

Bijlage 3 - Protocol voor het bevel tot stillegging van een verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel op gas

§1. Wanneer een erkende beroepsbeoefenaar belast met de controle van een verwarmingsketel of een waterverwarmingstoestel²

- vaststelt dat een of meerdere veiligheidsinrichtingen aangebracht op de installatie en vermeld in de eis betreffende de veiligheidsinrichtingen van verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen³ gedeactiveerd of verplaatst werden of niet correct werken en het gebrek niet verholpen kan worden tijdens zijn interventie;
- of bepaalt dat de gevarendrempel van de koolstofmonoxideconcentratie (CO)⁴ in de omgevingslucht van het lokaal waar het waterverwarmingstoestel of de verwarmingsketel zich bevindt⁵ bereikt is en dat er geen corrigerende maatregelen (naargelang het vastgestelde gebrek: wijziging van de ventilatie-uitrusting van het lokaal, acties op het vlak van verbranding, van het afvoerkanaal van verbrandingsgassen, ...) genomen konden worden om een CO-concentratie van minder dan 10 ppm in de omgevingslucht te behouden;

voert hij de volgende acties uit:

1. hij legt de werking van het toestel in kwestie onmiddellijk stil ;
2. hij sluit de stopkraan op de aanvoerleiding van de vloeibare of gasvormige brandstof op het toestel in kwestie onmiddellijk af;
3. hij brengt een etiket of sticker aan die de aandacht vestigt op het potentieel gevaar dat het toestel in kwestie inhoudt;
4. hij verwittigt de eigenaar, de gebruiker en de personen aanwezig op het ogenblik van de controle onmiddellijk mondeling van het potentiële gevaar en van de inwerkingstelling van het protocol betreffende het bevel tot stillegging van de verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel;
5. hij vult het attest voor de reglementaire handeling in de loop van de uitvoering aan en vermeldt duidelijk op dit attest "GEVAAR: BEVEL OM DE VERWARMINGSKETEL OF WATERVERWARMINGSTOESTEL STIL TE LEGGEN";
6. hij brengt de eigenaar en de gebruiker schriftelijk op de hoogte van het potentieel gevaar en van de inwerkingstelling van het protocol betreffende het bevel tot stillegging van de verwarmingsketel of waterverwarmingstoestellen
 - a. indien ze aanwezig zijn, door middel van een door de betrokken partijen ondertekend schrijven, waarvan elk een kopie ontvangt
 - b. als ze afwezig zijn, door versturing van een aangetekende zending, met ontvangstbewijs.

§2. De in § 1 vermelde gebreken worden als verholpen beschouwd:

- Als alle veiligheidsinrichtingen vermeld in de eis betreffende de veiligheidsinrichtingen van verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen die op de installatie aangebracht werden opnieuw operationeel zijn
- en in geval dat de gevarendrempel van de koolstofmonoxideconcentratie (CO) in de omgevingslucht van het lokaal waar het waterverwarmingstoestel of de verwarmingsketel zich bevindt bereikt was en er corrigerende maatregelen (naargelang het vastgestelde gebrek: wijziging van de

² Een EPB-verwarmingsketeltechnicus tijdens de EPB-periodieke controle van een verwarmingsketel of van de toegankelijke delen van het systeem of van een waterverwarmingstoestel of een EPB-verwarmingsadviseur bij de EPB-oplevering van een verwarmingssysteem

³ verduidelijkt in artikel 2.7.1 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling

⁴ maatregelen uitgevoerd op basis van het protocol opgenomen in bijlage 1 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling

⁵ volgens de eis betreffende de CO-concentratie in de omgevingslucht van een lokaal waar zich een verwarmingsketel en/of een waterverwarmingstoestel bevindt, zoals bedoeld in artikel 2.6.1 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling

ventilatie-uitrusting van het lokaal, acties op het vlak van verbranding, van het afvoerkanaal van verbrandingsgassen, ...) genomen werden om een CO-concentratie van minder dan 10 ppm in de omgevingslucht te behouden;

Gezien om te worden gevoegd bij het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de controle en het onderhoud van verwarmingssystemen en klimaatregelingsystemen en betreffende de erkenning van de personen die deze handelingen uitvoeren

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

R. VERVOORT

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie

C. FREMAULT