

VLAAMSE OVERHEID**Omgeving**

[C – 2023/31096]

**28 APRIL 2023. — Ministerieel besluit houdende de interne administratieve
overdracht van een onroerend goed**DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN EN DE VLAAMSE MINISTER VAN
FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOEDGelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 87, gewijzigd bij de
bijzondere wetten van 8 augustus 1988, 16 juli 1993 en 6 januari 2014;Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de
leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 8°;

Gelet op de akte verleden door Jean-Pierre Van Campenhout, commissaris bij het aankoopcomité Gent II, op 14 juni 2005, ter uitvoering van het herstructureringsaanbod voor de landbouw in het Linkerschelde-oevergebied.

en de akte verleden door Jean-Pierre Van Campenhout, commissaris bij het aankoopcomité Gent II, op 18 augustus 2010, ter uitvoering van het natuurcompensatiegebied Zoetwaterkreek & Putten Weide

en de akte verleden door Inge Snoeck, de Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties tot overdracht van onroerende goederen te Beveren, op 4 februari 2019 in het kader van de globale aanpak uniform beheer In Doel en omliggende polders en ontwikkelingszone Saeftinghe;

Gelet op de beslissing VR2022 3003 DOC.0398 van de Vlaamse Regering van 20 april 2022 tot de goedkeuring van: Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders en Linkerschelde-oever,

Besluit :

Artikel 1. Het administratief beheer van het hierna vermeld beschermd monument dat eigendom is van het Vlaamse Gewest, wordt overgedragen van het departement Mobiliteit en Openbare Werken, Maritieme Toegang naar het agentschap Onroerend Erfgoed :

Beveren, 6de afdeling Kieldrecht :

De gebouwen en terreinen gekend als het beschermd monument 'Hoeve Hof Ter Walle', thans ten kadaster gekend Sectie C

nummer 420 C met een oppervlakte van 39 a 20 ca;

nummer 421 B met een oppervlakte van 18 a 10 ca;

nummer 420 B met een oppervlakte van 42 ca;

nummer 422 G met een oppervlakte van 25 a 50 ca;

Art. 2. Het goed, vermeld in artikel 1, wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt, met de actieve en passieve erfdiensbaarheden, de bijzondere lasten en verplichtingen verbonden aan de verwerving ervan, evenals de gebeurlijk aan derden toegestane rechten.

Het goed is gelegen in natuurgebied waarbij onder meer volgende bijzondere lasten bij gebruik van het goed in acht dienen genomen te worden nl.

- Mechanische werk- en voertuigen dienen over het terrein het achtergelegen natuurgebied te bereiken.
- Er mogen geen bomen hoger dan de bestaande gebouwen groeien op de site.
- Er wordt gezorgd voor een lage visuele afscherming (riet, haag).
- Er is een verbod op het houden van huisdieren die buiten de woning komen.
- Er mag geen buitenverlichting aanwezig zijn.
- Er mag geen lawaai gemaakt worden en lichtverstoring veroorzaakt worden. (geen feesten buiten, geen versterkte muziek, geen springkastelen of trampolines,...)
- Het afvalwater moet gezuiverd worden.
- Andere eventuele verplichtingen en beperkingen ingevolge noodzakelijkheden van algemeen belang en/of wijzigende regelgeving.

Art. 3. Het agentschap Onroerend Erfgoed zal deze site 'Hoeve Hof ter Walle' renoveren en een functie geven als baken en als schakel tussen natuur en erfgoed.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op datum van publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 28 april 2023.

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,
L. PEETERS

De Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE