

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2018/40686]

27 SEPTEMBER 2018. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot verlenging met drie maanden van de goedkeuringstermijn voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe met als titel "Plateau van Stokkel"

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 91 tot en met 93;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006;

Gelet op het ontwerp van zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met als titel "Plateau van Stokkel" van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, "globaal begrensd door de volgende wegen: Tervurenlaan, Edmond Parmentierlaan, Grootveldlaan, Orbanlaan, Madouxlaan en Herendal";

Gelet op de beraadslagingen door de gemeenteraad op 20 maart 2018, waarbij de raad het ontwerp van zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voorlopig aanneemt en het ontwerp onderwerpt aan een openbaar onderzoek;

Gelet op het openbare onderzoek over het ontwerp van zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, die plaatsvond van 27 maart tot 27 april 2018;

Gelet op de 33 schriftelijke bezwaren die ingediend werden tijdens het openbare onderzoek;

Gelet op het advies van de overlegcommissie van 3 mei 2018;

Gelet op de wijzigingen die de gemeente heeft aangebracht aan het verordeningsoontwerp na de raadpleging van het publiek en aangenomen heeft tijdens de beraadslagingen van de gemeenteraad op 26 juni 2018;

Gelet op de beraadslagingen van de gemeenteraad op 26 juni 2018, waarbij de gemeente Sint-Pieters-Woluwe de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening definitief aanneemt;

Overwegende dat artikel 93 van het BWRO, dat de mogelijkheid omvat om de goedkeuringstermijnen voor een ZGemSV te verlengen, gewijzigd werd bij de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen, die de termijnen vermeld in die bepaling vermindert van drie naar twee maanden;

Overwegende dat artikel 344, eerste lid, 1°, b) van deze ordonnantie erin voorziet dat ze van kracht wordt op de tiende dag die volgt op de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad* voor de bepalingen die de titels II en III van het Wetboek wijzigen; Dat deze bepaling er evenwel in voorziet dat de procedures die officieel voor deze datum zijn opgestart door het vorige systeem geregeld blijven;

Overwegende dat artikel 92 van het BWRO er, voor het gewijzigd werd bij de ordonnantie van 30 november 2017, in voorzag dat een GemSV officieel wordt opgestart zodra die voorlopig is aangenomen door de gemeenteraad;

Overwegende dat artikel 92 van het BWRO, zoals gewijzigd bij de ordonnantie van 30 november 2017, verwijst naar de bepalingen die van toepassing zijn op de bijzondere bestemmingsplannen; Dat het artikel 43 van het BWRO bepaalt dat de procedure officieel opgestart wordt door de uitwerking van het ontwerp van BBP door het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe beslist heeft de ZGemSV "Plateau van Stokkel" uit te werken, na beraadslagingen op 17 mei 2017;

Overwegende dat de gemeenteraad beslist heeft het ontwerp van ZGemSV "Plateau van Stokkel" voorlopig aan te nemen, na beraadslagingen op 20 maart 2018;

Dat deze twee beslissingen in elk geval plaatsvonden voor de inwerkingtreding van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen; Dat de procedure voor de goedkeuring van de ZGemSV "Plateau van Stokkel" dus geregeld blijft door het systeem dat gold voor de inwerkingtreding van de voornoemde ordonnantie;

Overwegende dat de ZGemSV naar de gewestelijke administratie is opgestuurd via een brief die dateert van 6 juli 2018; Dat de gewestelijke administratie deze brief diezelfde dag nog heeft ontvangen;

Overwegende dat de regering beschikt over een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de ontvangst van het dossier, om de ZGemSV al dan niet goed te keuren; Dat in dit geval deze termijn afloopt op 6 oktober 2018;

Overwegende dat de algemene doelstellingen van de ZGemSV als volgt omschreven worden in artikel 2: "De verordening beoogt de bescherming en opwaardering van de wijk "Plateau van Stokkel": opwaardering van het gebouwde erfgoed dat identiteit uitdraagt en van primordiaal belang is voor de kwaliteit van het stedelijke landschap, opwaardering van het plantaardige erfgoed, behoud van de eigenschappen van de perimeter en beheerste en beredeneerde densifiëring";

Overwegende dat de ZGemSSV, om de voornoemde doelstellingen te bereiken, beoogt de gebouwen van de gemeente in te delen in vier niveaus van verschillende waarde: Belangrijk, Opmerkelijk, Bijhorend en Andere; Dat de toewijzing van de eerste twee waardeniveaus aan de betrokken gebouwen leidt tot de toepassing van striktere stedenbouwkundige regels;

Overwegende dat deze indeling van gebouwen in de ZGemSV bezorgd aan de regering enkel weergegeven wordt via een plan met een bijhorende legende; Dat deze weergave van de geplande indeling weinig begrijpelijk is en niet toelaat de door te voeren indelingen te kwantificeren;

Overwegende dat de gemeente evenwel het initiatief genomen heeft om een schriftelijke lijst aan te leggen met de adressen van de verschillende gebouwen waaruit de gemeente bestaat en die ingedeeld worden als "Belangrijk" of "Opmerkelijk"; Dat uit deze lijst blijkt dat 512 gebouwen als zodanig zullen worden ingedeeld;

Dat deze lijst pas op 28 augustus 2018 aan de regering is bezorgd; Dat deze lijst overigens niet definitief is en nog kan veranderen;

Dat dit document nochtans een belangrijk element vormt, dat het mogelijk maakt de gevolgen te kwantificeren van de ZGemSV voor de inwoners van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, op wie de striktere stedenbouwkundige regels ingevoerd door deze ZGemSV betrekking zullen hebben; Dat, aangezien deze lijst laattijdig aan de regering bezorgd werd, het dossier dat de gemeente Sint-Pieters-Woluwe bezorgd heeft oorspronkelijk onvolledig was in dit opzicht;

Overwegende dat er tijdens het openbare onderzoek 33 bezwaren zijn ingediend door de inwoners van de gemeente; Dat het papieren dossier dat op 6 juli 2018 aan de regering werd bezorgd geen kopie van deze bezwaren bevatte; Dat hoewel het advies van de overlegcommissie de inhoud van deze bezwaren samenvat, een dergelijk advies de regering niet in staat stelt zich ervan te vergewissen dat de commissie en de gemeente met alle opmerkingen geformuleerd in deze bezwaren rekening hebben gehouden;

Overwegende dat deze bezwaren op 2 mei 2018 via elektronische weg naar de regering zijn opgestuurd; Dat deze overdracht slechts 30 van de 33 bezwaren bevat die vermeld worden in het advies van de overlegcommissie; Dat het dossier bezorgd door de gemeente Sint-Pieters-Woluwe in dit opzicht onvolledig is;

Overwegende dat de regering, om met volledige kennis van zaken een uitspraak te kunnen doen, moet kunnen beschikken over een volledig dossier; Dat dit hier niet het geval is;

Overwegende dat het, in het licht van het voorgaande, nodig lijkt de termijn te verlengen waarbinnen de regering de ZGemSV kan goedkeuren, in overeenstemming met de voorschriften van artikel 93 van het BWRO in de tekstversie voor de inwerkingtreding van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen; Dat de termijn waarover de regering beschikt dan ook met drie maanden verlengd wordt, tot uiterlijk 6 januari 2019;

Op de voordracht van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Ruimtelijke Ordening,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De goedkeuringstermijn voor de ZGemSV 'Plateau van Stokkel' waarover de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beschikt, wordt vanaf 6 oktober 2018 met drie maanden verlengd, tot 6 januari 2019, in overeenstemming met artikel 93 van het BWRO zoals dat van toepassing was voor de inwerkingtreding van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen.

Art. 2. Onderhavig besluit treedt in werking op de dag van publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 3. De minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 27 september 2018.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Ruimtelijke Ordening,

R. VERVOORT