

## **Bijlage 1 Procedure voor de toekenning van een bijkomende termijn voor de EPB-oplevering van verwarmingssystemen van type 2**

Een aanvraag voor een bijkomende termijn voor de EPB-oplevering van verwarmingssystemen van type 2 kan ingediend worden mits naleving van de volgende procedure:

### 1. Een aanvraagdossier indienen die minstens de volgende elementen bevat:

De aanvraag voor een bijkomende termijn moet minstens het volgende bevatten:

- a) de volledige gegevens van het gebouw en de betreffende EPB-eenheden: naam, volledig adres en referentie van de betreffende EPB-eenheden, datum van de bouwvergunningsaanvraag van het gebouw;
- b) de volledige gegevens van de eigenaar, de houder of de aangever: naam, voornaam, onderneming, KBO-nummer, volledig adres, telefoonnummer en e-mailadres en desgevallend de gegevens van de contactpersoon: naam, voornaam, onderneming, KBO-nummer, volledig adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- c) desgevallend de gegevens van de contactpersoon die door de eigenaar of de houder of de aangever in het kader van deze aanvraag voor een bijkomende termijn gevolmachtigd is: naam, voornaam, onderneming, KBO-nummer, volledig adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- d) desgevallend de contactpersoon gemachtigd door de eigenaar, houder of aangever in het kader van deze aanvraag voor een bijkomende termijn: naam, voornaam, bedrijf, KBO-nummer, volledig adres, telefoonnummer en e-mailadres
- e) desgevallend het nummer van het EPB-dossier/de EPB-referentie en/of de referentie van de milieuvergunning
- f) een beschrijving van het verwarmingssysteem van type 2 in kwestie: aantal verwarmingsketels en voor elke verwarmingsketel het nominaal nuttig vermogen, de gebruikte brandstof(fen), het fabricatiejaar, of het al dan niet een condensatieketel betreft
- g) De eis of eisen die niet nageleefd zullen worden een maand na de ingebruikname
- h) De redenen die aan de oorsprong van de aanvraag voor een bijkomende termijn liggen, worden naar behoren gemotiveerd en gestaafd aan de hand van bewijsstukken, die Leefmilieu Brussel toelaat een beslissing te nemen aangaande deze aanvraag.
- i) Bij de aanvraag wordt een gedetailleerde planning van de werken die zouden toelaten de eisen van toepassing op dit systeem toe te passen en over te gaan tot de EPB-oplevering van het verwarmingssysteem gevoegd. De aanvrager(s) verbindt (verbinden) zich ertoe de overgemaakte planning na te leven.
- j) De aanvraag voor een bijkomende termijn moet door de eigenaar of de houder of de aangever ondertekend en gedateerd worden en desgevallend eveneens door de persoon die door hen hiervoor gevolmachtigd werd.

### 2. Gevallen waarin de aanvraag voor een bijkomende termijn niet ontvankelijk is

De aanvraag voor een bijkomende termijn voor de EPB-oplevering is niet ontvankelijk als ze een van de volgende eisen betreft, met betrekking tot de correcte en veilige werking van een verwarmingsketel:

1° de eis betreffende de staat van de afvoerkanalen van verbrandingsgassen en de aanvoer van verbrandingslucht, zoals bedoeld in artikel 2.1.1 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling;

2° de eis betreffende de onderdruk in het afvoerkanaal van verbrandingsgassen, zoals bedoeld in artikel 2.2.1 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling;

3° de eis betreffende de aanwezigheid van een inrichting die de luchtverversing garandeert in een lokaal waar zich minstens een verwarmingsketel type B of een waterverwarmingstoestel type A of B bevindt, zoals bedoeld in artikel 2.5.1 § 1 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling;

4° de eis betreffende de koolstofmonoxideconcentratie in de omgevingslucht van een lokaal waar zich minstens een verwarmingsketel type B of een waterverwarmingstoestel type A of B bevindt, zoals bedoeld in artikel 2.6.1 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling, als de gevaardrempel die leidt tot de verplichting om het toestel stop te zetten is bereikt;

5° de eis betreffende de veiligheidsinrichtingen van een verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel, zoals bedoeld in artikel 2.7.1. van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling.

### 3. Behandeling van de aanvraag voor een bijkomende termijn

§1. Aanvragen voor een bijkomende termijn voor de EPB-oplevering worden in één exemplaar ingediend bij Leefmilieu Brussel door de eigenaar, de houder, aangever en bevat minstens de gegevens vermeld in punt 1 van deze bijlage.

§2. Leefmilieu Brussel verstuurt binnen de vijftien werkdagen na ontvangst een bewijs van ontvangst van het aanvraagdossier.

§3. Leefmilieu Brussel onderzoekt de inhoud van het aanvraagdossier binnen de 30 werkdagen na het ontvangstbewijs en laat de aanvrager per aangetekende brief weten of het ontvankelijk is en volledig of onvolledig.

Als het aanvraag ontvankelijk maar onvolledig is, geeft Leefmilieu Brussel aan welke documenten en inlichtingen ontbreken en vraagt desgevallend:

1° een bezoek aan de inrichting door een werknemer van Leefmilieu Brussel of door een deskundige in opdracht van Leefmilieu Brussel ;

2° de aanvrager te verhoren.

Leefmilieu Brussel verstuurt een ontvangstbewijs van volledig dossier.

§4. Leefmilieu Brussel onderzoekt de aanvraag op basis van een volledig verklaard dossier binnen een termijn van dertig werkdagen, die begint te lopen vanaf de datum van het ontvangstbewijs van volledig dossier.

§5. Leefmilieu Brussel stelt de verzoeker per aangetekende zending in kennis van zijn beslissing.

§6. De beslissing betreffende de verlenging van de termijn voor de EPB-oplevering wordt bij het logboek van het verwarmingssysteem gevoegd.

Gezien om te worden gevoegd bij het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de controle en het onderhoud van verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen en betreffende de erkenning van de personen die deze handelingen uitvoeren

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

**R. VERVOORT**

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie

**C. FREMAULT**