

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2018/30772]

30 MAART 2018. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Willebroek, Schoolstraat als site 'Voormalige schroothandel, Schoolstraat in Willebroek'

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 140 tot en met 145 en artikel 158;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat naar aanleiding van het toekennen van de vrijstelling van de saneringsplicht op de grond aan de Schoolstraat 17 in Willebroek voor de verontreiniging met zware metalen en PAK in het vaste deel van de aarde, de OVAM een beschrijvend bodemonderzoek heeft uitgevoerd; dat tijdens de uitvoering van dit bodemonderzoek bleek dat de verontreiniging over meerdere percelen, in totaal 20, werd vastgesteld;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is, gelet op de aanwezigheid van voormalige bodemverontreinigende activiteit, de voormalige uitbating van een schroothandel en gelet op het feit dat er meerdere eigenaars zijn die elk afzonderlijk een onderzoeksplicht hebben voor hun eigen perceel; dat het derhalve aangewezen is om een site vast te stellen voor deze percelen;

Overwegende dat het beschrijvend bodemonderzoek met als titel: 'Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige schroothandel Van Neck te 2830 Willebroek, Schoolstraat 17' en opgemaakt door AB Soil Remediation Experts BVBA op 26 september 2013 besluit dat er een bodemsanering noodzakelijk is voor de verontreiniging met zware metalen en PAK in het vaste deel van de aarde op de 20 percelen in de Schoolstraat in Willebroek; deze percelen zijn opgelijst in bijlage 1 van het sitebesluit;

Overwegende dat de OVAM op 12 november 2013 dit beschrijvend bodemonderzoek conform heeft verklaard;

Overwegende dat dit beschrijvend bodemonderzoek kan beschouwd worden als een site-onderzoek dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de voormalige activiteit van de schroothandel;

Overwegend dat de OVAM vervolgens is overgegaan tot het opstellen van een bodemsaneringsproject;

Overwegend dat het bodemsaneringsproject met als titel: 'Bodemsaneringsproject, Schoolstraat 17, 2830 Willebroek' werd opgemaakt door Terra Engineering & Consultancy nv op 2 september 2016;

Overwegend dat de OVAM op 15 december 2016 dit bodemsaneringsproject conform heeft verklaard;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is, gelet op de aanwezigheid van bodemverontreiniging gelinkt aan de activiteiten van de voormalige schroothandel en gelet op het feit dat er meerdere eigenaars zijn die elk afzonderlijk een saneringsplicht hebben voor hun eigen perceel; dat het derhalve aangewezen is om een site vast te stellen voor deze percelen;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de verschillende fasen van het bodemsanering;

Overwegende dat de OVAM conform artikel 158 van het Bodemdecreet kan beslissen om een bodemsanering of de andere maatregelen, vermeld in titel III, hoofdstuk VI, afdeling III en IV, op siteniveau ambtshalve uit te voeren; dat de OVAM zich in toepassing van artikel 159 van het Bodemdecreet kan laten bijstaan door andere overheidsinstellingen, ondernemingen of deskundigen;

Overwegende dat de geselecteerde gronden gelegen in Willebroek, Schoolstraat vastgesteld worden als site 'Voormalige schroothandel, Schoolstraat in Willebroek' waarvan de lijst van de gronden is opgelijst in bijlage 1 van het sitebesluit;

Overwegende dat de voormalige activiteit dateert van vóór 1995; dat alle locaties hoofdzakelijk in eigendom zijn van particulieren; dat redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en zij de potentiële historische bodemverontreiniging dus niet zelf hebben veroorzaakt;

Overwegende dat het om bovenstaande redenen te verantwoorden is dat de OVAM in toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet ambtshalve de bodemsanering zal uitvoeren voor de eigenaars en de gebruikers van de gronden van de site;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 145 van het Bodemdecreet de OVAM voor de overdracht van de risicogronden die deel uitmaken van de site vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 29, 30 en 102, §1; dat artikel 102, §1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts kunnen worden overgedragen als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd; dat dat oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29, 30 en 102, §2 van het Bodemdecreet uitgevoerd moet worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat de OVAM reeds een site-onderzoek heeft uitgevoerd en dit siteonderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de activiteiten van de schroothandel; dat de betrokken eigenaars en gebruikers in het geval van overdracht van de grond geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moeten uitvoeren, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de activiteiten van de voormalige schroothandel;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 23 van het Bodemdecreet de OVAM op basis van het dossier van de grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren; dat de OVAM op basis van de huidige gegevens van de verschillende gronden behorende tot de site van oordeel is dat op basis van artikel 23 van het Bodemdecreet vrijstelling kan worden verleend aan de eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de site 'Voormalige schroothandel, Schoolstraat in Willebroek';

Overwegende dat de OVAM in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhaalt op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25, als de OVAM van rechtswege of ambtshalve optreedt,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Vaststelling site*

Artikel 1. Er wordt een site 'Voormalige schroothandel, Schoolstraat in Willebroek' vastgesteld voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.

HOOFDSTUK II.— *Uitvoering van bodemsanering door de OVAM*

Art. 2. De OVAM voert overeenkomstig artikel 158 van het Bodemdecreet de bodemsanering ambtshalve uit voor de gronden opgenomen in de site 'Voormalige schroothandel, Schoolstraat in Willebroek' voor de historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten, opgelijst in bijlage 1. De bodemsanering zal opgestart worden binnen de 36 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het Belgisch staatsblad.

HOOFDSTUK III. — *Vrijstelling saneringsplicht*

Art. 3. Op basis van de beschikbare gegevens van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de site 'Voormalige schroothandel, Schoolstraat in Willebroek', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de voormalige schroothandel op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

HOOFDSTUK IV. — *Overdracht van grond*

Art. 4. De betrokken eigenaars/gebruikers dienen, in het geval van overdracht, geen oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de activiteiten van de voormalige haarsnijderijen.

Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaande bodemsanering uit te voeren voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige historische activiteit, de voormalige schroothandel, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

Art. 5. De OVAM zal in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhalen op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

HOOFDSTUK V. — *Inwerkingtredingsbepaling*

Art. 6. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 30 maart 2018.

Administrateur-generaal van de OVAM
Henny DE BAETS

Bijlage 1: Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2017) die deel uitmaken van de site 'voormalige schroothandel, Schoolstraat in Willebroek'

Gemeente	Afdeling	Sectie	Perceel	Adres Perceel
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 Z3	Schoolstraat z/n
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 X4	Schoolstraat 17
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 W4	Volksstraat 57
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 W3	Schoolstraat 5
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 V3	Schoolstraat 7
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 T3	Schoolstraat z/n
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 S3	Schoolstraat 9
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 R3	Schoolstraat 11
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 P3	Schoolstraat 13
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 L4	Schoolstraat +5
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 K4	Schoolstraat +7
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 H4	Schoolstraat +9
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 G4	Schoolstraat +11
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 F4	Schoolstraat +13
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 E4	Schoolstraat +17
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 D4	Schoolstraat +19
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 C4	Schoolstraat +21
12342	Willebroek 2 Afd	B	77 B4	Schoolstraat z/n
12342	Willebroek 2 Afd	B	86 S4	Schoolstraat 19
12342	Willebroek 2 Afd	B	86 R4	Schoolstraat 21