

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2018/13962]

5 JULI 2018. — Besluit van de Waalse Regering tot vaststelling van de bijlagen voor elke type huurovereenkomsten, de lijst van de energiebesparende werken en de lijst van de rechtspersonen die gemachtigd zijn om de glijdende huurovereenkomst toe te passen in uitvoering van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst, de artikelen 3, § 2, 21 en 85, § 1;

Gelet op het rapport van 5 juli 2018, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het advies 63.694/2 van de Raad van State, gegeven op 25 juni 2018, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De bijlagen voor elke type huurovereenkomsten bedoeld in artikel 3 van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst liggen vast in de bijlagen 1 tot 7 bij dit besluit.

Art. 2. De energiebesparende werken bedoeld in artikel 21 van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst zijn de werken die voor de toekenning van een premie in aanmerking komen in de zin van artikel 6, § 1, van het besluit van de Waalse Regering van 26 maart 2015 tot invoering van een premiereregeling voor particulieren ter bevordering van energiebesparingen en renovatie van woningen.

Art. 3. De rechtspersonen die gemachtigd zijn om het mechanisme van de glijdende huurovereenkomst toe te passen bedoeld in artikel 85, § 2, van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst zijn:

- 1° de openbare huisvestingsmaatschappijen bedoeld in hoofdstuk 2 van Titel III van het Waals Wetboek van Huisvesting en Duurzaam Wonen;
- 2° de agentschappen voor sociale huisvesting en de verenigingen ter bevordering van de huisvesting bedoeld in artikel 191 van et Waals Wetboek van Huisvesting en Duurzaam Wonen;
- 3° de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- 4° de centra voor maatschappelijk werk, de sociale kruideniers, de sociale restaurants, de diensten voor schuldbemiddeling, de opvangtehuizen, de gemeenschapshuizen, de opvangtehuizen van het gezinstype, de nachtasielen, de diensten voor sociale insluiting, de sociale contactpunten, de private sociaal gezondheidsinstellingen van de sociale contactpunten, de diensten en de voorzieningen voor de begeleiding van partnergeweld en gendergerelateerd geweld, de zorg- en hulpverleningsdiensten voor geprostitueerde personen, de regenbooghuisen, de diensten voor huisvesting onder toezicht, de diensten voor innoverend begeleid wonen, de residentiële diensten voor volwassenen, de residentiële diensten voor jongeren, de plaatselijke initiatieven voor de integratie van vreemdelingen of personen van buitenlandse herkomst, de geïntegreerde gezondheidsverenigingen, de planningscentra, de overeenkomsten voor functionele revalidatie, de ziekenhuizen, de initiatieven voor beschut wonen, de psychiatrische verzorgingstehuizen, de overlegplatforms voor geestelijke gezondheidszorg, de erkende zorg- en hulpverleningsdiensten en -netten gespecialiseerd in verslavingen, de diensten voor geestelijke gezondheidszorg, erkend of gesubsidieerd krachtens het decreetgevend gedeelte van het Waals wetboek van sociale actie en gezondheid.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2018.

Art. 5. De Minister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 5 juli 2018.

Voor de Regering :

De Minister-President,
W. BORSUS

De Minister van de Plaatselijke Besturen, Huisvesting en Sportinfrastructuren,
V. DE BUE