200 meter ligt, om de leerlingen een kwaliteitsvolle sportactiviteit te kunnen aanbieden ;

Dat men ook toegang voor personen met een fysieke of mentale handicap wil organiseren (project 'Hockey Together') ;

Dat een dergelijke toegang alleen mogelijk is wanneer de sportinfrastructuur van goede kwaliteit is en aangepast aan het specifieke aanleren van hockey. Hiervoor is de aanleg van een veld in kunstgras onontbeerlijk ;

Dat het project tot slot perfect in synergie zal zijn met de actoren van het Parmentierpark (de vzw voor speelpleinwerking 'Stations de Plein Air') die vakantiedagen op de parksite willen aanbieden aan kinderen uit achtergestelde milieus ;

Dat het nieuwe hockeyveld dan ook ter beschikking van deze vzw zal worden gesteld tijdens de schoolvakanties, wanneer het hockeyseizoen op een laag pitje staat ;

Dat de gemeente ook benadrukt dat de uitbreiding van het sport- of vrijetijdsgebied nodig is wegens enerzijds de huidige en toenemende behoeften van de club, de verplichtingen van de Koninklijke Belgische Hockey Bond (veld in kunstgras) en anderzijds de sportieve, educatieve en sociale behoeften van de gemeenten, de school Jean XXIII en de vzw 'Stations de Plein Air' ;

Dat de infrastructuur evenwel slechts een oppervlakte van 5.845 m² zou vertegenwoordigen, wat amper 3,5 % van de totale oppervlakte van de perimeter van het klassement is ;

Dat de aanleg van een kunstveld in het nieuwe sport- of vrijetijdsgebied overigens zou worden geanalyseerd in het kader van het richtplan Parmentierpark (in uitvoering), en dat deze interventie beperkt blijft en verenigbaar is met het aangrenzende

réservée à la détente et aux activités sociales, récréatives, pédagogiques, paysagères ou écologiques ;

Qu'ainsi, souhaitant s'inscrire dans la volonté du PRDD de assurer une bonne accessibilité aux infrastructures sportives et d'optimiser les infrastructures sportives en vue de permettre une utilisation multifonctionnelle, le Club Sportif Ombrage propose d'inscrire au PRDD une modification de l'affectation prévue au Plan Régional d'Affectation du Sol pour ce qui concerne la parcelle cadastrée deuxième division, section C, 11° 35H7 sise dans le Parc Parmentier et ce, de façon à permettre la réalisation de l'infrastructure précitée ;

Considérant que sur la question de la mise en place d'une agence du sport, la Ville de Bruxelles s'interroge sur l'utilité de la création d'une agence supplémentaire pour une compétence grandement financée par les communes ;

Que les nombreuses infrastructures de la Ville ne sont pas comparables aux infrastructures plus réduites des communes de petite taille et, d'autre part, impliquent nécessairement une gestion stratégique en propre par la commune ;

Qu'elle plaide pour un meilleur investissement dans les infrastructures sportives et leur fonctionnement plutôt que la création d'une agence de sport ;

Considérant qu'un réclamant demande que de la publicité promouvant les clubs sportifs soit faite, par exemple des panneaux ou affiches publicitaires qui encourage et montre un club de rugby local d'une bonne manière ;

Considérant qu'un réclamant demande de mettre l'accessibilité pour tous (y compris PMR) comme priorité transversale dans le PRDD ;

Que celle-ci concerne le logement, les bâtiments publics, la voirie et les transports publics ;

Que le texte du PRDD, à la page 49 au niveau du titre relatif aux équipements sportifs 4^e alinéa 3^e tiret, soit adapté comme suit : « - en proposant des équipements multifonctionnels

parkgebied dat voorbehouden is voor ontspanning en sociale, recreatieve, pedagogische, landschaps- of milieuactiviteiten;

Dat Sportclub Ombrage, die wil tegemoetkomen aan de wil van het GPDO om een goede toegankelijkheid tot de sportinfrastructuur te verzekeren zodat multifunctioneel gebruik mogelijk is, voorstelt in het GPDO een wijziging te vermelden van de bestemming waarin is voorzien in het Gewestelijk Bestemmingsplan voor het perceel dat in het kadaster is opgenomen in de tweede afdeling, sectie C, 11° 35H7 gelegen in het Parmentierpark, zodat de hierboven beschreven infrastructuur kan worden aangelegd;

Overwegende dat de Stad Brussel zich met betrekking tot de oprichting van een sportagentschap vragen stelt bij het nut van een bijkomend agentschap voor een bevoegdheid die hoofdzakelijk door de gemeenten wordt gefinancierd;

Dat de talloze voorzieningen van de Stad niet te vergelijken zijn met de meer bescheiden voorzieningen van kleine gemeenten, die een strategisch beheer door de gemeente impliceren;

Dat zij ervoor pleit meer te investeren in de sportvoorzieningen en de werking ervan eerder dan een sportagentschap op te richten;

Overwegende dat een reclamant vraagt dat er reclame voor de sportclubs wordt gemaakt, bijvoorbeeld met reclamepanelen of -affiches die een lokale rugbyclub op een goede manier aanmoedigt en onder de aandacht brengt;

Overwegende dat een reclamant vraagt de toegankelijkheid voor iedereen (ook PBM) als transversale prioriteit in het GPDO op te nemen;

Dat dit betrekking heeft op huisvesting, overheidsgebouwen, de openbare weg en het openbaar vervoer;

Dat de tekst van het GPDO, op pagina 49, onder de titel sportvoorzieningen' 4^e aline^a 3e streepje, als volgt wordt aangepast: '- multifunctionele voorzieningen te bieden die

et accessibles aux PMR qui permettent » ;
 Considérant que la Commission Régionale de Développement prend acte des nombreuses remarques et observations relatives aux besoins en matière d'équipements sportifs et récréatifs locaux. Elle estime cependant qu'elles ne relèvent pas du niveau du PRDD.
 Qu'elle estime que le PRDD doit indiquer les grandes lignes, identifier les besoins et les manques. Il doit s'appuyer sur le cadastre du sport pour le développement d'infrastructures tant du niveau régional que local.

Qu'en ce qui concerne l'élaboration des 5 pôles récréatifs de niveau régional, la Commission Régionale de Développement appuie la remarque de certaines Communes qui demandent que toutes les Communes soient associées à l'élaboration de ces 5 pôles.

Qu'elle demande de vérifier la cohérence de la localisation de certains de ces pôles avec ce qui est proposé dans les autres plans dont les contrats de rénovation urbaine (CRU).

Que la Commission Régionale de Développement à l'instar de certains réclamants demande que le PRDD apporte une attention particulière au développement des pôles récréatifs qui sont situés dans des espaces verts ou à proximité de zones Natura 2000, afin de minimiser au maximum les impacts négatifs et de préserver les espaces verts régionaux.

Que la Commission Régionale de Développement soutient la demande de réclamants de développer des aménagements locaux, y compris d'espaces alternatifs comme par exemple pour un Roller skate Parc » ou du *street art*, etc.

Qu'elle défend aussi l'idée d'équipements liés à des événements dans la ville qui peuvent être à usage temporaire.

Que la Commission Régionale de Développement s'interroge, comme la Ville, sur l'utilité d'une agence supplémentaire. Qu'étant donné que cette matière est gérée au niveau communal, elle défend le besoin d'une stratégie globale inclusive à ce niveau. Que la Commission Régionale de Développement recommande plutôt de mettre en place un « opérateur coordinateur », comme « bras exécutif » des

toegankelijk zijn voor PBM en waar. ' ;
 Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie akte neemt van de vele opmerkingen en vaststellingen over de behoefte aan lokale sport- en ontspanningsvoorzieningen. Ze vindt wel dat deze niet onder het GPDO vallen.

Dat ze vindt dat het GPDO de grote lijnen moet uitzetten, de behoeften en de gebreken moet identificeren. Het moet zich daarvoor richten op het sportkadaster voor de ontwikkeling van de infrastructures zowel op gewestelijk als lokaal niveau.

Dat wat de ontwikkeling van de 5 recreatiepolen op gewestelijk niveau betreft, de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie zich schaart achter de opmerkingen van bepaalde gemeenten die vragen dat alle gemeenten bij de ontwikkeling van die 5 polen worden betrokken.

Dat ze vraagt om na te gaan of de ligging van een aantal van die polen is afgestemd op wat in andere plannen is voorgesteld, zoals de stadsvernieuwingscontracten (SVC).

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie net zoals een aantal reclamanten vraagt dat het GPDO bijzondere aandacht schenkt aan de ontwikkeling van de recreatiepolen die in groene ruimten of in Natura 2000-gebieden zijn gevestigd, om zoveel mogelijk de negatieve impact te minimaliseren en de gewestelijke groene ruimten te vrijwaren.

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie het verzoek van de reclamanten steunt om lokale voorzieningen te ontwikkelen inclusief alternatieve ruimten zoals voor een Rollerskatepark of straatkunst, enz.

Dat ze ook het idee verdedigt van voorzieningen verbonden aan evenementen in de stad die tijdelijk gebruikt kunnen worden.

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie zich net als de Stad vragen stelt over het nut van een bijkomend agentschap.

Dat aangezien deze materie beheerd wordt op gemeentelijk niveau, ze de noodzaak verdedigt van een inclusieve globale strategie op dit niveau. Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie daarom eerder een "coördinerende operator" adviseert als "uitvoerende macht" van de betrokken

instances concernées

Considérant que le PRDD s'appuie sur le cadastre sportif afin de répondre aux besoins en matière d'équipements sportifs et récréatifs ;

Que le cadastre du sport constate la carence en équipements sportifs et récréatifs dans certains quartiers ;

Que le PRDD constate que cette carence n'est pas homogène sur le territoire bruxellois et qu'elle renforce dès lors la dualisation de la Région ;

Que le choix de l'implantation précise des équipements à créer dépend de la collaboration de plusieurs niveaux de pouvoirs (Communes, Région, Communautés) ;

Que le PRDD énonce dès lors les objectifs et non les réponses programmatiques et d'implantations des équipements ;

Que la gestion des équipements ne relève pas du PRDD ;

Que, plus précisément, le point 1.2.3 précise la volonté de la Région de tenir à jour, d'affiner et d'assurer la diffusion du « Cadastre du sport » ; Qu'en outre le Cadastre du sport devra dresser un état des lieux de l'activité sportive en Région bruxelloise et sera mobilisé afin d'orienter et prioriser les investissements futurs en infrastructures sportives ; Que de plus, le PRDD propose que la Région étudie la mise en place d'une mission de facilitateur « sports » ;

Que la mission du facilitateur « sport » inclura la coordination entre les acteurs (dont les communes) concernés par le développement d'équipements ;

Que le PRDD reconnaît qu'un déficit d'infrastructures existe dans les quartiers denses et économiquement défavorisés ; Qu'il entend développer des équipements multifonctionnels qui permettent la pratique d'un grand nombre de sports en un même lieu ;

Que le CRU prévoit la construction d'un équipement sportif de 6.000 m² dans la courbe du bassin Vergote ; Que ce bâtiment sera conçu dans un logique d'ouverture et de dialogue avec l'espace ouvert voisin, de façon à contribuer à son animation ; Que sa

instanties.

Overwegende dat het GPDO steunt op het sportkadaster om te beantwoorden aan de behoeften aan sport- en recreatievoorzieningen ;

Dat het sportkadaster wijst op een tekort aan sport- en recreatievoorzieningen in bepaalde wijken ;

Dat het GPDO vaststelt dat dit tekort niet homogeen verdeeld is over het Brusselse grondgebied en dat het dus de tweedeling in het Gewest versterkt ;

Dat de keuze van de in te planten voorziening afhangt van de samenwerking tussen verschillende machtsniveaus (gemeenten, Gewest, Gemeenschappen) ;

Dat het GPDO de doelstellingen aangeeft en geen programmatorische antwoorden biedt, noch antwoorden over de inplanting van de voorzieningen ;

Dat het beheer van de voorzieningen niet onder het GPDO valt ;

Dat meer bepaald punt 1.2.3 preciseert dat het Gewest het "sportkadaster" up-to-date wil houden, verder wil uitwerken en behoorlijk wil verspreiden ; dat het sportkadaster bovendien een overzicht moet bieden van de sportactiviteiten in het Brussels Gewest en ook zal worden gebruikt om de investeringen in sportinfrastructuur te oriënteren en te rangschikken in belang ; dat het GPDO bovendien voorstelt dat het Gewest de lancering van de opdracht van sportfacilitator onderzoekt ;

Dat de opdracht van de sportfacilitator ook de coördinatie moet omvatten tussen de actoren (waaronder de gemeenten) die zijn betrokken bij de ontwikkeling van voorzieningen ;

Dat het GPDO erkent dat er een tekort aan infrastructures is in de dense en economisch achtergestelde wijken ; Dat het multifunctionele voorzieningen wil ontwikkelen waar een groot aantal sporten tegelijkertijd kunnen worden beoefend ;

Dat het SVC voorziet in de bouw van een sportcomplex van 6.000 m² in de bocht van het Vergotedok ; dat dit gebouw zal worden ontworpen in een logica van openheid en dialoog met de aanpalende open ruimte, om bij te dragen tot de animatie ervan ; dat de

programmation sera étudiée en concertation avec les acteurs de terrain ;

Qu'il a vocation à compléter le pôle récréatif prévu en face du site de Tour & Taxis, sur la rive gauche du bassin Béco ; Que ces aménagements permettront de répondre au manque d'équipement et d'espaces récréatifs de type régional dans cette partie de la Région en forte mutation ;

Que le développement de pôles récréatifs dans les espaces ouverts et à proximité de la zone de forêt ou de zone d'espaces verts dont les qualités écologiques sont avérées doit tenir compte des contraintes imposées par le statut de ces espaces et leur qualité biologique ;

Que la prise en compte de ces contraintes est obligatoire et réglementée ;

Que ces lois dictent ce qui est admis et non admis ;

Que la création des pôles récréatifs régionaux respectera la réglementation en vigueur ;

Que les modifications de l'affectation du sol nécessaires pour le développement de certaines zones de sport ne relève pas du PRDD mais bien du PRAS.

1.2.4. Répondre aux besoins en matière d'équipements culturels

7

Considérant qu'un réclamant regrette le manque d'activité pour la jeunesse et la difficulté pour ceux-ci d'accéder à la culture ;

Qu'un autre réclamant demande de renforcer l'offre culturelle et la gratuité pour certaines tranches de la population bruxelloise ;

Qu'un autre réclamant encore demande plus de fonds pour les projets culturels et sociaux ;

Que la Ville de Bruxelles trouve que ce chapitre n'est pas très ambitieux ;

Considérant que la Commission Régionale de développement appuie la remarque de la Ville de Bruxelles, qu'en matière d'équipements culturels, le PRDD n'est pas très ambitieux.

Qu'elle demande que cette offre soit élargie et diversifiée.

Qu'elle souligne par ailleurs que la culture ne peut se limiter à sa dimension commerciale.

programmatie zal worden bestudeerd in overleg met de actoren op het terrein;

Dat het sportcomplex de recreatiepool zal aanvullen die is voorzien tegenover Thurn & Taxis, op de linkeroever van het Becodok; dat deze inrichtingen het tekort aan gewestelijke recreatievoorzieningen en recreatieruimten in dit deel van het Gewest, dat volop verandert, zal aanvullen;

Dat bij de ontwikkeling van recreatiepolen in de open ruimten en in de buurt van bos- of groengebieden met erkende ecologische kwaliteiten rekening moet worden gehouden met de beperkingen die zijn opgelegd door het statuut en het biologische karakter van deze ruimten;

Dat de inachtneming van deze beperkingen verplicht en gereguleerd is;

Dat deze wetten dicteren wat is toegestaan en wat niet;

Dat bij de oprichting van gewestelijke recreatiepolen deze wetten moeten worden gerespecteerd;

Dat de nodige bestemmingswijzigingen voor de ontwikkeling van bepaalde sportgebieden niet onder het GPDO vallen maar onder het GBP.

1.2.4. Behoeften aan culturele voorzieningen vervullen

Overwegende dat een reclamant het gebrek aan activiteiten voor de jeugd betreurt, alsook de moeilijkheden die zij hebben om toegang te krijgen tot cultuur;

Dat een andere reclamant vraagt het culturele aanbod en de gratis toegang voor bepaalde Brusselse bevolkingsgroepen te versterken;

Dat nog een andere reclamant meer middelen vraagt voor culturele en sociale projecten;

Dat de Stad Brussel vindt dat dit hoofdstuk niet erg ambitieus is;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie de opmerking van de Stad Brussel steunt dat het GPDO inzake culturele voorzieningen niet erg ambitieus is. Dat ze vraagt om dit aanbod uit te breiden en te diversifiëren.

Dat ze evenwel benadrukt dat cultuur zich niet mag beperken tot de commerciële functie.

Que tout comme les équipements sportifs, l'offre culturelle doit être élargie et diversifiée, en particulier dans les quartiers denses et dans les zones en difficulté ;

Que pour répondre aux besoins en matière d'équipements culturels, la seule action concrète proposée par le projet de PRDD est la mise en place d'un monitoring des équipements culturels ;

Que ce travail d'analyse, de localisation et de monitoring aurait dû être faite en amont de l'élaboration du projet de ville ;

Qu'un réclamant relève que des propositions de ce type donnent l'impression que la région manque d'information et de connaissance sur son propre territoire ;

Considérant qu'un réclamant relève le manque d'un cinéma de quartier à Forest ;

Considérant qu'un réclamant fait remarquer qu'à Auderghem il y a un beau centre culturel ;

Que la commune a autorisé les nouveaux exploitants de l'ancien restaurant « Le diable vauvert » à créer là un café-théâtre, un centre culturel et artistique, un bar after work où l'on servira le jeudi jusqu'à 1 heure du matin ;

Que cela va créer des soucis de stationnement, du bruit supplémentaire, une modification de l'usage du bien et du tapage nocturne autorisés par la commune ;

Considérant qu'un projet de pôle culturel centré sur les arts circassiens était prévu dans le contrat de quartier durable « Koekelberg Historique » ;

Que l'infrastructure n'a pas pu être réalisée faute de financement suffisant, le montant lors de l'ouverture des offres pour l'adjudication des travaux dépassant de plus d'un million l'estimation ;

Que pour la Commune de Koekelberg la construction d'un pôle culturel centré sur les arts du cirque pourrait rejoindre les ambitions de la Région ;

Considérant qu'un réclamant relève que Bruxelles possède des merveilles laissées à l'abandon ou dégradées ;

Dat het cultuuraanbod, net als de sportvoorzieningen, ruim en divers moet zijn, vooral in dichtbevolkte wijken en in gebieden in moeilijkheden;

Dat om te beantwoorden aan de behoeften inzake culturele voorzieningen, de enige concrete actie die door het ontwerp-GPDO wordt voorgesteld de oprichting is van een monitoring van de culturele voorzieningen;

Dat dit werk van analyse, lokalisatie en monitoring had moeten zijn uitgevoerd vóór de opstelling van het stadsproject;

Dat een reclamant stelt dat dergelijke voorstellen de indruk wekken dat het Gewest niet voldoende informatie en kennis over zijn eigen grondgebied heeft;

Overwegende dat een reclamant het gebrek aan een wijkbioscoop in Vorst aanhaalt;

Overwegende dat een reclamant opmerkt dat Oudergem over een mooi cultureel centrum beschikt;

Dat de gemeente de nieuwe uitbaters van het vroegere restaurant 'Le diable vauvert' de toestemming heeft gegeven voor de inrichting van een theatercafé, een cultureel en artistiek centrum, een 'after work bar' die op donderdag tot 1u 's ochtends open is;

Dat dit problemen zal opleveren met parkeren, extra lawaai, een wijziging van gebruik van het gebouw en nachtlawaai, goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat een ontwerp van culturele pool toegespitst op circuskunsten was gepland in het Duurzame Wijkcontract 'Historisch Koekelberg';

Dat de infrastructuur niet kon worden uitgevoerd bij gebrek aan financiering, aangezien het bedrag bij opening van de offertes voor de aanbesteding van de werken meer dan een miljoen hoger lag dan de raming;

Dat voor de Gemeente Koekelberg de oprichting van een culturele pool toegespitst op circuskunsten zou kunnen aansluiten bij de ambities van het Gewest;

Overwegende dat een reclamant stelt dat Brussel beschikt over prachtige gebouwen die verlaten of vervallen zijn;

Que même si cela nécessite une concertation avec l'Etat fédéral ;

Qu'il estime qu'il faudrait rénover le Conservatoire et veiller à ce qu'il ne pleuve plus dans nos musées ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement se rallie aux remarques de réclamants qui constatent l'état de délabrement du Conservatoire et des Musées fédéraux bruxellois.

Qu'elle demande donc que le PRDD se préoccupe de la question du développement, de l'entretien et de la restauration de ces équipements.

Considérant que la Commune de Schaerbeek demande que le PRDD aborde la question du développement d'infrastructures dédiées au tourisme et d'événements culturels, festifs et touristiques rendant toujours plus attractive la Région ;

Que ce développement se fasse dans un meilleur équilibre territorial qu'actuellement et en étant plus ouvert aux 19 communes ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement soutient la demande de la Commune de Schaerbeek de permettre aux Communes de s'associer ou de développer également certains événements pour assurer une meilleure répartition de ceux-ci sur l'ensemble du territoire régional ;

Que cela aurait de plus l'avantage de mettre en avant les valeurs culturelles des différentes Communes.

Considérant que pour un réclamant il faut mettre l'accessibilité pour tous, y compris les PMR, comme priorité transversale dans le PRDD ;

Que cela concerne aussi les équipements publics ;

Qu'il demande de modifier le texte du PRDD, à la page 50 10^e alinéa, en le complétant par : « le monitoring prendra en compte l'accessibilité PMR de ces équipements ;

Considérant que le PRDD insiste sur l'importance de la dimension culturelle dans son projet de ville ;

Qu'il constate l'offre actuelle très importante en termes d'activités culturelles ;

Que cette offre participe à la renommée de la Région et à son attractivité au niveau

Dat het mogelijk overleg vereist met de federale staat;

Dat hij evenwel van mening is dat het erfgoed moet worden gerenoveerd zodat het niet meer binnen regent in onze musea;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie zich aansluit bij de opmerkingen van reclamanten die de verloederde staat vaststellen van het Conservatorium en de federale musea in Brussel. Dat ze dus vraagt dat het GPDO zich buigt over de problematiek van de ontwikkeling, van het onderhoud en de restauratie van die voorzieningen.

Overwegende dat de Gemeente Schaerbeek vraagt dat het GPDO de kwestie behandelt van de ontwikkeling van specifieke voorzieningen voor toerisme en culturele, feestelijke en toeristische activiteiten die het Gewest steeds aantrekkelijker maken;

Dat deze ontwikkeling moet gebeuren in een beter territoriaal evenwicht dan nu het geval is en beter open staat voor de 19 gemeenten;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie het verzoek van de Gemeente Schaerbeek steunt om de gemeenten toe te staan zich te verenigen voor bepaalde evenementen of te ontwikkelen. Dat dit een betere verdeling garandeert over het gehele gewestelijke grondgebied;

Dat dit ook het voordeel biedt dat de culturele waarden van de verschillende gemeenten in de kijker worden geplaatst.

Overwegende dat een reclamant vraagt de toegankelijkheid voor iedereen, ook PBM, als transversale prioriteit in het GPDO op te nemen;

Dat dit ook geldt voor de openbare voorzieningen;

Dat hij vraagt de tekst van het GPDO op pagina 50, 10^e alinea, aan te vullen met: 'de monitor houdt rekening met de toegankelijkheid voor PBM van deze voorzieningen';

Overwegende dat het GPDO drukt op het belang van de culturele dimensie in zijn stadsbeleid;

Dat het vaststelt dat het huidige aanbod van culturele activiteiten bijzonder groot is;

Dat dit aanbod bijdraagt tot de faam van het Gewest en tot zijn aantrekkelijkheid op

métropolitain, national et international ;

Que la Région tire d'avantage le bénéfice de sa carte « culture » sur la scène internationale, comme levier de son développement urbain ;

Qu'au niveau local, le PRDD insiste sur le rôle de la Culture dans le « vivre ensemble », dans l'émancipation des populations ;

Qu'en agissant sur le vécu et la représentation que les habitants ont de la ville, la culture doit jouer un rôle fondamental dans l'épanouissement de ses habitants et dans leur sentiment d'appartenance à la Ville-Région ;

Qu'afin de répondre aux besoins en matière d'équipements culturels, le PRDD prône la mise en place d'un « monitoring des équipements culturels » ;

Que ce monitoring permettra d'analyser l'offre au niveau de l'ensemble de la Région et facilitera les choix urbanistiques en termes d'équipements culturels ;

Qu'en combinaison avec le cadastre du foncier, ce monitoring permettra de faciliter l'implantation de nouveaux équipements culturels ;

Que la Culture et les musées et institutions fédérales ne sont pas sous la tutelle de la Région ;

Que le Gouvernement se préoccupe de l'avenir et du bon fonctionnement de ces équipements ;

Que cet avenir et ce fonctionnement sont discutés à d'autres niveaux avec les instances concernées ;

Que ces matières ne relèvent donc pas directement du PRDD ;

Que l'accessibilité des équipements au personnes à mobilité réduite (PMR) est garantie à d'autres niveau (RRU et demandes de permis) ;

Que le PRDD, même s'il ne règle pas ces questions précises, s'est prononcé dans son axe 2 et son axe 4 en faveur d'une ville accessible à tous et aux PMR en particulier.

1.2.5. Répondre aux besoins en matière de commerce

grootstedelijk, nationaal en internationaal niveau;

Dat het Gewest zijn 'culturele' kaart moet uitspelen op het internationale toneel, als hefboom van de stedelijke ontwikkeling;

Dat op lokaal niveau het GPDO de rol van cultuur in het 'samen leven', in de emancipatie van de bevolking benadrukt;

Dat door in te spelen op de beleving en de voorstellingen die de inwoners van de stad hebben, cultuur een belangrijke rol moet spelen in de verrijking van de inwoners en in het gevoel dat zij deel uitmaken van het stadsgewest;

Dat om te beantwoorden aan de behoeften aan culturele voorzieningen, het GPDO pleit voor de ontwikkeling van een "monitoring van de culturele voorzieningen";

Dat deze monitoring het mogelijk maakt om het aanbod in het hele Gewest te analyseren en de stedenbouwkundige keuzes op het vlak van culturele voorzieningen te vergemakkelijken;

Dat deze monitoring, in combinatie met het sportkadaster, de inplanting van nieuwe culturele voorzieningen kan vergemakkelijken;

Dat cultuur, musea en federale instellingen niet onder de bevoegdheid van het Gewest vallen;

Dat de Regering zich bekommert om de toekomst en de goede werking van deze voorzieningen;

Dat deze toekomst en de goede werking op andere niveaus worden besproken met de betrokken instanties;

Dat deze materies dus niet rechtstreeks onder het GPDO vallen;

Dat de toegankelijkheid van de voorzieningen voor personen met beperkte mobiliteit (PBM) gegarandeerd wordt op andere niveaus (GSV en vergunningsaanvragen);

Dat het GPDO deze kwesties niet regelt maar in de pijlers 2 en 4 pleit voor een stad die bereikbaar is voor iedereen en voor PBM in het bijzonder.

1.2.5. Behoeften aan buurtwinkels vervullen

Considérant que des réclamants demandent davantage de commerces de proximité ;
 Que cela devrait diminuer les besoins en déplacements ;
 Qu'ils répondent aux besoins d'accessibilité des personnes âgées ou des personnes à mobilité réduite ;
 Qu'il faut privilégier la proximité et la qualité plutôt que le consumérisme de masse ;
 Que ce type de commerces rends les quartiers conviviaux et vivants, qu'il provoque les rencontres de quartier ;
 Que le secteur emploie généralement de la main-d'œuvre locale ;
 Qu'un réclamant demande de préserver les noyaux de proximité : de la place Cardinal Mercier et de la rue Léon Théodor, de la Place Astrid (Miroir) ;
 Qu'un autre réclamant demande de développer des noyaux de proximité dans le centre de Forest (Rue JB Van Pé, Place St Denis, chaussée de Bruxelles) ;
 Que les commerces de proximité ont un rôle à jouer dans le développement l'économie circulaire dont le circuit court, en devenant des points relais pour les livraisons diverses dans les quartiers ;

Considérant que le CES regrette qu'hormis quelques constats, ce point ne présente pas une vision et des objectifs plus clairs afin de répondre aux besoins en matière de commerce de proximité ;
 Qu'il souligne que les pôles de proximité sont des noyaux forts qui ont non seulement une vocation économique, mais également sociale (rôle de socialisation, emploi local, ...) et qu'ils permettent de diminuer le sentiment d'insécurité et de réduire les distances ;
 Que l'ensemble de ces aspects doit être pris en compte ;

Qu'un autre réclamant encore propose d'inclure dans le PRDD des actions concrètes précises ;
 Que les nouveaux indépendants et les TPE doivent, pour obtenir le soutien financier de la Région bruxelloise, investir pour un montant minimum de 15.000 euros ;
 Que le réclamant propose l'introduction d'une catégorie supplémentaire dédiée aux starters et aux indépendant n'occupant pas ou

Overwegende dat sommige reclamanten meer buurtwinkels vragen;
 Dat dit de behoefte aan verplaatsingen zou moeten verminderen;
 Dat zij beantwoorden aan de behoeften voor toegankelijkheid van ouderen of personen met beperkte mobiliteit;
 Dat de voorkeur moet gaan naar nabijheid en kwaliteit in plaats van massaconsumptie;
 Dat dit soort winkels de wijken gezellig en levendig maakt, dat ze een aanleiding vormen voor ontmoetingen in de wijk;
 Dat in deze sector meestal lokale bewoners werken;
 Dat een reclamant vraagt de buurtkernen te behouden: van het Kardinaal Mercierplein en de Léon Théodorstraat, het Koningin Astridplein (Spiegel);
 Dat een andere reclamant vraagt de buurtkernen te ontwikkelen in het centrum van Vorst (JB Van Péstraat, Sint-Denijsplein, Brusselsesteenweg);
 Dat de buurtwinkels een rol te spelen hebben in de ontwikkeling van de circulaire economie waaronder de korte keten, door afhaalpunten te worden voor de diverse leveringen in de wijken;

Dat de ESR betreurt dat dit punt alleen enkele vaststellingen bevat en geen visie of duidelijke doelstellingen om tegemoet te komen aan de behoeften inzake buurtwinkels;

Dat hij benadrukt dat de buurtpolen sterke kernen zijn die niet alleen een economische, maar ook een sociale rol spelen (sociale netwerken, lokale tewerkstelling...) en dat ze het gevoel van onveiligheid kunnen doen dalen en de afstanden kunnen verkleinen;
 Dat met al deze aspecten rekening moet worden gehouden;

Dat nog een andere reclamant voorstelt in het GPDO precieze en concrete maatregelen op te nemen;
 Dat nieuwe zelfstandigen en micro-ondernemingen om financiële steun van het Brussels Gewest te krijgen, voor minstens 15.000 EUR moeten investeren;
 Dat de reclamant voorstelt een bijkomende categorie in te voeren voor starters en zelfstandigen die weinig of geen personeel

très peu de personnel

Que les acteurs économiques de cette catégorie nouvelle ne devraient faire état que d'un montant minimum admissible d'investissements de 7 500 euros ;

Qu'une telle mesure boosterait l'implantation de commerces de proximité dans les quartiers résidentiels.

Que l'encouragement à la constitution de clusters de petits commerces à vocation locale (épicerie, boucher, boulanger, coiffeur, etc.) pour accroître l'attractivité de ces pôles commerciaux de proximité ;

Que la Commune de Woluwe-Saint-Pierre insiste sur la nécessité de développer la communication au public sur les services de proximité disponibles (portail de recherche en ligne) ;

Qu'elle demande que l'information sur les commerces de quartier soit disponible en ligne à tout moment pour tous, afin de faire connaître ce qui est accessible près de chez soi ;

Qu'elle relève rôle le potentiel à jouer par les commerces de proximité en tant que facilitateurs de livraisons diverses (dont celles issues de circuits courts) pour augmenter ainsi les passages de clientèle ;

Considérant que la Commune de Koekelberg demande les commerces de proximité hors des NIL bénéficient d'un soutien de la part des services communaux ou régionaux ;

Qu'elle demande la mise en place un programme régional spécifique afin d'aider les communes à maintenir les commerces de proximités et une mixité commerciale, avec un souci pour la qualité et pour la diversité de l'offre ;

Considérant que le PRDD prévoit que la Région mènera une action à l'échelle régionale visant à analyser l'adéquation de l'offre de commerces de proximité et de la demande, de telle sorte que les résidents puissent tous bénéficier d'un pôle de commerces de proximité ;

Que cette action sera très importante pour les communes afin de faire revivre les quartiers et d'offrir à nouveau des commerces de proximité ;

Que ces commerces participent à la vie et à

hebben;

Dat de economische spelers van deze nieuwe categorie slechts een minimaal toegestaan investeringsbedrag van 7.500 EUR zouden moeten aantonen;

Dat een dergelijke maatregel een flinke stimulans zou zijn voor de vestiging van buurtwinkels in de woonwijken.

Dat de aanmoediging van de vorming van clusters van kleine buurtwinkels (kruidenier, slager, bakker, kapper, enz.) zou bijdragen tot de aantrekkelijkheid van deze commerciële buurtpolen;

Dat de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe aandringt op de noodzaak om de communicatie naar het publiek over de beschikbare buurtdiensten uit te werken (portaalsite voor online opzoekingen);

Dat zij vraagt dat de informatie over de buurtwinkels te allen tijde voor iedereen online beschikbaar is, zodat men altijd kan weten wat er vlakbij toegankelijk is;

Dat zij de rol aanhaalt die de buurtwinkels kunnen spelen als facilitator van diverse leveringen (ook die van de korte keten) om het aantal klanten te doen toenemen;

Overwegende dat de Gemeente Koekelberg vraagt dat de buurtwinkels buiten de LIK's steun krijgen van de gemeentelijke of gewestelijke diensten;

Dat zij de opstelling vraagt van een specifiek gewestelijk programma om de gemeenten te helpen de buurtwinkels en een commerciële mix te behouden, met aandacht voor de kwaliteit en de diversiteit van het aanbod;

Overwegende dat in het GPDO is voorzien dat het Gewest op gewestelijke schaal analyseert in welke mate het aanbod van buurtwinkels en de vraag op elkaar zijn afgestemd, zodat alle inwoners kunnen beschikken over een handelskern in de buurt;

Dat deze actie erg belangrijk is voor de winkels om de wijken te doen heropleven en opnieuw buurtwinkels aan te bieden;

Dat deze winkels mee het leven en de

l'animation des quartiers ;
 Que la Commune de Jette fait remarquer qu'il est dommage que la Région investisse également dans les grands centres commerciaux, responsables en grande partie de la disparition des commerces de proximité ;
 Que le CERBC constate lui aussi une contradiction entre les outils « Développer l'offre en équipements de proximité » (Axe II) et « Renforcer l'offre commerciale » (AXE III) ;
 Que plusieurs réclamants dont le CES, demandent de veiller à ce que les projets de grande envergure restent compatibles avec la volonté d'accentuer le maillage de la ville de proximité et plus particulièrement avec les commerces de proximité ;
 Que le CES rappelle la nécessité d'avoir une vision clairement définie de la politique commerciale au niveau régional ;

Considérant que la Commune d'Uccle constate pour la variété des commerces dans les centres commerciaux diminue ;
 Que les commerces de vêtements, lunettes, GSM se multiplient alors que les commerces typiques disparaissent ;
 Qu'elle demande que le rôle d'Atrium soit renforcé en matière de commerces ;
 Considérant que la Commission Régionale de développement soutient la remarque de la Commune d'Uccle qui constate la diminution de la variété et la disparition des commerces typiques.
 Qu'elle soutient la demande de renforcer le rôle d'Atrium en matière de commerces locaux.
 Qu'il s'agit en effet d'un point de contact entre les commerçants et la Région.

Considérant qu'un réclamation fait part de certaines difficultés pour consommer local ;

Que les gérants mettent toujours en cause les très hauts frais pour avoir un Bancontact ou pour gérer les titres repas/services ;
 Que pour encourager la consommation locale et des quartiers économiquement dynamiques, on pourrait créer une « monnaie bruxelloise » (du type titres repas/services) valable uniquement pour le commerce de proximité (moins de 10 employés) et sans frais

levendigheid van de wijken bepalen;
 Dat de Gemeente Jette opmerkt dat het jammer is dat het Gewest ook investeert in grote winkelcentra, die voor een groot deel verantwoordelijk zijn voor het verdwijnen van de buurtwinkels;
 Dat ook de RLBHG een contradictie vaststelt tussen de tools 'Het aanbod van buurtvoorzieningen ontwikkelen' (Pijler II) en 'Commercieel aanbod versterken' (Pijler III);
 Dat meerdere reclamanten, onder wie de ESR, vragen erop toe te zien dat de grootschalige projecten verenigbaar blijven met de wil om de nadruk te leggen op het netwerk van de buurtstad en meer in het bijzonder met de buurtwinkels;
 Dat de ESR de noodzaak herhaalt om te beschikken over een duidelijk gedefinieerde visie op het handelsbeleid op gewestelijk niveau;

Overwegende dat de Gemeente Ukkel vaststelt dat de verscheidenheid van winkels in de handelscentra afneemt;
 Dat er alsmaar meer kleding-, brillen- en gsm-winkels komen terwijl de typische winkels verdwijnen;
 Dat zij vraagt dat de rol van Atrium op het gebied van winkels wordt versterkt;
 Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie de opmerking steunt van de Gemeente Ukkel die wijst op de afname van de verscheidenheid en het verdwijnen van typische handelszaken.
 Dat ze het verzoek steunt om de rol van Atrium in lokale handelszaken te versterken, als een contactpunt tussen de handelaars en het Gewest.

Overwegende dat een reclamant een aantal moeilijkheden aanhaalt om lokaal te consumeren;
 Dat winkeliers altijd de zeer hoge kosten aanhalen om Bancontact aan te bieden of om maaltijd-/dienstencheques te verwerken;
 Dat om lokale consumptie en economisch dynamische wijken aan te moedigen, men een 'Brusselse munt' (van het type maaltijd-/dienstencheques) zou kunnen invoeren die alleen geldig is in de buurtwinkel (minder dan 10 werknemers) en zonder gebruikskosten;

d'utilisation ;

Qu'il y aura pas mal d'adhérents ;

Que ces difficultés pour consommer dans le petit magasin s'expliquent aussi à cause des horaires, trop justes pour ceux qui travaillent en bureau ;

Que la Région pourrait inciter les ouvertures et fermetures un peu plus décalées ;

Considérant que le PRDD vise à répondre aux besoins en commerces de proximité ;

Que la Région met en effet en évidence le déclin des commerces de proximité, et dès lors la dé-densification des noyaux commerciaux de proximité ;

Que par proximité, la Région semble entendre que ces commerces soient accessibles à pied, pour une durée de trajet de maximum 5 minutes ;

Qu'un réclamant souhaite souligner que cette volonté de la Région se heurtera probablement, dans le cadre du développement de nouveaux quartiers visés par l'axe 1, dans lesquels des projets de grande ampleur seront développés, à la prescription du PRAS qui limite, dans les zones d'habitation à prédominance résidentielle, à 150 m² la surface de commerce autorisée par immeuble et par projet ;

Que cette limitation empêche notamment l'implantation de surfaces commerciales d'alimentation à l'échelle de ces nouveaux quartiers, ou l'installation de plusieurs petits commerces de proximité ;

Qu'une adaptation du PRAS à ce sujet semble dès lors indispensable afin d'autoriser dans les zones d'habitation à prédominance résidentielle, des surfaces commerciales supérieures à 150 m², à l'instar de ce qui est autorisé dans les zones d'habitation ;

Considérant que la Commune d'Anderlecht demande de favoriser la création d'un réseau de noyaux commerciaux locaux ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement propose que la thématique du commerce de proximité soit intégrée à l'Axe 3 relatif à l'économie qui aborde déjà le renforcement de l'offre commerciale.

Qu'il ne faut toutefois pas oublier de faire le lien avec les noyaux locaux.

Dat dit vrij populair zou zijn;

Dat de problemen om boodschappen te doen in de kleine winkel ook te verklaren zijn door de openingsuren, die te krap zijn voor wie op kantoor werkt;

Dat het Gewest de winkeliers ertoe zou kunnen aanzetten om iets vroeger te openen en iets later te sluiten;

Overwegende dat het GPDO een antwoord wil bieden op de behoeften aan buurtwinkels;

Dat het Gewest met name wijst op de afname van de buurtwinkels en als gevolg hiervan de uitholling van de kernen van buurtwinkels;

Dat het Gewest onder 'buurt' lijkt te verstaan dat deze winkels te voet bereikbaar zijn, met een traject dat niet langer dan 5 minuten duurt;

Dat een reclamant erop wil wijzen dat deze wil van het Gewest wellicht zal botsen, in het kader van de ontwikkeling van nieuwe wijken zoals beschreven in pijler 1, waarin grootschalige projecten worden ontwikkeld, met het voorschrift van het GBP dat in gebieden met hoofdzakelijk een woonfunctie de toegestane handsooppervlakte per gebouw en per project beperkt is tot 150 m²;

Dat deze beperking met name de vestiging verhindert van voedingswinkels op schaal van deze nieuwe wijken, of de vestiging van meerdere kleine buurtwinkels;

Dat een aanpassing van het GBP op dit gebied dan ook onontbeerlijk lijkt om in de gebieden met hoofdzakelijk een woonfunctie handsooppervlakten van meer dan 150 m² toe te laten, naar het voorbeeld van wat is toegelaten in woongebieden;

Overwegende dat de Gemeente Anderlecht vraagt de oprichting van een netwerk van lokale handelskernen te bevorderen;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie voorstelt om de thematiek van de buurthandel op te nemen in pijler 3 over de economie, die reeds ingaat op het uitbreiden van het commerciële aanbod.

Dat men toch niet mag vergeten de link te leggen met de lokale identiteitskernen.

Qu'elle fait également remarquer que le développement du commerce de proximité aura des répercussions importantes non seulement sur l'économie mais aussi sur le cadre de vie et la mobilité.

Considérant que le PRDD constate que le nombre de commerces de détail en Région de Bruxelles-Capitale a diminué de près de la moitié en 50 ans ;

Que le commerce dit « de proximité » a été plus marqué encore par ce déclin car il a été réduit au tiers de son effectif durant la même période ;

Que le commerce diminue moins dans les noyaux commerçants existants qu'en dehors de ceux-ci ;

Que les noyaux commerçants ont néanmoins subi une dé-densification de leur offre commerciale, diminuant ainsi la qualité et la diversité de l'offre locale ;

Que le PRDD fonde sa vision sur les principes du développement de la ville polycentrique et de la ville de proximité dans toutes ses dimensions : identitaire, sociale, économique, ... ;

Que le PRDD ne règle pas les questions des aides et subsides aux indépendants ;

Qu'il ne règle pas non plus les questions liées à la communication des noyaux commerçants ;

Que ces questions sont traitées à d'autres niveaux ;

Que ces principes défendent le commerce local et la possibilité d'activer les circuits dits « courts » ;

Que le PRDD soutient à la fois le bon équipement des quartiers (axe 2) et le renforcement de l'activité commerciale comme levier de développement économique (axe 3) ;

Que ces stratégies sont complémentaires et non contradictoires ;

Que les grands complexes commerciaux existants et projetés sont eux aussi complémentaires aux noyaux commerçants de quartier ;

Que la variété commerciale doit être soutenue à l'échelle des noyaux ;

Que le PRDD n'est pas l'outil pour réaliser ce soutien et qu'il existe des outils dédiés à ces

Dat ze er tevens op wijst dat de ontwikkeling van de buurthandel belangrijke gevolgen zal hebben, niet enkel voor de economie maar ook voor het levenskader en de mobiliteit.

Overwegende dat het GPDO vaststelt dat het aantal detailhandels in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in 50 jaar tijd met bijna de helft verminderd is;

Dat vooral de 'buurthandel' wordt getroffen aangezien het aantal buurtwinkels in dezelfde periode tot een derde is geslonken;

Dat de handel minder lijdt in de bestaande handelskernen dan erbuiten;

Dat echter ook het aanbod in de handelskernen is afgenomen, met gevolgen voor de diversiteit en de kwaliteit van het lokale aanbod;

Dat het GPDO zijn visie baseert op de principes van de ontwikkeling van de polycentrische stad en de buurtstad in al haar dimensies: identiteit, sociaal, economisch, ...;

Dat het GPDO de kwesties steun en subsidies aan zelfstandigen niet regelt;

Dat het evenmin de kwesties regelt die zijn verbonden aan de communicatie over de handelskernen;

Dat deze kwesties op andere niveaus worden behandeld;

Dat deze principes de lokale handel verdedigen en de mogelijkheid om de 'korte' keten te activeren;

Dat het GPDO zowel de behoorlijke voorziening van de wijken (pijler 2) als de versterking van de handelsactiviteit ondersteunt als hefboom van economische ontwikkeling (pijler 3);

Dat deze strategieën elkaar aanvullen en niet met elkaar in tegenspraak zijn;

Dat de bestaande en geplande grote handelscomplexen eveneens complementair zijn aan de buurthandelskernen;

Dat de verscheidenheid van de handel moet worden ondersteund op schaal van de kernen;

Dat het GPDO niet het juiste instrument is om deze steun te bieden en dat er instrumenten

questions (HUB.brussels entre autres) ;

Que le PRDD précise qu'il mènera une action à l'échelle régionale visant à analyser l'adéquation de l'offre de commerces de proximité à la demande ;

Que cette action sera intégrée au futur Schéma de développement commercial de la Région ;

Que les quotas de commerces imposés par le PRAS par immeuble et par projet ne concernent pas le PRDD ;

Que la pertinence de cette question sera étudiée ultérieurement dans le cadre d'une éventuelle procédure de modification du PRAS.

1.2.6. Répondre aux besoins socio-sanitaires de proximité

Considérant que le CES déplore que le projet de PRDD ne prenne pas en considération les besoins liés à l'action sociale en faveur des populations les plus fragiles, telles que les personnes handicapées, les personnes âgées et les personnes sans-abris ;

Qu'il souhaite que soient réintégrés dans le projet de PRDD les outils développés dans le « plan d'action bruxellois de lutte contre la pauvreté », qui envisageait une série d'actions concrètes pour lutter contre la précarité ;

Que d'autres réclamants considèrent que le projet de PRDD ne prend pas suffisamment en considération le phénomène des sans-abris ;

Que la seule action concrète proposée est d'initier un cadastre qui "déterminera le niveau d'accessibilité nécessaire en vue de la programmation nouvelle" ;

Que le nombre de SDF augmente chaque année ;

Que ce phénomène ne touche plus une partie minime d'irréductibles sociaux mais n'importe qui, jeunes, vieux, femmes, enfants ;

Qu'il faudrait sans doute aller plus loin et estimer déjà quels publics sont moins ciblés par ces aides et comment y remédier concrètement ;

Considérant que la Ville de Bruxelles déplore que le projet de PRDD ne fasse aucune

zijn die speciaal zijn gewijd aan deze kwesties (o.m. Atrium);

Dat het GPDO preciseerd dat op gewestelijke schaal zal worden geanalyseerd of het buurthandelaanbod is afgestemd op de vraag;

Dat deze actie zal worden geïntegreerd in het toekomstige Schema voor Handelsontwikkeling van het Gewest;

Dat het GPDO niets te maken heeft met de handelsquota die het GBP oplegt per gebouw en per project;

Dat de relevantie van deze vraag later zal worden onderzocht in het kader van een eventuele procedure tot wijziging van het GBP.

1.2.6. Lokale socio-sanitaire behoeften vervullen

Overwegende dat de ESR betreurt dat het ontwerp-GPDO geen rekening houdt met de behoeften met betrekking tot de sociale dienstverlening ten gunste van de meest kwetsbare groepen, zoals personen met een handicap, ouderen en daklozen;

Dat hij graag zou zien dat in het ontwerp-GPDO de tools worden opgenomen die zijn uitgewerkt in het 'Actieplan armoedebestrijding', dat een reeks concrete acties voor armoedebestrijding bevatte;

Dat andere reclamanten van mening zijn dat in het GPDO niet voldoende rekening wordt gehouden met het fenomeen van de daklozen;

Dat de enige concrete actie die wordt voorgesteld, erin bestaat een kadaster in te voeren en na te gaan 'welk niveau van toegankelijkheid nodig is voor de nieuwe programmatie';

Dat het aantal daklozen nog elk jaar toeneemt;

Dat dit fenomeen niet langer beperkt is tot een kleine groep van eigenzinnige asociale maar om het even wie kan treffen, jongeren, ouderen, vrouwen, kinderen;

Dat men ongetwijfeld verder zou moeten gaan en al zou moeten schatten welke groepen minder door deze hulp wordt bereikt en hoe dit concreet kan worden opgelost;

Overwegende dat de Stad Brussel betreurt dat in het ontwerp-GPDO nergens melding wordt

mention du plan drogue ni de la possibilité de création de salles de shoot, qui sont pourtant une réussite dans d'autres métropoles pour améliorer l'hygiène de la consommation et encadrer les personnes dépendantes ;

Que par ailleurs, il n'est nullement fait mention d'une alternative à la prostitution de rue (cfr. Quartier Alhambra) ;

Considérant que la Commune de Schaerbeek demande d'ajouter le texte suivant au point 1.2.6. répondre aux besoins socio-sanitaires de proximité : « nécessité d'augmenter également l'offre de services pour les personnes handicapées ouverts sur leurs quartiers » ;

Considérant que des réclamants demandent que des terrains pour les gens du voyage soient prévus ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement, relève que la Région ne respecte pas les obligations européennes en matière d'accueil des gens du voyage. Elle rappelle que des aménagements avaient été réalisés par la Ville de Bruxelles mais que ceux-ci ont été fermés depuis lors.

Que la Commission Régionale de développement demande que le PRDD traite également de la question de l'accueil des immigrants en ce compris l'hébergement d'urgence.

Considérant que dans le cadre des transferts de compétences réalisés par la 6^{ième} réforme de l'État et sans empiéter sur les compétences des communautés, la Région entend garantir et renforcer le réseau d'équipements sociaux et sanitaires de proximité ;

Que cette offre de proximité inclut la présence de maisons médicales en complément de l'offre hospitalière ;

Que le PRDD tient compte des remarques des réclamants et intègre les besoins spécifiques en équipements, permettant des activités intergénérationnelles, des lieux de vie pour les personnes en situation de handicap et les personnes âgées dans le futur cadastre des équipements ;

gemaakt van het drugsplan of van de mogelijkheid voor de inrichting van shootzalen, die nochtans een succes zijn in andere grote steden om de hygiëne van druggebruik te verbeteren en verslaafden een kader te bieden;

Dat er overigens nergens een alternatief voor straatprostitutie wordt vermeld (zie Alhambrawijk);

Overwegende dat de Gemeente Schaarbeek vraagt de volgende tekst toe te voegen aan punt 1.2.6. 'Lokale socio-sanitaire behoeften vervullen': 'noodzaak om ook het aanbod van diensten voor personen met een handicap in hun wijken te vergroten';

Overwegende dat enkele reclamanten vragen dat er in terreinen voor de rondreizende bevolking wordt voorzien;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie er op wijst dat het Gewest een aantal Europese verplichtingen niet nakomt inzake opvang van woonwagenbewoners. Ze herinnert eraan dat de Stad Brussel een aantal voorzieningen had ingericht maar dat die intussen zijn gesloten.

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie vraagt dat het GPDO eveneens de problematiek van de opvang van immigranten behandelt, inclusief noodopvang.

Overwegende dat het Gewest, in het kader van de overdracht van bevoegdheden binnen de 6^{de} staatshervorming en zonder inbreuk te plegen op de bevoegdheden van de Gemeenschappen, het netwerk van socio-sanitaire buurtvoorzieningen wil garanderen en versterken;

Dat dit buurtaanbod de aanwezigheid omvat van medische centra als aanvulling op het ziekenhuisaanbod;

Dat het GPDO rekening houdt met de opmerkingen van de reclamanten en dat de specifieke behoeften aan voorzieningen voor intergeneratiele activiteiten, leefplaatsen voor personen met een handicap en ouderen zullen worden geïntegreerd in het toekomstige kadaster van de voorzieningen;

Que le PRDD précise également l'intégration des besoins en centres d'aide, en hébergements d'urgence et de transit, en centres de rencontre et de convivialité ainsi que la réalisation d'un maillage d'équipements d'hygiène de base aux sans-abris et aux démunis ;

Que la lutte et la prévention contre la drogue et l'accompagnement des personnes dépendantes sont des questions spécifiques qui doivent être traitées de façon ciblée ;

Qu'il en est de même pour les questions liées à la prostitution ;

Que le PRDD considère l'ensemble de la problématique liée aux besoins sociaux et sanitaires dans le cadre du champ restreint de ses compétences ;

Que ces questions doivent être traitées en collaboration avec les acteurs concernés par ces problématiques spécifiques.

Que la localisation de terrains d'accueil destinés aux gens du voyage doit-être gérée par d'autres plans tels que les plans réglementaires (PRAS, PAD, PPAS, ...) ;

Que cette question ne relève pas que du niveau régional ;

1.2.7. Répondre aux besoins en matière d'accès numérique

Considérant qu'afin de développer le caractère Smart City de la Région, le PRDD indique que le Wi-Fi sera développé dans les espaces publics tels que les places, les bâtiments publics ou encore les rues à forte concentration piétonne ;

Que la commune de Jette approuve ce développement ;

Qu'elle rappelle toutefois que la Région doit tout mettre en œuvre afin de limiter les risques des ondes électromagnétiques sur la santé tout en continuant à limiter le nombre d'antennes sur le territoire ;

Que les Communes Watermael-Boitsfort et Woluwe-Saint-Pierre demandent que le réseau scolaire primaire intègre le projet « *Fiber to the School* » afin notamment de ne pas exposer les jeunes enfants à des ondes électromagnétiques ;

Dat het GPOD ook de integratie preciseert van de behoeften aan hulpcentra, nood- en transitopvang, ontmoetingscentra en een netwerk van basishygiënevoorzieningen voor dakloze en kansarme mensen;

Dat de bestrijding en preventie van druggebruik en de begeleiding van verslaafden specifieke kwesties zijn die doelgericht moeten worden aangepakt;

Dat hetzelfde geldt voor de kwesties verbonden aan prostitutie;

Dat het GPDO rekening houdt met de problematiek verbonden aan de socio-sanitaire behoeften in het kader van zijn beperkte bevoegdheden;

Dat deze kwesties moeten worden behandeld in samenwerking met de actoren die bij deze specifieke problematiek betrokken zijn.

Dat de lokalisatie van onthaalterreinen voor reizigers moet worden beheerd door andere plannen zoals de verordenende plannen (GBP, RPA, BBP, ...);

Dat deze kwestie het gewestelijke niveau overstijgt;

1.2.7. Behoeften aan digitale toegang vervullen

Overwegende dat om het gewest te ontwikkelen als Smart City, het GPDO vermeldt dat wifi zal worden ontwikkeld op openbare plaatsen zoals pleinen, overheidsgebouwen of straten met veel voetgangers;

Dat de Gemeente Jette verheugd is over deze ontwikkeling;

Dat zij er evenwel aan herinnert dat het Gewest alles in het werk moet stellen om de risico's van elektromagnetische straling op de gezondheid te beperken en ook het aantal antennes op het grondgebied te blijven beperken;

Dat de Gemeenten Watermaal-Bosvoorde en Sint-Pieters-Woluwe vragen dat het netwerk van lagere scholen zich aansluit bij het project 'Fiber to the School' om met name de jonge kinderen niet bloot te stellen aan elektromagnetische straling;

Considérant que le projet de PRDD prévoit la création d'un cadastre des Espaces Publics Numériques existants ;

Que pour la Commune d'Etterbeek, s'agit ici d'un projet de cadastre d'outils existants mais sans perspective de développement ni de stratégie pour limiter la fracture numérique ;

Que le CES s'interroge sur le fait que ce cadastre existant soit rendu accessible pour le public sous forme d'une carte interactive qui sera mise à jour de manière continue, étant entendu qu'il s'agit d'un public avec un accès limité au numérique ;

Qu'il estime qu'il faudrait également mentionner le fait que le wifi est développé dans les transports publics ;

Considérant que pour un réclamant, il faut un plan pour l'implantation du 5G télécommunication et des câbles optiques pour internet fixe pour une vitesse de plus 1000 Mbps pour 2025 ;

Que pour un autre réclamant, une amélioration du réseaux télécommunication fixe vers 100 Mbits à l'horizon 2020 et plus n'est pas prise en considération ;

Qu'aucun horizon temporaire n'est prévu pour l'installation du wifi (type urbizone), ni aucune spécification technique ;

Que la transition vers la 5G (suivant la spécification de 3GPP release 15) n'est pas considérée avec l'augmentation des antennes de relai ni avec l'augmentation de la puissance de l'émission et des bandes de fréquences ;

Qu'il estime qu'on doit implanter 4 à 10 fois plus de stations de base qu'avec la 4G (suivant la spécification de 3GPP release 13) ;

Considérant que la Commission Régionale de développement apprécie la prise en compte de cette matière au PRDD.

Qu'elle est d'avis cependant que les besoins ne se limitent pas à la mobilité. Sont concernés également le développement économique (entreprenariat, Fab lab) et la gestion des défis environnementaux (gestion déchets, recyclage,).

Que pour la Commission Régionale de Développement, le développement des

Overwegende dat het ontwerp-GPDO voorziet in de realisatie van een kadaster van bestaande digitale openbare ruimte;

Dat het hier volgens de Gemeente Etterbeek gaat om een ontwerp-kadaster van bestaande tools maar zonder vooruitzicht op ontwikkeling of strategie om de digitale kloof te dichten;

Dat de ESR zich afvraagt of dit bestaande kadaster toegankelijk zal zijn voor het publiek in de vorm van een interactieve kaart die voortdurend zal worden bijgewerkt, aangezien het toch gaat om een publiek met beperkte digitale toegang;

Dat hij van mening is dat ook dient te worden vermeld dat er wordt gewerkt aan wifi op het openbaar vervoer;

Overwegende dat een reclamant van mening is dat er een plan nodig is voor de uitrol van 5G telecommunicatie en glasvezel voor vast internet voor een snelheid van meer dan 1000 Mbps tegen 2025;

Dat volgens een andere reclamant een verbetering van het vaste telecommunicatienetwerk naar 100 Mbits tegen 2020 en meer niet in overweging wordt genomen;

Dat er geen enkele termijn wordt vermeld voor de installatie van wifi (type urbizone), en ook geen enkele technische specificatie;

Dat, gezien de toename van de zend-/ontvangststations en de vergroting van het uitzendvermogen en de frequentiebanden, de overgang naar 5G (volgens de specificatie van 3GPP release 15) blijkaar niet wordt overwogen;

Dat hij van mening is dat er 4 tot 10 keer meer basisstations moeten komen dan bij 4G (volgens de specificatie van 3GPP release 13);

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie de behandeling van dit onderwerp in het GPDO waardeert.

Dat ze echter van mening is dat de behoeften niet beperkt blijven tot de mobiliteit. Er moet ook aandacht besteed worden aan economische ontwikkeling (ondernemerschap, Fablab,...) en aan de milieu-uitdagingen (afvalbeheer, recyclage,...).

Dat de ontwikkeling van de 5 G-technieken volgens de Gewestelijke

techniques de la 5 G est important pour le développement technologique et économique de la ville, mais qu'elle insiste pour que cela se fasse en respectant les principes de santé publique.

Que la Commission Régionale de développement demande que le PRDD apporte une attention à l'encadrement des personnes fragilisées « numériquement ».

Considérant que le PRDD vise l'amélioration des possibilités d'accès ou de compréhension des technologies numériques, notamment pour les publics pour lesquels ces accès sont actuellement particulièrement limités ;

Que cette amélioration passe par le développement de la fibre optique ;

Que le Gouvernement entend promouvoir la technique de la 5G qu'il juge important pour le développement technologique et économique de la ville ;

Que ces développements devront veiller à trouver un équilibre entre principe de précaution visant à préserver la santé, le bien-être et le cadre de vie et le développement du réseau de télécoms performant et accessible ;

Que le développement de l'environnement numérique concerne la ville dans son ensemble et pas uniquement la mobilité ;

Que le PRDD consacre un chapitre spécifique à la Smart City.

1.3. Outil 3. Réserver et mobiliser le foncier pour développer l'offre en équipements de service public régional

Considérant que plusieurs réclamants dont la Commune d'Etterbeek, la Ville de Bruxelles et le CES, considèrent que cette partie manque de précision ;

Que le projet d'optimisation est bien compris mais il ne présente pas de plan concret d'implantation, contrairement à d'autres exemples tels les tours iconiques, beaucoup plus précis ;

Que le territoire de la Région est limité et qu'il ne peut être gaspillé ;

Qu'il convient de définir une stratégie de réserve spatiale pour les équipements régionaux ;

Qu'il manque une stratégie à long terme ;

Ontwikkelingscommissie belangrijk is voor de technologische en economische ontwikkeling van de stad maar dat ze er wel op aandringt dat de principes van de volksgezondheid worden nageleefd.

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie vraagt dat het GPDO aandacht schenkt aan de omkadering van de "digitaal" kwetsbare personen.

Overwegende dat het GPDO de mogelijkheden voor toegang of begrip van de digitale technologieën wil verbeteren, met name voor de doelgroepen waarvoor deze toegang vandaag bijzonder beperkt is;

Dat daarvoor het optische vezelnet moet worden ontwikkeld;

Dat de Regering de 5G-techniek die ze belangrijk acht voor de technologische en economische ontwikkeling van de stad wil promoten;

Dat er bij deze ontwikkelingen op moet worden toegezien dat er een evenwicht wordt gevonden tussen het voorzorgprincipe ter vrijwaring van de gezondheid, het welzijn en de leefomgeving en de ontwikkeling van een performant en toegankelijk telecomnet;

Dat de ontwikkeling van de digitale omgeving betrekking heeft op de hele stad en niet alleen op de mobiliteit;

Dat het GPDO een apart hoofdstuk wijdt aan de Smart City.

1.3. Tool 3: Het vastgoed reserveren en mobiliseren om het aanbod van regionale publieke diensten te ontwikkelen

Overwegende dat meerdere reclamanten, onder wie de Gemeente Etterbeek, de Stad Brussel en de ESR, van mening zijn dat dit deel niet voldoende preciseringen bevat;

Dat er wel een project van optimalisering is opgenomen, maar geen concreet vestigingsplan, in tegenstelling tot andere voorbeelden, zoals de iconische torens, die veel nauwkeuriger zijn;

Dat het grondgebied van het Gewest beperkt is en dat de ruimte niet mag worden verspild;

Dat er een strategie moet worden gedefinieerd om de ruimte voor te behouden voor gewestelijke voorzieningen;

Dat er een strategie op de lange termijn

Que pour la Ville de Bruxelles, les équipements publics régionaux consommateurs d'espace tels que les infrastructures liées à la mobilité, à la sécurité et à la propreté publique, les Centres de Distribution Urbaine (CDU) doivent également être pris en compte ;

Que de plus, la Ville s'interroge sur la création de postes de police, compétence communale ;

Qu'une concertation avec les zones de police est à tout le moins nécessaire ;

Que la Commune de Ganshoren est favorable à la création d'une déchetterie régionale dans la zone Nord-Ouest au niveau de la Gare de l'Ouest et demande à ce que ce soit inscrit au PRDD ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement se rallie à la demande de définition d'une stratégie de réserve spatiale pour les équipements.

Qu'ainsi, la Commission Régionale de Développement demande que soient précisés au PRDD la politique foncière régionale et ses priorités en termes d'ordre de « mobilisation » mais aussi d'acquisition de foncier.

Qu'elle recommande de conserver la propriété foncière publique, même démembrée, et de procéder par la voie de baux emphytéotiques lors de la construction par des tiers.

Considérant que le PRDD considère que le développement de la Région bruxelloise nécessite une attention particulière aux équipements régionaux qui assurent le bon fonctionnement de la ville (son métabolisme urbain) ;

Que l'implantation de ces équipements est contraignante bien qu'indispensable ;

Que le PRDD insiste sur l'importance de l'élaboration d'une planification de ces équipements compte tenu des contraintes liées à leur implantation et leur fonctionnement ;

Que le PRDD précise que pour réserver et mobiliser le foncier pour le développer l'offre en équipements de service public régional, le cadastre du foncier de perspective.brussels sera mobilisé ;

Que cet outil sera utilisé en vue de mettre en œuvre une stratégie spécifique de nature à

ontbreekt;

Dat de Stad Brussel van mening is dat de ruimte verslindende gewestelijke openbare voorzieningen, zoals infrastructuur voor mobiliteit, veiligheid en openbare netheid, de stedelijke distributiecentra, ook in aanmerking moeten worden genomen;

Dat de Stad zich vragen stelt bij de creatie van politieposten, wat een gemeentelijke bevoegdheid is;

Dat er op zijn minst een overleg met de politiezones moet zijn;

Dat de Gemeente Ganshoren voorstander is van de oprichting van een gewestelijk containerpark in de noordwestelijke zone ter hoogte van het Weststation en vraagt dat dit in het GPDO wordt opgenomen;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie zich aansluit bij de vraag om een strategie te definiëren voor de ruimtelijke reserve voor de voorzieningen.

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie daarom vraagt om het gewestelijke grondbeleid en de prioriteiten in het GPDO te preciseren in termen van de "mobilisatie", maar ook van de verwerving van grond.

Dat ze adviseert openbare grondeigendom te behouden, ook al zijn de gronden versnipperd, en te werken met een erfpacht bij bouwprojecten van derden.

Overwegende dat het GPDO van mening is dat bij de ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bijzondere aandacht moet worden besteed aan de gewestelijke voorzieningen die de goede werking van de stad (haar stedelijke metabolisme) garanderen;

Dat de inplanting van deze voorzieningen een grote impact heeft maar noodzakelijk is;

Dat het GPDO het belang benadrukt van de uitwerking van een planning van deze voorzieningen, rekening houdend met de beperkingen verbonden aan hun inplanting en werking;

Dat het GPDO preciseert dat om terreinen te reserveren en te mobiliseren voor de ontwikkeling van het aanbod van gewestelijke overheidsdiensten, het grondkadaster van perspective.brussels zal worden gemobiliseerd; Dat dit instrument zal worden gebruikt om een specifieke strategie uit te voeren die de

faciliter la programmation et l'implantation d'équipements sur la Région.

1.4. Outil 4. Développer l'offre en équipements à rayonnement international

Considérant que plusieurs réclamants dont le CES se demandent pourquoi il n'est pas fait référence au plan de développement international (PDI) ;

Que ce PDI devrait bénéficier d'une mise à jour ;

Qu'il est nécessaire que la Région développe une vision générale et à long terme ;

Que cette vision nécessairement flexible, doit tenir compte des évolutions possibles des besoins dans un contexte international ;

Que les investissements réalisés en vue de développer l'offre en équipements à rayonnement international puissent également avoir des retombées positives pour le développement endogène de la Région en termes socio-économiques : emplois locaux, infrastructures accessibles pour la population bruxelloise ;

Que le CES estime que l'intégration de la dimension de « développement durable » dans les projets évoqués dans cette partie permettrait d'accentuer leur rayonnement international ;

Considérant que pour un réclamant le développement d'équipements à rayonnement international mérite un chapitre à part, portant sur Bruxelles en tant que métropole internationale, car ce point est abordé sous différents angles dans le texte ;

Considérant qu'un réclamant demande que l'accès ces équipements à rayonnement international soit multimodal ;

Que ce soit le cas entre autres pour le site du Heysel ;

Considérant que pour deux réclamants il faut mettre l'accessibilité pour tous, y compris PMR comme priorité transversale dans le PRDD ;

Que cette accessibilité concerne également les

programmation et implantation van voorzieningen in het Gewest kan vergemakkelijken.

1.4. Tool 4: Het aanbod van voorzieningen met internationale uitstraling ontwikkelen

Overwegende dat meerdere reclamanten, onder wie de ESR, zich afvragen waarom er niet wordt verwezen naar het Plan voor de Internationale Ontwikkeling van Brussel (PIO); Dat dit PIO zou moeten worden bijgewerkt;

Dat het noodzakelijk is dat het Gewest een algemene visie op de lange termijn uitwerkt; Dat in deze visie, die noodzakelijkerwijs flexibel is, rekening moet worden gehouden met de mogelijke evoluties van de behoeften in een internationale context;

Dat de investeringen die zijn gedaan om het aanbod van voorzieningen met internationale uitstraling uit te breiden, ook een positieve weerslag kunnen hebben op de interne ontwikkeling van het Gewest op sociaaleconomisch gebied: lokale tewerkstelling, infrastructuur die toegankelijk is voor de Brusselse bevolking;

Dat de ESR van mening is dat door de dimensie 'duurzame ontwikkeling' te integreren in de projecten die in dit gedeelte worden besproken, hun internationale uitstraling kan worden benadrukt;

Overwegende dat voor een reclamant de ontwikkeling van voorzieningen met internationale uitstraling een afzonderlijk hoofdstuk verdient, dat betrekking heeft op Brussel als internationale metropool, want dit punt wordt in de tekst vanuit verschillende invalshoeken belicht;

Overwegende dat een reclamant vraagt dat de toegang tot deze voorzieningen met internationale uitstraling multimodaal is;

Dat dit onder meer het geval moet zijn voor de Heizel-site;

Overwegende dat twee reclamanten vragen de toegankelijkheid voor iedereen, ook PBM, als transversale prioriteit in het GPDO op te nemen;

Dat deze toegankelijkheid ook betrekking

bâtiments publics ;

Que le texte de la page 52, point 1.4. Développer l'offre en équipements à rayonnement international, à la fin 1^{er} alinéa soit compléter comme suit : « Ces bâtiments seront 100% accessibles. » ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement spécifie que le développement international est important pour la Région bruxelloise et les régions voisines. Cela mérite que le PRDD y consacre une ambition spécifique qui développe les différents axes nécessaires pour développer cette ambition : les universités, le stade, la culture, la propreté et la mobilité.

Que la Commission Régionale de Développement estime qu'il faudrait rassembler l'ensemble des éléments qui font l'attrait international de Bruxelles au sein d'un même chapitre.

Considérant que l'ambition internationale du PRDD pour Bruxelles se retrouve dans tous les chapitres (introduction, axes 1, 2, 3, 4) ;

Qu'il s'agit donc d'une dimension essentielle du développement de la Région ;

Que les sites à vocation internationale sont et seront implantés en tenant compte de leur accessibilité internationale et multimodale.

1.4.1. Un nouveau stade d'envergure

Considérant que le CES estime que le titre de ce point devrait être « un nouveau stade répondant aux normes UEFA » plutôt qu'un « nouveau stade d'envergure ;

Qu'un réclamant se demande en quoi « les grands équipements et plus particulièrement l'Eurostadion à édifier sur le parking C doivent être l'emblème du fédéralisme de coopération par sa réussite qui profitera à tous » ;

Qu'un réclamant relève l'absurdité, en termes de mobilité, de la construction d'un stade sur la parking C à Grimbergen sans qu'il ne soit prévu de gare sur le site ;

Que la Commission Régionale de

heeft op de overheidsgebouwen;

Dat de tekst op pagina 52, punt 1.4. Het aanbod van voorzieningen met internationale uitstraling ontwikkelen, op het einde van de 1e alinea, als volgt wordt aangevuld: 'Deze gebouwen zijn 100% toegankelijk. ';

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie specificeert dat de internationale ontwikkeling belangrijk is voor het Brussels Gewest en voor de omliggende gewesten. Het loont de moeite dat het GPDO er een specifieke ambitie aan wijden die de verschillende pijlers die nodig zijn voor de ontwikkeling van deze ambitie ontwikkelt: de universiteiten, het stadion, cultuur, netheid en mobiliteit.

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie van mening is dat alle elementen die de internationale aantrekkingskracht van Brussel bepalen in één hoofdstuk moeten worden bijeengebracht.

Overwegende dat de internationale ambitie van het GPDO voor Brussel in alle hoofdstukken aan bod komt (inleiding, pijlers 1, 2, 3, 4);

Dat het dus gaat om een essentiële dimensie van de ontwikkeling van het Gewest;

Dat bij de inplanting van sites met een internationale uitstraling steeds rekening wordt en zal worden gehouden met hun internationale en multimodale toegankelijkheid;

1.4.1. Nieuw stadion van formaat

Overwegende dat de ESR van mening is dat de titel van dit punt zou moeten zijn 'een nieuw stadion dat beantwoordt aan de UEFA-normen' in plaats van een 'nieuw stadion van formaat';

Dat een reclamant zich afvraagt hoe 'de grote voorzieningen en meer bepaald het Eurostadion dat op parking C komt kenmerkend is voor het succes van het samenwerkingsfederalisme dat iedereen ten goede komt';

Dat een reclamant wijst op de absurditeit inzake mobiliteit van de bouw van een stadion op parking C in Grimbergen zonder dat er een station op de site wordt voorzien;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie

développement prend note de la remarque du CESRBC et demande que cette assertion soit mentionnée : un stade qui réponde aux critères de l'UEFA.

Qu'elle marque également son accord avec certains réclamants qui s'inquiètent des problèmes de mobilité potentiels du fait de la présence d'un stade d'envergure. A cet effet, elle renvoie à son avis sur le PRAS Heysel et le projet d'arrêté PPAS Heysel.

Considérant que le PRDD a été modifié sur la question de la construction d'un stade sur le parking C ; que ce projet a été abandonné ;

1.4.2. Un musée d'art moderne et contemporain

Considérant qu'un réclamant demande la réouverture du Musée d'art moderne ;

Que pour le CES, l'étude de définition menée sur le site n'a fait que confirmer la décision déjà prise du développement d'un équipement muséal de grande ampleur dédié à l'art moderne et contemporain et à l'architecture, et préservant les qualités patrimoniales du site ;

Considérant que le Musée d'Art Moderne est un musée fédéral ;

Que la Région Bruxelloise n'a donc pas la tutelle de cette institution ;

Qu'elle n'a donc pas le pouvoir de décider de son avenir ;

Que l'étude de définition réalisée en 2016 pour le compte de la Région a permis de confirmer la faisabilité et l'intérêt de développer un nouveau musée d'art moderne et contemporain sur le site de l'ancien Garage Citroën situé place de l'Yser ;

Que le bâtiment est, depuis 2015, la propriété de la Région ;

Qu'en septembre 2016, la Région a signé un protocole d'accord avec le Centre Georges Pompidou de Paris en vue de transformer l'ancien garage Citroën en pôle culturel d'envergure mondiale ;

Que la SAU a lancé un appel à auteur de projet pour la reconversion du site afin d'y accueillir notamment, un musée d'art moderne et contemporain, le centre international pour la

akte neemt van de opmerking van de ESRBHG en vraagt deze uitspraak te vermelden: een stadion dat beantwoordt aan de criteria van de UEFA.

Dat ze zich tevens akkoord verklaart met bepaalde reclamanten die zich zorgen maken over de mogelijke mobiliteitsproblemen door de aanwezigheid van een groot stadion. Daarom verwijst ze naar haar advies over het GBP Heizel en het ontwerp van besluit BBP Heizel.

Overwegende dat het GPDO werd gewijzigd voor wat de bouw van een stadion op parking C betreft; dat dit project werd opgegeven;

1.4.2. Museum voor Moderne en Hedendaagse Kunst

Overwegende dat een reclamant de heropening vraagt van het Museum voor Moderne Kunst;

Dat volgens de ESR de definitiestudie naar de site alleen maar de reeds genomen beslissing heeft bevestigd, met name de ontwikkeling van een museumvoorziening van grote omvang gewijd aan moderne en hedendaagse kunst en aan architectuur, die de erfgoedkwaliteiten van de site bewaart;

Overwegende dat het Museum voor Moderne Kunst een federaal museum is;

Dat het Brussels Gewest dus niet de voogdij heeft over deze instelling;

Dat het dus geen bevoegdheid heeft om te beslissen over de toekomst van dit museum;

Dat de definitiestudie die in 2016 werd gerealiseerd voor rekening van het Gewest de uitvoerbaarheid en het belang heeft bevestigd om een nieuw Museum voor Moderne en Hedendaagse Kunst te vestigen op de voormalige Citroën-site op het IJzerplein;

Dat het gebouw sinds 2015 eigendom is van het Gewest;

Dat het Gewest in september 2016 een protocolakkoord heeft ondertekend met het Centre Georges Pompidou om de voormalige Citroëngarage om te vormen tot een culturele pool van wereldformaat;

Dat de MSI een projectoproep heeft gelanceerd voor de reconversie van de site zodat er met name een Museum voor Moderne en Hedendaagse Kunst en het

ville, l'architecture et le paysage (CIVA).

1.4.4. Une maison de la diversité

Considérant que pour la Commune de Schaerbeek, la Maison de la diversité rencontre un intérêt notamment en relation avec son Plan local de prévention et de proximité ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement comme le fait la Ville de Bruxelles s'interroge sur la fonction et la plus-value de cette maison de la diversité par rapport aux maisons des cultures existantes et des musées.

Qu'elle demande que le concept soit mieux défini, dans le cadre de la situation cosmopolitaine de Bruxelles.

Considérant que le PRDD, en réponse aux réclamants, a supprimé le point traitant de la maison de la diversité de l'outil 4.

Internationaal Centrum voor de Stad, de Architectuur en het Landschap (CIVA) kunnen worden gevestigd.

1.4.4. Huis van de Diversiteit

Overwegende dat voor de Gemeente Schaerbeek het Huis van de Diversiteit tegemoetkomt aan een behoefte die met name verband houdt met haar lokaal veiligheids- en buurtplan;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie net zoals de Stad Brussel vragen heeft bij de functie en de meerwaarde van dit Huis van de Diversiteit, tegenover de bestaande cultuurhuizen en musea.

Dat ze vraagt dat dit concept beter wordt gedefinieerd en gekaderd in de kosmopolitische positie van Brussel.

Overwegende dat het GPDO, in antwoord op de reclamanten, het punt over het Huis van de Diversiteit in tool 4 heeft verwijderd.

Stratégie 2 : Les espaces publics et les espaces verts comme supports de la qualité du cadre de vie

Considérant que la Commission Régionale de Développement estime que le PRDD devrait développer une vision globale en partant de la structure urbaine de la ville et de sa construction lente comme support des grands équipements et des quartiers sans oublier les « Metropolitan Landscapes » et les liens avec les autres régions.

Considérant que le PRDD a été complété dans sa partie introductive à ce sujet.

2.1. Outil 1. L'amélioration de la qualité de l'espace public

Considérant que la commune d'Uccle fait remarquer que le début de la phrase du dernier paragraphe de la page 55 est manquant ;

a. Espace public

Considérant que la Commission Régionale de Développement apprécie les considérations reprises dans ce point au PRDD ;

Qu'elle demande toutefois que le PRDD mène une réflexion sur les aménagements permettant de sortir la voiture de l'espace public, qu'elle songe entre autres aux parkings souterrains et aux tunnels ;

Que pour la Commission, les pouvoirs publics ne sont pas les seuls à devoir lutter contre cet envahissement de l'espace public, les initiatives privées peuvent également apporter des solutions ;

Considérant que la CRMS insiste pour que l'espace public ne soit pas envisagé uniquement sous l'angle fonctionnel ou par rapport à la mobilité ;

Que la Commission Régionale de Développement appuie cette remarque ;

Que l'espace public joue un rôle essentiel dans le système urbain.

Que rendre à l'espace public son sens dans la ville passera par une prise de position volontariste et courageuse par rapport à l'envahissement de l'automobile plutôt que

Strategie 2: Openbare ruimte en groenvoorzieningen als ondersteuning van de kwaliteit van de leefomgeving

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie meent dat het GPDO een globale visie zou moeten ontwikkelen met de stedelijke structuur als uitgangspunt en haar gestage groei als basis voor de grote voorzieningen en de wijken, zonder de "Metropolitan Landscapes" en de banden met de andere gewesten te vergeten.

Overwegende dat het GPDO in het inleidende deel van dit onderwerp werd aangepast.

2.1. Tool 1: Verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte

Overwegende dat de Gemeente Ukkel opmerkt dat het begin van de zin van de laatste paragraaf op pagina 55 ontbreekt;

a. Openbare ruimte

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie de beschouwingen onder dit punt in het GPDO waardeert;

Dat ze bovendien vraagt dat het GPDO nadenkt over de inrichtingen die de wagen uit de openbare ruimte kunnen halen, dat ze o.a. denkt aan ondergrondse parkings en tunnels;

Dat het volgens de Commissie niet enkel de overheden zijn die de inname van de openbare ruimte moeten aanpakken, maar dat ook private initiatieven oplossingen kunnen aanbrenge;

Overwegende dat de KCML erop aandringt dat de openbare ruimte niet uitsluitend vanuit functioneel oogpunt of de mobiliteit wordt bekeken;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie deze opmerking steunt;

Dat de openbare ruimte een essentiële rol speelt in het stedelijke systeem.

Dat men, om de openbare ruimte weer haar plaats in de stad te geven, een daadkrachtig en moedig standpunt zal moeten innemen om de invasie van auto's tegen te gaan, in plaats van

par la multiplication de sites propres et de piétonniers ;

Qu'un réclamant s'interroge sur le dogme asséné à la page 54 : « La logique de transformation doit être privilégiée par rapport à la rénovation à l'identique afin d'apporter une réelle amélioration. » ;

Qu'un aménagement qualitatif des espaces publics devrait avant tout en privilégier la cohérence et l'intégration au sein du paysage urbain ;

Que le morcellement des aménagements en fonction des besoins par nature changeants des différents usagers ne peut compromettre la qualité de lecture et la continuité de l'espace urbain, seules à même de garantir une identité régionale. ;

Que ce point de vue ne s'oppose pas à la rénovation des espaces publics et à des améliorations intégrées subtilement à une vision d'ensemble ;

Qu'un autre réclamant relève qu'il existe peu d'avantages à vivre en ville ;

Que la ville manque aussi de lieux publics de qualité ;

Que la majorité de l'espace public est privatisé par l'automobile, que ce soit pour circuler ou pour stationner ;

Qu'il souhaite un changement de priorité, des lieux publics de qualité, un réel partage de la voie publique ;

Que la Commune de Saint-Gilles relève que le projet de PRDD pointe la nécessité d'améliorer la qualité des espaces publics ;

Qu'il est grand temps que les aménagements de Bruxelles Mobilité cessent d'être conçus uniquement sous l'angle des flux de trafic, qu'ils soient automobiles ou cyclistes, et soient pensés en termes de paysage urbain ;

Que dans le projet actuel il y a une notion intéressante qu'il convient de maintenir : il s'agit de concevoir l'espace public comme le prolongement des habitations.

Qu'on mesure ainsi l'importance de ces espaces pour l'amélioration de la qualité de vie des habitants ; espaces sur lesquels les pouvoirs publics sont des acteurs de premier plan ;

Qu'en ce qui concerne l'amélioration des espaces publics, la Commune d'Ixelles soutient l'idée de développer des conventions-cadre

het aantal eigen beddingen en voetgangersgebieden uit te breiden;

Dat een reclamant zich vragen stelt bij het dogma dat op pagina 54 wordt gegeven: 'Het principe van de transformatie moet voorrang krijgen ten opzichte van renovatie naar de oude staat om een reële verbetering te bieden. ';

Dat bij een kwaliteitsvolle inrichting van de openbare ruimte de voorkeur in de eerste plaats zou moeten gaan naar de coherentie en de integratie binnen het stadslandschap;

Dat de versnippering van de inrichting volgens de van nature wijzigende behoeften van de verschillende gebruikers geen aantasting mag zijn van de kwaliteit van de leesbaarheid en de continuïteit van de stedelijke ruimte, want alleen hierdoor kan men een regionale identiteit waarborgen;

Dat dit standpunt niet in strijd is met de renovatie van de openbare ruimte en met de verbeteringen die subtiel in een totaalvisie worden geïntegreerd;

Dat een andere reclamant aanhaalt dat er weinig voordelen zijn aan het wonen in de stad;

Dat de stad ook geen kwaliteitsvolle openbare plaatsen heeft;

Dat de meeste openbare ruimte wordt ingenomen door de auto, ofwel om te rijden ofwel om te parkeren;

Dat hij een verschuiving van prioriteiten wil, kwaliteitsvolle openbare ruimtes, een echt delen van de openbare weg;

Dat de Gemeente Sint-Gillis aanhaalt dat het ontwerp-GPDO wijst op de noodzaak om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren;

Dat het hoog tijd wordt dat de inrichtingen van Brussel Mobiliteit niet langer alleen vanuit de verkeersstromen (van auto's of fietsers) worden ontworpen, en dat ze opnieuw worden uitgedacht in termen van stadslandschap;

Dat in het huidige ontwerp een interessant begrip voorkomt dat behouden moet blijven: de openbare ruimte moet worden ontworpen in het verlengde van de woningen;

Dat men zo het belang van deze ruimtes meet om de levenskwaliteit van de bewoners te verbeteren; ruimtes waar de overheid de belangrijkste speler is;

Dat de Gemeente Elsene inzake verbetering van de openbare ruimte voorstander is van het idee om raamovereenkomsten uit te werken tussen

entre les communes et la Région pour les questions d'entretien de l'espace public ;

Qu'elle demande encore que la volonté de rendre plus poreux le tissu urbain dense au bénéfice d'espaces publics verts soit accompagnée au cas par cas d'une réflexion sur les différentes problématiques : gestion, sécurité, nuisances sonores, perte de performances énergétiques et de l'effet adiabatique ;

Qu'elle appuie la proposition de rétablir les qualités urbaines et paysagères de tracés structurants ;

Qu'un réclamant relève qu'en ce qui concerne les espaces publics et les espaces récréatifs, la politique approuvée par le gouvernement sur le Genre et la réponse nécessaire aux besoins spécifiques des femmes n'apparaît pas dans le projet de PRDD ;

Qu'un réclamant demande que les aménagements d'espaces publics restent publics, en particulier au centre-ville ;

Que ces espaces sont tellement souvent privatisés pour tels ou tels événements ou même loués à des commerces ;

Que ces espaces publics n'ont plus grand chose de public ;

Que la Commission Régionale de Développement fait remarquer que l'impact de ce type d'événements culturels ou commerciaux sur l'espace public est important ;

Qu'elle demande ainsi une répartition territoriale équilibrée et une prise en compte de la capacité des lieux d'absorber les événements organisés ;

Qu'elle demande par ailleurs, que les autres Communes s'impliquent également dans cette mise en valeur ;

Considérant que la Commune de Woluwe-Saint-Pierre estime qu'il est essentiel que le personnel des services publics impactant sur l'aménagements des espaces publics ait accès à des formations du type]Pyblik[;

Considérant qu'en référence à la remarque générale relative à la création d'un glossaire, la Commission Régionale de Développement demande que « la formation]Pyblik[» soit

de gemeenten en het Gewest over het onderhoud van de openbare ruimte;

Dat zij bovendien vraagt dat men, bij het openwerken van het dichte stadswefsel met groene openbare ruimtes, geval per geval nadenkt over de verschillende problemen: beheer, veiligheid, geluidsoverlast, verlies van energieprestaties en van warmte-uitwisseling;

Dat zij het voorstel ondersteunt om de stedelijke en landschapskwaliteiten van structurele tracés te herstellen;

Dat een reclamant aanhaalt dat wat de openbare en recreatieve ruimtes betreft, het beleid dat de Regering heeft goedgekeurd in verband met gender en het noodzakelijke antwoord op de specifieke behoeften van vrouwen niet in het ontwerp-GPDO voorkomt;

Dat een reclamant vraagt dat de inrichting van de openbare ruimte openbaar blijft, vooral in het stadscentrum;

Dat deze ruimte vaak wordt ingepalmd voor privé-evenementen of zelfs wordt verhuurd aan handelszaken;

Dat deze openbare ruimte niet meer echt openbaar is;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie erop wijst dat de impact van dat soort evenementen op de openbare ruimte aanzienlijk is;

Dat ze daarom een evenwichtige territoriale verdeling vraagt en aandacht voor de capaciteit van plaatsen om georganiseerde evenementen te verwerken;

Dat ze bovendien vraagt dat ook de andere gemeenten zich om deze problematiek bekommeren;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe van mening is dat het personeel van de overheidsdiensten die een invloed hebben op de inrichting van de openbare ruimte toegang moet hebben tot opleidingen van het type]Pyblik[;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie verwijst naar de algemene opmerking over het opstellen van een glossarium en vraagt dat de "]Pyblik[-opleiding"

définie dans ce dernier ;

Considérant que la Commune d'Ixelles rappelle qu'un manuel des espaces publics reprenant des recommandations d'aménagement des espaces publics existe déjà.

Qu'elle insiste fortement pour que les recommandations du manuel envisagé tiennent compte des caractéristiques urbanistiques des lieux qui confèrent aux quartiers leur identité propre et soutiennent le développement de la ville mosaïque défendue par le PRDD ;

Considérant qu'un réclamant relève que le nouveau plan de la place Dumont à Woluwe-Saint-Pierre est un très bon exemple de ce qu'il ne faut pas faire en matière de réaménagement de l'espace public ;

Que ce réaménagement coûte 3.000.000 € et qu'il ne convient ni aux commerçants, ni aux habitants ;

Que cela revient à faire une 2e place Flagey, une grande place quasi vide avec les odeurs de pots d'échappement des voitures engorgées les unes dans les autres autour de la place, place qui n'est même pas reliée aux étangs (trams, bus et voitures à volonté entre les 2) ;

Qu'un réclamant demande d'entretenir et sécuriser la Place Flagey ;

Qu'un autre réclamant fait remarquer que le quartier du Bourdon se densifie de plus en plus et que rien n'y est fait pour rendre l'espace plus vivable et plus agréable pour les habitants ;

Qu'Uccle n'est pas seulement limité au Prince d'Orange et à ses quartiers résidentiels ;

Que rien n'est inscrit dans le projet de PRDD qui ressemble de près ou de loin à une amélioration de la vie de ce quartier ;

Qu'un autre réclamant encore relève que l'aspect esthétique et convivial des projets de la place Rogier et de la Cage aux ours laissent à désirer ;

Que pour un autre réclamant, la chaussée de Mons qui est semble-t-il une voirie régionale est dans un état lamentable entre le pont du canal et le rondpoint de Veeweyde ;

Que les trottoirs sont défoncés ou rétrécis à

daarin wordt gedefinieerd;

Overwegende dat de Gemeente Elsene eraan herinnert dat er al een handleiding bestaat met aanbevelingen voor de inrichting van de openbare ruimte;

Dat zij er sterk op aandringt dat de aanbevelingen van deze handleiding rekening houden met de stedenbouwkundige kenmerken van de plaatsen die de wijken hun eigen identiteit geven en dat zij de ontwikkeling van de mozaïekvormige stad die het GPDO verdedigt ondersteunen;

Overwegende dat een reclamant aanhaalt dat het nieuwe plan van het Dumontplein in Sint-Pieters-Woluwe een heel mooi voorbeeld is van hoe het niet moet inzake herinrichting van de openbare ruimte;

Dat deze herinrichting 3.000.000 EUR heeft gekost en dat ze niet gunstig is voor de handelaars en ook niet voor de bewoners;

Dat het erop neerkomt dat dit een tweede Flageyplein wordt, een groot, zo goed als leeg plein met de stank van de uitlaatgassen van de auto's die achter elkaar rond het plein rijden, een plein dat zelfs niet met de vijvers is verbonden (volop trams, bussen en auto's tussen beide);

Dat een reclamant vraagt het Flageyplein te onderhouden en te beveiligen;

Dat een andere reclamant opmerkt dat de Bourdonwijk steeds denser wordt en dat er niets wordt gedaan om de ruimte leefbaarder en aangenamer te maken voor de bewoners;

Dat Ukkel meer is dan de Prins van Oranjelaan en de residentiële wijken;

Dat in het ontwerp-GPDO niets staat dat van ver of dichtbij het leven in deze wijk wil verbeteren;

Dat nog een andere reclamant aanhaalt dat het esthetische en gezellige aspect van de projecten van het Rogierplein en de Berenkuil te wensen overlaat;

Dat volgens een andere reclamant de Bergensesteenweg, die volgens hem een gewestweg is, in een erbarmelijke staat is tussen de Kanaalbrug en de rotonde van Veeweide;

Dat de voetpaden op sommige plaatsen

certaines endroits et les passages pour piétons parfois effacés ou manquants comme à hauteur du carrefour des rues Th. Bekaert et V. Rauter ce qui en fait un endroit très dangereux ;

Qu'un autre réclamant demande que le viaduc Herrmann Debroux soit repris dans les priorités ;

Qu'il lui semble que l'avenir de ce dernier doit faire l'objet d'une réflexion complète ;

Qu'à première vue le réclamant est pour son maintien vu ses qualités esthétiques comme témoin du passé "tout à la voiture" ;

Qu'il pourrait être réservé aux bus, voitures partagées, cyclistes et piétons ;

Qu'il peut aussi devenir une allée piétonne de qualité pour arriver au centre ADEPS et à la forêt de Soignes ;

Qu'un autre réclamant encore constate qu'à Saint-Gilles on refait trop souvent les places comme le parvis et place Bethléem ;

Qu'à chaque fois les sont résultats "moyens" ;

Qu'en ce qui concerne la place de Bethléem :

- La fontaine interdite aux enfants et qu'il a fallu les habiller par des pots de fleurs pour que les enfants n'y jouent plus ;
- Les vilaines barrières qui séparent les jeux des enfants des restaurants ;

Qu'en ce qui concerne le Parvis, les potelets mal placés, presque invisibles tant ils sont fins et gris, donc dangereux pour les cyclistes et leurs formes poussent les cyclistes à s'y accrocher, empêchant piétons et cyclistes de circuler facilement autour (alors que ces potelets ont pour utilité d'empêcher les voitures de circuler dans la zone). ;

Que nouveaux travaux sont prévus sur cette place, qui "tueront" les commerçants pas assez solides ;

Qu'en conclusion, le réclamant conseille de ne plus se lancer dans la réfection des places vu qu'elles ont été ratées à chaque fois ;

Qu'un autre réclamant demande un véritable réaménagement de façade à façade de la chaussée de Ninove avec le bien-être des habitants à l'esprit ce qui est nécessaire pour une meilleure vie ;

beschadigd of versmald zijn, dat de zebrapaden soms zijn vervaagd of ontbreken, zoals ter hoogte van het kruispunt van de Th. Bekaertstraat en de V. Rauterstraat, waardoor dit een erg gevaarlijke plek is;

Dat een andere reclamant vraagt dat het Herrmann Debrouxviaduct in de prioriteiten wordt opgenomen;

Dat hij van mening is dat heel grondig moet worden nagedacht over de toekomst van dit viaduct;

Dat de reclamant op het eerste gezicht voor het behoud ervan is vanwege de esthetische kwaliteiten als getuige van het verleden waarin de auto koning was;

Dat het zou kunnen worden voorbehouden voor bussen, deelauto's, fietsers en voetgangers;

Dat het ook een kwalitatieve voetgangersbrug zou kunnen worden, om naar het ADEPS-centrum en het Zoniënwoud te gaan;

Dat nog een andere reclamant vaststelt dat men in Sint-Gillis de pleinen al te vaak opnieuw aanlegt, zoals het Sint-Gillisvoorplein en het Bethlehemplein;

Dat de resultaten elke keer 'matig' zijn;

Dat op het Bethlehemplein:

- De fontein verboden is voor kinderen en dat men er bloempotten rond moest zetten om te voorkomen dat de kinderen erin spelen;
- lelijke hekken staan die het speelplein scheiden van de restaurants;

Dat op het Sint-Gillisvoorplein de paaltjes slecht zijn geplaatst, zo smal en grijs zijn dat ze bijna onzichtbaar zijn en dus een gevaar vormen voor fietsers, en door hun vorm uitnodigen om er fietsen aan vast te maken, waardoor voetgangers en fietsers er niet meer gemakkelijk omheen kunnen (terwijl de paaltjes bedoeld zijn om te voorkomen dat auto's in het gebied rijden);

Dat er nieuwe werken op dit plein zijn gepland, die de doodsteek zullen betekenen voor kwetsbare handelaars;

Dat de reclamant tot slot aanbeveelt om geen pleinen meer opnieuw in te richten, want het draait telkens op een mislukking uit;

Dat een andere reclamant een echte herinrichting van gevel tot gevel vraagt van de Ninoofsesteenweg, ten gunste van de bewoners, wat noodzakelijk is voor een betere levenskwaliteit;

Qu'un réclamant demande de rénover ce chancre urbain qu'est le boulevard Général Jacques entre l'avenue Buyl et l'avenue de la Couronne ;

Que ce quartier est sinistre, sans arbres les trottoirs défoncés ;

Que la Commune d'Ixelles est favorable au réaménagement global de l'espace public sur le boulevard de petite ceinture afin de renforcer l'attrait résidentiel et commercial du haut de la ville ainsi que pour permettre un parcours piéton agréable entre le haut le bas de la Ville ;

Que par contre, cette même Commune s'est déjà prononcée en défaveur d'une semi-piétonisation du Goulet Louise ;

Que la Ville de Bruxelles relève que dans le projet de PRDD, il est question de diminuer le trafic et la place de la voiture en ville, ainsi que d'étudier l'opportunité de fermer certains tunnels.

Que parallèlement, le projet émet la possibilité de couvrir les trémies Louise et Botanique ;

Que si l'amélioration des liens entre le centre-ville et les quartiers Louise/Botanique est souhaitable, la solution envisagée est contraire à la philosophie du projet de PRDD concernant la voiture (p.55) ;

Que la suppression des tunnels semble aller à l'encontre d'une amélioration de la qualité de vie en ville car la circulation sera reportée en surface ;

Que la Ville souhaite s'inscrire dans la logique internationale d'élargir l'espace public en surface pour les piétons et cyclistes par la couverture des voiries régionales à long terme, en maintenant la circulation automobile en sous-sol ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement soutient la question de la qualité de l'espace public en surface pour les piétons et les cyclistes ;

Qu'elle relève la contradiction du PRDD qui veut couvrir les tunnels, mais qui en même temps veut réduire le trafic lié à la voiture en ville ;

Qu'un autre réclamant aimerait bien que la place de Martyrs devienne un espace convivial, car après la fermeture des magasins le quartier entre la rue du Fosse aux Loups, le

Dat een reclamant een renovatie vraagt van de stadskanker Generaal Jacqueslaan tussen de Buyllaan en de Kroonlaan;

Dat het een sombere wijk is, zonder bomen en met beschadigde voetpaden;

Dat de Gemeente Elsene voorstander is van de globale herinrichting van de openbare ruimte op de laan van de kleine ring om de aantrekkelijkheid van het wonen in de bovenstad te vergroten en om een aangename voetgangersweg tussen de boven- en de benedenstad aan te leggen;

Dat deze gemeente zich evenwel al heeft uitgesproken tegen een gedeeltelijk voetgangersgebied aan de Flessenhals van de Louizalaan;

Dat de Stad Brussel aanhaalt dat in het ontwerp-GPDO sprake is van de vermindering van het verkeer en de plaats die de auto in de stad krijgt, en van een studie van de mogelijkheid om bepaalde tunnels te sluiten.

Dat het ontwerp tegelijkertijd de mogelijkheid oppert om de Louiza- en Kruidtuintunnels te overdekken;

Dat de verbetering van de verbinding tussen het stadscentrum en de wijken Louiza/Kruidtuin weliswaar wenselijk is, maar dat de beoogde oplossing in strijd is met de filosofie van het ontwerp-GPDO inzake de auto (p. 55);

Dat het schrappen van de tunnels strijdig lijkt met een verbetering van de levenskwaliteit in de stad omdat het verkeer dan weer bovengronds zal komen;

Dat de Stad de internationale trend wil volgen om de openbare ruimte voor voetgangers en fietsers uit te breiden door op de lange termijn gewestwegen te overdekken en het autoverkeer ondergronds te houden;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie de vraag steunt om de kwaliteit van de bovengrondse openbare ruimte voor voetgangers en fietsers te waarborgen;

Dat ze wijst op de tegenstrijdigheid van het GPDO dat de tunnels wil overkappen maar tegelijk de plaats van de auto in de stad wil beperken;

Dat een andere reclamant graag zou zien dat het Martelarenplein een gezellige plek wordt, want na de sluiting van de winkels is de wijk tussen de Wolvengracht, de Adolphe Maxlaan en de

boulevard Adolphe Max et le boulevard du Jardin Botanique, devient un espace déserté ;
 Considérant que la Commission Régionale de Développement considère que ces remarques relatives à divers aménagements et équipements de l'espace public sont pertinentes mais que le PRDD n'est pas l'outil approprié pour aborder ces éléments ;

Qu'elle demande toutefois que les principes d'aménagement s'inspirent du manuel des espaces publics ;

Considérant que la Ville de Bruxelles regrette que la convivialité ne soit quasiment pas évoquée ;

Qu'aucune politique globale n'est prévue pour renforcer celle-ci au niveau régional et œuvrer pour que chacun ait sa place dans l'espace public et y soit respecté n'est présentée ;

Qu'il s'agit pourtant d'un élément essentiel pour développer et donner une image positive de notre Région ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement marque son accord avec cette remarque et demande que le PRDD intègre la thématique de la convivialité dans l'espace public car il s'agit d'un élément essentiel pour que chacun ait sa place et y soit respecté ;

Considérant que les ambitions du PRDD en ce qui concerne l'espace public sont de veiller à la qualité des aménagements pour les rendre attrayants, confortables, durables, sûrs, propres et bien entretenus et d'investir dans les zones où les espaces publics font actuellement défaut ;

Qu'il prône une attention particulière pour les modes actifs et leur place dans l'espace public ;

Que le PRDD donne une importance de premier ordre à la dimension paysagère des espaces publics ;

Que cette dimension paysagère assure la cohérence des aménagements en termes esthétiques, fonctionnels et symboliques ;

Que le PRDD se base sur les principes de la ville multipolaire ;

Que ce principe favorise des ambiances et des

Kruidtuinlaan een verlaten gebied geworden;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie deze opmerkingen relevant vindt maar dat het GPDO niet het geschikte instrument is om deze elementen te bespreken;

Dat ze toch vraagt dat de principes van de inrichting zich inspireren op de handleiding van de openbare ruimte;

Overwegende dat de Stad Brussel betreurt dat gezelligheid bijna nooit wordt aangehaald;

Dat in geen enkel globaal beleid is voorzien om dit aspect op gewestelijk niveau te versterken en ervoor te zorgen dat iedereen in de openbare ruimte zijn plekje vindt en er wordt gerespecteerd;

Dat het nochtans gaat om een essentieel element om ons Gewest te ontwikkelen en een positief imago te geven;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie zich aansluit bij deze opmerking en vraagt dat het GPDO rekening houdt met het aspect van de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte; het gaat immers om een essentieel element zodat iedereen er zijn plaats heeft en wordt gerespecteerd;

Overwegende dat de ambities van het GPDO inzake de openbare ruimte er in bestaan om toe te zien op de kwaliteit van de inrichtingen zodat ze aantrekkelijk, gebruiksvriendelijk, duurzaam, veilig, schoon en goed onderhouden zijn en om te investeren in gebieden waar de openbare ruimten momenteel te wensen overlaten;

Dat het GPDO ervoor pleit dat bijzondere aandacht moet worden besteed aan de actieve verplaatsingswijzen en hun plaats in de openbare ruimte;

Dat het GPDO bijzonder veel belang hecht aan de landschappelijke dimensie van de openbare ruimten;

Dat deze landschappelijke dimensie de coherentie van de inrichtingen garandeert op esthetisch, functioneel en symbolisch vlak;

Dat het GPDO zich baseert op de principes van de meerpolaire stad;

Dat dit principe verschillende sferen en stedelijke

intensités urbaines variées ;

Que les espaces publics sont au service de cette identité multiple ;

Que l'identité régionale doit donc se retrouver aussi dans la diversité ;

Que l'amélioration des espaces publics est notamment assurée par leur bon entretien ;

Que la propreté publique est considérée comme un enjeu primordial par le Gouvernement ;

Que dans ce domaine, des conventions cadre entre communes et Région sont établies pour permettre une meilleure répartition des voiries et une augmentation des fréquences de nettoyage ;

Qu'en ce qui concerne la remarque relative aux besoins spécifiques des femmes, la nécessité d'intégrer la question du genre dans les aménagements a été ajoutée au PRDD ;

Que toutefois la question de la privatisation de l'espace public ne se règle pas au niveau du PRDD ;

Que le terme formation]pyblik[, antenne « espace public » portée par les Universités, est défini dans le PRDD ;

Qu'il n'y a dès lors pas lieu de le définir dans un glossaire ;

Que le Manuel des espaces public reste une référence mais qu'il est nécessaire d'y porter un regard neuf ;

Que la question de la volonté de couvrir certains tunnels de la petite ceinture fait partie d'une vision paysagère qui ne s'oppose pas à une réduction de la présence de la voiture en ville ;

Que les questions relatives à la mobilité et à l'organisation des réseaux de transport sont le sujet de l'axe 4 ;

Que la dimension conviviale des aménagements fait partie intégrante de la notion plus générale d'un aménagement de qualité ;

Que le PRDD donne des lignes stratégiques pour le développement de la ville mais n'est pas destiné à préciser des aménagements particuliers ;

Que, par conséquent, les remarques concernant certains aménagements précis ne peuvent trouver de réponse dans le PRDD ;

Que concernant la convivialité, le PRDD précise que l'espace public doit être un espace partagé

intensiteiten bevordert;

Dat de openbare ruimten in dienst staan van deze veelvoudige identiteit;

Dat de gewestelijke identiteit dus ook moet worden ontleend aan diversiteit;

Dat de verbetering van de openbare ruimten met name wordt gegarandeerd door een goed onderhoud;

Dat openbare netheid wordt opgevat als een belangrijke uitdaging;

Dat in dit domein raamovereenkomsten worden gesloten tussen de gemeenten en het Gewest om een betere verdeling van de wegen en een verhoging van de schoonmaakfrequentie mogelijk te maken;

Dat aangaande de opmerking over de specifieke behoeften van vrouwen de noodzaak om in de inrichtingen de genderkwestie te integreren werd toegevoegd aan het GPDO;

Dat de kwestie van de privatisering van de openbare ruimte echter niet moet worden geregeld in het GPDO;

Dat de term]pyblik(-opleiding, antenne "openbare ruimte" die wordt gedragen door de universiteiten wordt gedefinieerd in het GPDO;

Dat hij dus niet moet worden opgenomen in het glossarium;

Dat de handleiding van de openbare ruimten een referentie blijft maar dat er een nieuwe blik op moet worden geworpen;

Dat de kwestie van de wil om bepaalde tunnels van de Kleine Ring te overkappen deel uitmaakt van een landschappelijke visie die niet in strijd is met de vermindering van de aanwezigheid van de auto in de stad;

Dat de kwesties mobiliteit en organisatie van de vervoersnetten het voorwerp uitmaken van pijler 4;

Dat de dimensie 'gezelligheid' van de inrichtingen wezenlijk deel uitmaakt van het meer algemene begrip 'kwaliteitsvolle' inrichting;

Dat het GPDO de strategische lijnen uitzet voor de ontwikkeling van de stad maar niet bestemd is om specifieke inrichtingen te preciseren;

Dat het bijgevolg geen antwoord kan geven op de opmerkingen over welbepaalde inrichtingen;

Dat wat de gezelligheid betreft het GPDO preciseert dat de openbare ruimte een gedeelde

dans lequel les riverains peuvent se retrouver et entretenir un esprit de localité combiné avec un espace d'hospitalité ouvert aux autres.

b. Mobilier urbain

Considérant qu'un réclamant relève le manque de professionnalisme dans l'achat du mobilier urbain et dans la rénovation des voiries ;

Que l'impression générale est que les cahiers des charges ne sont pas bien rédigés et que les firmes qui remportent les marchés sont certainement les moins disant, mais surtout ceux qui présentent une marchandise de moindre qualité ;

Qu'un autre réclamant demande s'il y a une volonté d'uniformiser les mobiliers urbains tels que les abris des transports publics, les poubelles, les potelets, les éléments de signalisation, les revêtements ;

Que cela pourrait passer par une centralisation des achats et des marchés ;

Que cette centralisation permettrait de faire des économies ;

Que la qualité des espaces publics dépend aussi du mobilier urbain harmonieux et facile à entretenir et non par un choix dans un catalogue qui risque de ne plus être suivi ou par une création d'un designer impossible à réparer rapidement (ex. banc en treillis métallique place Bara) ;

Qu'un réclamant demande d'améliorer l'esthétique au niveau de l'espace public : éclairage, mobilier, espaces de jeux, revêtements ...

Qu'il y a trop de disparités et encore beaucoup d'éléments vraiment laids dans l'espace public alors que nous avons tant de jeunes talents qui sortent de nos écoles d'architecture et d'urbanisme ;

Qu'il faut prévoir d'office un pourcentage de chaque chantier dédié à des acquisitions d'œuvres d'art pour l'espace public et réaliser les choix avec une commission d'achat composée des experts que nous avons à Bruxelles (conservateurs de musée, profs en

ruimte moet zijn waarin alle buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en een geest van lokaliteit kunnen onderhouden, gecombineerd met een ruimte van gastvrijheid voor de anderen.

b. Straatmeubilair

Overwegende dat een reclamant wijst op het gebrek aan professionnalisme bij de aankoop van straatmeubilair en bij de heraanleg van de wegen;

Dat de algemene indruk leeft dat de bestekken niet goed zijn opgesteld en dat de bedrijven die de opdrachten binnenhalen dan wel de goedkoopste zijn, maar vooral goederen van mindere kwaliteit aanbieden;

Dat een andere reclamant vraagt of men ernaar streeft het straatmeubilair te uniformiseren, zoals tram- en bushokjes, vuilnisbakken, paaltjes, signalisatie, wegbedekking;

Dat dit zou kunnen gebeuren door de aankopen en opdrachten te centraliseren;

Dat een centralisatie ook besparingen zou kunnen opleveren;

Dat de kwaliteit van de openbare ruimte ook wordt bepaald door harmonieus en makkelijk te onderhouden straatmeubilair, en niet door meubilair dat lukraak is gekozen uit een catalogus en dat later misschien niet meer verkrijgbaar is, of door de creatie van designerstukken die onmogelijk snel te herstellen zijn (bv. bank in metalen rooster op het Baraplein);

Dat een reclamant vraagt de esthetiek van de openbare ruimte te verbeteren: verlichting, meubilair, speelterreinen, wegbedekkingen...

Dat er nog te veel verschillen zijn en nog veel echt lelijke elementen in de openbare ruimte, terwijl we toch jonge talenten hebben die net afgestudeerd zijn in architectuur en stedenbouw;

Dat men standaard een percentage van elke werf zou moeten voorbehouden voor de aankoop van kunstwerken voor de openbare ruimte, waarbij de keuzes worden gemaakt samen met een aankoopcomité met de deskundigen waarover we in Brussel beschikken

histoire de l'art, etc.).

Qu'il faut s'imaginer le nombre de sculpteurs et d'artistes et qui seraient représentés dans l'espace public présents en 10 ans ;

Qu'il faudrait également imaginer une telle disposition pour les projets privés dans d'une règle d'urbanisme ;

Qu'un réclamant demande plus de bancs ;

Qu'il constate qu'il en y a de moins en moins ;

Qu'un autre réclamant rêve d'une ville sans « Jean-Claude Decaux » et où tous les panneaux publicitaires sont remplacés par des arbres, des balançoires ou des transats ;

Qu'un autre réclamant demande d'enlever les écrans publicitaires vidéos ;

Qu'un autre encore demande de réduire fameusement le nombre de ces écrans ;

Que ceux-ci consomment de l'énergie inutilement et sont nuisible pour l'état d'esprit de la population ;

Qu'un autre réclamant trouve les écrans publicitaires récents qui ont été installés un peu partout (avenue Louise, avenue de la Toison d'Or, stations de métro STIB, ...) sont vraiment un pas regrettable pour Bruxelles ;

Qu'il trouve cela éthiquement incorrect et demande à ce que ces panneaux soient retirés ;

Considérant que d'une manière générale, la Commission Régionale de Développement plaide, tout comme certains réclamants, pour plus de qualité, d'uniformisation, et de facilité d'entretien des divers équipements et aménagements urbains (meublier, panneaux indicateurs et publicitaires, éclairage, trottoirs, etc...);

Qu'elle recommande ainsi qu'une commission veille au respect de cette approche qualitative lors des (ré)aménagement publics ;

Que par ailleurs, ces facteurs devront être pris en compte lors de l'actualisation du manuel des espaces publics et au besoin du RRU également ;

Considérant que la Commission apprécie ce concept énoncé au PRDD, d'intégrer des œuvres d'art au sein de l'espace public et qu'elle soutient ainsi cette demande. Qu'elle relève qu'une telle pratique existe déjà en Flandre qui permet de soutenir des artistes

(museumconservatoren, professoren geschiedenis en kunst, enz.);

Dat men zich moet inbeelden hoeveel beeldhouwers en kunstenaars er in de openbare ruimte waren vertegenwoordigd in 10 jaar;

Dat men zich ook een dergelijke bepaling zou kunnen voorstellen voor privéprojecten in een stedenbouwkundige regel;

Dat een reclamant meer banken vraagt;

Dat hij vaststelt dat er steeds minder zijn;

Dat een andere reclamant droomt van een stad zonder 'Jean-Claude Decaux' en waar alle reclamepanelen worden vervangen door bomen, schommels of ligstoelen;

Dat een andere reclamant vraagt de reclamevideoschermen weg te halen;

Dat nog een andere reclamant vraagt het aantal van die schermen drastisch te verminderen;

Dat zij nutteloze energieverlinders zijn en schadelijk zijn voor het welzijn van de bevolking;

Dat een andere reclamant van mening is dat de nieuwe reclameschermen die in zowat de hele stad opduiken (Louizalaan, Guldenvlieslaan, MIVB-metrostations...) echt een betreuenswaardige zaak zijn voor Brussel;

Dat hij dit ethisch niet correct vindt en vraagt dat deze panelen worden verwijderd;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie in het algemeen pleit, net zoals sommige reclamanten, voor meer kwaliteit, standaardisatie en onderhoudsgemak van de verschillende stedelijke voorzieningen en inrichtingen (meubilair, informatie-en reclameborden, verlichting, trottoirs, enz.);

Dat ze daarom adviseert dat een commissie toeziet op de naleving van deze kwalitatieve benadering tijdens de openbare (her)inrichtingen;

Dat deze factoren bovendien in aanmerking moeten worden genomen tijdens het actualiseren van de handleiding van de openbare ruimte en ook wanneer de GSV daar aanleiding toe geeft;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie het concept waardeert dat wordt vermeld in het GPDO om kunstwerken in de openbare ruimte te integreren en dat ze dit verzoek steunt. Dat ze erop wijst dat deze praktijk reeds in Vlaanderen

locaux et que le bMa pourrait jouer un rôle sur cette question ;

Considérant que le PRDD prévoit d'améliorer la qualité des espaces publics par l'utilisation de matériaux durables et de mobilier urbain harmonieux ;

Que le PRDD veut favoriser l'implantation d'œuvres d'art partout où c'est pertinent, pour améliorer la qualité de l'espace public ;

Que le choix final du mobilier retenu dépend des projets d'aménagements et pas du plan stratégique qu'est les PRDD ;

Que le PRDD défend un espace public de qualité dans lequel est compris le mobilier urbain ;

Que l'aspect qualitatif du mobilier est donc bien pris en considération.

c. Eclairage public et Plan lumière

Considérant qu'un réclamant souhaite qu'une réflexion soit menée sur l'éclairage public car il cause de la pollution lumineuse et perturbe la faune ;

Considérant qu'un autre réclamant demande de l'éclairage public dans la commune de Forest notamment autour des parcs ;

Qu'un autre réclamant signale que l'éclairage du Boulevard Lambermont se fait par des luminaires très hauts sur la berme centrale et que dès lors le soir et la nuit les arbres sont éclairés et les trottoirs sont dans le noir ce qui avantage notamment le vol à la tire ;

Qu'un autre réclamant encore demande l'élagage des arbres déjà plantés il y a quelques années sur le boulevard du triomphe car les lumières de l'éclairage public sont cachées par les branches et donc qui plus est en été avec les feuilles ;

Considérant que la CRM et le CES demandent que des solutions innovantes (détecteur de présence, par exemple) soient envisagées dans le cadre de la mise en œuvre du Plan lumière, afin de limiter ou de réduire au maximum la pollution lumineuse ;

Qu'ils demandent aussi que ces innovations apportent un éclairage suffisant permettant :

- de procurer un sentiment de sécurité ;

bestaat, dat daarmee lokale kunstenaars worden ondersteund en dat de bMa daar ook een rol in zou kunnen spelen.

Overwegende dat het GPDO de kwaliteit van de openbare ruimten wil verbeteren door het gebruik van duurzame materialen en harmonieus straatmeubilair;

Dat het GPDO de inplanting van kunstwerken wil bevorderen waar dat relevant is om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren;

Dat de uiteindelijke keuze afhangt van de inrichtingsprojecten en niet van een strategisch plan zoals het GPDO;

Dat het GPDO pleit voor een kwaliteitsvolle openbare ruimte en dus ook kwaliteitsvol straatmeubilair;

Dat dus wel degelijk rekening wordt gehouden met het kwalitatieve aspect van het meubilair.

c. Openbare verlichting en Lichtplan

Overwegende dat een reclamant wil dat er wordt nagedacht over de openbare verlichting, want ze veroorzaakt lichtvervuiling en verstoort de fauna;

Overwegende dat een andere reclamant openbare verlichting in de gemeente Vorst vraagt, met name rond de parken;

Dat een andere reclamant meldt dat de verlichting van de Lambermontlaan gebeurt met zeer hoge palen op de middenberm en dat 's avonds en 's nachts de bomen worden verlicht en de voetpaden in het donker liggen, wat met name zakkenrollen bevordert;

Dat nog een andere reclamant vraagt dat de bomen die enkele jaren geleden op de Triomfplan zijn geplant worden gesnoeid, want de lampen van de openbare verlichting zitten verborgen achter de takken en in de zomer achter de bladeren;

Overwegende dat de KCML en de ESR vragen dat er innovatieve oplossingen (bijvoorbeeld aanwezigheidsdetector) worden overwogen in het kader van de invoering van het Lichtplan, om de lichtvervuiling tot een minimum te beperken;

Dat zij ook vragen dat deze innovaties zorgen voor een voldoende verlichting die:

- een gevoel van veiligheid oproept;

- de répondre aux principes de gendermainstreaming ;
- de ne pas nuire à la biodiversité ;
- de limiter au maximum le coût énergétique ;

Que la Commune d'Uccle rappelle que le Plan Lumière ne doit pas rentrer en contradiction avec le Plan Nature dans le cadre de la préservation des espaces naturels et du respect de la faune nocturne ;

Qu'un autre réclamant demande que la mise en valeur des Monuments via le Plan Lumière devra se faire dans le respect de ses caractéristiques intrinsèques et non uniquement en fonction du lieu à valoriser ;

Qu'il se félicite que la valorisation du Patrimoine soit envisagée également dans le contexte de la valorisation des espaces publics et donc de l'attractivité générale de notre région (habitants et touristes) ;

Qu'il se demande si le plan lumière régional concernera les seules voiries régionales ou également les voiries communales ;

Qu'il se demande aussi comment s'articulent les plans respectifs et le travail sur le mobilier urbain entre Sibelga et Bruxelles-mobilité ;

Considérant qu'un autre réclamant demande que les noyaux commerciaux bénéficie eux aussi d'un Plan Lumière ;

Considérant que la Région adoptera un « Plan Lumière » qui mettra en valeur tous les quartiers de la Région ainsi qu'une série de bâtiments remarquables ;

Que pour la Commune de Jette, la mise en valeur de certains bâtiments a déjà commencé puisque la Région vient de délivrer un permis d'urbanisme pour la mise en lumière de l'Hôtel communal situé sur la Place Cardinal Mercier ;

Considérant qu'en appui des remarques de la CRMS et du CES, la Commission Régionale de Développement est d'avis qu'il faut veiller à l'utilisation des meilleures techniques disponible afin de diminuer la consommation énergétique et l'impact environnemental ;

Qu'elle insiste également sur la bonne coordination à établir entre la Région et les Communes ;

- répondt aan de beginselen van gendermainstreaming;
- de biodiversiteit niet aantast;
- de energiekosten tot een minimum beperkt;

Dat de Gemeente Ukkel eraan herinnert dat het Lichtplan niet in strijd mag zijn met het Natuurplan in het kader van het behoud van natuurlijke soorten en het respect voor de nachtdieren;

Dat een andere reclamant vraagt dat de belichting van de monumenten in het Lichtplan gebeurt met respect voor de intrinsieke kenmerken van de monumenten en niet alleen om de plaats te waarderen;

Dat hij verheugd is dat de waardering van het erfgoed ook meespeelt bij de waardering van de openbare ruimte en dus de algemene aantrekkelijkheid van ons gewest (voor bewoners en toeristen);

Dat hij zich afvraagt of het gewestelijk lichtplan alleen zal gelden voor de gewestwegen of ook voor de gemeentewegen;

Dat hij zich ook afvraagt hoe de respectieve plannen en de werken aan het straatmeubilair tussen Sibelga en Brussel Mobiliteit op elkaar worden afgestemd;

Overwegende dat een andere reclamant vraagt dat ook de handelskernen baat hebben bij het Lichtplan;

Overwegende dat het Gewest een 'Lichtplan' zal goedkeuren dat alle wijken van het Gewest en een aantal opmerkelijke monumenten waardeert;

Dat voor de Gemeente Jette de waardering van een aantal gebouwen al is begonnen aangezien het Gewest zopas een stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd voor de verlichting van het gemeentehuis op het Kardinaal Mercierplein;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie van mening is, ter ondersteuning van de opmerkingen van de KCML en de ESR, dat moet worden toegezien op het gebruik van de best beschikbare technieken om het energieverbruik en de milieu-impact zo veel mogelijk te beperken;

Dat ze eveneens aandringt op een goede coördinatie tussen het Gewest en de gemeenten;

Qu'elle recommande par ailleurs qu'une liste des bâtiments ou espaces emblématiques à mettre en valeur soit établie (cfr CRMS) ;

Considérant que le Gouvernement a adopté un Plan Lumière dans le but d'une mise en valeur nocturne de tous les quartiers de la Région ;

Que le plan lumière régional mettra en valeur une série de bâtiments remarquables de la Région ;

Que l'élaboration de la liste de ces bâtiments retenus pour cette mise en valeur dépend du plan lumière lui-même et pas du PRDD ;

Qu'une liste des lieux et axes à mettre en valeur est présentée dans le PRDD ;

Que le plan lumière prendra en considération les contraintes liées à la conservation de la nature, à la sécurité et à la quiétude des quartiers ;

Que le PRDD prévoit que les meilleures technologies soient utilisées afin de limiter les consommations d'énergies et les frais de maintenance.

d. Trottoirs

Considérant que des réclamants relèvent l'état déplorable des trottoirs ;

Qu'il faut des trottoirs en bon état pour circuler à pied dans de bonnes conditions ;

Que certains déplorent cette mode des pavés dans Bruxelles ;

Qu'il faut rénover les trottoirs ;

Qu'il faut prévoir des bordures abaissées pour permettre de traverser en voiturette ou avec des poussettes ;

Que la CRM insiste pour que les trottoirs soient correctement entretenus ;

Qu'elle demande également une conscientisation des communes vu qu'elles sont également compétentes pour certaines routes et trottoirs ;

Qu'un réclamant relève que le trottoir du coin de la chaussée de Waterloo et de l'avenue Brugmann est complètement défoncé et les dalles sont usées par les écoulement d'eau ;

Qu'un autre réclamant signale que les trottoirs du boulevard Lambermont sont à nouveau défoncés entre le 196 et le 166 ;

Que les réfections de l'année dernière n'ont

Dat ze ook aanraadt om een lijst van emblematische gebouwen of ruimtes op te stellen die opgewaardeerd moeten worden (cfr. KCML);

Overwegende dat de Regering een Lichtplan heeft goedgekeurd met het doel alle wijken van het Gewest ook 's nachts te herwaarderen;

Dat het gewestelijke Lichtplan een aantal opmerkelijke gebouwen van het Gewest herwaardeert;

Dat het Lichtplan zelf, en dus niet het GPDO, bepaalt welke gebouwen worden weerhouden voor deze herwaardering;

Dat de lijst van de te herwaarderen plaatsen en assen wordt voorgesteld in het GPDO;

Dat het Lichtplan rekening houdt met alle beperkingen verbonden aan de natuurbescherming, de veiligheid en de rust in de wijken;

Dat het GPOD voorziet dat de beste technologieën moeten worden gebruikt om het energieverbruik en de onderhoudskosten te beperken.

d. Voetpaden

Overwegende dat enkele reclamanten de lamentabele staat van de voetpaden aanhalen;

Dat de voetpaden in goede staat moeten zijn om veilig te kunnen wandelen;

Dat sommigen deze wijze van bestrating in Brussel betreuren;

Dat de voetpaden moeten worden gerenoveerd;

Dat er in verlaagde boordstenen moet worden voorzien om met een kinderwagen te kunnen oversteken;

Dat de GMC erop aandringt dat de voetpaden correct worden onderhouden;

Dat zij ook vraagt dat de gemeenten hun verantwoordelijkheid opnemen, aangezien zij ook bevoegd zijn voor een aantal wegen en voetpaden;

Dat een reclamant erop wijst dat het voetpad op de hoek van de Waterloosesteenweg en de Brugmannlaan volledig beschadigd is en de tegels uitgesleten zijn door aflopend water;

Dat een andere reclamant meldt dat de voetpaden op de Lambermontlaan opnieuw zijn beschadigd tussen de nummers 196 en 166;

Dat de herstellingen van vorig jaar amper

pas tenu 3 mois ;
 Que bientôt cela va s'effondrer à nouveau ;
 Qu'un autre réclamant encore déplore l'état des trottoirs du quartier du Parc des Princes ;
 Qu'un autre réclamant relève quant à lui que sur la chaussée de Bruxelles, près de la place Saint-Denis, les trottoirs sont envahis d'étals de fruits et légumes, même chez les bouchers, ne laissant plus de place au passage de chaises roulantes ou de poussettes d'enfants.
 Qu'il faut faire évacuer ces étalages ;
 Qu'un autre réclamant demande d'élargir les trottoirs de la rue Belliard en supprimant une bande de circulation ;
Considérant que l'aménagement des trottoirs n'est pas traité dans le PRDD mais plutôt au stade des plans opérationnels et des permis d'urbanisme ;

e. Travaux

Considérant que pour un réclamant, la ville est envahie de travaux qui durent des mois, des années ;
 Que ces chantiers privés ou publics empêchent de marcher ou de rouler ;
 Considérant que pour la Commission Régionale de Développement, le PRDD doit se pencher sur la gestion des travaux publics et plus particulièrement sur leur durée et la coordination des différents acteurs.
*Considérant que le PRDD relève l'importance de coordonner les actions à prévoir sur l'espace public par tous les acteurs afin de réduire les impacts des chantiers ;
 Que cette ambition sera inscrite dans le Plan Régional de Mobilité.*

f. Propreté

Considérant que de nombreux réclamants relèvent que Bruxelles est une ville sale ;
 Que c'est bien joli de mettre des amendes pour les crasses jetées par terre, les mégots, etc. et de dire qu'on veut une ville plus propre mais s'il y avait plus de poubelles, dans tous les quartiers, partout, les gens n'auraient plus d'excuses et devraient s'y soumettre ;

3 maanden hebben standgehouden;
 Dat het voetpad binnenkort weer zal instorten;
 Dat nog een andere reclamant zijn beklag doet over de voetpaden in de wijk Prinsenpark;
 Dat een andere reclamant er dan weer op wijst dat op de Brusselsesteenweg, nabij het Sint-Denijsplein, de voetpaden zijn ingenomen door groente- en fruitkramen, zelfs bij de slagers, waardoor er niet meer voldoende plaats is voor rolstoelen of kinderwagens;
 Dat deze kramen moeten worden verwijderd;
 Dat een andere reclamant vraagt de voetpaden van de Belliardstraat te verbreden door een rijstrook te schrappen;

e. Werken

Overwegende dat volgens een reclamant de stad wordt overspoeld door werken die maanden of zelfs jaren duren;
 Dat wandelen of rijden door deze privé- of openbare werven onmogelijk is;
 Overwegende dat het GPDO zich volgens de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie moet buigen over het beheer van de openbare werken en meer bepaald over de duur ervan en de coördinatie van de verschillende actoren.
*Overwegende dat het GPDO wijst op het belang om de acties van de verschillende actoren in de openbare ruimte goed te coördineren om de impact van de bouwwerven te beperken;
 Dat deze ambitie is opgenomen in het Gewestelijke Mobiliteitsplan.*

f. Netheid

Overwegende dat veel reclamanten aanhalen dat Brussel een vuile stad is;
 Dat het wel fijn is om boetes uit te schrijven voor afval dat op de grond wordt gegooid, peuken, enz. en te zeggen dat men een nette stad wil, maar dat als er meer vuilnisbakken stonden, in alle wijken, overal, de mensen geen excuses meer zouden hebben en zich aan de regels zouden moeten houden;

Qu'il manque de poubelles dans les rues surtout en des lieux très fréquentés (arrêts de bus /tram, près des écoles, parcs, etc.) ;

Que ce soit des déchets jetés sur les voies du métro dans les stations, ou des déchets jetés en rue ;

Que les dépôts clandestins sont légions et jamais aucun contrôle ou sanction ;

Que la saleté appelle la saleté et engendre un sentiment d'insécurité ;

Que les déjections canines rendent les trottoirs parfois immondes ;

Que Bruxelles est la capitale de l'Europe et devrait donner l'exemple ;

Qu'ils demandent plus de poubelles dans l'espace public ;

Qu'il faudrait un réel travail de sensibilisation, en particulier à proximité des commerces (HORECA) ou des administrations ;

Que la Commune d'Uccle considère que l'amélioration de la propreté de l'espace public passe également par l'éducation à la propreté et aussi par l'apprentissage de la notion de la propreté des espaces verts par tous les niveaux de la population et du personnel en charge de ces espaces ;

Qu'un réclamant propose de faire appel à des personnes sans emploi dépendant du chômage ou d'un CPAS dans les mêmes conditions que celles appliquées par les ALE pour s'occuper de la propreté publique et intervenir auprès de ceux pris en flagrant délit d'incivisme ;

Qu'il faudrait renforcer les services de nettoyage ;

Que ce qui concerne les déjections canines, une solution serait peut-être l'obligation d'enregistrer son animal à la commune, de lui faire porter une puce ou une médaille à son collier, de relever les lieux de déjections dans les rues et de surveiller les promeneurs ;

Qu'une commune wallonne va prendre l'ADN des chiens recensés et ensuite, relever l'ADN des déjections et qu'ainsi, elle pourra définir l'animal qui aura déféqué ;

Qu'un réclamant demande de limiter considérablement la population de pigeons qui empoisonne la vie des Bruxellois, par des actions d'euthanasie ou à tout le moins de stérilisation ;

Que dans un habitat dense comme celui de

Dat er te weinig vuilnisbakken zijn op straat, vooral op drukbezochte plaatsen (bus-/tramhaltes, in de buurt van scholen, parken, enz.);

Dat het gaat om afval dat op de metrosporen in de stations wordt gegooid, of op straat;

Dat sluikestorten schering en inslag is en dat er nooit enige controle of sanctie is;

Dat vuilnis ander vuilnis aantrekt, wat voor een gevoel van onveiligheid zorgt;

Dat hondenpoep de voetpaden soms onbegaanbaar maakt;

Dat Brussel de hoofdstad van Europa is en het voorbeeld zou moeten geven;

Dat zij meer vuilnisbakken in de openbare ruimte vragen;

Dat er werkelijke sensibilisering nodig is, vooral in de buurt van de handelszaken (horeca) of de besturen;

Dat de Gemeente Ukkel van mening is dat men de netheid van de openbare ruimte ook kan verbeteren door opvoeding tot netheid en door het begrip netheid van de groene ruimtes aan te leren aan alle bevolkingsniveaus en aan het personeel dat verantwoordelijk is voor deze ruimtes;

Dat een reclamant voorstelt een beroep te doen op werklozen met een uitkering of een leefloon onder dezelfde voorwaarden als de PWA'ers om in te staan voor de openbare netheid en op te treden tegen wie op heterdaad wordt betrapt op een gebrek aan burgerzin;

Dat de netheidsdiensten moeten worden versterkt;

Dat een oplossing voor hondenpoep misschien zou zijn om het dier bij de gemeente te registreren, het een chip of plaatje aan zijn halsband te laten dragen, de plaatsen van de uitwerpselen op de straten te registreren en de wandelaars in het oog te houden;

Dat een Waalse gemeente DNA van geregistreerde honden gaat afnemen en vervolgens DNA van de uitwerpselen, om zo te bepalen van welke hond de uitwerpselen zijn;

Dat een reclamant vraagt het aantal duiven aanzienlijk te beperken, want zij verzieken het leven van de Brusselaars, door euthanasie of op z'n minst sterilisatie;

Dat hun aanwezigheid in een dichtbevolkt

Bruxelles, leur présence nuit à un développement durable de la ville ;
 Qu'un réclamant propose que chaque fumeur ait un petit cendrier de poche pour y conserver ses mégots qu'il peut jeter chez lui, ou dans une poubelle ;
 Qu'il demande aussi l'interdiction de fumer dans les abris-bus ;

Considérant que la Commune de Watermael-Boitsfort appuie les politiques qui visent l'amélioration des techniques et fréquences de la propreté publique, support indispensable de la qualité de vie des habitants, y compris les mesures de gestion des incivilités en la matière ;

Considérant que, comme pour de nombreux réclamants, la Commission Régionale de Développement estime que la question de la propreté est une réelle problématique de la qualité de la vie en ville qui mérite d'être abordée dans le PRDD et que des actions soient développées rapidement ;

Que la Commission considère que ces réclamations sont importantes ;

Qu'elle pense que malgré les efforts entrepris, la propreté de la ville reste un réel problème qui affecte l'image internationale de Bruxelles et n'améliore pas le sentiment de sécurité du citoyen ;

Considérant que le PRDD considère la propreté des espaces publics comme un enjeu majeur pour la Région ;

Qu'il prévoit que l'amélioration de la qualité de l'espace public passe par l'amélioration de la propreté publique ;

Que la propreté publique demande une approche holistique et pragmatique sans barrières administratives et que c'est dans cet esprit qu'ont été rédigées des conventions-cadre entre la Région et les Communes ;

Que les autres questions précises telles que le manque de poubelles ne relèvent pas du PRDD .

g. Toilettes publiques

Considérant que plusieurs réclamants demandent d'augmenter le nombre de toilettes publiques ;

gebied als Brussel schadelijk is voor de duurzame ontwikkeling van de stad;

Dat een reclamant voorstelt dat elke roker een kleine asbak bij zich heeft om zijn peuken bij te houden, zodat hij ze thuis of in een vuilnisbak kan weggooien;

Dat hij ook een rookverbod in bushokjes vraagt;

Overwegende dat de Gemeente Watermaal-Bosvoorde het beleid steunt dat erop gericht is de technieken en de frequentie van de openbare reiniging te verbeteren, wat een grote bijdrage levert aan de levenskwaliteit van de bewoners, met inbegrip van maatregelen voor beheer van overlast;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie net zoals vele reclamanten van mening is dat de netheidsproblematiek een reëel probleem is voor de levenskwaliteit in de stad, die zeker behandeld moet worden in het GPDO en dat er snel acties moeten volgen ;

Dat de Commissie vindt dat deze klachten belangrijk zijn;

Dat ze vindt dat ondanks de reeds geleverde inspanningen, de netheid in de stad een reëel probleem blijft dat het internationaal imago van Brussel aantast en het veiligheidsgevoel van de burger niet verbetert;

Overwegende dat het GPDO de netheid van de openbare ruimte beschouwt als een belangrijke uitdaging voor het Gewest;

Dat het aangeeft dat de verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte ook een verbetering van de openbare netheid vereist;

Dat openbare netheid een holistische en pragmatische aanpak vraagt zonder administratieve barrières en dat de raamovereenkomsten tussen het Gewest en de gemeenten in die zin werden opgemaakt;

Dat de andere, specifieke kwesties zoals het tekort aan vuilnisbakken niet onder het GPDO vallen.

g. Openbare toiletten

Overwegende dat verschillende reclamanten vragen het aantal openbare toiletten te vergroten;

Qu'il manque de toilettes publiques et gratuites ;

Qu'en ce qui concerne les hommes, il propose de s'inspirer d'un système simple, propre et gratuit mis en œuvre en France (par exemple à Lons-le-Saunier dans le Jura – le numéro de leur mairie est sur internet) ;

Considérant que le PRDD a pour vocation de proposer des mesures stratégiques à l'échelle de la Région mais pas de mesures concrètes pour des aménagements particuliers tels que l'aménagement de toilettes publiques, etc. ;

Que cette question doit être traitée au niveau des règlements et permis d'urbanisme ;

h. Piétonnier

Considérant qu'un réclamant relève que c'est très bien de créer des espaces sans voitures mais qu'ils restent vides si on n'y met pas d'animation ;

Qu'il faut favoriser le "contrôle social" en évitant les espaces « 100% piétons-100% du temps », comme c'est le cas pour la rue Neuve la nuit ;

Qu'un autre réclamant demande qu'on améliore ce qui existe déjà au lieu de penser à de nouveau projet « d'investissement » à l'image de la zone piétonne du centre ;

Considérant qu'un réclamant demande la mise en piétonnier des rues transversales où la circulation n'a pas de sens ;

Considérant que le PRDD défend le développement des zones apaisées ;

Que le Gouvernement préconise d'étudier la création de 250 km de zones apaisées à l'horizon 2030 et d'atteindre 400 km à l'horizon 2040 ; que ces projets seront menés en concertation avec les communes que dans ce cadre, une étude quant à la transformation en zones apaisées des environnements des écoles et des noyaux d'identité locale sera menée ;

Dat er een gebrek is aan gratis openbare toiletten;

Dat hij voor mannen voorstelt om inspiratie te halen uit een eenvoudig, proper en gratis systeem dat in Frankrijk is ingevoerd (bv. In Lons-le-Saunier in de Jura – het nummer van het stadhuis is terug te vinden op het internet);

Overwegende dat het GPDO strategische maatregelen wil voorstellen op schaal van het Gewest maar geen concrete maatregelen voor specifieke inrichtingen zoals de inrichting van openbare toiletten, enz.;

Dat deze kwestie moet worden behandeld in de stedenbouwkundige verordeningen en vergunningen;

h. Voetgangersgebied

Overwegende dat een reclamant aanhaalt dat het heel goed is om autovrije gebieden in te richten, maar dat zij leeg blijven als er geen animatie is;

Dat de 'sociale controle' moet worden versterkt door gebieden te vermijden die '100% van de tijd 100% voor voetgangers' zijn, zoals de Nieuwstraat 's nachts;

Dat een andere reclamant vraagt dat men verbetert wat al bestaat in plaats van nieuwe 'investeringsprojecten' uit te denken zoals het voetgangersgebied in het centrum;

Overwegende dat een reclamant vraagt de dwarsstraten waar verkeer geen zin heeft om te vormen tot voetgangersgebied;

Overwegende dat het GPDO pleit voor de ontwikkeling van rustige zones;

Dat de Regering aanbeveelt om de aanleg te onderzoeken van 250 km verkeersluwe zones tegen 2030 en 400 km tegen 2040; dat deze projecten zullen worden gevoerd in overleg met de gemeenten; dat in dit kader een studie zal worden gevoerd over de omvorming van de schoolomgevingen en de omgevingen van de lokale identiteitskernen tot verkeersluwe zones;

i. PMR

Considérant que plusieurs réclamants demandent de mettre l'accessibilité pour tous, y compris PMR, comme priorité transversale dans le PRDD ;

Qu'elle concerne aussi les espaces publics ;

Qu'il propose de remplacer le titre du point 2.1. à la page 54 comme suit : « L'amélioration de l'accessibilité et de la qualité de l'espace public » ;

Que des réclamants proposent de compléter le 1^{er} alinéa de ce point 2.1. par le texte qui suit : « L'accessibilité PMR sera une priorité en tout ou en partie (circuits aménagés quand la mise en accessibilité totale est impossible) » ;

Que la Commune de Schaerbeek demande de modifier le texte du PRDD, 2e alinéa du point 2.1. à la page 54 ;

Qu'il faut ajouter « accessible à tous, notamment aux publics PMR » entre « Ainsi, pour chaque espace public, la Région » et « afin que ces espaces soient à la fois attrayant, durables, ... » ; spécialisés en la matière ;

Que la Commune d'Evere demande que chacune des stratégies développées dans ce chapitre reprenne des normes d'accessibilité en recourant aux services agréés spécialisés en la matière ;

Considérant que l'amélioration de l'accessibilité pour les PMR est bien prise en compte dans le PRDD dans le cadre de l'amélioration de l'espace public.

2.2. Outil 2 : L'augmentation de l'emprise de l'espace public et d'espaces verts dans les quartiers denses

a. Espace vert

Considérant que des réclamants approuvent le principe de création de nouveaux espaces verts ;

Qu'un autre réclamant demande plus d'espaces verts dans les zones plus défavorisées et sur les sites industriels désaffectés ;

i. PBM

Overwegende dat meerdere reclamanten vragen de toegankelijkheid voor iedereen, ook PBM, als transversale prioriteit in het GPDO op te nemen;

Dat dit ook geldt voor de openbare ruimte;

Dat hij voorstelt de titel van punt 2.1. op pagina 54 als volgt te wijzigen: 'Verbetering van de toegankelijkheid en de kwaliteit van de openbare ruimte';

Dat enkele reclamanten voorstellen om de 1e alinea van dit punt 2.1. aan te vullen met de volgende tekst: 'De volledige of gedeeltelijke toegankelijkheid voor PBM wordt een prioriteit (aangepaste routes wanneer volledige toegankelijkheid onmogelijk is)';

Dat de Gemeente Schaerbeek vraagt de tekst van het GPDO, 2e alinea van punt 2.1. op 54 te wijzigen;

Dat tussen 'Voor elke openbare ruimte moet het Gewest' en 'zodat deze plaatsen aantrekkelijk, gebruiksvriendelijk, duurzaam, veilig, schoon en goed onderhouden zijn' moet worden toegevoegd: 'die voor iedereen toegankelijk is, met name voor PBM'; die ter zake gespecialiseerd zijn;

Dat de Gemeente Evere vraagt dat men voor elk van de strategieën die in dit hoofdstuk worden ontwikkeld toegankelijkheidsnormen opneemt door erkende, ter zake gespecialiseerde diensten te raadplegen;

Overwegende dat het GPDO wel degelijk pleit voor de verbetering van de toegankelijkheid voor PBM in het kader van de verbetering van de openbare ruimte.

2.2. Tool 2: Meer plaats voor de openbare ruimte en groenvoorzieningen in dense wijken

a. Groen

Overwegende dat sommige reclamanten akkoord gaan met het principe van de creatie van nieuwe groenvoorzieningen;

Dat een andere reclamant meer groen vraagt in de meer achtergestelde gebieden en op verlaten industrieterreinen;

Qu'ils insistent sur la nécessité de conserver ceux déjà existants en quantité et en superficie ;

Que pour vivre dans un cadre agréable, durable et attractif, un autre réclamant demande de garder, voire augmenter les espaces verts ;

Que pour cela, il faut tout d'abord définir correctement les espaces verts, semi-naturels, agricoles, potagers historiques, individuels, collectifs etc. ;

Qu'ils doivent avoir une affectation différente au PRAS ;

Qu'en effet, la plupart de ces espaces ont été d'un coup sans réelle étude ni consultation modifiés au PRAS en 2004 ;

Qu'à la lumière des évolutions économiques, sociales et environnementales, ces espaces sont essentiels et doivent être considérés selon leur situation réelle et leur vraie valeur ;

Qu'un autre réclamant relève dans le PRDD une contradiction importante entre les projets de densification et la volonté de préserver le paysage, la nature et l'environnement au sens large, notamment dans les communes de la seconde couronne (cf. axe 1, stratégie 2 par opposition à l'axe 2, stratégie 2 et stratégie 6) ;

Que pour rencontrer ses engagements en matière d'environnement et de paysage naturel, le PRDD doit impérativement mieux lier ces aspects aux objectifs de densification et de développement urbain ;

Que le développement de la ville mène inexorablement à la disparition des espaces naturels disséminés dans le bâti : friches, bosquets, alignement d'arbres, reliques de terres agricoles ... ;

Que le caractère vert est mité lentement et inexorablement ;

Que la pression sur la nature est aussi de plus en plus forte dans les espaces verts accessibles au public ;

Qu'il est difficile de lutter contre cette évolution ;

Que pour la Commune d'Etterbeek, le PRDD manque de précision au niveau de la verdurisation de l'espace public ;

Qu'il manque également d'objectifs clairs notamment que chaque aménagement ne puisse conduire à une diminution de l'espace

Dat zij de nadruk leggen op de noodzaak om de reeds bestaande gebieden te behouden, zowel in hoeveelheid als in oppervlakte;

Dat een andere reclamant vraagt om bestaande groen te behouden of zelfs uit te breiden om in een aangename, duurzame en aantrekkelijke omgeving te kunnen leven;

Dat hiervoor eerst een correcte definitie moet worden opgesteld van groenvoorzieningen, seminatuurlijke ruimtes, landbouwgebieden, historische, individuele en collectieve moestuinen, enz.;

Dat zij een andere bestemming moeten krijgen in het GBP;

Dat de meeste van deze gebieden in één pennenstreek, zonder echte studie of overleg, werden gewijzigd in het GBP in 2004;

Dat gezien de economische, sociale en ecologische evoluties, deze gebieden essentieel zijn en moeten worden beoordeeld op basis van hun werkelijke situatie en hun echte waarde;

Dat een andere reclamant in het GPDO een aanzienlijke contradictie vindt tussen de projecten voor verdichting en de wil om het landschap, de natuur en het milieu in de brede zin van het woord te beschermen, met name in de gemeenten van de tweede kroon (zie pijler 1, strategie 2 tegenover pijler 2, strategie 2 en strategie 6);

Dat om tegemoet te komen aan de verbintenissen inzake milieu en natuurlijk landschap, het GPDO deze aspecten beter moet afstemmen op de doelstellingen voor verdichting en ontwikkeling van de stad;

Dat de ontwikkeling van de stad onverbidlijk leidt tot het verdwijnen van natuurlijke ruimtes die verspreid liggen tussen de gebouwen: braakliggend terrein, struiken, bomenrijen, overblijfselen van landbouwgronden... ;

Dat het groene karakter langzaam maar zeker wordt aangetast;

Dat de druk op de natuur ook steeds groter wordt in de groenvoorzieningen die voor het publiek toegankelijk zijn;

Dat het moeilijk is om deze evolutie tegen te gaan;

Dat voor de Gemeente Etterbeek het GPDO niet voldoende nauwkeurig is wat de vergroening van de openbare ruimte betreft;

Dat er ook duidelijke doelstellingen ontbreken, met name dat elke inrichting kan leiden tot een vermindering van het groen;

vert ;

Qu'un autre réclamant demande que le PRDD identifie des îlots ou des quartiers à dédensifier et ce notamment en vue de restaurer ou créer des espaces de vie qualitative (publics ou non) ;

Qu'un autre réclamant demande de préserver la Forêt de Soignes ;

Qu'un autre réclamant demande de préserver le caractère vert de la commune d'Auderghem ;

Qu'un réclamant demande que le PRDD prévoie une meilleure protection entre autres par des zones tampons autour des zones à haute valeur biologique, afin de protéger celles-ci d'un morcèlement et d'une fragmentation ;

Considérant qu'un réclamant demande une amélioration du paysage urbain afin de réparer les dommages créés par l'anarchie urbanistique des décennies précédentes ;

Considérant que de nombreux réclamants demandent des plantations d'arbre ;

Qu'il y a de nombreuses rues et places où les arbres sont absents ;

Qu'il n'y a pas assez de haies et d'arbustes et d'herbe ;

Que les arbres peuvent convertir le CO₂ en oxygène et purifier l'air dans notre ville ;

Qu'un autre encore réclamant demande davantage d'espaces verts verticaux (murs végétaux, plantes grimpantes, balcons fleuris) ;

Que pour un autre réclamant, le renforcement de la structure urbaine passe également par des espaces plantés linéaires comme des avenues plantées ;

Que les avenues léopoldiennes sont déstructurées par des tourne-à-gauche, par les trams, caténaires, quais, pistes cyclables, etc. ;

Que les alignements arborés sont toujours les premiers à subir la hiérarchisation des modes de déplacement ;

Qu'il faut protéger le patrimoine arboré et les grandes perspectives urbaines de la Région ;

Que pour un autre réclamant il faudrait assurer une intégration plus grande des différents plans dans le PRDD ;

Dat een andere reclamant vraagt dat het GPDO huizenblokken of wijken identificeert die moeten worden opengewerkt, en dit met name om kwaliteitsvolle, al dan niet openbare leefruimtes te herstellen of te creëren;

Dat een andere reclamant vraagt het Zoniënwoud te beschermen;

Dat een andere reclamant vraagt het groene karakter van de gemeente Oudergem te beschermen;

Dat een reclamant vraagt dat het GPDO moet voorzien in betere bescherming, door bijvoorbeeld bufferzones aan te leggen rond biologisch waardevol gebied, om ze te beschermen tegen opdeling en versnippering;

Overwegende dat een reclamant een verbetering van het stedelijke landschap vraagt om de schade die is aangebracht door de stedenbouwkundige anarchie van de voorbije decennia te herstellen;

Overwegende dat talloze reclamanten vragen dat er bomen worden aangeplant;

Dat er veel straten en pleinen zonder bomen zijn;

Dat er niet voldoende hagen, struiken en gras zijn;

Dat bomen CO₂ kunnen omzetten in zuurstof en de lucht in onze stad kunnen zuiveren;

Dat nog een andere reclamant meer verticaal groen vraagt (verticale tuinen, klimplanten, bloemen op balkons);

Dat volgens een andere reclamant de versterking van de stadsstructuur ook gebeurt via lineair beplante ruimtes zoals lanen met beplanting;

Dat de Leopoldlanen hun structuur verliezen door links afslaand verkeer, door de trams, bovenleidingen, perrons, fietspaden, enz.;

Dat bomenrijen altijd als eerste sneuvelen bij de hiërarchisering van de vervoersmodi;

Dat het bomenerfgoed en de grote stadsperspectieven van het Gewest moeten worden beschermd;

Dat een andere reclamant vraagt om een grotere integratie van de verschillende plannen in het GPDO.

Que le Plan Nature y est cité, mais certaines de ses propositions concrètes et essentielles pour une programmation urbanistique cohérente sont ignorées, comme la nécessité pour chaque habitant de disposer d'un espace vert à moins de 400 m de son logement : si les planificateurs, aux stades PRAS et plans communaux, n'ont pas cet objectif sous les yeux (dans le PRDD), il est peu probable que les espaces verts requis bourgeonnent naturellement ;

Qu'un autre réclamant fait remarquer que le PRDD prévoit une densification liée à une présence suffisante d'espaces verts ;

Que ce principe part du postulat que la fonction principale des espaces verts est d'être récréative ;

Que c'est nier les multiples fonctions paysagères et écologiques (biodiversité, gestion de l'eau, de l'air, ...) des espaces verts ;

Qu'il ne suffit pas d'avoir suffisamment d'espaces verts pour densifier ;

Qu'il importe de veiller à ce qu'un projet de densification ne mène pas à une sur utilisation de ces espaces verts, impliquant un risque majeur pour la biodiversité, la qualité de l'eau, etc. ;

Que pour un autre réclamant, la proposition de maillage vert et le plan de verdurisation du PRDD sont des options positives à saluer, mais pas suffisantes pour redresser l'énorme déficit que rencontrent des zones comme celle du canal ;

Que le PRDD pourrait être plus volontariste et donner une place plus centrale aux espaces verts, à l'eau et à la nature dans les projets urbains, en particulier dans les zones centrales ;

Considérant que pour la Commission Régionale de Développement, les espaces verts, sous leurs diverses formes, sont des éléments majeurs de la qualité de vie en ville. Qu'il faut les entretenir, les préserver et en créer de nouveaux là où c'est nécessaire, en fonction des opportunités ;

Que le PRDD doit, pour ce faire, se référer au Plan Nature et utiliser les mécanismes et actions qui y figurent ;

Qu'à l'instar de certains réclamants, la Commission demande que la PRDD indique

Dat het Natuurplan wel wordt genoemd, maar dat bepaalde concrete voorstellen die essentieel zijn voor een samenhangende stedenbouwkundige programmering worden verwaarloosd, zoals de noodzaak voor elke bewoner om te beschikken over groen op minder dan 400 m van zijn woning: als de planners in het stadium van de GBP en de gemeentelijke plannen deze doelstelling niet voor ogen hebben (in het GPDO), is het weinig waarschijnlijk dat de vereiste parken en plantsoenen hier spontaan zullen ontstaan;

Dat een andere reclamant opmerkt dat het GPDO voorziet in een verdichting die gepaard gaat met een aanwezigheid van voldoende groen;

Dat dit principe ervan uitgaat dat groenvoorzieningen een hoofdzakelijk recreatieve functie hebben;

Dat dit neerkomt op het ontkennen van de vele landschaps- en milieufuncties van groen (biodiversiteit, water- en luchtbeheer...);

Dat het niet volstaat om voldoende groen te hebben om te verdichten;

Dat men erop moet toezien dat een verdichtingsproject niet leidt tot een overgebruik van dit groen, wat een groot risico inhoudt voor de biodiversiteit, de waterkwaliteit, enz.;

Dat voor een andere reclamant het voorstel van het groene netwerk en het vergroeningsplan van het GPDO positieve opties zijn, die evenwel niet volstaan om het enorme tekort van deze gebieden, zoals het Kanaalgebied, op te vangen;

Dat het GPDO daadkrachtiger zou kunnen zijn en groen, water en natuur een meer centrale plaats zou kunnen geven in de stadsprojecten, vooral in de centrale gebieden;

Overwegende dat de groene ruimten, in hun verschillende vormen, volgens de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie belangrijke elementen zijn voor de levenskwaliteit in de stad. Dat we ze moeten onderhouden, beschermen en – waar mogelijk – nieuwe moeten aanleggen;

Dat het GPDO zich hiervoor moet richten naar het Natuurplan en de methoden en acties die erin voorkomen moet gebruiken;

Dat de Commissie vraagt, net als sommige reclamanten, dat het GPDO duidelijke

des objectifs clairs en matière de verdurisation de l'espace public ;

Qu'elle rappelle aussi la nécessité de coordination des différents plans ;

Considérant que pour un réclamant, le quartier Amitié qui jouxte la chaussée de Wavre et le boulevard Louis Schmidt étouffe sous la pression automobile, et ne dispose pas de réels espaces publics verts de qualité. ;

Il faut dans ce périmètre :

- intensifier l'arborisation des boulevards et chaussées ;
- augmenter la surface verte au sol dans les projets immobiliers de type Bouygues (Colruyt-VUB) et autres ;
- poursuivre le maillage vert inscrit dans le PRD (il est actuellement plus symbolique qu'autre chose) ;
- prévoir suffisamment d'espaces publics verts ;

Que pour d'autres réclamants le quartier des avenues de la Basilique, Château, Sebrechts atteint un record en ce qui concerne la densification de la population qui engendre des problèmes d'infrastructure, de parking, d'espaces verts accessibles aux jeunes et moins jeunes ;

Qu'on parle encore de bâtir des immeubles entre les avenues de la Basilique et de l'Hôpital français ;

Qu'il n'y a en effet aucun espace vert à proximité si ce ne sont des endroits inaccessibles, la Koninklijk Atheneum de Koekelberg, les infrastructures du Daring de Molenbeek, le parking de la Basilique, pas une plaine de jeu, ni de bancs pour s'asseoir, jouer une partie de pétanque, un lieu de rencontre ; Qu'il suggère que l'espace compris entre les avenues de la Basilique et l'Hôpital français reste un espace vert conséquent afin de permettre aux Koekelbergeois et Ganshorenois jeunes et moins jeunes de profiter de la vie en dehors du tumulte de la vie quotidienne. ;

Qu'un réclamant demande qu'une grande partie du Domaine royal de Laeken soit ouverte au public car Laeken manque d'espaces verts ;

Considérant que la Commission Régionale de

doelstellingen bepaalt voor de vergroening van de openbare ruimte;

Dat ze ook wijst op de noodzaak om de verschillende plannen te coördineren;

Overwegende dat een reclamant stelt dat de wijk Vriendschap tussen de Waversesteenweg en de Louis Schmidtdaan stikt onder de druk van het autoverkeer en niet beschikt over echt openbaar groen van goede kwaliteit. ;

In deze perimeter:

- moeten er meer bomen komen op de lanen en steenwegen;
- moet men de groene oppervlakte op de grond doen toenemen in de vastgoedprojecten van het type Bouyghes (Colruyt-VUB) en andere;
- moet men het groene netwerk vormen dat beschreven staat in het GewOP (momenteel is het eerder symbolisch);
- moet men in voldoende openbaar groen voorzien;

Dat volgens andere reclamanten de wijk rond de Basiliëklaan, de Kasteellaan en de Sebrechtslaan een record behaalt inzake verdichting van de bevolking, wat problemen veroorzaakt met infrastructuur, parkeerplaats en groen voor jong en minder jong;

Dat men van plan is nog meer gebouwen op te trekken tussen de Basiliëklaan en de Frans Gasthuislaan;

Dat er nergens groen is in de buurt, behalve dan ontoegankelijke gebieden, zoals het Koninklijk Atheneum van Koekelberg, de infrastructuur van Daring Molenbeek, de parking van de Basilië, geen speelplein, geen bankjes om even te gaan zitten, een spelletje petanque te spelen, een ontmoetingsplaats;

Dat hij voorstelt dat de ruimte tussen de Basiliëklaan en de Frans Gasthuislaan consequent groen blijft zodat de inwoners van Koekelberg en Ganshoren, zowel jong als oud, kunnen genieten van het leven buiten het tumult van het dagelijkse leven;

Dat een reclamant vraagt dat een groot deel van het Koninklijk Domein van Laken voor het publiek wordt opengesteld, want Laken heeft een tekort aan openbaar groen;

Overwegende dat de Gewestelijke

Développement se prononce en faveur de l'ouverture du Domaine royal, en partie au moins ;

Que cela permettrait de répondre au manque d'espaces verts le long du canal et dans la zone limitrophe de Schaerbeek ;

Considérant qu'un autre réclamant encore encourage à réellement améliorer la situation sur la zone Louise Namur Sablon car ce quartier est complètement dominé par des voitures qui ne respectent que contraintes et forcées les limitations de vitesse et rendent la zone très désagréable pour marcheurs et cyclistes ;

Qu'il s'agit d'une zone historique, commerciale et touristique qui devrait être mise en valeur ;

Qu'au lieu du parking qui existe actuellement au milieu de la place du Sablon, un espace vert où auraient lieu les marchés réguliers et extraordinaires (Noël, etc.) serait une excellente manière de « verdir » cette zone Marolles-Sablon qui ne dispose que de peu d'espaces verts tout en améliorant encore un peu plus l'attractivité de la zone aux touristes dans ce quartier commercial ;

Qu'un réclamant remarque que la place de Bastogne, située sur une voirie régionale, est une surface de 3.000 m² qui est prise d'assaut par les ballons, vélos et autres jeux d'enfants dès les beaux jours ;

Que l'absence d'obstacle entre la place et les 2x2 bandes de circulation de l'avenue Bossaert représente un vrai danger public ;

Qu'un aménagement bien pensé pourrait corriger cette situation à peu de frais et faire de la place un élément remarquable du maillage jeu voulu par la Région ;

Que pour un réclamant le PRDD doit garantir l'accès de l'ensemble des espaces verts à l'ensemble des habitants, en particulier dans le quartier européen ;

Que plusieurs autres réclamants demandent plus de verdure dans le quartier du Midi ;

Que pour d'autres réclamants, l'existence de la forêt de Soignes sur une bonne partie du territoire d'Auderghem ne dispense pas de l'obligation de prévoir des espaces verts dans l'intérieur d'ilots urbains plus denses ;

Ontwikkelingscommissie zich uitspreekt voor het openstellen van het koninklijk domein van Laken, of toch minstens gedeeltelijk;

Dat daarmee kan worden ingespeeld op het gebrek aan groene ruimtes langs het Kanaal en in de aanpalende zone van Schaerbeek;

Overwegende dat nog een andere reclamant erop aandringt de situatie rond het gebied Louizalaan - Naamsepoort - Zavel werkelijk te verbeteren, want deze wijk is volledig ingepalmd door auto's die de snelheidsbeperkingen alleen naleven omdat ze ertoe worden gedwongen en het gebied erg onaangenaam maken voor voetgangers en fietsers;

Dat het gaat om een historisch, commercieel en toeristisch gebied dat moet worden opgewaardeerd;

Dat in de plaats van de parking die momenteel in het midden van het Zavelplein ligt, een plantsoen met regelmatige en eenmalige markten (kerstmarkt, enz.) een uitstekende manier zou zijn om dit gebied tussen de Marollen en de Zavel te vergroenen en nog aantrekkelijker te maken voor toeristen in deze handelswijk;

Dat een reclamant opmerkt dat het Bastenakenplein, dat gelegen is aan een gewestweg, een oppervlakte van 3.000 m² heeft en wordt overspoeld door ballen, fietsen en ander kinderspeelgoed zodra het mooi weer wordt;

Dat de afwezigheid van hindernissen tussen het plein en de Bossaertlaan, met 2x2 rijstroken, een echt gevaar vormt;

Dat een weldoordachte inrichting deze situatie met weinig kosten zou kunnen rechtzetten en van dit plein een echt opmerkelijk element maken van het speeln netwerk waarop het Gewest inzet;

Dat voor een andere reclamant het GPDO de toegang moet waarborgen tot alle groenvoorzieningen voor alle bewoners, vooral in de Europese wijk;

Dat meerdere andere reclamanten meer groen in de Zuidwijk vragen;

Dat andere reclamanten stellen dat het Zoniënwood weliswaar grotendeels op het grondgebied van Oudergem ligt, maar dat dit niet betekent dat er geen ander groen moet bijkomen in de dichtere stedelijke huizenblokken;

Considérant que pour un réclamant ce qui est dit très brièvement de la gare de Boitsfort (p. 20) fait craindre que le parc Tournay-Solvay, parc d'accès facile tout en étant un des endroits de nature le plus calme de la région, devienne en partie une zone constructible ;

Que rien n'est dit concrètement à ce propos ;
Qu'il propose en conséquence que les choses soient clairement précisées à cet égard dans le PRDD définitif, en préservant ce parc unique en son genre et facilement accessible par les transports en commun comme pour les cyclistes ;

Qu'un autre réclamant demande de garder le caractère vert du quartier du Heysel et de Laeken ;

Qu'anciennement c'était la campagne de Bruxelles ;

Qu'un autre réclamant demande d'annuler le projet de construction dans le bas de l'avenue Van Horenbeeck ;

Qu'Auderghem va perdre les quelques coins encore verts et aérés qui restent ;

Qu'un autre réclamant encore relève que le Quartier Pelletier est situé dans une zone de renforcement du caractère vert des intérieurs d'îlots (B) ;

Qu'il constate au contraire la perte de ce caractère depuis 2010 ;

Que 4 arbres du quartier repris à l'inventaire naturel de la RBC vont disparaître ;

Que les habitants de la rue Frédéric Pelletier et de la rue Vergote ont une qualité de vie urbaine spécifique ;

Qu'en effet, ils sont riverains d'intérieurs d'îlot urbain, magnifiques, qui leur apportent un cadre de vie tout à fait unique : la tranquillité, la quiétude, des qualités paysagères et de verdure.

Que leurs intérieurs d'îlot ont conservé leurs arbres à haute tige, certains plus que centenaires, tantôt isolés, tantôt les uns à côté des autres et pour la plupart formant un écran vert en fond de parcelles ;

Que la qualité des arbres de ces îlots est telle que certains d'entre eux sont repris à l'inventaire du patrimoine naturel de la Région bruxelloise ;

Que les riverains dénoncent la disparition

Overwegende dat een reclamant stelt dat wat zeer kort wordt gezegd over het station van Bosvoorde (p. 20) doet vrezen dat het park Tournay-Solvay, dat gemakkelijk toegankelijk is en toch een van de meest rustige natuurgebieden van het gewest is, gedeeltelijk bebouwbaar gebied zal worden;

Dat hierover niets concreet wordt gezegd;

Dat hij dan ook voorstelt dat de zaken duidelijk worden gepreciseerd in het definitieve GPDO, door dit park te behouden, dat uniek is in zijn soort en gemakkelijk te bereiken is met het openbaar vervoer en met de fiets;

Dat een andere reclamant vraagt het groene karakter van de Heizel en van Laken te beschermen;

Dat dit vroeger het platteland van Brussel was;

Dat een andere reclamant vraagt dat het bouwproject onderaan de Van Horenbeecklaan wordt geannuleerd;

Dat Oudergem de enkele groene hoekjes die het nog had zal verliezen;

Dat nog een andere reclamant aanhaalt dat de Pelletierwijk in een gebied voor de versterking van het groene karakter van binnenterreinen van huizenblokken (B) ligt;

Dat hij echter het verlies van dit karakter vaststelt sinds 2010;

Dat 4 bomen van de wijk die zijn opgenomen in de natuurinventaris van het BHG zullen verdwijnen;

Dat de bewoners van de Frédéric Pelletierstraat en de Vergotestraat een specifieke kwaliteit van leven in de stad hebben;

Dat zij namelijk wonen aan schitterende binnenterreinen van huizenblokken in de stad, met een absoluut unieke leefomgeving: de stilte, de rust, het landschap en het groen.

Dat op deze binnenterreinen van huizenblokken de hoogstambomen bewaard zijn gebleven, sommige al meer dan honderd jaar, nu eens afzonderlijk, dan weer naast elkaar waardoor ze een groenscherm vormen aan de perceelgrenzen;

Dat de kwaliteit van de bomen van deze huizenblokken zodanig is dat sommige ervan zijn opgenomen in de inventaris van het natuurlijke erfgoed van het Brussels Gewest;

Dat de buurtbewoners de progressieve

progressive de ce patrimoine :

- Vieillessement des frênes avec chute de branches maîtresses qui a nécessité l'abattage d'un de ceux-ci. C'était le cas en juin de cette année 2016 aux n° 25, 27 et 29 de la rue Vergote ;
- abattage d'un arbre à haute tige repris à l'inventaire bruxellois suite au permis de lotir 2015/262-106/098 postérieur au permis d'urbanisme 2014/204=106/098 délivré le 20 janvier 2015 au n° 98, rue Frédéric Pelletier ;
- par l'actuelle demande de permis d'urbanisme qui prévoit l'abattage d'un merisier magnifique et de deux lauriers, repris également à cet inventaire et hors de la zone constructible ;

Qu'afin que ce renforcement du caractère vert soit efficace, ils demandent de donner impérativement une protection légale à cet inventaire naturel ;

Qu'il conviendrait d'ajouter une règle sur le maintien du relief existant dans les intérieurs d'îlots ;

Qu'effectivement, la modification du relief pour y installer des garages a condamné le merisier et deux lauriers ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement considère que les remarques spécifiques doivent être abordées au niveau des plans stratégiques et d'aménagements locaux et qu'elles ne relèvent pas du PRDD ;

Considérant qu'un réclamant souhaiterait une approche plus concrète pour les actions spécifiquement destinées aux espaces verts et à la biodiversité : les idées avancées au point 2.1 de l'axe 2 sont très vagues (plantation d'arbres, enrichissement de l'espace public par des pelouses, plantations ...) ;

Qu'au contraire, le volet « Renforcer les paysages à l'échelle métropolitaine » (axe 2, stratégie 6, point 6.4) est détaillé de manière disproportionnée par rapport aux autres mesures évoquées ;

Considérant que la Commune de Ganshoren possède de nombreux espaces verts, et demande de les préserver et les valoriser ;

verdwijning van dit erfgoed aantonen:

- Veroudering van de essen met grote vallende takken tot gevolg, waardoor één boom moest worden geveld. Dit was het geval in juni dit jaar 2016 op de nummers 25, 27 en 29 van de Vergotestraat;
- vellen van een hoogstamboom opgenomen in de Brusselse inventaris na de verkavelingsvergunning 2015/262-106/098 na de stedenbouwkundige vergunning 2014/204=106/098 afgeleverd op 20 januari 2015 voor de Frédéric Pelletierstraat nr. 98;
- door de huidige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning die voorziet in het vellen van een prachtige kerselaar en twee laurierbomen, die ook zijn opgenomen in de inventaris en buiten het bebouwbare gebied liggen;

Dat opdat deze versterking van het groene karakter doeltreffend is, zij vragen deze natuurlijke inventaris een wettelijke bescherming te geven;

Dat als regel zou moeten worden toegevoegd dat het bestaande reliëf op de binnenterreinen van huizenblokken behouden moet blijven;

Dat de wijziging van het reliëf voor de bouw van garages de kerselaar en de twee laurierbomen de das heeft omgedaan;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie vindt dat de specifieke opmerkingen aan bod moeten komen in de lokale beleids- en inrichtingsplannen en dat ze niet onder het GPDO vallen;

Overwegende dat een reclamant een meer concrete aanpak zou willen voor de acties die specifiek toegespitst zijn op groen en biodiversiteit: de ideeën die naar voren worden gebracht in punt 2.1 van pijler 2 zijn erg vaag (aanplanten van bomen, verrijking van de openbare ruimte met gazons, beplantingen...) ;

Dat integendeel het luik 'Landschappen versterken op grootstedelijke schaal' (pijler 2, strategie 6, tool 6.4) buitensporig gedetailleerd is vergeleken met de andere aangehaalde maatregelen;

Overwegende dat de Gemeente Ganshoren beschikt over talloze groenvoorzieningen en vraagt ze te behouden en te waarderen;

Qu'elle déplore qu'aucune proposition concrète ne soit faite pour valoriser et améliorer la qualité de ses espaces publics, que ce soit, par exemple et sans exhaustivité, par un Plan Lumière, par l'intégration d'œuvres d'art dans l'espace public ou encore par la création d'espaces de production accueillants pour la biodiversité (ruchers, etc.);

Considérant que le PRDD considère l'augmentation de l'emprise de l'espace public et des espaces verts dans les quartiers denses comme une priorité;

Que la stratégie du PRDD est de créer des espaces publics et des espaces verts dans tous les nouveaux grands projets urbains, mais également de petits espaces verts de quartier;

Que les principes du Plan Nature sont intégrés dans le PRDD (stratégie 5 - axe 2);

Que le PRDD a pour vocation de proposer des mesures stratégiques à l'échelle de la Région mais pas de mesures concrètes pour des aménagements particuliers tels que la plantation d'arbres, etc.;

Que le territoire régional est subdivisé en trois zones dans lesquelles les objectifs en termes de verdurisation sont définis;

Que les aménagements locaux doivent être étudiés à une échelle plus adaptée que dans un plan stratégique régional;

Que les Contrats de quartier durable sont notamment des instruments efficaces pour réduire localement le manque d'espaces publics dans les quartiers en difficulté.

b. Zone de verdoiemment

Considérant qu'un réclamant demande comment se fera la mise œuvre de la zone de verdoiemment, notamment dans les quartiers ou les îlots sont entièrement bâtis et les voiries exiguës;

Que pour un autre réclamant, les intentions de compenser les zones de carence en espace verts par la création d'espaces verts ainsi que les intentions de renforcer le caractère vert des intérieurs d'îlots sont très positives;

Que la zone de verdoiemment était déjà présente dans le PRD de 2002;

Dat zij betreurt dat er geen enkel concreet voorstel wordt gedaan om de kwaliteit van de openbare ruimtes te waarderen en te verbeteren, bijvoorbeeld, zonder volledig te willen zijn, met een Lichtplan, door de integratie van kunstwerken in de openbare ruimte of door de aanleg van productieruimtes die gunstig zijn voor de biodiversiteit (bijenkasten, enz.);

Overwegende dat het GPDO de verhoging van de grondinname van de openbare en groene ruimten in de denses wijken als een prioriteit beschouwt;

Dat de strategie van het GPDO erin bestaat om openbare en groene ruimten te voorzien in alle nieuwe grote stadsprojecten, maar ook kleine groene wijkruimten;

Dat de principes van het Natuurplan zijn geïntegreerd in het GPDO (strategie 5 van pijler 2);

Dat het GPDO strategische maatregelen wil voorstellen op schaal van het Gewest maar geen concrete maatregelen voor specifieke inrichtingen zoals de aanplanting van bomen, enz.;

Dat het gewestelijke grondgebied is onderverdeeld in drie zones waarvoor vergroeningsdoelstellingen werden bepaald;

Dat de lokale inrichtingen moeten worden bestudeerd op een meer geschikte schaal dan die van een gewestelijk strategisch plan;

Dat de duurzame wijkcontracten met name doeltreffende instrumenten zijn om het gebrek aan openbare ruimten in de achtergestelde wijken aan te pakken.

b. Vergroeningszone

Overwegende dat een reclamant vraagt hoe de vergroeningszone precies zal worden aangelegd, met name in de wijken waar de huizenblokken volledig volgebouwd zijn en de straten nauw;

Dat een andere reclamant de voornemens om de zones waar weinig groene ruimte is, te compenseren door de aanleg van groen, evenals de voornemens om het groene karakter van de binnenterreinen van huizenblokken te versterken, zeer positief vindt;

Dat de vergroeningszone reeds in 2002 in het GewOP stond;

Que malheureusement, en l'absence d'outils réglementaires adaptés, les intérieurs d'îlots ont continué d'être grignotés ;

Que la pression immobilière est trop forte ;
Que la transformation des immeubles en intérieurs d'îlot voire leur extension au profit de logements s'est amplifiée ces dernières années ;
Que le projet de PRDD n'apporte pas de solution nouvelle à cette problématique ;

Que pour la Commune de Schaerbeek le PRDD fait référence à de multiples reprises à la pression qui sera faite sur les espaces verts ou en friches encore disponibles lors de la densification de la cité ;

Que conscient de l'importance d'espaces verdurissants, le plan vise à un renforcement de la présence d'une structure verte ;

Qu'il s'agit plutôt que de maintenir la quantité d'espaces de verdoiment, de les augmenter ;

Que cette verdurisation doit être privilégiée dans les zones de centre urbains plus déficitaires, densément peuplées et offrant moins souvent la possibilité d'un jardin privatif ;

Que des orientations concrètes pourraient être développées ;

Qu'il faut, par exemple, développer et soutenir des actions de verdurisation qui modifient des espaces publics minéralisés en espaces perméables et verdurisés en cohérence avec le maillage pluie et le maillage vert ;

Que la verdurisation des façades, des toits plats, des piliers et d'autres surfaces a déjà fait ses preuves en termes d'augmentation de la qualité du cadre de vie ;

Que cette même commune relève qu'il serait intéressant dans une optique d'amélioration globale de la biodiversité, d'instaurer non seulement des mesures visant à promouvoir l'amélioration des qualités végétales et paysagères des îlots denses (verdurisation des toitures etc.) mais également de trouver des approches novatrices et des solutions innovantes en ce qui concerne le partage de toitures souvent inactives au bénéfice de la collectivité et de la biodiversité (ex: installation de potager sur des toitures plates, roof-sharing, etc.) ;

Dat door het ontbreken van aangepaste regelgevende hulpmiddelen, het verval van de binnenterreinen van huizenblokken helaas is blijven verder gaan;

Dat de druk van de vastgoedsector te groot is;
Dat de omvorming van gebouwen op binnenterreinen van huizenblokken, zelfs de uitbreiding ervan voor woningen, de afgelopen jaren nog is toegenomen;
Dat het ontwerp-GPDO geen nieuwe oplossing aandraagt voor deze problematiek;

Dat voor de Gemeente Schaerbeek het GPDO veelvuldig verwijst naar de druk die bij de verdichting van de stadskern op het groen of op nog beschikbaar braakland zal worden uitgeoefend;

Dat het plan zich bewust is van het belang van groen en streeft naar een versterking van de aanwezigheid van een groene structuur;

Dat het, in plaats van de hoeveelheid groen te behouden, die nog moet opvoeren;

Dat deze ingroening de voorkeur moet krijgen in de armste centrumzones van de stad, waar de bevolkingsdichtheid hoog is en de mensen minder mogelijkheden hebben om een eigen tuin te hebben;

Dat er concrete richtsnoeren zouden kunnen worden ontwikkeld;

Dat er bijvoorbeeld ingroeningsacties moeten worden ontwikkeld en ondersteund, die de verharde openbare ruimte veranderen in doorlaatbare groenvoorzieningen, in samenhang met het regenwaternetwerk en het groene netwerk;

Dat de ingroening van gevels, platte daken, zuilen en andere oppervlakken haar sporen reeds heeft verdiend als het om de verbetering van de leefomgeving gaat;

Dat diezelfde gemeente zegt dat het vanuit een optiek van de globale verbetering van de biodiversiteit interessant zou zijn niet alleen maatregelen in te voeren ter verbetering van de planten- en landschapskwaliteiten van dichte huizenblokken (ingroening van daken enz.) maar ook om vernieuwende benaderingen en innoverende oplossingen te vinden voor het delen van daken die vaak niet worden gebruikt, ten gunste van de gemeenschap en de biodiversiteit (bv.: aanleg van een moestuin op platte daken, roof-sharing, enz.);

Considérant que la Commission Régionale de Développement soutient cette demande de la Commune de Schaerbeek de soutenir les actions de verdurisation ;

Que ces aménagements permettent de répondre aux problématiques des îlots de chaleur, de l'imperméabilisation des sols et des inondations et du recul de la biodiversité ;

Considérant que pour la Commune de Saint-Gilles, le renforcement du paysage naturel prévu par le PRDD passe d'une part par le maintien de la zone de verdoiemment, complétée d'une zone de renforcement du caractère vert des intérieurs d'îlots et d'une zone de protection de la ville verte de 2e couronne et d'autre part d'axes de continuité verte dont deux passent à Saint-Gilles ;

Que Saint-Gilles est pratiquement exclusivement dans la zone de verdoiemment où la Région entend combler le déficit en espaces verts par la création de nouveaux espaces verts publics à l'occasion de l'urbanisation de zones stratégiques, ce qui sera le bienvenu sur le site des prisons mais également en favorisant la verdurisation sous toutes ses formes ;

Considérant qu'un réclamant est heureux de constater qu'au niveau du canal de nombreux projets prévoient la création d'espaces vert en son long ;

Qu'il insiste sur la nécessité d'étendre la « zone de verdoiemment » à tout le Canal et de poursuivre la stratégie du maillage vert ;

Qu'il faut pour cette zone :

- préconiser la pratique de la gestion différenciée au niveau des espaces verts des grandes entreprises et industries ;
- reverduriser systématiquement l'espace public ;
- encourager ou contraindre les propriétaires privés de mettre en place des dispositifs tels que : façades vertes, toitures vertes, balcons fleuries ... ;

Considérant que le PRDD encourage en effet la création d'espaces verts et les actions de

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie deze vraag van de Gemeente Schaerbeek naar vergroeningacties steunt;

Dat deze inrichtingen het mogelijk maken om een antwoord te bieden op diverse problematieken: de hitte-eilanden, de ondoordringbaarheid van de bodem en de overstromingen, de achteruitgang van de biodiversiteit;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Gillis vindt dat de versterking van het natuurlijke landschap dat door het GPDO voorzien is, deels moet gebeuren door enerzijds het behoud van de vergroeningszone, aangevuld met een gebied voor de versterking van het groene karakter van de binnenterreinen van huizenblokken en een gebied voor de bescherming van de groene stad in de tweede kroon, en anderzijds groene verbindingssassen waarvan er twee door Sint-Gillis lopen;

Dat Sint-Gillis praktisch uitsluitend in de vergroeningszone ligt waar het Gewest van plan is het tekort aan groen op te vullen door de aanleg van nieuwe openbare parken en plantsoenen bij de verstedelijking van strategische gebieden, wat welkom zal zijn op de site waar de gevangenis staan, maar ook door de ingroening in al haar vormen te bevorderen;

Overwegende dat een reclamant verheugd is vast te stellen dat ter hoogte van het Kanaal talrijke projecten de aanleg van groen langs het Kanaal voorzien;

Dat hij de nadruk legt op de noodzaak de "vergroeningszone" uit te breiden naar het hele Kanaal en de strategie van het groene netwerk verder te zetten;

Dat het voor deze zone nodig is:

- de voorkeur te geven aan de praktijk van het gedifferentieerde beheer van de groenvoorzieningen van grote bedrijven en industrieën;
- de openbare ruimte systematisch opnieuw in te groenen;
- de privé-eigenaars te stimuleren of te verplichten voorzieningen te treffen als: groengevels, groendaken, balkons vol bloemen, ...;

Overwegende dat het GPDO de aanleg van groene ruimten en de vergroeningacties

verdurisation qui, par exemple, modifient des espaces minéralisés en espaces perméables et verdurisés ;

Que la zone de verdoiment sera mise en œuvre par étape, au rythme des projets et des transformations ;

Que le PRDD formule l'ambition et la vision et que la mise en œuvre sera discutée au moment de la genèse des plans d'aménagement et des projets ;

Que les efforts de verdure seront effectués en cohérence avec les maillages vert et bleu ;

Que les espaces publics minéralisés pourront être transformés et rénovés en vue d'augmenter les surfaces verdurisées et la biodiversité.

c. Potager et agriculture urbaine

Considérant que plusieurs réclamants, dont des communes, demandent le développement et la sauvegarde des potagers urbains existants ;

Que les communes de Watermael-Boitsfort et de Woluwe-Saint-Pierre appuient les mesures qui visent à maintenir les potagers collectifs et appellent des mesures dont le but est de pérenniser et développer les vergers, fermes urbaines et les projets d'agriculture urbaine, au sol ou en hauteur ;

Que ceux-ci font l'objet de la convoitise des promoteurs immobiliers ;

Que ces lieux verts sont très importants pour la cohésion sociale et le développement durable ;

Que des projets actuellement en cours visent à densifier la ville en supprimant de tels lieux (projet de méga-prison à Haren, Ferme du Chant des Cailles à Watermael-Boitsfort, pressions sur les reliques rurales de Neerpede à Anderlecht...);

Qu'ils se demandent pourquoi chercher de nouveaux endroits où développer l'agriculture urbaine, alors que ces endroits existent déjà et qu'ils pourraient servir de pôles d'attraction multifonctionnels d'ampleur régionale (agriculture urbaine, zones de loisirs, éducation des enfants, contribution au réseau écologique) ;

aanmoedigt die bijvoorbeeld de verharde ruimten omzetten in doorlatende en vergroende ruimten;

Dat de vergroeningszone stap voor stap moet worden uitgevoerd, op het ritme van de projecten en verbouwingen;

Dat het GPDO de ambitie en de visie formuleert en dat de uitvoering moet worden besproken bij het ontstaan van de inrichtingsplannen en – projecten;

Dat de vergroeningsacties coherent moeten zijn met het groene en het blauwe netwerk;

Dat de verharde openbare ruimten kunnen worden omgevormd en gerenoveerd om de vergroende oppervlakken en de biodiversiteit te verhogen.

c. Moestuïn en stadslandbouw

Overwegende dat verscheidene reclamanten, waaronder gemeenten, de ontwikkeling en het behoud van de bestaande stadsmoestuïntjes eisen;

Dat de Gemeenten Watermaal-Bosvoorde en Sint-Pieters-Woluwe de maatregelen ondersteunen om de stadsmoestuïntjes te behouden en oproepen tot maatregelen om boomgaarden, stadsboerderijen en projecten van stadslandbouw, op de grond en in de hoogte, verder te zetten en te ontwikkelen;

Dat zij zeer gegeerd zijn door projectontwikkelaars;

Dat deze groene plaatsen zeer belangrijk zijn voor de sociale cohesie en de duurzame ontwikkeling;

Dat projecten die momenteel lopen, bedoeld zijn om de stad te verdichten door dergelijke plaatsen weg te werken (het project rond de megagevangenis in Haren, de Boerderij Kwartelzang in Watermaal-Bosvoorde, de druk op de overblijfselen van het platteland van Neerpede in Anderlecht, ...);

Dat ze zich afvragen waarom er nieuwe plaatsen worden gezocht om de stadslandbouw te ontwikkelen, terwijl deze plaatsen reeds bestaan en zouden kunnen dienen als multifunctionele aantrekkingspolen van regionale omvang (stadslandbouw, recreatiegebied, educatie van kinderen, bijdrage aan het ecologische netwerk);

Qu'un réclamateur trouve qu'il est regrettable que nulle part l'agriculture urbaine ne soit évoquée en tant que telle, mais uniquement sous l'angle potager et qu'aucune place physique ne lui soit réservée au niveau du territoire ;

Qu'un réclamateur approuve la volonté de création d'espaces verts comme supports de la qualité du cadre de vie (Axe 2 Stratégie 2) mais aussi comme potentiel pour le développement d'une agriculture urbaine en phase avec la stratégie Good Food initiée ces dernières années et comme nécessité pour la survie de la biodiversité en Région de Bruxelles-Capitale. ;

Qu'il faudrait que l'agriculture au sol soit reconnue et développée en Région Bruxelloise de manière volontaire en poursuivant la politique Good Food initiée ces dernières années ;

Que les projets de la Région concernent aujourd'hui principalement le développement d'agriculture en toiture, initiée souvent par des sociétés commerciales qui comptent exploiter elles-mêmes à la fois leur production et sa commercialisation laissant très peu de places aux citoyens ;

Que l'agriculture hors sol n'est pas une alternative en soi ;

Qu'il demande également que soient maintenus et soutenus les projets d'agriculture urbaine existants ;

Qu'ils soient inscrits comme tels dans le PRDD et qu'une volonté des autorités transparaisse dans le PRDD plutôt que ce flou artistique qui se contente d'évoquer uniquement des potagers ;

Qu'un réclamateur demande d'ajouter la multiplicité des stratégies alimentaires comme facteur essentiel de résilience ;

Qu'il convient de ne pas favoriser certains acteurs et leurs solutions clés en main ;

Considérant qu'en ce qui concerne la création d'espaces de production tel des ruchers, une commune fait remarquer qu'une trop grande densité de ruchers est mauvaise pour les colonies et que leur localisation et nombre doivent donc être discutés avec les personnes en charge de la politique apicole de Bruxelles Environnement ;

Dat een reclamant het betreurt dat de stadslandbouw nergens als zodanig wordt genoemd, maar er alleen wordt gesproken over moestuinen, en dat ze geen enkele fysieke plaats krijgt op het grondgebied;

Dat een reclamant de wil goedkeurt om groen aan te leggen ter ondersteuning van de kwaliteit van de leefomgeving (Pijler 2 strategie 2) maar ook als potentieel voor de ontwikkeling van een stadslandbouw die past binnen de Good Food-strategie die de afgelopen jaren werd gestart en als noodzaak voor de overleving van de biodiversiteit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Dat de grondlandbouw op vrijwillige wijze in het Brussels Gewest zou worden erkend volgens het Good Food-beleid dat de afgelopen jaren werd gestart;

Dat de projecten van het Gewest vandaag hoofdzakelijk de ontwikkeling van daklandbouw betreffen, die vaak wordt gestart door commerciële bedrijven die tegelijkertijd producent en verkoper willen zijn en zeer weinig ruimte overlaten voor de burgers;

Dat de niet-grondgebonden landbouw geen alternatief op zich is;

Dat hij ook vraagt dat de bestaande stadslandbouwprojecten worden behouden en ondersteund;

Dat ze als zodanig worden opgenomen in het GPDO en dat het GPDO de wil van de overheid laat zien, in plaats van deze 'flou artistique' die zich tevreden stelt met moestuinen;

Dat een reclamant vraagt de veelheid aan voedingsstrategieën toe te voegen als essentiële factor van veerkracht;

Dat bepaalde actoren en hun kant-en-klare oplossingen niet de voorkeur moeten krijgen;

Overwegende dat, wat de aanleg van productieruimten zoals bijenkasten betreft, een gemeente opmerkt dat een te grote dichtheid van bijenkasten slecht is voor de kolonies en dat hun ligging en aantal dus moeten worden besproken met de mensen die belast zijn met het bijenbeleid van Leefmilieu Brussel;

Considérant qu'un réclamant suggère d'offrir la possibilité aux riverains de la rue Dupré à Jette de développer un projet de potager bio sur une bande de terrain entre le quartier Dupré et le Parc Roi Baudouin ;

Que ce projet sera basé sur des techniques durables comme la permaculture pour promouvoir non seulement la biodiversité mais également la durabilité et la résilience ;
Qu'un autre réclamant demande de mentionner dans le PRDD le projet de gestion écologique d'agriculture urbaine du « Champs des Cailles » à Watermael-Boitsfort ;
Que ce projet se fait en partenariat avec les habitants et qu'il est soutenu par les pouvoirs publics communaux et régionaux ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement demande, comme de nombreux réclamants, que le PRDD intègre la stratégie Good Food dans ce chapitre, en relation avec l'Axe 3 ;

Qu'elle demande ainsi que l'on apporte une attention particulière aux zones agricoles afin d'y développer une véritable agriculture urbaine en accord avec cette stratégie ;
Que la Commission soutient par ailleurs le développement et la protection des potagers, dans un esprit de développement durable et de leur rôle joué en matière de cohésion sociale ;

Que, bien que cela relève plutôt de l'affectation du sol, le PRDD devrait se positionner dans ce sens, en faisant en sorte que les mesures s'accordent avec le développement de futurs projets ;

Que par ailleurs, le PRDD doit s'inspirer et mettre en avant les éléments de la stratégie Good Food en matière de production urbaine et périurbaine et tout faire pour mettre en œuvre les objectifs prévus dans cette stratégie ;

Considérant que l'Outil 1 de la Stratégie 2 de l'axe 2 du PRDD mentionne des objectifs qui s'intègrent pleinement dans la stratégie Good Food visant à placer l'alimentation au cœur de dynamiques urbaines ;

Qu'un de ces objectifs est justement le

Overwegende dat een reclamant voorstelt de bewoners van de Dupréstraat in Jette de mogelijkheid te bieden een project van biologische moestuintjes uit te werken op een strook grond tussen de Dupréwijk en het Koning Boudewijnpark;

Dat dit project gebaseerd zal zijn op duurzame technieken als de permacultuur om niet alleen de biodiversiteit, maar ook de duurzaamheid en de veerkracht te bevorderen;

Dat een andere reclamant vraagt het project van milieubeheer van stadslandbouw van de 'Kwartelzang' in Watermaal-Bosvoorde in het GPDO te vermelden;

Dat dit project wordt uitgevoerd in een partnerschap met de inwoners en dat het wordt ondersteund door gemeentelijke en gewestelijke overheden;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie net als vele reclamanten vraagt dat het GPDO de Good Food-strategie in dit hoofdstuk opneemt, gekoppeld aan pijler 3;

Dat ze ook vraagt dat bijzondere aandacht wordt besteed aan de landbouwgebieden teneinde er aan echte stadslandbouw te gaan doen, volledig in overeenstemming met deze strategie;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie daarenboven de ontwikkeling en de bescherming van moestuinen ondersteunt vanuit het streven naar een duurzame ontwikkeling en de rol die ze spelen bij sociale cohesie;

Dat, hoewel dit meer een kwestie is van bodembestemming, het GPDO hierover een standpunt moet innemen en ervoor moet zorgen dat de maatregelen in overeenstemming zijn met de ontwikkeling van toekomstige projecten;

Dat het GPDO zich daarnaast moet inspireren op en elementen uit de Good Food-strategie naar voor moet schuiven voor wat stedelijke en buitenstedelijke productie betreft en alles in het moet werk stellen om de geplande doelstellingen van deze strategie tot uitvoering te brengen;

Overwegende dat tool 1 van strategie 2 van het GPDO de doelstellingen aangeeft die zich ten volle integreren in de Good Food-strategie die voeding een centrale plaats wil geven in de stadsdynamieken;

Dat een van deze doelstellingen er precies in

développement de potagers dans les espaces verts publics là où cela s'avère possible ; que le PRDD a été complété afin d'insister encore sur ce point ;

Que la question concrète de la mise en place ou du maintien de potagers relève néanmoins de questions locales et ne doit pas être traitée à l'échelle d'un plan stratégique ;

Que l'élaboration d'une stratégie de développement de l'agriculture urbaine concerne également la zone métropolitaine et la périphérie immédiate de Bruxelles ;

Que l'agriculture urbaine n'est pas la transposition de l'agriculture classique en ville ;

Qu'il s'agit de mettre en œuvre de nouvelles pratiques agraires et maraichères sur de nouvelles surfaces et de nouveaux substrats ;

Que l'agriculture urbaine consiste dès lors à une activité urbaine réalisée en ville et non une activité agricole pour laquelle on recrée, en ville, les conditions de la campagne ;

Que l'agriculture urbaine est donc compatible avec la densification de la ville ;

Qu'elle l'accompagne dans la production des ressources dont la ville a besoin dans une recherche d'une plus grande autosuffisance alimentaire ;

Que l'agriculture urbaine est donc bien incluse dans la stratégie Good Food défendue par la Région ;

Qu'ainsi, l'agriculture urbaine fait partie de l'outil 4 « renforcer les espaces ouverts à l'échelle métropolitaine ».

d. Carte des zones de carence en espaces verts accessibles au public

Considérant qu'un réclamant demande de vérifier les données de la Carte des zones de carence en espaces verts accessibles au public, notamment le site du Scheutbos à Molenbeek-Saint-Jean pour lequel seuls les 6 ha du Parc Régional sont mentionnés comme espace vert ouvert au public alors que les 44 ha restants sont également accessibles au public ;

Qu'un autre réclamant demande de retirer de cette carte le Keelbeek puisque celui-ci sera

bestaat om waar mogelijk moestuinen te ontwikkelen in de openbare groene ruimten; dat het GPDO werd aangevuld om dit punt beter te benadrukken;

Dat de concrete inrichting of het behoud van moestuinen echter lokale kwesties zijn en dus niet moeten worden behandeld op schaal van een strategisch plan;

Dat de uitwerking van een ontwikkelingsstrategie van stadslandbouw ook betrekking heeft op het grootstedelijke gebied en de onmiddellijke rand van Brussel;

Dat stadslandbouw geen omzetting is van klassieke landbouw in de stad;

Dat er nieuwe agrarische en teeltpraktijken moeten worden toegepast op nieuwe oppervlakken en nieuwe substraten;

Dat stadslandbouw dus een stedelijke activiteit is die wordt uitgevoerd in de stad, en geen landbouwactiviteit waarvoor in de stad plattelandsvoorwaarden moeten worden gecreëerd;

Dat stadslandbouw dus verenigbaar is met de verdichting van de stad;

Dat ze deze begeleidt in de productie van de middelen die de stad nodig heeft in een streven naar een grotere zelfbedruiping op het vlak van voeding;

Dat stadslandbouw dus deel uitmaakt van de Good Food-strategie die het Gewest aanhangt;

Dat stadslandbouw dus valt onder tool 4 "Landschappen versterken op grootstedelijke schaal".

d. Kaart van de gebieden waar er een tekort is aan voor het publiek toegankelijke groene ruimten

Overwegende dat een reclamant vraagt de gegevens van de Kaart van de gebieden waar er een tekort is aan voor het publiek toegankelijke groene ruimten te controleren, met name de site van het Scheutbos in Sint-Jans-Molenbeek waarvoor slechts zes ha van het regionale park vermeld staan als voor het publiek toegankelijke groene ruimte, terwijl ook de overige 44 ha voor het publiek toegankelijk zijn;

Dat een andere reclamant vraagt de Keelbeek van deze kaart te schrappen omdat ze door het

supprimé par le projet de nouvelle prison ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement demande au Gouvernement de s'assurer de la cohérence et de l'exactitude de cette carte ;

Considérant que cette carte est une carte de constat et est indicative ;

e. Verdurisation de l'espace public

Considérant que pour un réclamant, le PRDD manque d'objectifs clairs, comme par exemple que chaque (ré)aménagement ne puisse conduire à une diminution de l'espace vert, ou mieux, qu'il aille obligatoirement de pair avec un accroissement de cet espace vert ;

Que la question de la compensation grâce à l'établissement d'un coefficient biotope par surface - CBS - dans le RIE, ne se retrouve plus explicitement dans le PRDD ;

Qu'un autre réclamant insiste pour que la notion de Coefficient de Biotope par Surface (CBS) soit intégrée dans le PRDD ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement demande, tout comme certains réclamants, que la notion de Coefficient de Biotope par Surface le CBS soit définie et que le PRDD fixe des objectifs généraux ;

Que la Commission juge cependant pertinent que le coefficient biotope détaillé soit intégré dans le RRU.

Considérant que le Gouvernement considère qu'il n'est pas pertinent d'utiliser la notion de CBS à l'échelle d'un plan stratégique comme le PRDD ;

Qu'en effet, le CBS et un indicateur pour évaluer des projets précis et qu'il ne s'applique pas à l'échelle d'un plan stratégique ;

Que le RRU pourrait intégrer les méthodes de calculs et les valeurs à atteindre ;

Que la pertinence de cette adaptation du RRU sera évaluée par le Gouvernement après l'adoption du PRDD ;

2.3. Outil 3. Le renforcement du rôle structurant des espaces publics régionaux

Considérant que la Commission Régionale de Développement demande que le PRDD fasse

project van de nieuwe gevangenis zal verdwijnen;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie de Regering vraagt er zich van te vergewissen dat deze kaart wel coherent en juist is;

Overwegende dat deze kaart de vaststellingen aangeeft en indicatief is;

e. Ingroening van de openbare ruimte

Overwegende dat een reclamant vindt dat het GPDO geen duidelijke doelstellingen heeft, zoals dat elke (her)aanleg niet kan leiden tot vermindering van de groene ruimte, of beter, dat ze verplicht samengaat met een vergroting van deze groene ruimte;

Dat de kwestie van de compensatie dankzij de totstandbrenging van een biotoopcoëfficiënt per oppervlak - BCO - in het MER, niet meer expliciet in het GPDO staat;

Dat een andere reclamant erop aandringt dat het begrip biotoopcoëfficiënt per oppervlak niet in het GPDO wordt geïntegreerd;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie net als sommige reclamanten vraagt dat de biotoopcoëfficiënt per oppervlak (BCO) gedefinieerd wordt en dat het GPDO de algemene doelstellingen vastlegt;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie het noodzakelijk vindt dat de gedetailleerde biotoopcoëfficiënt opgenomen wordt in de GSV; *Overwegende dat de Regering het niet relevant acht om het begrip BCO te gebruiken op schaal van een strategisch plan zoals het GPDO;*

Dat de BCO immers een indicator is om specifieke projecten te beoordelen en niet van toepassing is op schaal van een strategisch plan; Dat de berekeningsmethodes en te bereiken waarden kunnen worden opgenomen in de GSV; Dat de Regering de relevantie om de GSV in die zin aan te passen zal beoordelen na de goedkeuring van het GPDO.

2.3. Tool 3. Versterking van de structurele functie van de gewestelijke openbare ruimte

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie vraagt dat het GPDO

un lien entre cet outil et l'outil 2 « L'augmentation de l'emprise de l'espace public et d'espaces verts dans les quartiers denses » ;

Qu'elle regrette également que le PRDD ne reprenne que les projets en cours ;

Considérant que BE salue les projets phares de réaménagements d'espaces publics structurants tels que la piétonisation des boulevards du centre, le réaménagement de la Porte de Ninove et du rond-point Schuman, la requalification de l'E40, qui sont de nature à favoriser les modes de déplacement durables ; Que plusieurs autres réclamants soutiennent également le réaménagement des espaces publics régionaux afin d'améliorer le cadre de vie, mais ils insistent pour que chaque projet prenne en compte les spécificités des déplacements ;

Que la piétonisation des boulevards du centre, citée comme exemple à la page 58, constitue en réalité un démantèlement du réseau cyclable, sans projet alternatif visant à favoriser l'efficacité des déplacements à vélo ;

Considérant que concernant cette remarque, la Commission Régionale de Développement demande que pour tout réaménagement de l'espace public, on prenne en compte toutes les spécificités des déplacements et plus seulement les questions de flux et de mobilité ;

Considérant que pour des communes le renforcement de la valeur paysagère des espaces publics d'entrée de ville est évoqué par le PRDD ;

Que le texte mentionne 6 projets phares ;

Que le texte semble oublier les entrées de ville ;

Que le PRDD doit prendre en compte le renforcement et la requalification de toutes les entrées de ville ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement appuie cette demande des Communes ;

Qu'elle demande de reprendre la réflexion antérieure et de poursuivre la stratégie à cet effet ;

Considérant que selon des réclamants dont des communes, la requalification d'autres

dit tool en het tool 2 "Verhoging van de oppervlakte van de openbare ruimte en groene ruimten in de dichtbevolkte wijken" aan elkaar koppelt;

Dat ze tevens betreurt dat het GPDO enkel rekening houdt met lopende projecten;

Overwegende dat LB verheugd is over de sterprojecten van de structurele heraanleg van openbare ruimten, zoals het verkeersvrij maken van de centrale lanen, de heraanleg van de Ninoofsepoort en het Schumanplein, de herkwalificatie van de E40, die allemaal duurzame verplaatsingswijzen bevorderen;

Dat verscheidene andere reclamanten ook de heraanleg van de gewestelijke openbare ruimte wensen om de leefomgeving te verbeteren, maar benadrukken dat elk project rekening moet houden met de specifieke eigenschappen van de verplaatsingen;

Dat het verkeersvrij maken van de centrale lanen, dat als voorbeeld wordt aangehaald op pagina 58, in werkelijkheid neerkomt op een ontmanteling van het fietsnetwerk, zonder alternatief project bedoeld om de doeltreffendheid van verplaatsingen per fiets te bevorderen;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie wat deze opmerking betreft vraagt dat bij elke herinrichting van de openbare ruimte rekening wordt gehouden met alle specifieke kenmerken van de verplaatsingen, en niet enkel met de doorstroming en de mobiliteit;

Overwegende dat voor gemeenten de versterking van de landschappelijke waarde van de openbare ruimte bij de invalswegen door het GPDO wordt aangehaald;

Dat de tekst zes sterprojecten vermeldt;

Dat de tekst de invalswegen lijkt te vergeten;

Dat het GPDO rekening moet houden met de versterking en de herkwalificatie van alle invalswegen;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie het verzoek van de gemeenten steunt;

Dat ze vraagt om de vorige reflectie te hervatten en de strategie in die zin voort te zetten;

Overwegende dat volgens enkele reclamanten, waaronder de gemeenten, de herkwalificatie

espaces publics mérite d'être évoquée vu leur rôle structurant dans la ville ;

Qu'ils demandent d'ajouter aux 6 projets phares repris par le PRDD les espaces publics suivants :

- l'espace public de l'entrée de ville depuis le Carrefour Léonard jusqu'au boulevard du Souverain ;
- les chaussées de Mons et de Ninove, car ces espaces publics sont très fréquentés car ils sont bordés d'habitations, d'activités, de commerces et d'équipements ;
- la rue Belliard ;
- toute la moyenne ceinture car il existe un Schéma directeur sur la moyenne ceinture qui date de 2010 et qui préconise une série d'aménagement avec des propositions par mode ;

Qu'il y a à ce stade des interventions par tronçons sans réelle programmation sur l'ensemble de l'axe. ;

Que depuis de nombreuses années la réalisation des aménagements sur le Lambermont est attendue (un avant-projet existe depuis 2010) ;

La place Royale ;

Le jardin de la place du Trône doit aussi être revu afin d'être plus accessible au public ;

La place du Musée ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement ne se prononce pas sur les propositions d'ajout de projets phares faites par les réclamants ;

Qu'elle demande au Gouvernement de les analyser au regard de leur rôle structurant dans la ville et le cas échéant de les intégrer au PRDD ;

Qu'elle demande néanmoins que la gare du Midi soit intégrée dans la liste des projets ;

Considérant que la Commune de Schaerbeek regrette que le PRDD ne mentionne pas les espaces liés aux infrastructures ferroviaires (talus) ;

Que pour elle cela concerne les lignes 161, 26 ainsi que les talus en abord de la gare du Nord, le long des rue d'Aerschot, du Progrès, du

van andere openbare ruimten moet worden aangehaald, gelet op hun structurele rol in de stad;

Dat ze vragen de volgende openbare ruimten toe te voegen aan de zes sterprojecten die door het GPDO zijn overgenomen:

- de openbare ruimte van de invalsweg van het Leonardkruispunt tot de Vorstlaan;
- de Bergensesteenweg en de Ninoofsesteenweg, omdat de openbare ruimte zeer veel gebruikt worden, omdat deze grenst aan huizen, activiteiten, winkels en voorzieningen;
- de Belliardstraat;
- de hele Middenring omdat er een richtschema voor de Middenring bestaat dat dateert van 2010 en dat de voorkeur geeft aan een reeks inrichtingen met voorstellen per verplaatsingswijze;

Dat er in dit stadium ingrepen per weggedeelte zijn, zonder dat er een echte planning voor de hele as is;

Dat er al jaren wordt gewacht op de aanleg op de Lambermontlaan (er bestaat al sinds 2010 een voorontwerp);

Het Koningsplein;

De tuin van het Troonplein moet ook worden aangepast om beter toegankelijk te zijn voor het publiek;

Het Museumplein;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie zich niet uitspreekt over de voorstellen voor de toevoeging van toonaangevende projecten die enkele reclamanten doen;

Dat ze de Regering vraagt om ze te analyseren vanuit hun structurerende rol in de stad en om ze desgevallend in het GPDO te integreren;

Dat ze vraagt dat het Zuidstation opgenomen wordt in de lijst van projecten;

Overwegende dat de Gemeente Schaarbeek het betreurt dat het GPDO geen melding maakt van de ruimten die verbonden zijn met de spoorweginfrastructuur (taluds);

Dat zij hiermee lijnen 161, 26 en ook de taluds en aan het Noordstation bedoelt, langs de Aerschotstraat, de Vooruitgangsstraat en de

Pavillon ;

2.3.1. Les boulevards du centre

Considérant qu'un réclamant relève que le piétonnier des boulevards du Centre est mal conçu, dangereux et absolument pas convivial ;

Que pour un autre réclamant l'idée est très bonne, mais la pratique ne suit pas les idées, les aménagements sont "cheap" et les travaux se font toujours attendre ;

Que le réaménagement des boulevards centraux est nécessaire afin d'en faire une zone réellement agréable à parcourir ;

Qu'il faut du temps pour lancer les appels d'offre mais une meilleure programmation aurait dû être faite ;

Que la sécurité doit y être assurée de jour comme de nuit ;

Que d'autres réclamants demandent la suppression totale ou partielle de ce piétonnier ;

Qu'il est trop ambitieux, on aurait pu se contenter d'un piétonnier beaucoup plus restreint, limité aux ruelles avoisinant les zones historiques de la ville ;

Qu'il est difficile à parcourir quand on a des difficultés à marcher ;

Que le trafic qui transitait par le boulevard Anspach afin d'éviter le Pentagone, faute d'alternatives suffisantes s'est reporté dans les petites rues entourant le piétonnier ;

Que les qualités de vie et de l'air se sont fortement dégradées dans les rues avoisinantes ;

Qu'il faut piétonniser les rues avoisinantes aussi plutôt que de les transformer en mini-ring ;

Qu'il crée des embouteillages monstres sur la petite ceinture et augmente à son tour la pollution ;

Qu'il est aussi nécessaire de proposer des alternatives suffisantes à la voiture afin de réduire ce trafic :

- renforcer et revoir les itinéraires les lignes de bus, dont beaucoup sont limités à la Gare Centrale et ne desservent plus le piétonnier ;
- augmenter la capacité et la visibilité des parking relais à la périphérie de la ville ;

Paviljoenstraat;

2.3.1. De centrale lanen

Overwegende dat een reclamant opmerkt dat de voetgangerszone op de centrale lanen weinig bekend, gevaarlijk en alles behalve aangenaam is;

Dat een andere reclamant het idee zeer goed vindt, maar dat de praktijk de ideeën niet volgt, de aanleg "cheap" is en de werken voortdurend vertraging oplopen;

Dat de heraanleg van de centrale lanen noodzakelijk is om er een gebied van te maken waar het echt aangenaam wandelen is;

Dat er tijd nodig is om aanbestedingen uit te schrijven, maar er een betere planning had moeten worden gemaakt;

Dat de veiligheid er dag en nacht moet worden verzekerd;

Dat andere reclamanten de volledige of gedeeltelijke afschaffing van deze voetgangerszone vragen;

Dat ze te ambitieus is en een veel kleinere voetgangerszone had volstaan, beperkt tot de straten die grenzen aan het historische hart van de stad;

Dat het er moeilijk wandelen is als men slecht ter been is;

Dat het verkeer dat langs de Anspachlaan reed om de Vijfhoek te vermijden, bij gebrek aan alternatieven wordt verdrongen naar de straten rond de voetgangerszone;

Dat de levens- en luchtkwaliteit in de aanpalende straten er sterk op achteruit gegaan is;

Dat ook de aanpalende straten verkeersvrij moet worden gemaakt, in plaats van er een miniring van te maken;

Dat ze monsterfiles op de kleine ring veroorzaakt en op haar beurt de vervuiling verergert;

Dat er ook voldoende alternatieven voor de auto moeten worden geboden om dit verkeer te verminderen:

- het aantal buslijnen versterken en herzien, waarvan er veel beperkt zijn tot het Centraal Station en de voetgangerszone niet meer bedienen;
- de capaciteit en de zichtbaarheid van de P+R-parking aan de rand van de stad

- instaurer un péage pour les automobilistes qui n'habitent ou ne travaillent pas au Pentagone mais qui en empruntent les rues ;
- augmenter des modes actifs (plus de stations villo sur le piétonnier) au centre ;

Que des réclamants demandent l'accélération de l'aménagement de ce piétonnier ;

Qu'il faut promouvoir le piétonnier pour montrer à quoi il ressemblera ;

Qu'un réclamant demande que la mise en œuvre du réaménagement des boulevards centraux soit précisée dans le texte du PRDD définitif ;

Qu'elle s'effectue dans les conditions suivantes :

- les travaux de réaménagement doivent démarrer et être réalisés le plus rapidement possible et en concertation avec les commerçants concernés ;
- ils doivent occasionner des nuisances minimales en termes d'accessibilité de la clientèle et des livraisons ;
- les commerçants doivent être informés et associés aux différentes étapes des travaux ;
- les commerçants, actuels et futurs, doivent pouvoir disposer d'une information complète sur les types de commerces susceptibles de s'y développer avec succès ;
- les commerçants doivent également pouvoir bénéficier d'un accompagnement pour leur permettre d'adapter le développement et le fonctionnement de leur entreprise dans un contexte du piétonnier, voire de déménager dans les meilleures conditions ;

Considérant que la Ville de Bruxelles insiste pour que l'Hypercentre métropolitain ne soit pas rendu inaccessible. ;

Qu'il doit rester le lieu le mieux desservi en transports en commun ;

Qu'en effet, vu la compacité très importante de cette zone centrale, les flux de déplacements y sont très nombreux ;

Que l'usage de la voiture doit y être limité et

vergroten;

- een tolsysteem invoeren voor de automobilisten die niet binnen de Vijfhoek wonen of werken maar er wel de straten van gebruiken;
- de actieve mobiliteit (meer Villo!-stations in de voetgangerszone) in het centrum vergroten;

Dat sommige reclamanten vragen dat deze voetgangerszone versneld wordt aangelegd;

Dat de voetgangerszone moet worden gepromoot om te tonen hoe ze er zal uitzien;

Dat een reclamant vraagt dat de uitvoering van de heraanleg van de centrale lanen zou worden gepreciseerd in de tekst van het definitieve GPDO;

Dat zij aan de volgende voorwaarden moet worden uitgevoerd:

- de heraanlegwerken moeten zo snel mogelijk en in overleg met de betrokken handelaars van start gaan en worden uitgevoerd;
- ze mogen zo weinig mogelijk hinder veroorzaken; klanten en leveranciers moeten dus vlot tot bij de winkels kunnen geraken;
- de handelaars moeten worden geïnformeerd over en betrokken bij de verschillende stadia van de werken;
- de handelaars, zowel de huidige als de toekomstige, moeten kunnen beschikken over volledige informatie over de soorten winkels die er zouden kunnen gedijen;
- de handelaars moeten ook begeleiding kunnen krijgen zodat ze de ontwikkeling en werking van hun bedrijf in een context van de voetgangerszone kunnen aanpassen, of zelfs naar betere omstandigheden kunnen verhuizen;

Overwegende dat de stad Brussel erop aandringt dat het grootstedelijk hypercentrum niet ontoegankelijk wordt gemaakt;

Dat het de plaats blijft die het best wordt bediend door het openbaar vervoer;

Dat er, aangezien dit centrale gebied uiterst compact is, zeer veel verplaatsingsstromen zijn;

Dat het gebruik van de auto er beperkt en

réservé aux riverains, fournisseurs et autres services de livraison ... ;

Que ce sera d'autant plus le cas lors de l'extension de la zone piétonne sur les boulevards centraux ;

Qu'il est important que cette zone soit davantage accessible pour le trafic de destination : le cœur commercial de cette région a gravement souffert ces dernières années de la concurrence avec d'autres centres, ce qui est en partie imputable à la mauvaise accessibilité ;

Que la Ville a mis en place un nouveau plan de circulation pour le Pentagone qui enrayera le trafic de transit du Pentagone et qui doit améliorer l'écoulement du trafic local ;

Que la Ville demande dès lors de reprendre ceci dans le PRDD ;

Considérant qu'un réclamant demande d'ajouter à la suite du 1^{er} alinéa du point 2.3.1. à la page 58 le texte suivant : « A articuler à l'axe piétonnier rue Neuve, place Rogier, Gare du Nord, boulevard Bolivar, passerelle Picard. » ;

Considérant qu'en ce qui concerne le piétonnier du Centre qui a fait l'objet de nombreuses réclamations, la Commission Régionale de Développement demande, au-delà du monitoring / observatoire du centre-ville actuel, un accompagnement continu ainsi qu'une concertation systématique avec tant la population que les acteurs économiques locaux afin de définir des actions opérationnelles plus efficaces ;

2.3.2. L'espace public Louise / Namur / Sablon

Considérant qu'il est question "d'étudier la couverture de la Petite Ceinture Porte de Namur-Hôtel des Monnaies" et la liaison Midi-Louise ;

Que ces projets ne vont pas dans le sens d'un investissement pour une ville plus humaine ;

Que pour un réclamant c'est au contraire vers un désengagement progressif des voies rapides pour l'automobile qu'il faut se diriger pour être cohérent avec l'objectif de réduction du trafic ;

voorbehouden moet zijn aan bewoners, leveranciers en andere besteldiensten;

Dat dit des te meer het geval zal zijn wanneer de voetgangerszone wordt uitgebreid naar de centrale lanen;

Dat het belangrijk is dat deze zone toegankelijker is voor het bestemmingsverkeer: het commerciële hart van dit gewest heeft de afgelopen jaren zwaar geleden onder de concurrentie met andere centra, en dat is deels te wijten aan de slechte toegankelijkheid;

Dat de Stad een nieuw verkeersplan voor de Vijfhoek heeft ingevoerd, dat het doorgaand verkeer op de Vijfhoek zal afremmen en de doorstroming van het plaatselijke verkeer moet verbeteren;

Dat de Stad daarom vraagt dit in het GPDO op te nemen;

Overwegende dat een reclamant vraagt na de 1e alinea van punt 2.3.1. op pagina 58 de volgende tekst toe te voegen: "De Nieuwstraat, Rogierplein, Noordstation, Bolivarlaan, de Picardbrug aan te sluiten op de voetgangerszone.";

Overwegende dat met betrekking tot de voetgangerszone in het centrum waarover talrijke klachten gaan, de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie naast de monitoring/observatie van het huidige stadscentrum een continue ondersteuning vraagt, evenals een systematisch overleg met de bevolking en de lokale economische actoren om efficiëntere operationele acties te ondernemen;

2.3.2. Openbare ruimte Louiza/Namen/Zavel

Overwegende dat er sprake is van "het onderzoeken van de overkapping van de Kleine Ring Naamsepoort-Munthof" en de verbinding Zuid-Louiza;

Dat deze projecten niet in de richting gaan van een investering voor een menselijker stad;

Dat men volgens een reclamant integendeel moet streven naar een geleidelijke ontruiming van de doorgaande wegen om de doelstelling van minder verkeer waar te maken;

Considérant que la Commission Régionale de Développement fait remarquer que le PRDD se réfère uniquement à des projets existants, ce qu'elle critique ;

Qu'elle relève l'absence d'études de mobilité, ce qui ne permet pas de juger de la pertinence des propositions ;

2.3.3. La Porte de Ninove

Considérant que la Ville de Bruxelles se réjouit que la communication ait commencé sur la question de ce chantier ;

Qu'elle plaide pour que celle-ci continue pour informer au mieux les riverains lourdement impactés par ce chantier ;

2.3.4. Le boulevard Reyers, en ce compris la démolition du viaduc Reyers

Considérant qu'au niveau de la valorisation de la marche et de la mise en accessibilité, un réclamant propose d'adaptation du texte à la page 58, à la fin du 2^e du point 2.3.4. en ajoutant le texte qui suit : « la qualité du projet nécessite la qualité des espaces publics et une grande accessibilité pour les modes actifs grâce à un réseau de desserte dense. » ;

2.3.5. Le rond-point Schuman

Considérant que la mission de l'étude sera confiée au cours de l'année 2017, pour des travaux prévus fin 2018/début 2019 (à vérifier avec le Cabinet Smet/Bruxelles Mobilité) ;

Qu'un réclamant rappelle que le projet est réalisé dans le cadre de l'avenant 12 de Beliris et en concertation avec toutes les parties concernées (aux niveaux du quartier, des communes, du fédéral et des institutions européennes) et qu'il est accompagné par une étude de mobilité additionnelle ;

Considérant que des réclamants font remarquer qu'une des mesures du PRDD, est de rendre le rond-point Schuman piéton ;

Qu'ils sont très contents que la ville soit

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie kritiek heeft op het feit dat het GPDO enkel uitgaat van bestaande projecten;

Dat ze wijst op het ontbreken van mobiliteitsstudies, waardoor de relevantie van de voorstellen niet kan worden beoordeeld;

2.3.3. De Ninoofsepoort

Overwegende dat de Stad Brussel zich erover verheugt dat de communicatie over deze werf begonnen is;

Dat zij ervoor pleit dat ze de bewoners die zwaar door deze werf getroffen zijn, blijft informeren;

2.3.4. De Reyerslaan, inclusief de afbraak van het Reyersviaduct

Gezien, om het wandelen op te waarderen en de toegankelijkheid te bevorderen, een reclamant voorstelt de tekst op pagina 58, aan het einde van de 2e alinea van 2.3.4., aan te passen door er de volgende tekst aan toe te voegen: "voor de kwaliteit van het project is de kwaliteit van de openbare ruimte en een grote toegankelijkheid voor de actieve verplaatsingswijzen dankzij een dicht netwerk noodzakelijk";

2.3.5. Het Schumanplein

Overwegende dat de opdracht voor de studie in de loop van het jaar 2017 zal worden gegeven, voor werken voorzien eind 2018/begin 2019 (na te gaan met het Cabinet Smet/Brussel Mobiliteit);

Dat een reclamant erop wijst dat het project wordt uitgevoerd in het kader van aanhangsel 12 van Beliris en in overleg met alle betrokken partijen (op de niveaus van de wijk, de gemeenten, de federale overheid en de Europese instellingen) en dat het vergezeld gaat van een bijkomende mobiliteitsstudie;

Overwegende dat sommige reclamanten opmerken dat één van de maatregelen van het GPDO is het Schumanplein verkeersvrij te maken;

Dat ze zeer tevreden zijn dat de stad wordt

rendue à ses habitants (aux lieux des navetteurs), mais cette solution rendra le transit difficile entre la zone « Ambiorix » et la zone « Etterbeek » ;

Qu'en effet, avec le parc du Cinquantenaire, cela créera un front de 2 km sans passage possible en voiture ;

Que les voitures ne pourront plus passer que par Mérode ou par la vallée du Maelbeek, déjà fort encombrés ;

Que les solutions proposées par l'avenue de la Joyeuse Entrée semblent insuffisantes ;

Que pour la Commune d'Etterbeek, le projet de semi piétonnier au rond-point Schuman ne paraît pas utile ;

Que dans la mesure où il empêche une liaison nord/sud sur l'axe Loi/Tervuren et renvoie le trafic venu par l'avenue d'Auderghem vers son point d'origine, augmentant congestion et pollution ;

Que des réclamants ne veulent pas du projet initié par Pascal Smet pour le rond-point Schuman ;

Qu'ils souhaitent un aménagement urbain respectueux des riverains et de la mobilité des quartiers ;

Que le projet pour le rond-point Schuman doit être soumis à enquête publique pour assurer une place emblématique et attrayante, bien intégrée dans le quartier ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement rappelle que le PRDD ne parle pas de piétonisation de ce rond-point et que ces remarques font référence au projet de réaménagement ;

Qu'elle demande que pour le projet de réaménagement, on réfléchisse aux aspects mobilité, que l'on reprenne les propositions du schéma directeur qui avait proposé un équilibre et qui tient compte des nombreux sommets européens ;

Qu'elle souhaite un réaménagement urbain respectueux des riverains et de la mobilité des quartiers ;

Que par ailleurs la Commission renvoie ci-dessus à la question de l'espace public, de même qu'à l'axe 4 sur la mobilité ;

teruggegeven aan haar inwoners (in plaats van aan de pendelaars), maar dat deze oplossing de doorgang tussen de zone "Ambiorix" en de zone "Etterbeek" zal bemoeilijken;

Dat er hierdoor, samen met het Jubelpark, immers een front van twee kilometer zonder doorgang voor auto's ontstaat;

Dat er alleen nog auto's kunnen rijden via Merode of via de Maalbeekvallei, waar het nu al heel druk is;

Dat de oplossingen die worden voorgesteld langs de Blijde Inkomstlaan onvoldoende lijken;

Dat voor de Gemeente Etterbeek het project van het deels verkeersvrij maken van het Schumanplein niet nuttig lijkt;

Dat, omdat het een noord-zuidverbinding op de as Wet/Tervuren verhindert en het verkeer langs de Oudergemlaan omleidt naar haar beginpunt, de files en de vervuiling toenemen;

Dat sommige reclamanten niets willen weten van het project voor het Schumanplein dat Pascal Smet heeft uitgetekend;

Dat zij een stadsplanning willen die rekening houdt met de buurtbewoners en de mobiliteit van de wijken;

Dat het project voor het Schumanplein aan een openbaar onderzoek moet worden onderworpen om een markante en aantrekkelijke plaats te verzekeren, die goed geïntegreerd is in de wijken;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie eraan herinnert dat het GPDO het niet over een voetgangerszone op het rondpunt heeft en dat deze opmerkingen verwijzen naar het project van heraanleg;

Dat ze vraagt dat bij het heraanlegproject wordt nagedacht over de mobiliteitsaspecten, dat de voorstellen uit het richtschema worden hernomen dat een evenwicht had voorgesteld en rekening houdt met de vele Europese topbijeenkomsten;

Dat ze een stedelijke heraanleg wenst met respect voor de omwonenden en de mobiliteit in de wijken;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie hierboven bovendien verwijst naar de kwestie van de openbare ruimte en naar pijler 4 over mobiliteit;

Considérant que le renforcement du rôle structurant des espaces publics régionaux est une ambition du PRDD ;

Considérant que le PRDD vise à proposer des mesures stratégiques à l'échelle de la Région mais pas de mesures concrètes pour des aménagements particuliers ;

Que les projets énoncés dans le projet de PRDD sont des exemples de projets en cours ou à l'étude ;

Que les projets listés ne sont pas exhaustifs ;

Que la liste induit une mauvaise compréhension de l'ambition du PRDD car elle fournit une liste fermée alors que l'ambition est générale ;

Que le Gouvernement a dès lors décidé de supprimer les exemples concrets cités dans le projet de PRDD ;

Que par conséquent les 6 exemples d'aménagements qui étaient proposés dans le PRDD ont été supprimés du texte ;

Que suite à la remarque de la commune de Schaerbeek, la question des talus a été intégrée au PRDD.

Overwegende dat de versterking van de structurele functie van de gewestelijke openbare ruimte een ambitie is van het GPDO;

Overwegende dat het GPDO strategische maatregelen voorstelt op schaal van het Gewest, maar geen concrete maatregelen voor specifieke inrichtingen;

Dat de projecten genoemd in het ontwerp-GPDO voorbeelden zijn van lopende projecten of projecten die nog worden onderzocht;

Dat de lijst van de projecten niet volledig is;

Dat de lijst leidt tot een verkeerde interpretatie van de ambitie van het GPDO omdat het een afgesloten lijst is terwijl de ambitie algemeen is;

Dat de Regering daarom heeft besloten om de concrete voorbeelden die in het ontwerp-GPDO worden genoemd te schrappen;

Dat bijgevolg de 6 inrichtingsvoorbeelden die waren voorgesteld in het GPDO werden verwijderd uit de tekst;

Dat naar aanleiding van de opmerking van de Gemeente Schaerbeek de kwestie van de taluds werd opgenomen in het GPDO.

Stratégie 3 : Améliorer l'équilibre entre les quartiers

Considérant que pour des réclamants les quartiers sont des ghettos ;

Qu'une priorité, pour un meilleur vivre ensemble serait de réfléchir à créer une réelle mixité dans les quartiers ;

Que contrairement à d'autres capitales, comme Paris, les populations bruxelloises les plus défavorisées vivent au sein même de la ville, et non pas dans des banlieues ;

Que malgré tout, il y a des ghettos au sein même des communes ;

Qu'il faudrait encourager les plus défavorisés à venir habiter les communes, voire les quartiers, "riches" et, en même temps, encourager encore davantage la gentrification des quartiers les plus pauvres, afin donc que les enfants fréquentent les mêmes écoles qui, à terme, ne seront alors plus catégorisées en "bonnes écoles" et "écoles poubelles" ;

Qu'il conviendrait d'oser imposer des quotas pour la mixité culturelle dans la ville ;

Que pour un autre réclamant encore, la population arrivée à Bruxelles ces 40 ou 50 dernières années est installée majoritairement dans une "banane" qui part du bas de Forest et de Saint-Gilles et qui rejoint Saint-Josse-ten-Noode en passant par Anderlecht, Molenbeek, la ville de Bruxelles et Schaerbeek ;

Que pour ce même réclamant, il est grand temps de démontrer que la vie à Bruxelles peut offrir aussi des avantages substantiels ;

Qu'il est exact que de nombreux chancres ont disparu du paysage bruxellois depuis que la Région a vu le jour ;

Que l'enseignement qui ne remplit pas son rôle, la mobilité défaillante dénoncée par la commission européenne et les employeurs, l'environnement malsain, le manque de postes de travail et donc un chômage structurel important ont pour résultat de cantonner sur le territoire exigu de la Région de Bruxelles-Capitale une population qui manque de moyens ;

Que la Commune de Woluwe-Saint-Lambert relève qu'au niveau du logement, il y a lieu de prévoir une plus forte mixité entre le logement social et le logement moyen dans

Strategie 3: Het evenwicht tussen de wijken verbeteren

Overwegende dat sommige reclamanten vinden dat de wijken getto's zijn;

Dat, om beter samen te leven, het creëren van een echte mix in de wijken prioriteit moet krijgen;

Dat, in tegenstelling tot andere hoofdsteden zoals Parijs, de arme Brusselaars midden in de stad wonen en niet in de buitenwijken;

Dat er ondanks alles, getto's zijn binnen de gemeenten;

Dat de armsten zouden moeten worden aangemoedigd om in "rijke" gemeenten en wijken te gaan wonen en tegelijkertijd de gentrificatie van de armste wijken nog meer zou moeten worden gestimuleerd, zodat de kinderen naar dezelfde scholen gaan, die op termijn dan niet meer zullen bestempeld worden als "goede scholen" en "vuilnisbakscholen";

Dat het goed zou zijn quota op te leggen voor de culturele mix in de stad;

Dat voor nog een andere reclamant, de bevolking die de afgelopen 40 of 50 jaar in Brussel is aangekomen, voor het grootste deel in een "banaan" is gaan wonen die vertrekt vanaf de onderkant van Vorst en Sint-Gillis, langs Anderlecht, Molenbeek, de Stad Brussel en Schaarbeek gaat en uitkomt in Sint-Joost-ten-Node;

Dat het voor diezelfde reclamant hoog tijd is om te laten zien dat het leven in Brussel ook heel wat voordelen kan bieden;

Dat het klopt dat er heel wat stadskankers uit Brussel verdwenen zijn sinds het Gewest is ontstaan;

Dat, door het onderwijs dat zijn taak niet opneemt, de falende mobiliteit die aan de kaak is gesteld door de Europese Commissie en de werkgevers, het ongezonde leefmilieu, het gebrek aan werk met een grote structurele werkloosheid als gevolg, er in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een arme bevolking woont;

Dat de Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe zegt dat er op het vlak van huisvesting een sterkere mix moet worden voorzien tussen sociale huisvesting en huisvesting voor

les projets de logements publics ;

Que la mixité urbanistique est essentielle pour éviter la ghettoïsation de certains quartiers ou de certaines artères ;

Que dans cet objectif de mixité, il faut que les communes, disposant d'un pourcentage moindre de logement social par rapport au parc total de logement, rattrapent leur retard par rapport aux communes disposant d'un pourcentage plus important (comme c'est le cas à Woluwe-Saint-Lambert) ;

Considérant que, tout en étant consciente de la difficulté de mobiliser le foncier, la Commission Régionale de Développement (CRD) fait sienne cette remarque

Considérant qu'indépendamment de la production de logements publics neufs, qui ne suffiront sans doute pas à répondre à la demande en matière de logement pour les personnes à faibles ou moyens revenus, il est indispensable de :

- faciliter les procédures en matière de rénovation de logements publics existants, afin de rénover ceux-ci dans des délais beaucoup plus courts, et de mettre ainsi ces logements plus rapidement à disposition ;
- favoriser l'accessibilité aux logements au sein du parc immobilier dit « privé » en soutenant et en intensifiant les mécanismes de type AIS, allocation loyer, etc. ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement (CRD) trouve ces remarques pertinentes ;

Que ces mesures devraient être également intégrées à l'axe 1 dans la partie relative au logement ;

Que malgré cela, elle relève l'importance de la mixité, tant fonctionnelle que sociale, mais appelle surtout à des mesures de cohésion sociale, car elle participe à la qualité de la vie ;

Considérant qu'afin de créer de manière effective une mixité dans la RBC, un réclamant propose la création d'un outil d'encadrement contraignant des loyers ;

middenklassegezinnen in de openbare huisvestingsprojecten;

Dat de stedelijke mix essentieel is om te vermijden dat bepaalde wijken of verkeersaders tot getto's verworden;

Dat, met het oog op die mix, de gemeenten die over een kleiner percentage sociale woningen beschikken vergeleken met het totale woningpark, hun achterstand inhalen tegenover de gemeenten waar dat percentage hoger ligt (zoals in Sint-Lambrechts-Woluwe);

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie wel degelijk beseft hoe moeilijk het is terreinen vrij te maken maar zich toch kan vinden in deze opmerking.

Overwegende dat het, los van de bouw van nieuwe sociale woningen, die ongetwijfeld niet zullen volstaan om te voldoen aan de behoefte aan huisvesting voor mensen met een laag of gemiddeld inkomen, onontbeerlijk is:

- de procedures voor de renovatie van bestaande sociale woningen te vergemakkelijken, zodat ze veel sneller kunnen worden gerenoveerd en op kortere termijn ter beschikking kunnen worden gesteld;
- de toegankelijkheid tot de woningen binnen het "private" vastgoedpark te bevorderen door de systemen van het type SVK, huursubsidie, enz. te ondersteunen en te intensiveren;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) vindt dat deze opmerkingen relevant zijn;

Dat deze maatregelen zouden moeten worden opgenomen in pijler 1, onder het deel huisvesting;

Dat ze toch het belang benadrukt van zowel de functionele als de sociale gemengdheid, maar vooral maatregelen vraagt op het vlak van sociale cohesie omdat die de levenskwaliteit bevorderen;

Dat, om op doeltreffende wijze een mix in het BHG tot stand te brengen, een reclamant de totstandbrenging van een dwingende omkaderingstool voor de huurprijzen voorstelt;

Que tant qu'il ne sera pas mis en place, les personnes précarisées auront toujours de du mal à trouver un logement adapté à leurs besoins ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement considère que cela permettrait de créer de manière effective une mixité dans la RBC ;

Que la Commission Régionale de Développement fait remarquer que d'autres solutions peuvent être envisagées :

- Les agences immobilières sociales (AIS), elles, permettent d'avoir des loyers modérés sans encadrements des loyers par une grille ;
- Les allocations loyers. Mais il s'agit d'une solution moins durable qui peut offrir une aide temporaire.
- L'augmentation de la production de logements publics. Le seul moyen pour faire descendre le prix est d'augmenter l'offre via la rénovation et l'ouverture au privé de la production du logement social aux mêmes conditions.

Considérant que pour un autre réclamant, la qualité de vie passe par la salubrité des logements ;

Qu'il n'y a pas assez de personnel dans la cellule logement ce qui rend le contrôle quasi impossible et que dans les communes c'est pareil ;

Considérant qu'un réclamant relève des initiatives heureuses et réussies à Schaerbeek :

- l'Ile aux Bains est le comité de quartier des habitants des rues Coteaux-Fiers-Kessels, à Schaerbeek, Bruxelles, Belgique. Constitué en ASBL, ce sont avant tout des voisins en réseau qui partagent la soif de plus et mieux vivre ensemble ;
- la société schaerbeekoise chargée d'acquérir des logements vides et abandonnés pour les rénover et les proposer à la vente surtout dans le quartier nord ;
- les différents contrats de quartier en cours au centre et au nord de la commune ;

Dat, zolang dit kader er niet is, arme mensen het altijd moeilijk zullen hebben een woning te vinden die aansluit bij hun noden;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie van mening is dat dit daadwerkelijk gemengdheid kan creëren in het BHG;

Dat de Commissie erop wijst dat ook nog andere oplossingen mogelijk zijn:

- Dankzij de sociale verhuurkantoren (SVK) zijn gematigde huurprijzen mogelijk, zonder dat die huurprijzen in een stramien worden gegoten;
- De huurtoelage. Maar het gaat hier om een minder duurzame oplossing die tijdelijk hulp kan bieden.

Openbare huisvestingsproductie verhogen

- De enige manier om de prijs te doen dalen is het aanbod van deze huisvesting te verhogen via renovatie en door de private sector te betrekken bij de bouw van sociale woningen aan dezelfde voorwaarden.

Overwegende dat voor een andere reclamant een gezonde woning cruciaal is voor de levenskwaliteit;

Dat de cel huisvesting onderbemand is, waardoor de controle zo goed als onmogelijk is en dat dit probleem ook in de gemeenten bestaat;

Overwegende dat een reclamant enkele uitstekende en geslaagde initiatieven in Schaerbeek noemt:

- Ile aux Bains/De Baden is het wijkcomité van de inwoners van de Wijnheuvelen-Kessels-Fiersstraten in Schaerbeek, Brussel, België. Het comité heeft de vorm van een vzw en is opgericht door voornamelijk burens die graag beter wilden samenleven;
- de Societé Schaerbeekoise, belast met het opkopen van lege en verlaten woningen om ze te renoveren en te koop aan te bieden, vooral in de Noordwijk;
- de verschillende wijkcontracten die lopen in het centrum en in het noorden van de gemeente;

Considérant que tout en soutenant la stratégie 3 qui implique la rénovation urbaine, BE attire l'attention sur la nécessité d'y lier ou intégrer les outils de la stratégie 2 et en particulier son outil 2 sous peine de ne pas rencontrer cette stratégie 2 en raison de projets de « rénovation réurbanisation » ayant tendance à élargir les emprises bâties au sol ;

Considérant que, pour la Commission Régionale de Développement, il faut avoir une vision intégrée de l'ensemble (espace public, espaces verts, espace bâti, ...) dans les contrats de quartiers durables. Dans la pratique cela se pratique déjà ;

Considérant qu'en pratique, cela doit passer par une attention particulière et des exigences concrètes (voire chiffrées) contextualisées localement (à l'échelle de la parcelle et du quartier), en termes d'espaces non bâtis, de pleine terre et/ou végétalisés (espaces publics et espaces verts au sens le plus large) dans le cadre des demandes de permis et plans urbanistiques ;

Que ces exigences pourraient être opérationnalisées dans le cadre de la révision du RRU ;

Que quoi qu'il en soit, le projet de PRDD vise à une diminution du taux d'imperméabilisation ;

Que cet objectif est souhaitable mais mérite d'être précisé ;

Qu'un standstill par rapport à la situation existante par le biais de mesures compensatoires à l'imperméabilisation serait déjà un objectif louable ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement propose que le PRDD envisage des mesures compensatoires par rapport à l'imperméabilisation. Il doit faire référence au Plan de gestion de l'eau et prévoir des mesures d'aménagement de l'espace public et bâti de manière à ce que la gestion de l'eau soit prise en compte ;

Considérant que pour certains réclamants, la

Overwegende dat LB weliswaar achter strategie 3 staat die stadsvernieuwing impliceert, maar de aandacht vestigt op de noodzaak om er de tools van strategie 2 aan te koppelen of in te integreren, en met name tool 2, zo niet zal deze strategie 2 niet kunnen worden uitgevoerd omwille van projecten van "stadsvernieuwing-herverstedelijking" die de neiging hebben de bouwoppervlakte te vergroten;

Overwegende dat, volgens de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie, er een geïntegreerde visie over het geheel nodig is (openbare ruimte, groene ruimte, bebouwde ruimte, ...) in de duurzame wijkcontracten. In de praktijk gebeurt dit al;

Overwegende dat hier in de praktijk bijzondere aandacht moet worden aan besteed en dat er concrete (becijferde) eisen moeten worden geformuleerd, die in een lokale context worden geplaatst (op de schaal van het perceel en van de wijk), voor niet bebouwde ruimten, volle grond en/of beplante grond (openbare ruimten en groene ruimten in de ruimste zin) in het kader van de vergunningsaanvragen en stedenbouwkundige plannen;

Dat deze eisen operationeel zouden kunnen worden gemaakt in het kader van de herziening van de GSV;

Dat wat er ook van zij, het ontwerp-GPDO streeft naar een verlaging van het ondoorlaatbaarheidspercentage;

Dat deze doelstelling wenselijk is, maar moet worden gepreciseerd;

Dat een standstill ten opzichte van de huidige situatie door compenserende maatregelen voor het ondoorlaatbaar maken reeds een lovenswaardige doelstelling zou zijn;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie voorstelt dat het GPDO compenserende maatregelen voorziet die voorkomen dat de bodem nog ondoordringbaarder wordt. Het moet daarbij uitgaan van het Waterbeheerplan en maatregelen voorzien om bij de inrichting van de openbare en bebouwde ruimte, rekening te houden met het waterbeheer;

Overwegende dat voor bepaalde

“stratégie 3”, qui vise l'amélioration de l'équilibre entre les quartiers, est, pour ses outils 1, 2, 3 et 5 déjà en marche depuis la publication de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine et de ses arrêtés d'exécution en 2016 ;

Que l'un de ces réclamants pose la question du sens d'une démarche de consultation puisque toutes ces mesures et outils sont déjà effectifs ;

Que le PRDD n'apporte rien d'autre qu'une liste des projets et dispositifs déjà en cours, au lieu de donner une nouvelle impulsion à partir d'une vision transversale ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement soutient ces remarques et relève que la politique de revitalisation urbaine a entretemps été précisée au sein de l'ordonnance de la revitalisation urbaine et que ce processus est très avancé ;

Qu'en revanche, l'ordonnance reste floue en ce qui concerne la politique de la ville héritée de la 6^{ème} réforme de l'Etat ; .

Qu'une collaboration entre la Région et les Communes est à organiser ;

Qu'elle demande que le PRDD développe une vision et une réflexion à plus long terme de la politique de la revitalisation ;

Que la Commission Régionale de Développement suggère ainsi de décliner de nouvelles formes de contractualisation entre Région et Communes portant sur d'autres objets que les Contrats de Quartiers (CQ) ;

Qu'ainsi, les noyaux locaux pourraient faire l'objet de contrats avec les Communes, ce qui les renforcerait dans le cadre de la ville polycentrique ;

Considérant que pour un réclamant, la rénovation urbaine est principalement illustrée par la ZRU et les CRU (voir carte de la rénovation urbaine) ;

Que des politiques influençant tout autant cette revitalisation telles que les primes à la rénovation, la Politique de la Ville, les contrats de quartier durable, les projets FEDER, ne sont que peu ou pas prises en considération et ne sont pas représentées

reclamanten “strategie 3”, die streeft naar de verbetering van het evenwicht tussen de wijken, voor haar tools 1, 2, 3 en 5 reeds loopt sinds de publicatie van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de uitvoeringsbesluiten daarvan in 2016;

Dat één van deze reclamanten de vraag stelt over de zin van overleg omdat al deze maatregelen en tools reeds van kracht zijn;

Dat het GPDO niets anders aanbrengt dan een lijst van reeds lopende projecten en maatregelen, in plaats van een nieuwe impuls te geven vanuit een transversale visie; Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie deze opmerking deelt en erop wijst dat het beleid rond stedelijke herwaardering intussen is verduidelijkt binnen de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en dat dit proces al heel ver staat;

Dat de ordonnantie evenwel vaag blijft rond het stadsbeleid dat uit de 6^{de} staatshervorming voortvloeit;

Dat de samenwerking tussen het Gewest en de gemeenten moet worden georganiseerd;

Dat ze vraagt dat het GPDO een visie en langere termijn strategie inzake het herwaarderingsbeleid ontwikkelt;

Dat de Commissie ook voorstelt om werk te maken van nieuwe vormen van contractualisering tussen het Gewest en de gemeenten, rond andere thema's dan de Wijkcontracten (WC);

Dat de lokale kernen zo het voorwerp kunnen zijn van contracten met de gemeenten, wat hen zou versterken binnen het kader van de polycentrische stad;

Overwegende dat voor een reclamant de stadsvernieuwing voornamelijk wordt geïllustreerd door de ZSH en de SVC (zie kaart van de stadsvernieuwing);

Dat er met de beleidsonderdelen die deze herwaardering net zo veel beïnvloeden, zoals renovatiepremies, het stadsbeleid, de duurzame wijkcontracten, de EFRO-projecten, weinig of geen rekening wordt gehouden en dat ze niet grafisch worden

graphiquement ;

Considérant que pour la Commune de Koekelberg, l'outil « Contrat de quartier » a agi à la fois sur les logements, les infrastructures de proximité, la participation, le volet socio-économique, les espaces publics et a intégré depuis 2010 des critères environnementaux ;

Que la réalisation de ces opérations nécessitait des moyens à la fois régionaux et communaux ;

Que le Contrat de rénovation urbaine (CRU) est apparu afin de traiter les mêmes thématiques sur des périmètres qui s'étendent sur plusieurs communes ;

Que à l'issue de ces redéveloppements de quartier, les nouvelles infrastructures doivent être gérées et entretenues par le pouvoir local seul, impactant lourdement les finances communales ;

Qu'il y a lieu d'instaurer un processus d'évaluation des outils de rénovation urbaine, afin d'identifier leur impact en ce qui concerne la gestion et l'entretien à court, moyen et long terme ;

Considérant que pour des réclamants, les outils de rénovation urbaine historiquement mis en place dans la Région ont été conçus comme un moyen pour les communes bruxelloises d'agir sur le bâti délabré des quartiers anciens de leur territoire, avec une attention particulière portée à la création/rénovation de logements abordables ;

Que les premiers Contrats de Quartier (CQ) s'inscrivaient dans cette philosophie ;

Que l'Ordonnance de la rénovation urbaine (ORU) semble s'éloigner de cette vision : moindre place pour la participation des habitants, pour les projets socio-économiques, pour la rénovation du parc privé et pour le logement à caractère social, voire absence complète de ces éléments dans les CRU ;

Qu'ils se posent des questions :

- Pourquoi la logique a-t-elle changé ?
- Les objectifs initialement fixés par la Région ont-ils été atteints ?
- Avant même d'aborder le bien-fondé de cette évolution et d'évoquer la position du réclamant sur ces éléments, ce sont

weergegeven;

Overwegende dat voor de Gemeente Koekelberg de tool “wijkcontract” tegelijkertijd werd ingezet voor woningen, wijkinfrastructuren, participatie, het sociaaleconomisch gedeelte en de openbare ruimten en sinds 2010 ook milieucriteria hanteert;

Dat er voor de uitvoering van deze operaties tegelijkertijd gewestelijke en gemeentelijke middelen nodig waren;

Dat het stadsvernieuwingcontract (SVC) in het leven is geroepen om dezelfde thema's te behandelen op perimeters die zich over meerdere gemeenten uitstrekken;

Dat, na afloop van deze wijkrenovaties, de lokale overheden in hun eentje instaan voor het beheer en het onderhoud van de nieuwe infrastructures, wat een zware impact heeft op de gemeentefinanciën;

Dat er een proces voor de evaluatie van de stadsvernieuwingstools moet worden ingevoerd, om de impact ervan te bepalen voor het beheer en het onderhoud op korte, middellange en lange termijn;

Overwegende dat voor bepaalde reclamanten stadsvernieuwingstools die in het verleden in het Gewest zijn ingevoerd, zijn opgezet als een middel voor de Brusselse gemeenten om iets te doen aan de bouwvallige staat van de oude wijken op hun grondgebied, waarbij een bijzondere aandacht gaat naar de bouw/renovatie van betaalbare woningen;

Dat de eerste wijkcontracten (WC) pasten in deze filosofie;

Dat de 'Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering' (OSH) zich van deze visie lijkt af te keren: minder plaats voor de participatie van de inwoners, voor de sociaaleconomische projecten, voor de renovatie van het private woningpark en voor sociale huisvesting, zelfs een volledige afwezigheid van deze elementen in de SVC;

Dat ze zich vragen stellen:

- Waarom is de logica veranderd?
- Zijn de doelstellingen die aanvankelijk door het Gewest waren vastgelegd, behaald?
- Alvorens te kijken naar de gegrondheid van deze evolutie en het standpunt van de reclamant over deze elementen, stelt

les raisons de cette évolution que l'interroge : sur base de quelle évaluation ces choix ont-ils été fondés ?

- Quels sont les motifs de cette révision de l'ordonnance ?

Qu'il manque une évaluation du dispositif des CQ en amont de cette réforme, une évaluation qui aurait dû notamment intégrer un dialogue avec les acteurs de terrain dont font partie les associations du réclamant ;

Qu'il serait fondamental d'évaluer notamment la question de la production réelle de logements depuis la mise en place du dispositif ou celle des partenariats public-privé ;

Qu'il est difficile aussi de prévoir une meilleure intégration entre le secteur de la rénovation urbaine et le secteur de l'insertion par le logement ou celui de l'insertion socioprofessionnelle (pourtant à notre sens souhaitable) sans la mise en œuvre d'une évaluation de fond sur ces différents aspects ;

Qu'ils sont inquiets par rapport à la production de logement de manière générale et de logement social en particulier ;

Que vu la crise du logement à laquelle la Région est confrontée et aux difficultés pour les opérateurs à en produire rapidement, il est difficile de comprendre que la production de logements ne reste pas une priorité ou, à tout le moins, un axe important ;

Que l'exposé des motifs est clair : les CRU ne sont pas du tout conçus pour être des leviers dans cette matière ;

Que le Gouvernement a décidé de diviser par 2 le nombre de CQ mis en œuvre chaque année, sans que cette diminution importante ne soit compensée par un dispositif d'action sur le logement dans le nouvel outil ;

Qu'il est par conséquent irresponsable de se priver de tout instrument législatif existant qui concourrait, même modestement, à cet objectif de loger les ménages les plus précaires à Bruxelles ;

Qu'ils se posent la question de l'enjeu de l'implication des habitants et de la société civile dans les processus de rénovation

hij zich vooral vragen over de redenen voor deze evolutie: op welke evaluatie waren deze keuzes gebaseerd?

- Welke zijn de motieven van deze herziening van de ordonnantie?

Dat er een evaluatie van de maatregel van de wijkcontracten voorafgaand aan deze hervorming ontbreekt, een evaluatie waarin een dialoog had moeten zitten met de actoren op het terrein, waarvan de verenigingen van de reclamant deel uitmaken;

Dat het fundamenteel zou zijn om de reële bouw van woningen te evalueren vanaf de invoering van de maatregel of die van publiek-private partnerschappen;

Dat het ook moeilijk is een betere integratie tussen de sector van de stadsvernieuwing en de sector van de inschakeling door huisvesting of de socioprofessionele inschakeling (die volgens ons nochtans wenselijk is) te voorzien zonder een evaluatie ten gronde van deze verschillende aspecten;

Dat ze ongerust zijn over de woningbouw in het algemeen en de bouw van sociale woningen in het bijzonder;

Dat, gelet op de woningcrisis waarmee het Gewest kampt en de problemen voor de aannemers om snel huizen te bouwen, het moeilijk te begrijpen is dat de woningbouw geen prioriteit blijft, of toch op zijn minst een belangrijke pijler;

Dat de uiteenzetting van de motieven duidelijk is: de SVC zijn helemaal niet ontworpen om hefboomen ter zake te zijn;

Dat de Regering heeft beslist het aantal wijkcontracten dat elk jaar wordt uitgevoerd te halveren, zonder dat deze grote vermindering wordt gecompenseerd door een actiemaatregel voor huisvesting in de nieuwe tool;

Dat het dan ook onverantwoordelijk is om zich te ontdoen van elk bestaand wetgevend instrument dat, zij het op bescheiden wijze, bijdroeg aan deze doelstelling, namelijk de armste gezinnen in Brussel onderdak geven;

Dat ze zich afvragen in hoeverre de inwoners en het maatschappelijk middenveld betrokken zijn bij het proces van

urbaine ;

Qu'à leurs yeux, le volet CRU de l'ordonnance est un retour en arrière sur ce point (même si, au cours du processus parlementaire, le texte a finalement intégré quelques moments d'information des habitants qui restent, dans les faits, très symboliques) ;

Que les projets qui seront conçus dans le cadre des CRU seront l'œuvre de l'administration et de techniciens sans lien avec les habitants et sans l'expérience de terrain de la société civile et des associations, comme si ces zones étaient vides de tout habitant, usager, travailleur, etc. ;

Que l'ORU semble marquer une transition vers une autre manière de penser et de faire de la rénovation urbaine, qui laisse craindre une liquidation progressive des CQ (de 4 à 2) au profit de

CRU dont la gestion, via le Bureau Bruxellois de la Planification (BBP), annonce également un grand changement par rapport à ce qui prévalait jusqu'ici pour les CQ (gérés par BDU) ;

Que les nouveaux dispositifs (CRU et PdV) sont fondés sur des méthodologies très différentes des CQ ;

Que ces derniers ont permis la mise en place de mécanismes qui nous semblent particulièrement intéressants et pertinents, notamment le fait qu'il s'agisse d'un projet commun Région-Commune qui permet de conjuguer vision globale et connaissance fine, locale ;

Que les CRU et les PdV tels que proposés ici répartissent les dispositifs entre la Région (CRU) et la commune (PdV) ;

Qu'on abandonne pour ces volets le principe de projets communs ;

Que si le Gouvernement avait annoncé sa volonté de travailler à une échelle plus importante et notamment sur le territoire de plusieurs communes, il n'a jamais été question d'abandonner ce principe méthodologique ;

Que les quartiers de la ZRU se trouvent au cœur d'une problématique d'importance liée à leur grande densité, une problématique qui

stadsvernieuwing;

Dat het gedeelte SVC van de ordonnantie in hun ogen een stap achteruit is op dit punt (ook al werden er in de loop van de parlementaire procedure uiteindelijk enkele informatiemomenten met de inwoners ingelast, die eigenlijk louter symbolisch blijven);

Dat de projecten die in het kader van de SVC worden ontworpen, zullen worden overgelaten aan de administratie en de technici, die geen band hebben met de inwoners en geen ervaring hebben met het maatschappelijk middenveld en de verenigingen, alsof er in deze gebieden geen inwoners, gebruikers, reizigers, enz. zijn;

Dat het de OSH lijkt te ontbreken aan een transitie naar een andere manier van denken en doen over stadsvernieuwing, wat doet vrezen voor een geleidelijke liquidatie van de wijkcontracten (van vier naar twee) ten voordele van de SVC, waarvan het beheer, via het Brussels Planningsbureau (BPB), ook een grote verandering aankondigt ten opzichte van wat tot nog toe het geval was voor de wijkcontracten (beheer door BSO);

Dat de nieuwe maatregelen (SVC en stedenbeleid) gebaseerd zijn op methodologieën die sterk verschillen van de wijkcontracten;

Dat deze laatste de invoering van systemen mogelijk hebben gemaakt die ons bijzonder interessant en relevant lijken, met name het feit dat het gaat om een collectief project van Gewest en gemeente dat globale visie en grondige, plaatselijke kennis kan koppelen;

Dat de SVC en het stedenbeleid, zoals hier voorgesteld, de maatregelen verdelen tussen het Gewest (SVC) en de gemeente (stedenbeleid);

Dat men voor deze delen afstapt van het principe van gezamenlijke projecten;

Dat de Regering weliswaar haar wil te kennen had gegeven om op grotere schaal te werken, en met name op het grondgebied van meerdere gemeenten, maar er nooit sprake van is geweest van dit methodologische principe af te stappen;

Dat de wijken van de ZSH worden getroffen door een grote problematiek die te maken heeft met hun hoge dichtheid en die alleen

ne peut trouver de réponse que dans une action ciblant aussi le logement privé ;

Que la question de l'amélioration du logement privé par l'habitant semble complètement évacuée des CRU, ce qui est réellement problématique quand on voit l'importance de cet enjeu sur le terrain ;

Qu'il est interpellant que les auteurs de l'ORU ne proposent pas ici de lien avec les dispositifs incitatifs, comme les primes à la rénovation ou à l'embellissement des façades ;

Qu'il y a un manque de cohérence et de transparence dans la manière dont les procédures sont engagées autour de la mise en place de ce nouvel outil de rénovation urbaine : arrêté sur les CRU publié après les 1^{er} arrêtés du Gouvernement des 5 CRU par exemple ;

Qu'en ce qui concerne la ZRU, la méthode de définition de la zone entend combiner des données statistiques pour objectiver la délimitation de la ZRU ;

Qu'il est dommage qu'il n'ait pas été prévu un espace de discussion à la marge (à l'échelle de l'îlot, de la rue) pour permettre aux pouvoirs publics locaux de demander une adaptation des limites en fonction de motivations particulières et spécifiques à chaque territoire (ex. Une tour avec beaucoup de logements de standing dans un îlot pauvre en général) ;

Que pour un réclamant la nouvelle ordonnance rénovation urbaine affaiblit le dispositif des contrats de quartier par un glissement des moyens vers les CRU qui se concentreront sur l'espace public ;

Qu'aucun des opérateurs visés dans l'ordonnance n'a l'obligation de construire des logements sociaux et seul le logement « assimilé » au logement social est prévu ;

Que l'exposé des motifs est limpide : sont visés des ménages disposant de revenus plus élevés que ceux permettant l'accès au logement social, et ce, alors que près de 60 % des locataires bruxellois sont dans les conditions d'accès à ce type de logement ;

Qu'il rappelle que les 5 projets de CRU

kan worden opgelost door een actie die ook mikt op de privéwoning;

Dat de kwestie van de verbetering van de privéwoning door de inwoner volledig uit de SVC lijkt te zijn verdwenen, wat echt problematisch is als men ziet hoe belangrijk dit is op het terrein;

Dat het zorgwekkend is dat de auteurs van de OSH hier geen koppeling voorstellen met de stimuleringsmaatregelen, zoals renovatiepremies of premies voor gevelverfraaiing;

Dat er een gebrek aan samenhang en transparantie is in de manier waarop de procedures rond de invoering van deze nieuwe stadsvernieuwingstool worden gestart: bijvoorbeeld het besluit over de SVC's dat is gepubliceerd na de 1e besluiten van de Regering van de vijf SVC's;

Dat het voor de ZSH de bedoeling is om in de methode voor de bepaling van het gebied statistische gegevens te combineren om de afbakening te objectiveren;

Dat het jammer is dat er in de marge geen ruimte voor discussie voorzien is (op de schaal van het huizenblok, de straat) om de lokale overheden de kans te geven een aanpassing van de grenzen te vragen in functie van motiveringen die welbepaald en specifiek zijn voor elk grondgebied (bijv. een woontoren met veel luxeappartementen in een over het algemeen arm huizenblok);

Dat voor een reclamant de nieuwe ordonnantie inzake stadsvernieuwing de maatregel van de wijkcontracten afzwakt doordat er middelen worden verschoven naar de SVC die zullen toegespitst zijn op de openbare ruimte;

Dat geen van de operatoren die in de ordonnantie worden beoogd, verplicht is sociale woningen te bouwen en dat alleen de met sociale woningen "gelijkgestelde" woning voorzien is;

Dat de uiteenzetting van de motieven helder is: de ordonnantie is gericht op gezinnen van wie het inkomen te hoog is om in aanmerking te komen voor sociale woningen, terwijl bijna 60% van de Brusselse huurders voldoet aan de voorwaarden om toegang te hebben tot dit soort woningen;

Dat hij erop wijst dat de vijf SVC-projecten

étaient déjà budgétés et lancés en 2015 avant l'adoption de l'ordonnance, laquelle délègue la presque totalité du contenu du dispositif de revitalisation au Gouvernement ;

Qu'un élément que n'a pas manqué d'épingler le Conseil d'État dans son avis qui liste pas moins de 31 points d'habilitation au Gouvernement dérogeant au principe de légalité des subventions ;

Qu'à titre d'illustration, mentionnons le fait que le Gouvernement peut modifier la zone de revitalisation urbaine (ZRU) dans laquelle s'élaboreront les contrats de quartier et les CRU chaque fois qu'il le juge nécessaire ;

Que le gouvernement s'est empressé d'adopter un tel arrêté pour inclure les grandes zones de développement territoriales ;

Que l'ORU semble marquer une transition vers une autre manière de penser et de faire de la rénovation urbaine, qui laisse craindre une liquidation progressive des CQ (de 4 à 2) au profit de CRU dont la gestion, via le BBP, annonce également un grand changement par rapport à ce qui prévalait jusqu'ici pour les CQ (gérés par BDU) ;

Considérant qu'un réclamant demande une plus grande attention aux mesures visant à améliorer le niveau de vie des résidents et une optimisation du processus participatif ;

Considérant que la Commission Régionale de Développement marque son accord sur un processus "évaluation des outils de la rénovation urbaine ;

Que ce système d'évaluation doit permettre d'identifier l'impact de la gestion et de la maintenance des infrastructures créés dans le cadre de ces outils ;

Qu'elle demande que le rapport d'évaluation soit présenté au Parlement et aux conseils communaux ;

Que pour la Commission Régionale de Développement, il est nécessaire de mener une réflexion sur les moyens à dégager pour

reeds in de begroting waren opgenomen en werden gelanceerd in 2015, vóór de goedkeuring van de ordonnantie, die de inhoud van de herwaardingsmaatregel bijna volledig overlaat aan de Regering;

Dat een element dat de Raad van State niet heeft nagelaten te benadrukken in zijn advies, dat niet minder dan 31 machtigingspunten aan de Regering opsomt die afwijken van het beginsel van de wettelijkheid van subsidies;

Dat wij ter illustratie het feit vermelden dat de Regering de zone voor stedelijke herwaardering (ZSH) waarin de wijkcontracten en de SVC worden uitgevoerd, kan wijzigen telkens zij dit nodig acht;

Dat de Regering zich heeft gehaast om een dergelijk besluit goed te keuren en er grote territoriale ontwikkelingsgebieden in op te nemen;

Dat de OSH een transitie lijkt te markeren naar een andere manier van denken en aan stadsvernieuwing te doen, wat doet vrezen voor een geleidelijke opheffing van de wijkcontracten (van vier naar twee) ten voordele van SVC waarvan het beheer, via het BPB, ook een grote verandering inluit ten opzichte van wat er tot nog toe gold voor de wijkcontracten (beheerd door BSO);

Overwegende dat een reclamant meer aandacht vraagt voor de maatregelen ter verbetering van de levensstandaard van de inwoners en voor een optimalisering van het participatieve proces;

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie akkoord gaat met een "evaluatie van de instrumenten van de stadsvernieuwing";

Dat dit evaluatiesysteem moet toelaten de impact te bepalen van het beheer en het onderhoud van de infrastructures die binnen het kader van deze instrumenten werden opgericht;

Dat ze vraagt dat het evaluatieverslag zou worden voorgelegd aan het Parlement en aan de gemeenteraden;

Dat het voor de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie noodzakelijk is om na te denken over de middelen die moeten

la gestion et l'entretien des infrastructures créées ;

Que la Commission Régionale de Développement estime nécessaire que le PRDD indique des mesures visant à développer les contrats de cohésion sociale de la politique des grandes villes ;

Que l'Ordonnance de la Revitalisation urbaine (ORU) semble marquer une transition vers une autre manière de penser et de faire de la rénovation urbaine ;

Qu'ainsi, tout comme certains réclamants, la Commission Régionale de Développement, déplore une réduction importante du nombre de CQ (de 4 à 2) au profit de CRU ;

Que la Commission relève que les CRU comblent un manque entre l'échelle locale et l'échelle régionale et estime que les CQ dont l'objectif est la planification, doivent rester la priorité dans ce dispositif ;

Quant à l'implication des habitants et de la société civile dans le processus de revitalisation urbaine, souvent les décideurs considèrent que la participation est difficile à gérer mais que la Commission Régionale de Développement fait remarquer que lorsque cette participation est bien menée, les plans sont mieux acceptés et la société y adhère plus facilement ;

Que la Commission Régionale de Développement fait remarquer par ailleurs, que la question de l'implication dépasse celle de la participation ;

Qu'elle estime en effet qu'il y aurait lieu également de soutenir et de prendre en compte les initiatives de base « self city », provenant par exemple, d'associations citoyennes, Communes, école, entrepreneurs sociaux, ... ;

Qu'elle propose que le PRDD mentionne la charte européenne à la démocratie participative liée aux processus d'aménagement du territoire du Conseil

worden vrijgemaakt voor het beheer en het onderhoud van de opgerichte infrastructuur;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie het noodzakelijk vindt dat het GPDO maatregelen aanduidt die tot doel hebben de contracten rond sociale cohesie uit het grootstedenbeleid te ontwikkelen;

Dat de ordonnantie Stedelijke Herwaardering (OSH) het begin lijkt aan te geven van een overstap naar een andere manier van denken en handelen bij stadsvernieuwing;

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie net zoals een aantal reclamanten betreurt dat het aantal WC afneemt (van 4 naar 2) ten gunste van de Stadsvernieuwingscontracten (SVC);

Dat de Commissie erop wijst dat de SVC's een leemte vullen tussen het lokale en het regionale niveau en meent dat de WC's, waarbij planning de doelstelling is, in dit systeem prioritair moeten blijven;

Dat wat de betrokkenheid van de inwoners en de burgermaatschappij bij het stadsvernieuwingsproces betreft de besluitvormers er vaak van uitgaan dat participatie moeilijk te beheren is maar dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie erop wijst dat wanneer participatie goed wordt geleid, de plannen beter worden aanvaard en de samenleving er zich ook makkelijker achter schaaft.

Dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie er verder nog op wijst dat de vraag naar de betrokkenheid verder reikt dan die naar participatie;

Dat zij is van mening dat ook de "self city" basisinitiatieven die bijvoorbeeld afkomstig zijn van burgerverenigingen, gemeenten, scholen, sociale ondernemers, ... moeten worden ondersteund en in aanmerking genomen ;

Dat ze stelt voor dat het GPDO zou verwijzen naar het Europees handvest voor participatieve democratie in ruimtelijke ordening van de Europese Raad van

Européen des Urbanistes (octobre 2015) ;

Considérant que le PRDD prône la mixité des quartiers ;

Que cette mixité est assurée par les principes de la ville multipolaire qui prône le développement de plusieurs centres urbains mixtes ;

Que la mixité visée par le PRDD dans ces 4 axes de développement est la mixité sociale, et la mixité fonctionnelle ;

Que la ville multipolaire est également une ville de proximité, favorisant les échanges et la cohabitation ;

Que les quartiers sont traités de manière équivalente et qu'ils doivent donc répondre aux mêmes exigences en termes d'équipement et de qualité du cadre de vie ;

Qu'ainsi le PRDD propose une réponse à la logique de ghettoïsation ;

Que le PRDD vise à rééquilibrer la géographie sociale de la ville et à répondre au manque structurel de logements sociaux de manière équilibrée ;

Que les outils de revitalisation urbains ont montré leur efficacité ;

Que malgré cela, la dualisation socio-spatiale de la ville demeure une réalité ;

Que le Gouvernement a donc poursuivi son effort en adoptant le 10 novembre 2016 la zone de revitalisation urbaine (ZRU) étendue géographiquement et définie sur base de critères socio-économiques et de critères de l'état du bâti et des logements définis dans l'Ordonnance revitalisation urbaine ;

Que cette zone prioritaire de revitalisation répond au principe de concentration des aides et des programmes et doit permettre aux zones les plus en difficulté de bénéficier d'une politique de discrimination positive ;

Que la ZRU délimite le périmètre d'intervention de trois outils permettant de réaliser la politique de revitalisation urbaine, à savoir les Contrats de Quartier Durables, les Contrats de Rénovation Urbaine et la Politique de la Ville par le développement des quartiers ;

Que la délimitation du périmètre de la ZRU ne dépend pas du PRDD ; qu'il a été défini par

Stedenbouwkundigen. (oktober 2015);

Overwegende dat het GPDO pleit voor gemengde wijken;

Dat deze gemengdheid wordt gegarandeerd door de principes van de meerpolige stad die pleiten voor de ontwikkeling van verschillende gemengde stadscentra;

Dat het GPDO in deze 4 ontwikkelingspijlers sociale gemengdheid, en functionele gemengdheid beoogt;

Dat de meerpolige stad ook een buurtstad is die de uitwisselingen en de cohabitatie bevordert;

Dat alle wijken gelijk worden behandeld en dus op het vlak van voorzieningen en kwaliteit van de leefomgeving aan dezelfde eisen moeten beantwoorden;

Dat het GPDO dus een antwoord biedt op de logica van gettovorming;

Dat het GPDO de sociale geografie van de stad weer in evenwicht wil brengen en een evenwichtig antwoord wil bieden op het structurele tekort aan sociale woningen;

Dat de instrumenten voor stedelijke herwaardering hun efficiëntie hebben bewezen;

Dat ondanks alles de socio-ruimtelijke dualisatie van de stad een realiteit blijft;

Dat de Regering haar inspanningen dus heeft voortgezet door een nieuwe zone voor stedelijke herwaardering (ZSH) in te voeren dat wordt gedefinieerd op basis van sociaaleconomische criteria en criteria inzake de staat van de bebouwing en de woningen;

Dat dit prioritaire herwaarderingsgebied beantwoordt aan het principe van concentratie van de steunmaatregelen en programma's en de meest achtergestelde gebieden moet helpen om een positieve discriminatie te genieten;

Dat de ZSH de interventieperimeter afbakt van drie instrumenten om het stedelijke herwaarderingsbeleid uit te voeren, namelijk de duurzame wijkcontracten, de stadsvernieuwingscontracten en het stadsbeleid door de ontwikkeling van de wijken;

Dat de afbakening van de perimeter van het SVG niet onder het GPDO valt; dat hij werd

l'arrêté du 21 novembre 2016; que ce périmètre doit, selon l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine, être revu tous les deux ans;

*Que le Gouvernement confirme son action en matière de production de logements publics ;
Que des dispositions sont prises pour favoriser la construction de logements conventionnés et sociaux dans les projets immobiliers privés (charges d'urbanisme, quotas imposés dans les plans d'aménagements, ...);*

Que le PRDD vise à travers l'outil 6 à renforcer les dynamiques locales et citoyennes via différents outils (Quartiers Durables Citoyens, Agendas 21);

Que le PRDD pérennise la politique des contrats de quartiers durables et de rénovation urbaine ;

Que ceux-ci constituent des outils efficaces pour la création et l'intégration de nouveaux espaces publics et espaces verts ;

Que le PRDD est un document d'ordre stratégique exprimant les grandes trajectoires du projet de ville ;

Que ces exigences concrètes sont exprimées dans le cadre de plans, règlements et demandes de permis ;

Que l'objectif de diminuer l'imperméabilisation des sols est notamment traité au sein du Plan de gestion de l'eau au travers de mesures et d'actions concrètes ;

Que les mesures compensatoires par rapport à l'imperméabilisation des sols sont d'ores et déjà d'application par le biais du RRU, des permis d'urbanisme et d'environnement qui imposent soit des citernes en vue de la réutilisation de l'eau de pluie, soit une infiltration de l'eau de pluie, soit des ouvrages de rétentions (noues, bassins d'orages, déversoirs dans le réseau hydrographiques, ...) qui permettent de lutter efficacement contre les inondations et à améliorer l'alimentation des nappes et du réseau hydrographique naturel ;

Que le PRDD est complété et fait davantage référence au PGE pour traiter les aspects liés à l'imperméabilisation des sols et la gestion de l'eau ;

Que le PRDD précise sa volonté de maximiser

bepaald bij koninklijk besluit van 21 november 2016; dat deze perimeter volgens de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering om de twee jaar moet worden herzien;

*Dat de Regering haar actie op het vlak van de productie van openbare woningen bevestigt;
Dat er maatregelen worden genomen om de bouw van geconventioneerde en sociale woningen in private vastgoedprojecten te promoten (stedenbouwkundige lasten, opgelegde quota in de inrichtingsplannen, ...);*

Dat het GPDO via tool 6 de lokale en burgerdynamiek wil versterken via verschillende instrumenten (participatieve duurzame wijken, Agenda's 21);

Dat het GPDO het beleid inzake duurzame wijkcontracten en stadsvernieuwing bestendigt;

Dat het efficiënte instrumenten zijn om nieuwe openbare en groene ruimten te creëren en te integreren;

Dat het GPDO een strategisch document is dat de grote lijnen van het stadsproject aangeeft;;

Dat deze concrete eisen zijn geformuleerd in het kader van plannen, verordeningen en vergunningsaanvragen;

Dat de doelstelling om de bodemdoorlatendheid te verminderen met name wordt behandeld in het Waterbeheerplan, via concrete maatregelen en acties;

Dat de compenserende maatregelen ten aanzien van de bodemdoorlatendheid al worden toegepast via de GSV, de stedenbouwkundige en de milieuvergunningen die hetzij regenputten opleggen voor het hergebruik van het regenwater, hetzij infiltratie van het regenwater, hetzij bufferwerken (wadi's, stormbekken, lozingen in het hydrografische netwerk, ...) die efficiënt helpen om overstromingen te bestrijden en de voeding van de grondwaterlaag en van het natuurlijke hydrografische netwerk te verbeteren;

Dat het GPDO werd aangevuld en nu specifiek verwijst naar het WBP voor de aspecten verbonden aan bodemdoorlatendheid en waterbeheer;

Dat het GPDO preciseert dat er zoveel

la mise en place d'éléments naturels (pelouses, plantations, pièces d'eau, ...) au sein des espaces publics en vue de minimiser la minéralisation de ceux-ci (Outil 1 – Stratégie 2);

Que l'ordonnance organique de revitalisation urbaine est adoptée et ses arrêtés d'exécution ont été publiés en 2016;

Qu'elle définit une politique de revitalisation de quartiers et ses modes opératoires;

Que cette politique, établie depuis 2016, vise un résultat à terme qui est intégré dans la vision du Gouvernement;

Qu'à ce titre, elle constitue donc bien un axe de développement du PRDD;

Que le PRDD énonce la volonté du Gouvernement de renforcer le lien des Bruxellois avec leur lieu de vie;

Que ce renforcement sera effectué en collaboration avec les Communes;

Que le PRDD prévoit la mise en place d'une plateforme spécifique réunissant les communes et les services publics de l'aménagement du territoire, de la mobilité, de l'environnement et du dynamisme commercial afin d'établir un programme d'action permettant la mise en œuvre des Noyaux d'Identité Locale (NIL);

Que les formes de collaboration entre Communes et Région ne sont pas définies par le PRDD et seront discutées dans le cadre du processus de mise en œuvre du PRDD;

Que les moyens financiers et humains nécessaires au fonctionnement alloués aux opérations réalisées dans le cadre des CQD et des CRU doivent être discutés dans le cadre de leur mise en œuvre;

Qu'il s'agit de questions spécifiques auxquelles le PRDD ne peut répondre;

Que l'évaluation de la politique de revitalisation urbaine a été faite par le Gouvernement;

Que sur base de cette évaluation, le Gouvernement a décidé de poursuivre son action et d'ajuster les outils en place pour qu'ils répondent aux nouveaux enjeux en la matière;

Que cette analyse a été réalisée en marge de

mogelijk plaats moet worden voorbehouden voor natuurlijke elementen (grasvelden, beplantingen, waterpartijen, ...) in de openbare ruimte en de verharding ervan tot een minimum moet worden beperkt (tool 1 – Strategie 2);

Dat de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering werd goedgekeurd en dat de uitvoeringsbesluiten werden gepubliceerd in 2016;

Dat ze een stedelijk herwaarderingsbeleid en de uitvoeringswijzen ervan bepaalt;

Dat dit beleid, dat in 2016 werd vastgelegd, op termijn een resultaat beoogt dat wordt geïntegreerd in de visie van de Regering;

Dat het in die zin dus wel degelijk een ontwikkelingspijler is van het GPDO;

Dat het GPDO verwijst naar de wil van de Regering om de banden van de Brusselaars met hun leefomgeving te versterken;

Dat dit moet worden gerealiseerd in samenwerking met de gemeenten;

Dat het GPDO een specifiek platform wil oprichten dat de gemeenten en de overheidsdiensten ruimtelijke ordening, mobiliteit, leefmilieu en handelsdynamiek verenigt om een actieprogramma uit te werken voor de realisatie van de lokale identiteitskernen (LIK's);

Dat de samenwerkingsvormen tussen gemeenten en Gewest niet worden bepaald door het GPDO maar zullen worden besproken in het kader van de uitvoeringsprocessen van het GPDO;

Dat de financiële en menselijke middelen nodig voor de werking van de operaties in het kader van de DWC's en SVC's moeten worden besproken in het kader van hun uitvoering;

Dat dit specifieke kwesties betreft waarop het GPDO geen antwoord kan bieden;

Dat de Regering het stedelijke herwaarderingsbeleid heeft geëvalueerd;

Dat ze op basis van deze evaluatie heeft besloten om haar actie voort te zetten en de bestaande instrumenten aan te passen zodat ze beter voldoen aan de nieuwe uitdagingen in dit domein;

Dat deze analyse werd gemaakt in de marge

l'élaboration du PRDD ;

Que la politique de revitalisation urbaine est un outil de production de nouveaux logements mais qu'il n'est pas le seul ;

Que les objectifs du Gouvernement sont plus large ;

Qu'ils visent la revitalisation des quartiers ;

Qu'ils intègrent la question des espaces publics, des équipements, de l'insertion socio-économique, de la cohésion sociale ;

Que les moyens budgétaires alloués aux 5 CRU de cette législature atteignent 110 millions d'euros, soit environ 22 millions d'euros par CRU ;

Que ce montant vient s'ajouter aux moyens alloués aux contrats de quartiers durables ;

Que les CRU sont des outils destinés à couvrir des périmètres intercommunaux ;

Que la cohésion sociale est bien un objectif du Gouvernement qui est repris dans l'axe 2 du PRDD ;

Que le PRDD a été complété afin de confirmer le soutien du Gouvernement aux initiatives portées par la société civile et les habitants ;

3.1. Outil 1. Définir une zone de rénovation urbaine

Considérant que le CES attire l'attention sur le fait que l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine publiée le 18 octobre 2016 et l'arrêté du 21 novembre 2016 relatif à la ZRU utilisent les termes de « zone de revitalisation urbaine » et non de « zone de rénovation urbaine » ;

Qu'il demande :

- de veiller à la cohérence des termes utilisés dans ces différents documents ;
- de préciser ce que recouvrent les termes de zone de rénovation urbaine sachant que la zone de revitalisation urbaine a été définie dans l'arrêté publié le 21 novembre 2016 ;

Que le CES suggère aussi de prendre en compte les conclusions faites dans le rapport d'évaluation réalisé par l'IBSA sur la révision

van de uitwerking van het GPDO;

Dat het stedelijke herwaarderingsbeleid een instrument is voor de productie van nieuwe woningen, maar niet het enige instrument;

Dat de doelstellingen van de Regering veel breder gaan;

Dat ze mikken op de herwaardering van de wijken;

Dat ze de kwestie van de openbare ruimten, de voorzieningen, de sociaaleconomische inschakeling, de sociale cohesie integreren;

Dat aan de 5 SVC's van deze legislatuur een budget wordt toegekend van 110 miljoen euro of ongeveer 22 miljoen euro per SVC;

Dat er daarnaast ook middelen worden toegekend voor de duurzame wijkcontracten;

Dat de SVC's bestemd zijn om de intergemeentelijke perimeters te dekken;

Dat sociale cohesie wel degelijk een doelstelling is van de Regering en is opgenomen in pijler 2 van het GPDO;

Dat het GPDO werd aangevuld om de steun van de Regering aan initiatieven van de burgermaatschappij en de inwoners te bevestigen;

3.1. Tool 1. Een stadsvernieuwingsgebied definiëren

Overwegende dat de ESR de aandacht vestigt op het feit dat de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering die op 18 oktober 2016 werd gepubliceerd en het besluit van 21 november 2016 betreffende de ZSH het heeft over “zone voor stedelijke herwaardering” en niet over “stadsvernieuwingsgebied”;

Dat hij vraagt:

- toe te zien op de samenhang van de termen die in deze verschillende documenten worden gebruikt;
- te preciseren wat de term stadsvernieuwingsgebied betekent, wetende dat de zone voor stedelijke herwaardering werd gedefinieerd in het besluit dat op 21 november 2016 werd gepubliceerd;

Dat de ESR ook voorstelt rekening te houden met de conclusies die zijn geformuleerd in het door het BISA opgestelde

du système de primes à la rénovation urbaine ;

Que le PRDD se base sur les statistiques du bureau fédéral du plan et sur les statistiques régionales bruxelloises IBSA ;

Considérant que pour la Commune de Koekelberg, l'Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation (EDRLR) mis en place par les PRD précédents, a été redéfini fin 2016 en une nouvelle « zone de revitalisation urbaine » (ZRU 2016) ;

Qu'à Koekelberg la ZRU correspond à l'EDRLR auquel ont été ajoutées les parcelles de la rue Vanderborghet et de l'ancien cimetière sis rue Emile Sergijsels ;

Que pour la Commune d'Etterbeek, la zone prioritaire de rénovation (ex EDRLR) prend en compte des critères socioéconomiques en plus des critères relatifs à l'état du bâti des logements, afin de permettre aux zones en difficulté de bénéficier d'une politique de discrimination positive (contrats de quartier durable et majoration de primes) ;

Que la Commune souscrit tout-à-fait à cette approche ;

Que pour la Commune de Schaerbeek, la zone de rénovation urbaine est annoncée avoir été établie sur base de différents indicateurs (cf. Page 59) ;

Que le document ne permet pas d'expliquer pourquoi certains îlots ne s'inscrivent pas dans ce continuum (exemple : îlot Jérusalem-Brusilia) ;

Qu'elle demande une adaptation des limites en fonction des motivations particulières et spécifiques à chaque territoire ;

Que pour la Commune de Saint-Gilles, le PRDD ne fait qu'entériner la disparition de l'EDRLR au profit de la ZRU, déjà effective depuis la modification de l'ordonnance sur la revitalisation urbaine de 2016 ;

Que cette modification aura pour effet d'étendre la zone susceptible de bénéficier de primes majorées et de contrats de

évaluation verslag over de herziening van het systeem van stadsvernieuwingspremies;

Dat het GPDO zich baseert op de statistieken van het Federaal Planbureau en op de Brusselse gewestelijke statistieken van het BISA;

Overwegende dat de Gemeente Koekelberg zegt dat de Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie (RVOHR) die door het vorige GewOP in het leven werd geroepen, eind 2016 werd geherdefinieerd tot een nieuwe "zone voor stedelijke herwaardering" (ZSH 2016);

Dat in Koekelberg de ZSH overeenstemt met de RVOHR, waaraan percelen van de Vanderborghetstraat en de vroegere begraafplaats aan de Emile Sergijselsstraat zijn toegevoegd;

Dat voor de Gemeente Etterbeek, het prioritaire vernieuwingsgebied (de voormalige RVOHR) rekening houdt met de sociaaleconomische criteria, bovenop de criteria betreffende de toestand van de woningen, om de gebieden in moeilijkheden de kans te geven gebruik te maken van een beleid van positieve discriminatie (duurzame wijkcontracten en hogere premies);

Dat de gemeente helemaal achter deze benadering staat;

Dat voor de Gemeente Schaerbeek wordt aangekondigd dat het stadsvernieuwingsgebied vastgelegd is op basis van verschillende indicatoren (cf. pagina 59);

Dat uit het document niet duidelijk blijkt waarom sommige huizenblokken niet in dit continuüm passen (bijvoorbeeld: het huizenblok Jeruzalem- Brusilia);

Dat zij een aanpassing van de grenzen vraagt in functie van de motiveringen die welbepaald en specifiek zijn voor elk grondgebied;

Dat volgens de Gemeente Sint-Gillis het GPDO niets anders doet dan de verdwijning van de RVOHR bevestigen ten voordele van de ZSH, die reeds van kracht is sinds de wijziging van de Ordonnantie betreffende de stedelijke herwaardering van 2016;

Dat deze wijziging als gevolg zal hebben dat de zone die mogelijk in aanmerking komt voor verhoogde premies en voor

quartier au quartier sud de la commune (Van Meenen/Prison) mais également de priver de ces possibilités plusieurs îlots au nord-est de l'ex EDRLR, entre Lausanne, Berckmans et la petite ceinture ;

Que les 3 critères avancés pour cette révision étant le taux de chômage, le revenu médian et la densité, cette restriction ne paraît absolument pas justifiée ;

Que la commune demande la réintégration de ces îlots dans la ZRU ;

Que la Commune de Jette ne dispose que d'une seule ZRU, au niveau du quartier Essegem ;

Qu'elle demande que la ZRU située le long du parc Elisabeth soit étendue jusqu'à l'avenue Carton de Wiart ;

Qu'il s'agit en effet d'une zone strictement résidentielle où l'apport d'un contrat de quartier durable en termes de réaménagement d'espace public ne peut pas être limité aux frontières communales ;

Qu'il est effectivement incompréhensible qu'une telle zone soit définie par une limite communale et non pas en fonction des îlots ;

Que pour la Commune d'Ixelles, le PRDD propose de concentrer les moyens sur les quartiers fragilisés au travers les outils de revitalisation urbaine ;

Que ces outils de rénovation urbaine ont récemment été actualisés dans le cadre de l'ordonnance de la revitalisation urbaine du 10.11.2016 et ses arrêtés d'exécution ;

Qu'en ce qui concerne la ZRU, la Commune demande son extension en fonction d'opportunités publiques (foncier, programmatique, ...) ou de besoins ;

Que la Commune souhaite l'intégration en ZRU : de l'îlot CPAS compris entre la chaussée de Boondael et les rues Jean Paquot, Borrens et Cuissez, du site accueillant l'Athénée d'Ixelles (rue de la Croix - rue du Couvent) ;

Que la Commune d'Auderghem demande que le quartier Triomphe/Wavre/Hankar soit couvert par une zone de ce type ;

wijkcontracten in de zuidelijke wijk van de gemeente (Van Meenen/Gevangenis) wordt uitgebreid, maar ook dat verscheidene huizenblokken in het noordoosten van de voormalige RVOHR, tussen Lausanne, Berckmans en de kleine ring, deze mogelijkheden wordt ontnomen;

Dat de drie criteria die naar voren worden geschoven voor deze herziening het werkloosheidspercentage, het mediane inkomen en de dichtheid zijn en deze beperking absoluut niet gerechtvaardigd lijkt;

Dat de gemeente de re-integratie van deze huizenblokken in de ZSH vraagt;

Dat de Gemeente Jette over slechts één ZSH beschikt, ter hoogte van de wijk Essegem;

Dat zij vraagt dat de ZSH die langs het Elisabethpark gelegen is, zou worden uitgebreid tot de Carton de Wiartlaan;

Dat het immers gaat om een strikt woongebied waar de toepassing van een duurzaam wijkcontract voor de heraanleg van de openbare ruimte niet kan worden beperkt tot de gemeentegrenzen;

Dat het effectief onbegrijpelijk is dat een dergelijk gebied wordt afgebakend door een gemeentegrens en niet in functie van de huizenblokken;

Dat de Gemeente Elsene vindt dat het GPDO voorstelt de middelen te concentreren op de kwetsbare wijken door middel van tools voor stedelijke herwaardering;

Dat deze stadsvernieuwingstools onlangs werden geactualiseerd in het kader van de Ordonnantie betreffende de stedelijke herwaardering van 10.11.2016 en de uitvoeringsbesluiten daarvan;

Dat wat de ZSH betreft, de gemeente de uitbreiding ervan vraagt in functie van publieke opportuniteiten (vastgoed, planning, ...) of noden;

Dat de gemeente de integratie in de ZSH wenst: van het OCMW-huizenblok gelegen tussen de Boondaellaan en Jean Paquotstraat, de Borrensstraat en de Cuissezstraat, van het terrein waar het Atheneum van Elsene staat (Kruisstraat - Kloosterstraat);

Dat de Gemeente Oudergem vraagt dat de wijken Triompf/Waver/Hankar onder een dergelijk gebied zouden vallen;

Que ce quartier est très proche et similaire aux quartiers d'Etterbeek inclus dans ces zones (Carte illustrée en page 60) ;

Qu'il est encore actuellement une zone comportant des chancres urbains doublés d'une paupérisation significative de la population ;

Que la Commune de Ganshoren relève que depuis de nombreuses années les communes de seconde couronne sont exclues la ZRU établie par la Région et ce malgré la réactualisation des critères ;

Qu'en vertu des critères actuels, la Commune s'étonne que la partie de l'avenue des Gloires Nationales située en dehors de son territoire puisse être englobée dans la ZRU qui s'achève très exactement aux frontières de son territoire, au milieu d'un îlot, en dépit de toute cohérence ;

Qu'elle est d'avis que le quartier de l'avenue Charles-Quint mériterait amplement de bénéficier d'investissements publics de cet ordre ;

Que pour la Commune d'Uccle la définition de la chaussée d'Alseberg en zone de rénovation urbain est une nouveauté bien accueillie et nécessaire ;

Que le bâti y est particulièrement hétérogène tant en gabarit, qu'en style architectural et en état du bâti ;

Que cet axe structurant mérite en effet de nombreuses rénovations ;

Que l'outil « zone de rénovation urbaine » est en concordance avec les principes de l'axe 1 ;

Qu'il y a lieu d'y encourager les primes à la rénovation-transformation-extension dans les périmètres désignés ;

Qu'elle propose de prolonger la zone proposée jusqu'au fond de Calevoet (terminus du tram 51) et d'ajouter la chaussée de Drogenbos ;

Considérant que la nouvelle zone de rénovation urbaine a déjà été définie dans un arrêté ;

Qu'un réclamant s'étonne du choix des zones de Tour et Taxis, de la ZEMU Biestebroek et des Abattoirs ;

Dat deze wijk nauw grenst aan de wijken van Etterbeek die in deze gebieden liggen en er ook op lijkt (geïllustreerde kaart op pagina 60);

Dat het momenteel nog een gebied is met stadskankers, nog verergerd door de aanzienlijke verarming van de bevolking;

Dat de Gemeente Ganshoren stelt dat de gemeenten van de tweede kroon, ondanks het feit dat de criteria nogmaals werden geactualiseerd, sinds vele jaren uitgesloten zijn van de ZSH die door het Gewest is opgesteld;

Dat de gemeente zich er, gelet op de huidige criteria, over verbaast dat het gedeelte van de Landsroemlaan, die buiten haar grondgebied ligt, zou kunnen worden opgenomen in de ZSH die, ondanks alle samenhang, precies op de grenzen van haar grondgebied eindigt, midden in een huizenblok;

Dat zij van mening is dat de wijken aan de Karel de Vijfdelaan dat soort openbare investeringen ruimschoots zouden verdienen;

Dat voor de Gemeente Ukkel de definitie van de Alsebergsesteenweg als stadsvernieuwingsgebied een nieuwigheid is die wordt verwelkomd en noodzakelijk is;

Dat de bebouwing er bijzonder heterogeen is, zowel qua grootte, architecturale stijl als toestand van de gebouwen;

Dat deze structurele verkeersas immers talrijke renovaties verdient;

Dat de tool "stadsvernieuwingsgebied" overeenstemt met de principes van Pijler 1;

Dat de premies voor renovatie-verbouwing-uitbreiding in de aangegeven perimeters moeten worden aangemoedigd;

Dat zij voorstelt het voorgestelde gebied te verlengen tot het einde van de Kalevoet (eindhalte van tram 51) en er de Drogenbossesteenweg aan toe te voegen;

Overwegende dat het nieuwe stadsvernieuwingsgebied reeds werd gedefinieerd in een besluit;

Dat een reclamant zich verbaast over de keuze van de gebieden Thurn & Taxis, het OGSO Biestebroek en de Slachthuizen;

Qu'en effet, le site de Tour et Taxis et des Abattoirs appartiennent à des acteurs privés (via bail emphytéotique dans le cas des Abattoirs);

Que dans le cas de Tour et Taxis, le propriétaire est un grand promoteur qui ne manque pas de moyens financiers;

Que les projets de PPAS pour le site de Tour et Taxis visent des logements privés et moyens, sans place prévue pour des logements sociaux;

Que sur la ZEMU de Biestebroek, la majeure partie des parcelles appartient à de grands promoteurs et le projet de PPAS ne prévoit aucun logement social mais seulement une petite partie de logements conventionnés;

Qu'à moins qu'une place ne soit effectivement prévue pour le logement social dans ces zones, le réclamant trouve étrange que l'argent public soit utilisé pour valoriser financièrement des projets immobiliers privés, des moyens qui ne seraient alors plus disponibles pour d'autres zones où les besoins sont bien réels;

Qu'on peut également s'interroger sur l'inclusion des secteurs statistiques comprenant les prisons de Saint Gilles et Forest dans la mesure où à l'heure actuelle, ces deux zones appartiennent à la Régie fédérale des bâtiments, la Région bruxelloise n'en n'a nullement la maîtrise;

Qu'aucune décision officielle du fédéral n'a encore été prise concernant le déménagement/la démolition de ces deux prisons;

Qu'on remarquera par ailleurs par rapport aux critères de l'ordonnance que le site des Abattoirs et des deux prisons ne sont nullement non bâtis et/ou en friche mais bien au contraire, en pleine activité;

Que des questions relativement similaires se posent au sujet des secteurs de la Gare de l'Ouest et du quartier Midi où une bonne partie des parcelles appartiennent à la SNCB;

Considérant que pour la Commission Régionale de Développement ces demandes ne sont pas de l'ordre du PRDD;

Qu'elle rappelle que les critères de sélection

Dat de site van Thurn & Taxis en het Slachthuis in handen zijn van privé-eigenaars (in het geval van het Slachthuis via erfpacht);

Dat in het geval van Thurn & Taxis de eigenaar een grote promotor is die er warmpjes bijzit;

Dat de BBP-projecten voor de site van Thurn & Taxis mikken op private en middelgrote woningen, zonder dat er plaats voorzien is voor sociale woningen;

Dat op het OGSO van Biestebroek, het merendeel van de percelen eigendom is van grote promotoren en het ontwerp-BBP geen enkele sociale woning voorziet, maar slechts een klein gedeelte geconventioneerde woningen;

Dat tenzij er in deze gebieden effectief plaats wordt voorzien voor sociale woningen, de reclamant het vreemd vindt dat er belastinggeld wordt gebruikt om private vastgoedprojecten financieel op te waarderen, geld dat dan niet meer beschikbaar zou zijn voor andere gebieden waar er echte noden zijn;

Dat men zich ook vragen kan stellen bij de opname van de statistische sectoren met daarin inclusief de gevangenen van Sint-Gillis en Vorst omdat deze gebieden momenteel eigendom zijn van de federale Regie der Gebouwen en het Brussels Gewest er geen enkele zeggenschap over heeft;

Dat de federale overheid nog geen enkele beslissing heeft genomen betreffende de verhuizing/afbraak van deze twee gevangenen;

Dat men in verband met de criteria van de ordonnantie trouwens zal opmerken dat het terrein van het Slachthuis en van de twee gevangenen helemaal niet braak ligt en/of en verlaten is, maar integendeel bruist van de activiteit;

Dat er relatief vergelijkbare vragen worden gesteld over de sectoren van het Weststation en de Zuidwijk, waar reeds een aanzienlijk gedeelte van de percelen eigendom is van de NMBS;

Overwegende dat die vragen volgens de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie niet onder het GPDO vallen;

Dat ze er bovendien aan herinnert dat de

de la ZRU sont définis dans l'ORU ;

Que concernant la ZRU, elle renvoi à l'avis qu'elle a émis dans le cadre de l'ORU ;

Considérant que le plan a été modifié et fait maintenant uniquement référence à la Zone de Revitalisation Urbaine ;

Que l'outil 4 traite de la question des primes ;

Que le PRDD précise que l'aggravation de la dualisation socioéconomique d'une part, l'essor démographique et la pression immobilière qui en résulte et qui s'applique à tous les quartiers d'autre part, nécessitent que le système soit évalué et modifié afin d'en limiter l'effet d'aubaine et d'orienter le bénéfice des primes vers le public qui en a réellement besoin ;

Qu'il précise en outre que les systèmes de primes "rénovation" et des primes "énergie" seront évalués en vue de rapprocher les deux dispositifs de primes existants, et ce afin de concentrer utilement l'action sur le bâti et l'environnement ;

Que le périmètre de la ZRU a été approuvé par l'arrêté du Gouvernement du 10 novembre 2016 suivant les critères définis par l'ordonnance revitalisation et pas par le PRDD ;

Que le PRDD reprend les objectifs énoncés par l'ordonnance et confirme les outils et les moyens pour atteindre ces objectifs ;

Que la mise en œuvre de la politique de revitalisation urbaine sort du cadre du PRDD et doit être discutée dans le cadre du processus d'élaboration de l'ordonnance comme cela a été le cas en 2016.

3.2. Outil 2. Poursuivre la politique des contrats de quartier durable

Considérant qu'un réclamant demande une évaluation du bilan des CQD ;

Qu'il se demande s'ils répondent suffisamment aux ambitions du PRDD au niveau des quartiers existants et s'il ne doivent pas être revus pour renforcer leurs

selectiecriteria van de ZSH in de OSH staan bepaald;

Dat ze wat de ZSH betreft verwijst naar het advies dat ze in het kader van de OSH heeft verstrekt;

Overwegende dat het plan werd gewijzigd en dat nu uitsluitend wordt verwezen naar de zone voor stedelijke herwaardering;

Dat tool 4 handelt over de kwestie van de premies;

Dat het GPDO preciseert dat de vergroting van de maatschappelijke en economische kloof, de bevolkingsgroei en de druk op de vastgoedmarkt die daaruit voortvloeit en die in alle wijken merkbaar is, vereisen dat het systeem wordt geëvalueerd en aangepast zodat onbedoelde 'buitenkanseffecten' worden vermeden en de premies terecht komen bij de doelgroep die ze werkelijk nodig heeft;

Dat het bovendien preciseert dat de systemen van de 'renovatiepremie' en de 'energiepremie' zullen worden geëvalueerd om de twee premievoorzieningen samen te brengen en de acties te kunnen concentreren op gebouwen en het leefmilieu;

Dat de perimeter van de ZSH wordt gedefinieerd door de ordonnantie betreffende de organisatie van de stedelijke herwaardering en niet door het GPDO;

Dat het GPDO de doelstellingen overneemt die zijn aangegeven in de ordonnantie en de instrumenten en middelen voor het bereiken van deze doelstellingen bevestigt;

Dat de uitvoering van het stedelijke herwaarderingsbeleid buiten het kader van het GPDO valt en moet worden besproken in het kader van de uitwerking van de ordonnantie, zoals is gebeurd in 2016.

3.2. Tool 2. Het beleid van duurzame wijkcontracten voortzetten

Overwegende dat een reclamant een evaluatie van de balans van de duurzame wijkcontracten vraagt;

Dat hij zich afvraagt of ze voldoende beantwoorden aan de ambities van het GPDO voor de bestaande wijken en of ze niet moeten worden herzien om hun ambities en

ambitions et leur efficacité ;

Considérant que pour ce qui concerne les Contrats de Quartier Durables, le PRDD énonce que la priorité sera accordée aux « opérations immobilières » ;

Qu'à cet égard, la Ville de Bruxelles souhaite le maintien du volet espace public pour pouvoir continuer à améliorer la qualité des espaces publics et créer davantage d'espaces verts et récréatifs ;

Que la transversalité de cet outil est un avantage ;

Que la concentration sur les opérations immobilières uniquement ne permettrait plus de repenser un quartier dans sa globalité, à toutes les échelles ;

Considérant qu'un réclamant constate que les bénéficiaires des contrats de quartier, ne sont pas les habitants mais surtout les personnes qui peuvent revendre leurs biens plus chers ;

Qu'il trouve que le logement social est plus important que de financer l'installation de classes moyennes dans des quartiers habités par des plus pauvres ;

Que l'inverse, des pauvres installés dans des quartiers plus huppé, ne se voit jamais ;

Que pour un autre réclamant, les initiatives enclenchées par les contrats de quartier, font que pour la réalisation des travaux, les habitants sont priés de déménager (expulsés) et quand les travaux de rénovation sont terminés, les prix ont augmenté avec pour conséquence que ce ne sont pas les mêmes personnes qui reviennent ;

Qu'il s'agit d'une gentrification qui ne dit pas son nom ;

Qu'un autre réclamant demande que les CQD intègrent des opérations immobilières favorisant les reconversions et/ou rénovations lourdes au profit de logements du type AIS ;

Que cette dissémination des familles défavorisées dans le tissu urbain est le bon moyen pour un mixité sociale favorable au vivre ensemble et éviter des écoles ghettos (bien mieux que le décret inscription) ;

hun doeltreffendheid te versterken;

Overwegende dat wat de duurzame wijkcontracten betreft, het GPDO opmerkt dat er prioriteit zal worden gegeven aan "projectontwikkeling";

Dat de Stad Brussel in dit opzicht het behoud van het gedeelte openbare ruimte wenst om de kwaliteit van de openbare ruimten te kunnen blijven verbeteren en meer groene ruimten en recreatieruimten te creëren;

Dat de transversaliteit van deze tool een voordeel is;

Dat door de concentratie op uitsluitend vastgoedoperaties een wijk niet meer als geheel kon worden hertekend, op alle schalen;

Overwegende dat een reclamant vaststelt dat de begunstigden van de wijkcontracten niet de inwoners zijn, maar vooral de mensen die hun eigendommen voor meer geld kunnen verkopen;

Dat hij vindt dat sociale huisvesting belangrijker is dan dat de middenklasse financieel ondersteund wordt om zich te vestigen in wijken die worden bewoond door de armsten;

Dat het omgekeerde, namelijk armen die in betere wijken gaan wonen, nooit gebeurt;

Dat een andere reclamant vindt dat de initiatieven die door de wijkcontracten in gang zijn gezet, ervoor zorgen dat voor de uitvoering van de werken, de bewoners worden verzocht te verhuizen (uit hun huis worden gezet) en wanneer renovatiewerken afgerond zijn, de prijzen zijn gestegen, waardoor diezelfde mensen niet meer terugkeren;

Dat dit een verdoken gentrificatie is;

Dat een andere reclamant vraagt dat er in de duurzame wijkcontracten projectontwikkeling wordt opgenomen die zware verbouwingen en/of renovaties stimuleert ten gunste van woningen van het type SVK;

Dat deze verspreiding van arme gezinnen in het stadsweefsel de juiste manier is om een gunstige sociale mix tot stand te brengen, samen te leven en gettoscholen te vermijden (dat werkt veel beter dan het inschrijvingsdecreet);