

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2020/40206]

21 JANUARI 2020. — **Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot wijziging van het besluit van de OVAM tot het vaststellen van gronden gelegen in Dendermonde als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Dendermonde'**

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 140 tot en met 145;

Gelet op het besluit van de OVAM van 28 juni 2019 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Dendermonde' als site; dit besluit werd op 28 juni 2019 gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat de gemeentelijke inventaris alle risicogronden in een gemeente bevat; dat de gemeente haar gemeentelijke inventaris (GI) heeft vervolledigd; dat de OVAM die percelen heeft opgelist waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren;

Overwegende dat het siteonderzoek lopend is;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende 5 percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Percelen	Adres
7	42002C0367/00_000	Meirkens zn
9	42002C0536/00V003	Provinciale Baan 55
12	42006B0582/00A003	Gentsesteenweg 102
19	42007B0498/00D000	Hamsesteenweg zn
29	42019A1675/00F000	Vrankrijkstraat 69

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moeten opgenomen worden in het sitebesluit van 28 juni 2019. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Overwegende dat tijdens de uitvoering van het siteonderzoek volgende risicogronden niet onderzocht werden omdat de eigenaar zelf onderzoeksplichtig is:

Locatie	Voormalige activiteiten	Percelen	Adres
18	vatenwasserij	42007A1204/00M003	Vossenhoek 83 +
29	benzinstation + opslag smeerolie en mazout	42019A1676/00H000	Vrankrijkstraat 65
37	Kunstmid	42021C0044/00L008	Van Langenhovestraat 204 +

Omdat deze risicogronden niet onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeks noodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit.

Overwegende dat tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek wordt uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Voormalige activiteiten	Percelen	Adres
9	opslag benzine met verdeelpomp	42002C0536/00F003	Provinciale Baan 47
31	Verfopslagdepot	42021C0437/00F005	Heirbaan 80
		42021C0437/00H005	Heirbaan 84
		42021C0437/00N003	Heirbaan 90
		42021C0437/00Z004	Heirbaan 92
		42021C0437/00A004	Rozenlaan 9
50	Opslag afval	42007A1388/00F000	Vossenhoek 54
		42007A1392/00L000	Karel Eeckhoutstraat 6A

Deze percelen dienen als risicogrond beschouwd te worden en worden toegevoegd aan het voormeld sitebesluit.

Besluit :

#### Hoofdstuk I. — *Wijziging vaststelling site*

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Dendermonde' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Percelen	Adres
7	42002C0367/00_000	Meirkens zn
9	42002C0536/00V003	Provinciale Baan 55
12	42006B0582/00A003	Gentsesteenweg 102
19	42007B0498/00D000	Hamsesteenweg zn
29	42019A1675/00F000	Vrankrijkstraat 69

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Voormalige activiteiten	Percelen	Adres
9	Opslag benzine met verdeelpomp	42002C0536/00F003	Provinciale Baan 47
31	Verfopslagdepot	42021C0437/00F005	Heirbaan 80
		42021C0437/00H005	Heirbaan 84
		42021C0437/00N003	Heirbaan 90
		42021C0437/00Z004	Heirbaan 92
		42021C0437/00A004	Rozenlaan 9
50	Opslag afval	42007A1388/00F000	Vossenhoek 54
		42007A1392/00L000	Karel Eeckhoutstraat 6A

#### Hoofdstuk II. — *Inwerkingtredingsbepaling*

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 21 januari 2020.

Administrateur-generaal van de OVAM,  
H. DE BAETS