

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/14101]

**23 JULI 2018. — Ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing**

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen, het geen volgt :

## TITEL I. — Algemene bepalingen

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** Deze ordonnantie voorziet in de gedeeltelijke omzetting van de volgende richtlijnen :

1° Richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen ;

2° Richtlijn 2012/27/EU van het Europees Parlement en de Raad van 25 oktober 2012 betreffende energie-efficiëntie, tot wijziging van Richtlijnen 2009/125/EG en 2010/30/EU en houdende intrekking van de Richtlijnen 2004/8/EG en 2006/32/EG.

## TITEL II. — Wijzigingen aan de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energie

**Art. 3.** In artikel 1.3.1, 4° van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van lucht, klimaat en energiebeheersing worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « geheel of ten dele » worden ingevoegd tussen de woorden « om welke reden ook, » en de woorden « een gebouw » ;

2° in punt b) wordt het woord « instelling » vervangen door het woord « rechtspersoon ».

**Art. 4.** In artikel 2.1.1 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 1° worden de woorden « rekening houdend met de isolatie, de technische kenmerken van de installaties, het ontwerp van het gebouw en met de ligging ervan, rekening houdend met de klimaatparameters, de blootstelling aan de zon en de aanwezigheid van aanpalende structuren, eigen energieproductie en andere factoren, zoals het binnenklimaat, die de energievraag beïnvloeden » vervangen door de woorden « uitgevoerd volgens een van de in bijlage 2.1 gedefinieerde berekeningsmethodes » ;

2° in punt 4° wordt de definitie vervangen als volgt :

« als een EPB-eenheid het voorwerp vormt van werkzaamheden waarvan ten minste een deel ervan aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen is, kwalificatie gegeven aan die EPB-eenheid :

a) als er werkzaamheden op ten minste 50 % van haar warmteverliesoppervlakte de energieprestatie beïnvloeden, rekening houdend met alle werkzaamheden hernomen in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ;

b) en als ze het voorwerp vormt van werkzaamheden op de technische installaties ;

deze criteria kunnen nader bepaald worden door de Regering ; » ;

3° in punt 5° wordt de definitie vervangen als volgt :

« als een EPB-eenheid het voorwerp vormt van werkzaamheden waarvan ten minste een deel ervan aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen is, kwalificatie gegeven aan die EPB-eenheid :

a) als er werkzaamheden op haar warmteverliesoppervlakte de energieprestatie beïnvloeden, rekening houdend met alle werkzaamheden hernomen in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ;

b) en als deze werkzaamheden niet onder de criteria voor de kwalificatie van zwaar gerenoveerd vallen ; » ;

4° in punt 8° worden de woorden « ; het woord « dichtbij » kan door de Regering nader bepaald worden » toegevoegd na de woorden « wordt geproduceerd » ;

5° in punt 9° worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) de woorden « getroffen maatregelen beschrijft met het oog op de naleving van de EPB-eisen » worden vervangen door de woorden « op werf uitgevoerde maatregelen, met het oog op de naleving van de EPB-eisen beschrijft, » ;

b) de woorden « al dan niet » worden ingevoegd tussen het woord « eisen » en het woord « nageleefd » ;

6° het punt 17° wordt opgeheven ;

7° in punt 18° worden de woorden « onafhankelijk van de persoon die de EPB-eisen van toepassing op technische installaties moet naleven, » opgeheven ;

8° in punt 23° worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) het punt f) wordt vervangen als volgt : « « f) systemen voor elektriciteitsproductie en -opslag ; »

b) een punt g) wordt toegevoegd, luidend als volgt : « g) een combinatie van de van a) tot en met f) bedoelde systemen ; » ;

9° het punt 24° wordt opgeheven ;

10° in punt 26° wordt de definitie vervangen als volgt : « het volume van de ruimten waarin doorlopend of met tussenpozen energie wordt verbruikt, en zoals bepaald door de regering krachtens artikel 2.2.2, § 3 van onderhavig Wetboek ; » ;

11° in punt 32° wordt het woord « natuurlijke » opgeheven ;

12° in punt 39° wordt het woord « persoon » vervangen door de woorden « natuurlijke of rechtspersoon ».

**Art. 5.** In artikel 2.2.1 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de Franse versie van punt 1° worden de woorden « affectés à des lieux de culte reconnus et à la morale laïque » vervangen door de woorden « servant de lieux reconnus pour le culte ou la morale laïque » ;

2° in punt 2° worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) de woorden « de landbouwlokalen, de lokalen met industriële of artisanale activiteiten of bestemd voor opslag, bewaring » worden vervangen door de woorden « EPB-eenheden bestemd voor landbouw-, industriële of artisanale activiteiten of bestemd voor opslag, bewaring » ;

b) de woorden « lage energiebehoeften » worden vervangen door de woorden « EPB-eenheden een lage energiebehoefte » ;

3° het punt 3° wordt opgeheven ;

4° in de Franse versie van punt 4° wordt het woord « affectée » vervangen door het woord « destinée ».

**Art. 6.** In artikel 2.2.3, § 3, van dezelfde ordonnantie worden de woorden « 1 januari 2021 » vervangen door de woorden « 31 december 2020 ».

**Art. 7.** In artikel 2.2.5, § 3, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « hetzelfde gebouw » worden vervangen door de woorden « dezelfde aanvraag » ;

2° de woorden « en in dezelfde aanvraag is inbegrepen » worden opgeheven.

**Art. 8.** In artikel 2.2.7 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden « de systemen die gebruik maken van hernieuwbare energiebronnen » vervangen door de woorden « de systemen voor het gebruik van energie geproduceerd op basis van hernieuwbare energiebronnen » ;

2° in § 4 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

*a)* in het eerste lid worden de woorden « volledig verklaard door het Instituut » ingevoegd tussen de woorden « de plannen » en de woorden « om zijn eventuele » ;

*b)* in het eerste lid worden de woorden « en aan de vergunningverlenende overheid » ingevoegd tussen de woorden « de aanvrager » en de woorden « te bezorgen » ;

*c)* het tweede lid wordt opgeheven.

**Art. 9.** In artikel 2.2.8 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden « of in het in § 4 bedoelde geval, » ingevoegd tussen de woorden « EPB-eenheden » en de woorden « of naar de vergunningverlenende overheid » ;

2° een § 4 wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« § 4. In het geval waarin, bij afwijking van de vorige paragraaf, een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid is opgenomen in dezelfde aanvraag als een nieuwe of een zwaar gerenoveerde EPB-eenheid, stelt de EPB-adviseur de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid op. ».

**Art. 10.** In artikel 2.2.10 van dezelfde ordonnantie wordt een § 5/1 ingevoegd, luidend als volgt :

« § 5/1. In het geval waarin, bij afwijking van § 4, een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid is opgenomen in dezelfde aanvraag als een nieuwe of een zwaar gerenoveerde EPB-eenheid, stelt de EPB-adviseur de EPB-aangifte voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid op. ».

**Art. 11.** § 1. In artikel 2.2.11, § 1, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het woord « zes » wordt vervangen door het woord « twee » ;

2° de woorden « of in het in artikel 2.2.10, § 5/1 bedoelde geval, » worden ingevoegd tussen de woorden « EPB-eenheden » en de woorden « of aan de vergunningverlenende overheid ».

§ 2. In artikel 2.2.11, § 3, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 2° worden de woorden «, met de bijhorende bewijsstukken, » ingevoegd tussen de woorden « een tussentijds verslag » en het woord « gevoegd » ;

2° in punt 3° worden de woorden « bij het einde van de werkzaamheden, stelt de verkoper of verhuurder » vervangen door de woorden « de verkoper of verhuurder stelt ».

**Art. 12.** In artikel 2.2.13 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

*a)* de woorden « of een gerenoveerde EPB-eenheid waarvoor de Regering een eis van globale energieprestatie vaststelt, » worden ingevoegd tussen de woorden « EPB-eenheid » en de woorden « stelt het Instituut » ;

*b)* de woorden « EPB-aangifte met de rekenbestanden » worden vervangen door de woorden « volledig verklaarde EPB-aangifte en rekenbestanden » ;

2° in § 2 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

*a)* in het eerste lid worden de woorden « de overdracht van een zakelijk recht of de vestiging onder levenden van een zakelijk recht, met uitzondering van » vervangen door de woorden « de overdracht van een zakelijk recht of de vestiging van een zakelijk recht onder levenden onder bezwarende titel, met uitzondering van onteigeningen, verdeling of met verdeling gelijkgestelde akte, » ;

*b)* in de Nederlandse versie van de laatste zin van het tweede lid worden de woorden « tussentijds verslag » vervangen door de woorden « EPB-certificaat » ;

3° paragraaf 4 wordt opgeheven.

**Art. 13.** In artikel 2.2.14 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

*a)* in punt 1° worden de woorden « energieprestatie van het goed aan » vervangen door de woorden « informatie betreffende de energieprestatie van het goed aan zoals nader bepaald door de Regering » ;

*b)* in punt 3° worden de woorden « of het tussentijds verslag » ingevoegd tussen de woorden « over het EPB-certificaat » en het woord « voorkomt » ;

2° in § 2 worden de woorden « een of meerdere » ingevoegd tussen het woord « door » en het woord « overheden » ;

3° een § 2/1 wordt ingevoegd, luidend als volgt :

« § 2/1. Wanneer de globale oppervlakte van de EPB-eenheden die veelvuldig door het publiek worden bezocht in eenzelfde gebouw groter is dan 500 m<sup>2</sup> en waarvoor een EPB-certificaat is opgemaakt krachtens artikel 2.2.13, §§ 1 en 2, wordt het EPB-certificaat geafficheerd op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek. » ;

4° in § 3 worden de woorden « en de definitie van bezoek door het publiek » toegevoegd na het woord « vastgoedtransactie ».

**Art. 14.** In artikel 2.2.16, § 2, van dezelfde ordonnantie worden de woorden « het onderhoud of » opgeheven.

**Art. 15.** Artikel 2.2.17 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen als volgt :

« § 1. De toegankelijke delen van de verwarmingssystemen zoals de stookketel(s), het (de) controlesyste(e)-m(en) en de circulatiepomp(en) worden bij de installatie, wijziging en met regelmatige tussenpozen gecontroleerd door een controleur.

Deze controles omvatten de controle van de inachtneming van de eisen die voor de verwarmingssystemen zijn vastgesteld krachtens artikel 2.2.15.

In voorkomend geval omvatten deze controles een evaluatie van het rendement van de stookketel(s) en van haar (hun) afmeting ten opzichte van de eisen inzake verwarming van de EPB-eenheid.

De evaluatie van de afmeting van de stookketel(s) wordt meer bepaald niet herhaald indien er in de tussentijd geen enkele wijziging is aangebracht aan het verwarmingssysteem of aan de eisen inzake verwarming die op het systeem van toepassing zijn.

§ 2. Is het effectief nominaal vermogen van het klimaatregelingsstelsel hoger dan 12 kW, dan worden de toegankelijke delen met regelmatige tussenpozen gecontroleerd door een controleur.

Men verstaat onder het « effectief nominaal vermogen » de som van het koelvermogen van de koelinstallaties waaruit het klimaatregelingsstelsel bestaat en die zijn aangesloten op een gemeenschappelijke regeling, met uitsluiting van de niet-reversibele warmtepompen.

Deze controles omvatten de controle van de inachtneming van de eisen die voor de klimaatregelingsstelsels zijn vastgesteld krachtens artikel 2.2.15.

In voorkomend geval omvatten deze controles een evaluatie van de energieprestaties van de koudeproductie en van haar afmeting ten opzichte van de behoeften inzake koeling van de EPB-eenheid.

De evaluatie van de afmeting wordt meer bepaald niet herhaald indien er in de tussentijd geen enkele wijziging is aangebracht aan het klimaatregelingsstelsel of aan de eisen inzake afkoeling die op het systeem van toepassing zijn.

§ 3. De controleur levert aan de gebruikers de resultaten van de controle en aanbevelingen voor een kostenefficiënte verbetering van de energieprestatie van het gecontroleerde stelsel.

§ 4. De Regering stelt de uitvoeringsvoorwaarden van de bovenstaande paragrafen vast en kan ook de controle van andere technische installaties opleggen.

De Regering stelt de regelmaat en de inhoud van de controle vast in functie van het type technische installatie, haar afmetingen en rekening gehouden met de kosten van de controle en de waarde van de energiebesparingen die worden geacht te kunnen voortvloeien uit de controle. De Regering kan de regelmaat van de controle verminderen of kan die controle lichter maken wanneer een elektronisch toezicht- en controlesysteem is geïnstalleerd.

§ 5. De Regering kan de technische installaties onderwerpen aan onderhoud volgens de voorwaarden die zij vaststelt. ».

**Art. 16.** Artikel 2.2.18 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen als volgt :

« Leefmilieu Brussel verwerkt de gegevens uit de akten die worden bedoeld in artikelen 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17 en 2.2.23, alsook de gegevens over de erkende personen.

Met het oog op de administratieve vereenvoudiging, bepaalt de Regering de gegevens die verzameld worden in het kader van een van de in titel 2 van huidig boek bedoelde maatregelen, die door Leefmilieu Brussel meegedeeld kunnen worden aan de erkende personen met betrekking tot de maatregelen van dit titel.

Onder de door Leefmilieu Brussel verzamelde gegevens in het kader van een van de bovenvermelde maatregelen, bepaalt de Regering welke gepubliceerd worden op de website van Leefmilieu Brussel. Het doel van de publicatie is om iedereen toe te laten ze te raadplegen met het oog op het nastreven van de doelstellingen van de regelgeving, onder meer om de betrouwbaarheid van de informatie te waarborgen tijdens een vastgoedtransactie. ».

**Art. 17.** In artikel 2.2.20, eerst lid van dezelfde ordonnantie wordt het woord « voert » vervangen door het woord « kan » en het woord « in » vervangen door het woord « invoeren ».

**Art. 18.** In artikel 2.2.23 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 6 wordt opgeheven ;

2° in § 7 worden de woorden « de lijst van maatregelen vast die in het actieprogramma bedoeld in onderhavig artikel kunnen voorkomen » vervangen door de woorden « de minimale inhoud van het actieprogramma bedoeld in onderhavig artikel vast ».

**Art. 19.** In artikel 2.3.22 van dezelfde ordonnantie wordt een § 5 toegevoegd, luidend als volgt :

« § 5. De scholen die naar behoren hebben voldaan aan de verplichtingen van het schoolvervoerplan in de betekenis van de artikelen 2.3.4 tot 2.3.20, zijn vrijgesteld van de verplichting om een bedrijfsvervoerplan op te stellen. ».

**Art. 20.** In artikel 2.4.4 van dezelfde ordonnantie worden de woorden « hernieuwbare energiebronnen » vervangen door de woorden « energie uit hernieuwbare bronnen ».

**Art. 21.** In artikel 2.5.1, § 1, eerste lid van dezelfde ordonnantie worden de punten 3° en 6° opgeheven.

**Art. 22.** In artikel 2.5.3, derde lid van dezelfde ordonnantie wordt het cijfer « 250 » vervangen door het cijfer « 50 ».

**Art. 23.** In artikel 2.5.6, § 2, punt 1° van dezelfde ordonnantie worden de woorden « bovengrondse geothermische systemen en kleine warmtepompen » vervangen door de woorden « ondiepe geothermische systemen en warmtepompen ».

**Art. 24.** § 1. In artikel 2.5.7, § 1, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « Elke onderneming met minstens 250 personen en/of een jaaromzet van 50 miljoen euro en/of een jaarlijks balanstotaal van meer dan 43 miljoen euro die een exploitatiezetel op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft, » vervangen door de woorden « Elke grote onderneming » ;

2° het tweede en het derde lid worden vervangen door een lid, luidend als volgt :

« Voor de toepassing van deze bepaling wordt bedoeld met :

1° « grote onderneming » : eender welke entiteit, ongeacht haar rechtsvorm, die een economische activiteit uitoefent in de betekenis van het Europees recht, die voldoet aan de volgende criteria :

- ofwel stelt ze ten minste 250 personen te werk ;
- ofwel heeft ze een omzet van meer dan 50 miljoen euro en een jaarlijks balanstotaal van meer dan 43 miljoen euro ;

2° « energieaudit » : een systematische procedure met als doel toereikende informatie te verzamelen omtrent het huidige energieverbruiksprofiel van een gebouw of groep gebouwen, van een industriële of commerciële activiteit of installatie of van private of publieke diensten, mogelijkheden voor kosteneffectieve energiebesparing te signaleren en te kwantificeren en verslag uit te brengen van de resultaten. ».

§ 2. In artikel 2.5.7, § 2, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het tweede streepje wordt opgeheven ;

2° in het derde streepje worden de woorden « die onderworpen is aan de verplichting om een audit uit te voeren krachtens de wetgeving betreffende de milieuvergunningen » vervangen door de woorden « die een audit heeft uitgevoerd in het kader van een aanvraag van milieuvergunning en op voorwaarde dat de audit geldig is op het ogenblik waarop de grote onderneming deze vrijstelling doet gelden ».

**Art. 25.** In artikel 2.6.1 van dezelfde ordonnantie worden de cijfers « 2.2 » vervangen door de cijfers « 2.4 ».

**Art. 26.** In artikel 2.6.2 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het woord « periodiek » wordt opgeheven ;

2° de woorden « andere dan deze bedoeld in artikel 2.6.5, g), » worden ingevoegd tussen de woorden « artikel 2.2.15 » en de woorden « niet zijn nageleefd » ;

3° de woorden « de EPB-vereisten » en de woorden « tussen de EPB-eisen » worden respectievelijk vervangen door de woorden « deze EPB-eisen » en de woorden « tussen deze EPB-eisen » ;

4° de woorden «, tot vijf jaar na de ontvangst van het document, » worden ingevoegd tussen de woorden « moet nemen » en de woorden « een boete ».

**Art. 27.** In artikel 2.6.3 van dezelfde ordonnantie worden De volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « Het orgaan dat » worden vervangen door de woorden « Wanneer uit de in artikel 2.2.23, § 4, derde lid bedoelde verslagen van het orgaan en van de PLAGE-revisor blijkt dat het orgaan » ;

2° het woord « loopt » wordt vervangen door de woorden « legt Leefmilieu Brussel dit orgaan, tot vijf jaar na de ontvangst van de bovenvermelde verslagen, » ;

3° de woorden « per jaar » worden vervangen door de woorden « in primaire energie ».

**Art. 28.** In artikel 2.6.4 van dezelfde ordonnantie, waarvan de twee bestaande leden respectievelijk §§ 1 en 2 zullen vormen, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, dat § 1 wordt, worden de woorden « Onder voorbehoud van het tweede lid zijn de artikelen 43 tot 54 » vervangen door de woorden « Onder voorbehoud van § 2, zijn de artikelen 45, leden 1, 2, 4 en 6 ; 47, 49, 51 en 54, §§ 1, 2 en 3 » ;

2° in het tweede lid, dat § 2 wordt, worden de woorden « vijfde lid » vervangen door de woorden « tweede lid » en de woorden « worden de ontvangsten doorgestort aan » worden vervangen door de woorden « wordt de geldboete gestort op het rekeningnummer van » ;

3° een § 3 wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« § 3. De betaling van de administratieve boete maakt een einde aan de mogelijkheid om een nieuwe boete op te leggen voor het gebrek aan inachtneming zoals bedoeld in het document of de vaststelling op basis waarvan de boete werd opgelegd. » ;

4° een § 4 wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« § 4. Wordt er opnieuw een geval van gebrek aan inachtneming vastgesteld binnen de drie jaar vanaf de datum van het document zoals bedoeld in de artikelen 2.6.1, 2.6.2 of 2.6.3, dan kan het bedrag van de boete worden verdubbeld. ».

**Art. 29.** In artikel 2.6.5 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

4° in punt e) worden de woorden « en artikel 2.2.10, § 6 » vervangen door de woorden «, artikel 2.2.10, §§ 1 en 5 en de krachtens artikel 2.2.10, § 6 opgelegde verplichtingen » ;

5° in punt f) worden de woorden « in de vormen en binnen de termijnen waarin voorzien in » vervangen door de woorden « overeenkomstig de voorschriften van » ;

6° het punt g) wordt aangevuld door de woorden « of de eisen niet in acht neemt die de Regering heeft vastgesteld krachtens artikel 2.2.15 wat aanleiding kan geven tot gevaren of hinder voor het milieu en de menselijke gezondheid » ;

7° in punt l) worden de woorden «, EPB-adviseur » ingevoegd tussen de woorden « als aangever » en de woorden « of architect ».

**Art. 30.** In artikel 2.6.6 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punten a), b) en c) worden de woorden « dat nalaat » vervangen door de woorden « of de in artikel 2.4.3 bedoelde overheid, die nalaat » ;

2° in punt b) worden de woorden « samen met het verslag van de PLAGE-revisor » ingevoegd tussen de woorden « het actieprogramma » en de woorden « mee te delen » en de woorden « 2.2.23, § 2 » worden vervangen door de woorden « 2.2.23, § 3 » ;

3° in punt c) worden de woorden « de verslagen van de PLAGE-revisor » vervangen door de woorden « het evaluatieverslag samen met het verslag van de PLAGE-revisor » ;

4° het punt d) wordt opgeheven.

**Art. 31.** § 1. In punt 1 van bijlage 2.1 van dezelfde ordonnantie worden de woorden « de berekende of feitelijke energie die wordt verbruikt » vervangen door de woorden « het jaarlijkse effectieve of geraamde energieverbruik ».

§ 2. In punt 3 van dezelfde bijlage worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « op basis van het geraamde energieverbruik » ingevoegd tussen de woorden « de berekeningsmethode » en de woorden « worden ten minste » ;

2° een tweede lid wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« De berekeningsmethode op basis van de jaarlijkse effectief verbruikte energie houdt ten minste rekening met de volgende elementen :

a) de hoeveelheid effectief verbruikte energie door :

i) de uitrustingen nodig voor de regulering van het binnenklimaat met het oog op het comfort van de gebruikers ;

ii) de installaties en uitrustingen nodig voor het gebruik van het gebouw ;

b) methoden van meting van energieverbruik aangepast aan het type energie ;

c) de positieve invloed, indien daar reden toe is :

i) van de actieve zonnepanelen en andere systemen voor verwarming en elektriciteitsproductie die gebruik maken van de energie die wordt geproduceerd uit hernieuwbare bronnen ;

ii) van de elektriciteit geproduceerd door warmtekrachtkoppeling ;

iii) van de stedelijke of collectieve verwarmings- en afkoelingssystemen ;

d) de tijdelijke voorwaarden die toepasselijk zijn op de verbruiks- of productiegegevens ;

e) de factoren van interpolatie/extrapolatie, normalisering en conversie. ».

§ 3. Het punt 4 van dezelfde bijlage wordt opgeheven.

§ 4. In punt 5 van dezelfde bijlage worden de woorden « worden de gebouwen op een geschikte wijze onderverdeeld » vervangen door de woorden « kunnen de gebouwen onderverdeeld worden ».

**Art. 32.** In bijlage 2.4 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de Nederlandse tekst wordt het woord « schildeel » telkens vervangen door het woord « constructiedeel » ;

2° in punt 1° van het punt « Definities » worden de woorden « een constructieonderdeel van het verliesoppervlak » vervangen door de woorden « een wandonderdeel » ;

3° in punt 2° van het punt « Definities » worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) in de Franse versie wordt het woord « structurel » vervangen door de woorden « de construction » ;

b) de woorden « , zoals gedefinieerd in NBN B62-002 » worden opgeheven ;

4° in punt 3° van het punt « Definities » worden de woorden « in NBN B62-301 » vervangen door de woorden « door de Regering » ;

5° in punt 7° van het punt « Definities » worden de woorden « (of Qnet) » opgeheven ;

6° in punt 2.1.2 in de definitie van « AT.aangifte » wordt het woord « schiloppervlakte » vervangen door het woord « warmteverliesoppervlakte » ;

7° in punt 2.2 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) de formule wordt vervangen door de volgende formule :

b) onder de formule, wordt de eerste parameter «  $E_{\text{jaarlijks primair}}$  » «  $E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik aangifte}}$  » en in zijn definitie worden de woorden « kWu/jaar » vervangen door de woorden « kWu/m<sup>2</sup>.jaar » ;

c) onder de formule, wordt de tweede parameter «  $E_{\text{jaarlijks primair}}$  » «  $E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik eis}}$  » en in zijn definitie worden de woorden « kWu/jaar » vervangen door de woorden « kWu/m<sup>2</sup>jaar » ;

d) een definitie wordt toegevoegd, luidend als volgt : «  $A_{\text{aangifte}}$  is de waarde die is vermeld in de EPB-aangifte voor de oppervlakte van de EPB-eenheid, uitgedrukt in m<sup>2</sup>. » ;

8° in punt 2.4.1, worden de woorden « ontwerp toevoerdebiet » vervangen door het woord « toevoerdebiet » ;

9° in punt 2.4.1, tweede lid worden de woorden « ontwerp toevoerdebiet » vervangen door het woord « ventilatiedebiet » ;

10° in punt 2.4.1, zesde lid wordt het woord « ontwerp » opgeheven ;

11° in punt 2.4.2, worden de woorden « ontwerp afvoerdebiet » en de woorden « ontwerp toevoerdebiet » vervangen door het woord « afvoerdebiet » ;

12° in de Nederlandse versie van punt 2.4.2, worden de woorden « toevoerdebiet », « toevoeropening » en « toevoervoorziening » respectievelijk vervangen door de woorden « afvoerdebiet », « afvoeropening » en « afvoervoorziening ».

**Art. 33.** In artikel 3.4.2, eerste lid, van dezelfde ordonnantie worden de woorden « de artikelen 43 tot en met 54 » vervangen door de woorden « de artikelen 45, leden 1, 2, 4 en 6 ; 47 en 49 tot en met 54 ».

### TITEL III. -- Slotbepaling

**Art. 34.** Deze ordonnantie treedt in werking op de eerste dag van de maand na afloop van een termijn van tien dagen te rekenen van de dag volgend op haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*, met uitzondering van artikel 4, punten 1° tot en met 3°, punten 5° tot en met 7° en punten 9° en 10°, artikelen 5 tot en met 11, 14, 15, 25, 26, 29, 31 en 32 die op 1 januari 2019 in werking treden en van artikel 12, 1° dat op 1 juli 2017 van kracht wordt.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 23 juli 2018.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

D. GOSUIN

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken,

P. SMET

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

Nota

Documenten van het Parlement :

Gewone zitting 2017-2018

A-688/1 Ontwerp van ordonnantie

A-688/2 Verslag

Integraal verslag :

Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 20 juli 2018.