

GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

Economie, Wetenschap en Innovatie

[C – 2023/44812]

Publicatie van een wijziging van projectgebied van het brownfieldconvenant 112. Aalst – Trangel

1. Situering

Ingevolge de indiening van het dossier 112. Aalst - Trangel op 2 september 2013 en de beslissing tot ontvankelijkheid ervan door de Vlaamse Regering op 31 januari 2014, werd op 10 februari 2014 de afbakening van projectgebieden gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van de ontvankelijk verklaarde dossiers die in de 4^{de} oproep zijn ingediend voor de totstandkoming van een brownfieldconvenant.

De Vlaamse Regering verklaarde aanvraag 112. Aalst-Trangel gegrond op 16 mei 2014, waarna de onderhandelingen tot het bekomen van een brownfieldconvenant werden opgestart.

Op 17 juli 2015 werd het brownfieldconvenant 112. Aalst - Trangel door de Vlaamse Regering definitief vastgesteld en op 14 december 2015 door alle partijen ondertekend. Art. 3 van het brownfieldconvenant beschrijft het projectgebied, geïllustreerd door bijlage 2 bij het brownfieldconvenant.

Op 20 oktober 2017 werd een eerste addendum aan het brownfieldconvenant 112. Aalst – Trangel goedgekeurd door de Vlaamse Regering en op 4 februari 2019 door alle partijen ondertekend.

Naar aanleiding van de beslissing van de stuurgroep van 22 november 2022 tot opmaak van een tweede addendum aan het brownfieldconvenant, werd op 14 juli 2023 om een aanpassing van de afbakening van het projectgebied gevraagd.

Conform artikel 8 § 2 van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten, wordt een aangepaste versie van de afbakening van het projectgebied gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*. Na de bezwaartermijn van 30 dagen zal via het tweede addendum – dat ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering zal worden voorgelegd - het projectgebied worden gewijzigd.

Het betreft het schrappen van volgend perceel uit het projectgebied:

- Aalst, 2^e afdeling, sectie C, perceel 0977/F3

En het uitbreiden van het projectgebied met volgende percelen:

- Aalst, 2^e afdeling, sectie C, perceel 1522/A

- Aalst, 2^e afdeling, sectie C, perceel 952/G

2. Praktisch

Conform artikel 8 § 2 van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenant wordt voorzien in een publicatie van de voorlopige afbakening van het projectgebied zoals vermeld in de aanvraag.

In navolging van de vraag tot uitbreiding van de afbakening van het projectgebied wordt het gewijzigde projectgebied conform het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten opnieuw bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Deze gegevens worden ook per aangetekend schrijven overgemaakt aan de eigenaars en houders van zakelijke rechten van dit perceel die niet optreden als actor of die niet uitdrukkelijk toestemming hebben gegeven over de opname van hun eigendom in het projectgebied. Belanghebbenden kunnen dan tegen deze uitbreiding van voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse minister voor Economie (per adres van Agentschap Innoveren en Ondernemen - Secretariaat Brownfieldconvenanten, Ellipsgebouw, Koning Albert II-laan 35 bus 12, 1030 Brussel) en dit binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of 30 dagen vanaf de kennisgeving via aangetekend schrijven.

De tijdig ingediende bezwaren zullen behandeld en beoordeeld worden door de Vlaamse Regering, bij beslissing over goedkeuring van het tweede addendum aan het brownfieldconvenant 112. Aalst – Trangel dat onder meer de wijziging van het projectgebied regelt.

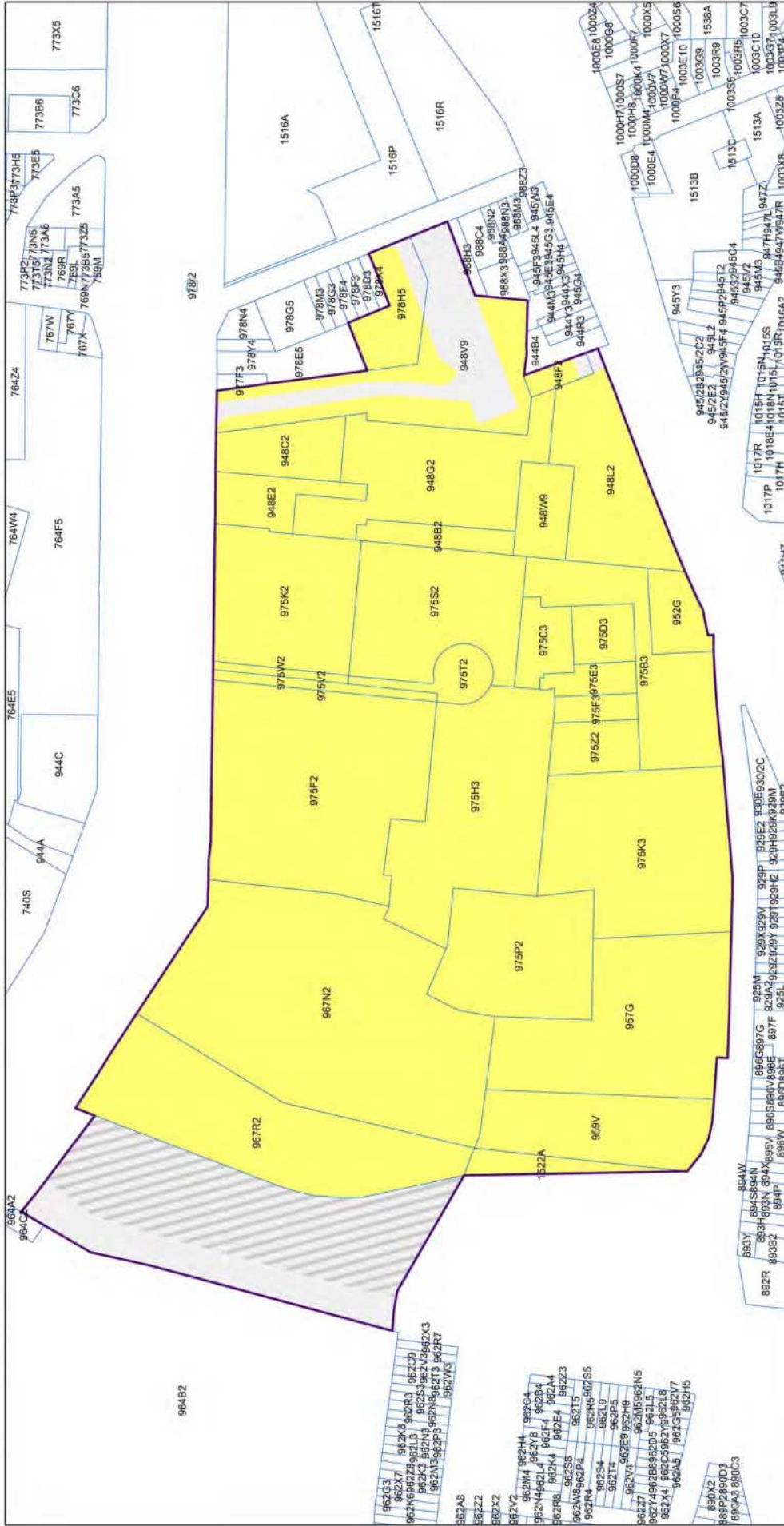
3. Projectgebied

In navolgende pagina wordt voor dossier 112. Aalst - Trangel de aangepaste afbakening van het projectgebied grafisch weergegeven onder de vorm van een kaart, waarbij voor het projectgebied de kadastrale percelen gelegen binnen het projectgebied afgebakend worden door een paarse lijn. In ieder kadastraal perceel is een kadastrale nummer opgenomen zodanig dat een verificatie in verband met de eigendomstoestand mogelijk is.

Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw,

J. BROUNS

Aalst, Trangel - nr.112



LEGENDE:

- In eigendom van aanvragers
- Openbaar domein
- Grootstalig Referentiebestand (GRB), Administratieve Perceelsgrenzen
- Tracé Ringweg R41
- Projectgebied

0 35 70 140 210 280
Meeters

Versie 10-07-2023

© Agentschap Innoveren & Ondernemen
www.vlaio.be - info@vlaio.be

Het Agentschap Innoveren & Ondernemen streeft correctheid en juistheid van de ter beschikking gestelde gegevens ten allen tijde na doch kan op geen enkel moment aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolledigheden of verkeerde informatie.



Vlaanderen is ondernemen

AGENTSCHAP INNOVEREN & ONDERNEMEN