

[C – 2023/44589]

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2023/42734]

24 MEI 2023. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Moerbeke als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Moerbeke'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 26 februari 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Moerbeke' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 12 maart 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronzen in een gemeente. De gemeente Moerbeke heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek op particuliere gronden te Moerbeke' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronzen zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 07	44045H0580/00P002	TERWESTSTR 41
Locatie 07	44045H0580/00R002	TERWESTSTR 43
Locatie 07	44045H0580/00S002	TERWESTSTR 45
Locatie 16	44045B0198/00M000	DE PEERENBOOM
Locatie 31	44045K0675/00F000	DORPVAART 44
Locatie 31	44045K0675/00M000	DORPVAART 44 A
Locatie 31	44045K0675/00N000	DORPVAART 44 B
Locatie 31	44045K0675/00R000	DORPVAART 46
Locatie 31	44045K0675/00K000	DORPVAART 46 A
Locatie 31	44045K0675/00T000	Dorpvaart

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 26 februari 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 16	44045B0198/00L000	KOEWACHTSTWG 2
Locatie 07	44045H0000/00_000	Terweststraat

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — Wijziging vaststelling site

Enig artikel. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Moerbeke' wordt gewijzigd.
De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 16	44045B0198/00M000	DE PEERENBOOM
Locatie 07	44045H0580/00P002	TERWESTSTR 41
Locatie 07	44045H0580/00R002	TERWESTSTR 43
Locatie 07	44045H0580/00S002	TERWESTSTR 45
Locatie 31	44045K0675/00F000	DORPVAART 44
Locatie 31	44045K0675/00K000	DORPVAART 46 A
Locatie 31	44045K0675/00M000	DORPVAART 44 A
Locatie 31	44045K0675/00N000	DORPVAART 44 B
Locatie 31	44045K0675/00R000	DORPVAART 46
Locatie 31	44045K0675/00T000	Dorpvaart

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 16	44045B0198/00L000	KOEWACHTSTWG 2
Locatie 07	44045H0000/00_000	Terweststraat

Mechelen, 24 mei 2023.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS