

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2018/30817]

29 MAART 2018. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), artikel 275 gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 en de artikelen 276 en 276/1, ingevoegd door de ordonnantie van 30 november 2017;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen;

Overwegende dat aangezien dit besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerpbesluit niet ter advies is voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie; dat dit besluit immers enkel de bepalingen van het regeringsbesluit van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen aanpast op grond van de wijzigingen die aan het BWRO zijn aangebracht door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het BWRO en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen;

Overwegende evenwel dat het omwille van het aantal aanpassingen die voortvloeien uit de bijwerking van het regeringsbesluit van 3 juli 1992, gerechtvaardigd is een nieuw besluit goed te keuren in plaats van een wijzigingsbesluit aan te nemen;

Gelet op advies 62.913/4 van de Raad van State, uitgebracht op 28 februari 2018, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het evaluatieverslag van de impact op vrouwen en mannen, "gendertest" genaamd, vereist door artikel 3, 2° van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door artikel 13 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 houdende de uitvoering van die ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op 18 januari 2018;

Op de voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en inzonderheid Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen wordt gericht tot het college van burgemeester en schepenen door middel van een formulier dat overeenstemt met bijlage I van dit besluit.

De gemeente stelt de aanvrager dat formulier ter beschikking op haar website.

Art. 2. § 1. Als de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen wordt ingediend door de houder van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft, te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, worden er de inlichtingen over de aan dat recht verbonden titel bijgevoegd.

§ 2. Als de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen wordt ingediend door een gemandateerde van de houder van een zakelijk recht zoals bedoeld in § 1, wordt er, naast de stukken bedoeld in § 1, een afschrift van het mandaat bijgevoegd.

Gerechtsmandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een afschrift van het mandaat.

§ 3. Als de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen ingediend wordt door de houder van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een administratief erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, of door een persoon die de houder daarvoor een mandaat geeft, wordt er een beknopte beschrijving van het goed, waarvan de inhoud verduidelijkt is in artikel 3, bijgevoegd.

Art. 3. § 1. De beknopte beschrijving bestaat uit een woordelijke omschrijving en één of meerdere schetsen of plannen. Al die stukken samen moeten de feitelijke toestand van het goed volmaakt weergeven. Zij mag beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien die volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed.

Bij de beknopte beschrijving mag een fotoreportage met een legende en vermelding van de plaatsen waar de foto's genomen zijn, gevoegd worden.

De beknopte beschrijving wordt gedateerd en ondertekend door diegene die haar heeft opgesteld.

§ 2. De beknopte beschrijving omvat ten minste de volgende elementen :

- 1) het juiste adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen;
- 2) de eigenschappen van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en van de bedaking;
- 3) de bestemming of het gebruik van elk bouwwerk of deel van een bouwwerk als de bestemming of het gebruik ervan verschillend zijn;
- 4) het aantal wooneenheden in het goed en de indeling daarvan;
- 5) het aantal parkeerplaatsen.

Als het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, meerdere bouwwerken omvat, wordt elk bouwwerk afzonderlijk beschreven.

Art. 4. De stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag.

De hoogdringendheid wordt verondersteld in geval van een gerechtelijke verkoop.

Het college van burgemeester en schepenen verstrekt de stedenbouwkundige inlichtingen op een formulier dat overeenstemt met bijlage II van dit besluit. Die inlichtingen mogen via elektronische weg worden bezorgd. Ze worden opgesteld rekening houdend met de elementen vermeld in de beknopte beschrijving bedoeld in artikel 3.

Van die inlichtingen wordt, vanaf de dag waarop ze aan de aanvrager zijn verstrekt, een digitale kopie ter beschikking gehouden van de gemachtigde ambtenaar.

Art. 5. De aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen is pas volledig, in het geval bedoeld in artikel 276/1 van het BWRO, als er een beknopte beschrijving van het goed conform artikel 3 is bijgevoegd, evenals het bewijs dat de vergoeding die opgelegd is voor het verstrekken van de stedenbouwkundige inlichtingen betaald is. Zo niet brengt de gemeente de aanvrager daarvan binnen 15 dagen na ontvangst van de aanvraag op met redenen omklede wijze op de hoogte, met het verzoek de aanvraag te vervolledigen. In dat geval gaat de termijn van dertig of vijf dagen bedoeld in artikel 275, §1 van het BWRO pas in vanaf de indiening van de beknopte beschrijving overeenkomstig artikel 3.

Art. 6. § 1. Voor de toepassing van § 2, 1° van artikel 275 van het BWRO verstaat men onder “toelating” de bouwtoelatingen uitgereikt door de bevoegde overheid vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw waardoor de “bouwvergunning” werd ingevoerd, evenals de toelatingen uitgereikt door de Regering op grond van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.

Als een gebouw volledig is afgebroken voordat het werd heropgebouwd, worden de toelatingen, vergunningen en attesten van vóór de afbraak en heropbouw niet vermeld.

§ 2. Voor de toepassing van § 2, 2° van artikel 275 van het BWRO vermelden de stedenbouwkundige inlichtingen, naast de datum en het voorwerp, de gemeentelijke en gewestelijke referenties en het notitie-nummer van het pakket van de eventuele processen-verbaal van overtreding met betrekking tot het goed.

Wat betreft het gevolg dat verleend wordt aan de in het vorige lid bedoelde processen-verbaal, vermelden de inlichtingen of al naargelang het geval overgegaan wordt tot een strafrechtelijke of burgerlijke procedure, zoals bepaald in de artikelen 307 en 310 van het BWRO, een administratieve geldboeteprocédure, zoals bepaald in de artikelen 313/1 en volgende van het BWRO, of een procedure tot uitvoering van ambtswege, zoals bepaald in de artikelen 305 of 308 van het BWRO, evenals de termijnen die verbonden zijn aan de door de bevoegde overheid getroffen maatregelen om een einde te stellen aan de vastgestelde overtreding of overtredingen.

Art. 7. Het gewestelijk bestuur belast met stedenbouw stelt een formulier voor de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen en een formulier voor de door de gemeenten verstrekte stedenbouwkundige inlichtingen, die overeenstemmen met de bijlagen I en II van dit besluit, ter beschikking van de gemeenten en maakt die beschikbaar op zijn website.

De gemeenten maken die formulieren beschikbaar op hun website.

Art. 8. Het regeringsbesluit van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen wordt opgeheven.

Art. 9. Dit besluit is van toepassing op de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen die ingediend worden vanaf de dag waarop het in werking treedt.

Art. 10. De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 maart 2018.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Nethed,

R. VERVOORT

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29/03/2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Ons kenmerk:.....

Aan het college van burgemeester en schepenen van

Mevrouw, Mijnheer,

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29/03/2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, **zou ik u willen verzoeken mij de stedenbouwkundige inlichtingen te bezorgen¹ over het goed gelegen** (straat + nummer + bus + verdieping; één goed per aanvraag):

.....

gekadastraerd Afdeling – Sectie – Nummer

eigendom van (ACHTERNAAM, voornaam of naam en ondernemingsnummer en adres):

.....

.....

Dringende aanvraag²: ja – nee

Ik voeg hierbij:

- A. Indien ik *houder ben van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen*, de inlichtingen over de titel die aan dat recht verbonden is;

of³

Indien ik een *mandaat gekregen heb van de houder van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen*, de inlichtingen over de titel die aan het zakelijk recht verbonden is, evenals een afschrift van het mandaat.

Gerechtsmandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een afschrift van het mandaat.

¹ De stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag.

² Voor dringende gevallen kan het bedrag van de vergoeding voor het verstrekken van de inlichtingen verdubbeld worden. De hoogdringendheid wordt verondersteld in geval van een gerechtelijke verkoop.

³ Schrappen wat niet past.

- B. Het bewijs van de betaling van de vergoeding, te storten op volgende bankrekening:
..... met de vermelding:
- C. Desgevallend het document dat de hoogdringendheid van de aanvraag aantoont (gerechtelijke verkoop);
- D. Indien ik *houder ben van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, of een persoon die de houder daarvoor een mandaat geeft, de beknopte beschrijving van het goed*⁴.

Contactgegevens van de aanvrager:

*Naam:

*Adres:

E-mailadres:

Telefoon:

GSM:

FAX:

**Verplichte informatie opdat de aanvraag als volledig kan worden beschouwd.*

Ik stem ermee in dat de stedenbouwkundige inlichtingen mij ook per e-mail verstuurd worden naar bovenvermeld adres: ja – nee

Datum:

Handtekening van de aanvrager

⁴ De beknopte beschrijving bestaat uit een woordelijke omschrijving en één of meerdere schetsen of plannen. Al die stukken samen moeten de feitelijke toestand van het goed volmaakt weergeven. Zij mag beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien die volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed. Bij de beknopte beschrijving mag een fotoreportage met een legende en vermelding van de plaatsen waar de foto's genomen zijn, gevoegd worden. De beknopte beschrijving wordt gedateerd en ondertekend door diegene die haar heeft opgesteld en omvat ten minste de volgende elementen:

- het juiste adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen;
- de eigenschappen van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en van de bedaking;
- de bestemming of het gebruik van elk bouwwerk of deel van een bouwwerk als de bestemming of het gebruik ervan verschillend zijn;
- het aantal wooneenheden in het goed en de indeling daarvan;
- het aantal parkeerplaatsen.

Als het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, meerdere bouwwerken omvat, wordt elk bouwwerk afzonderlijk beschreven.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29/03/2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN VERSTREKT DOOR DE GEMEENTE

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente ...

Uw kenmerk: ...
Ons kenmerk: ...
Bijlage(n): ...

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag volledig ontvangen op ... voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen gekadastreerd afdeling ... sectie ... nr. ..., hebben wij de eer u dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend.

A. STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN OVER DE GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE VERORDENENDE BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN OP HET GOED:

1°) Wat de bestemming betreft:

Het goed bevindt zich:

- Op het Gewestelijk Bestemmingsplan (**GBP**), goedgekeurd bij regeringsbesluit van 3 mei 2001, in gebied(en) ...;
- (1) In de perimeter van het richtplan van aanleg (**RPA**) genaamd ..., goedgekeurd bij regeringsbesluit van ...;
- (1) In de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (**BBP**) nr. ..., goedgekeurd door ... op ..., in gebied(en): ...;
- (1) In de perimeter van verkavelingsvergunning (**VV**) nr. ..., toegekend door ... op ..., in gebied(en): ...;

De gebieden en de letterlijke voorschriften van het GBP en het RPA kan men raadplegen op de website van de gewestelijke dienst stedenbouw: <http://stedenbouw.brussels>.

De perimeter van de BBP's en de VV's kan men raadplegen op de website www.brugis.be, de inhoud ervan kan opgevraagd worden bij de dienst stedenbouw van de gemeente.

2°) Wat de voorwaarden betreft waaraan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of attest moet voldoen:

- De voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (**BWRO**),
- De voorschriften van het voormelde **GBP**;
(1) Het toelaatbaar saldo van kantooroppervlakten en activiteiten voor vervaardiging van immateriële goederen (**KaTKO**) kan geraadpleegd worden op het volgende webadres: <http://www.casba.irisnet.be/PRAS/ListeMaille.htm> ;

(1) Schrapen wat niet past

- (1) De voorschriften van het voormelde **RPA**;
- (1) De voorschriften van het voormelde **BBP**, onder voorbehoud van een impliciete opheffing van sommige bepalingen;
- (1) De voorschriften van de voormelde verkavelingsvergunning (**VV**);
- (1) De voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (**GSV**), goedgekeurd bij regeringsbesluit van 21 november 2006;
- (1) De voorschriften van de **gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GGSV)** ..., goedgekeurd door ... op ...;
- (1) De voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (**GemSV**) ...;
- (1) De voorschriften van de specifieke of gezoneerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (**SGemSV** of **GGemSV**) ...;
- (1) het goed bevindt zich in de perimeter van gewestelijk belang, bestemd voor het project van gewestelijk belang ..., goedgekeurd door de Regering op ...

De voorschriften van het GBP en de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen kan men raadplegen op de website van de gewestelijke dienst stedenbouw: <http://stedenbouw.brussels>.

De perimeter van de BBP's, de VV's en de GemSV's kan men raadplegen op de website www.brugis.be, de inhoud ervan kan opgevraagd worden bij de dienst stedenbouw van de gemeente.

3°) Wat een eventuele onteigening van het goed betreft:

- (1) Het gemeentebestuur heeft er heden weet van dat het goed in kwestie opgenomen is op het **onteiningsplan** goedgekeurd door ... dat de toelating geeft aan ... om het goed te onteigenen.

4°) Wat het bestaan van een voorkoopperimeter betreft:

- (1) Het gemeentebestuur heeft er heden weet van dat het goed in kwestie zich bevindt in de **voorkoopperimeter** betreffende ..., goedgekeurd bij regeringsbesluit van ...;

5°) Wat betreft de maatregelen ter bescherming van het erfgoed die betrekking hebben op het goed:

- (1) Het goed is ingeschreven op de **bewaarlijst** bij regeringsbesluit van ...;
- (1) Het goed is **beschermd** door ... van ... ;
- (1) Voor het goed loopt een **procedure** tot inschrijving op de bewaarlijst / bescherming die opgestart is bij regeringsbesluit van ...;
- (1) Het goed bevindt zich in een **vrijwaringszone** (of bij ontstentenis van zo'n zone, op minder dan 20 meter) van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarlijst;
- (1) Het goed maakt deel uit van een **beheersplan voor erfgoed**, zoals bedoeld in de artikelen 242/1 en volgende van het BWRO ... ;

(1) Schrapen wat niet past

- (1) De Regering heeft op het goed in kwestie artikel 222, § 6, tweede en derde lid van het BWRO toegepast: **voorwaarden opgelegd** naar aanleiding van een beslissing van de Regering om de beschermingsprocedure voor het goed in kwestie niet in te stellen / het goed niet te beschermen;

Bij wijze van overgangsmaatregel worden de gebouwen waarvoor een bouwvergunning afgegeven werd of die gebouwd werden vóór 1 januari 1932, beschouwd als ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Gewest (artikel 333 van het BWRO).

Informatie over de eventuele "toelatingen inzake erfgoed" kan verkregen worden bij de Directie Monumenten en Landschappen van het Gewest.

6°) Wat de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten betreft:

- (1) Het goed is opgenomen in de inventaris van de **niet-uitgebate bedrijfsruimten**;

7°) Wat het bestaan van een rooilijnplan betreft:

- Voor de weg waaraan het goed zich bevindt, is een rooilijnplan goedgekeurd bij koninklijk besluit van ...
- Voor de weg waaraan het goed zich bevindt, is een rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad op ... en door het college van burgemeester en schepenen op ...;
- Voor de weg waaraan het goed zich bevindt, is geen rooilijnplan goedgekeurd bij koninklijk besluit. De grenzen moeten indien nodig gecontroleerd worden door een afbakeningsplan voor te leggen aan de landmeter van de gemeente;
- Voor de weg waaraan het goed zich bevindt, is een rooilijnplan vastgesteld door het bijzonder bestemmingsplan (BBP) nr. ... goedgekeurd door... op ...,

8°) Andere inlichtingen:

- (1) Het goed is opgenomen in het **wijkcontract** ... ;
- (1) Het goed is opgenomen in het stadsvernieuwingscontract ...;
- (1) Het goed bevindt zich in de nabijheid van een gebied bedoeld door de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het **natuurbehoud** (natuurreservaat, bosreservaat of Natura 2000-gebied);
- (1) Om te weten te komen onder welke categorie het goed ingedeeld is in de inventaris van de **bodemtoestand** op grond van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, kan men terecht bij het BIM, Site Tour & Taxis, Havenlaan 86c/3000 in 1000 Brussel of op diens website: www.leefmilieubrussel.be ;
- (1) Om na te gaan of het goed bezwaard is met een erfdienstbaarheid voor leidingen voor **het vervoer van gasachtige producten** op grond van de wet van 12 april 1965, kan men terecht bij Fluxys Belgium nv, Kunstlaan 31 in 1040 Brussel;
- Het goed bevindt zich / bevindt zich niet in een ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie;
- Het goed bevindt zich / bevindt zich niet in de perimeter van de zone voor stedelijke herwaardering;
- Voor eventuele vragen over overstromingsgebieden verzoeken wij u contact op te nemen met Leefmilieu Brussel (BIM);

(1) Schrappen wat niet past

- Voor eventuele vragen over de veiligheid, bewoonbaarheid en uitrusting van woningen verzoeken wij u contact op te nemen met de DGHI;
- Voor eventuele vragen over de riolering verzoeken wij u contact op te nemen met Hydrobru;
- ... ;

B. OP GROND VAN DE ADMINISTRatieve ELEMENTEN IN ONS BEZIT VOLGEN HIERONDER DE BIJKOMENDE STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN BESTEMD VOOR DE HOUDER VAN EEN ZAKELIJK RECHT DIE VAN PLAN IS HET ONROEREND GOED WAAROP DAT RECHT BETREKKING HEEFT, TE VERKOPEN OF VOOR LANGER DAN NEGEN JAAR TE VERHUREN OF DIE OP DAT GOED EEN ERFPACHT- OF OPSTALRECHT WIL VESTIGEN, OF VOOR DE PERSOON DIE DE HOUDER DAARVOOR EEN MANDAAT GEEFT:

1°) Wat de toelatingen, vergunningen en attesten betreft:

- (1) **Toelating / stedenbouwkundige vergunning / milieuvergunning / attest** voor ..., afgeleverd op ..., door ..., toegekend / geweigerd, voor een beperkte duur van ..., die verlengd is / waarvan de verlenging vernieuwd is;
De beschrijving van de toegestane werken en de eventuele toekenningsvoorwaarden kunnen opgevraagd worden bij de vergunnende overheid (gemeente of Gewest).

3°) Wat betreft:

- De wettelijke stedenbouwkundige bestemming van het goed:
- Het wettelijke stedenbouwkundige gebruik van het goed:
- Als het gaat om een gebouw, het aantal woningen:

2°) Wat de vaststellingen van overtredingen betreft:

- (1) Er is met betrekking tot het goed een **overtreding vastgesteld** (gemeentelijke referenties, notitienummer van het parket en nr. NOVA) op ..., die verband houdt met ...;
- (1) De overtreding(en) wordt (worden) **juridisch vervolgd** sinds ... ;
 - (1) Het onderzoek van de procedure loopt,
 - (1) Er is een vonnis gevelde op ..., door ..., waarin bevolen is om ...,
 - (1) Het onderzoek van de beroepsprocedure loopt sinds ... ;
- (1) Naar aanleiding van de overtreding(en) is een **administratieve geldboeteprocEDURE** ingesteld sinds ...,
 - (1) Er loopt een voorafgaande poging tot minnelijke schikking die eindigt op ...,
 - (1) Het onderzoek van de procedure loopt,
 - (1) Op ... is een beslissing gevallen over ...,
 - (1) Er is administratief beroep aangetekend tegen die beslissing,
 - (1) Er is een beslissing uitgesproken door de bevoegde ambtenaar, waarin bevolen is om ...;

(1) Schrapen wat niet past

- (1) Er is een beroep hangende bij de Raad van State;

Het ontbreken van een vaststelling van overtreding laat niet veronderstellen dat er geen overtreding is.

Bijkomende opmerkingen:

Opgemaakt te ..., op ...

Door het College,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Opmerkingen:

1. De verstrekte stedenbouwkundige inlichtingen zijn op de datum van dit schrijven geldig. Een latere wetswijziging of de verstreking van nieuwe bewijzen van gebruik kunnen tot gevolg hebben dat de verstrekte gegevens wijzigen.
2. Dit document houdt geen vrijstelling in van de verplichting houder te zijn van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van de werken en handelingen bedoeld in artikel 98, § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) of door een stedenbouwkundige verordening overeenkomstig artikel 98, § 2 van hetzelfde Wetboek of van de verkavelingsvergunning vereist door artikel 103 van hetzelfde wetboek.
3. Elkeen kan bij de dienst stedenbouw van de gemeente kennis krijgen van de inhoud van de aanvragen om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of van de afgegeven attesten en vergunningen en een afschrift krijgen van de mededeelbare elementen krachtens de ordonnantie van 18 maart 2004 inzake toegang tot milieu-informatie en tot informatie betreffende de ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
4. Afschriften of uittreksels van de ontwerpplannen of van de goedgekeurde plannen, van de niet-ervallen verkavelingsvergunningen, van de rooilijnplannen en van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur bekomen worden. Voor het afleveren van die documenten kunnen kosten aangerekend worden.
5. De beknopte beschrijving verbindt de gemeente nergens toe, aangezien zij zich niet mengt met de uitwerking daarvan.

(1) Schrapen wat niet past