

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2019/11386]

14 MAART 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimeter van voorkoop "Stephenson" op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek en van de Stad Brussel

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikelen 258 tot 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht;

Gelet op de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaarderings- en de uitvoeringsbesluiten ervan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 februari 2019 tot goedkeuring van het programma voor stedelijke herwaarderings- van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" en tot toekenning aan de gemeente Schaarbeek van een subsidie voor de uitvoering van dat programma;

Overwegende dat het krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening mogelijk is een voorkooprecht tot stand te brengen ten gunste van verschillende overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aan het voorkooprecht onderhevige perimeter vastgesteld kan worden uit eigen beweging of op aanvraag van een van de voorkooprechtgebende overheden bedoeld in artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 7° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening het voorkooprecht uitgeoefend wordt in het algemeen belang met het oog op:

1° de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeenten of OCMW's vallen;

2° de bestrijding van het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen;

4° de realisatie van woningen van het sociale type of middelgrote woningen;

5° het toelaten van de realisatie van het maatschappelijk doel en van de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

7° de vernieuwing of herbesteding van de niet-uitgebate bedrijfsruimten in de zin van artikel 251, 1°;

9° het bevorderen van de uitwerking of de uitvoering van de door de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaarderings- ingevoerde programma's van stedelijke herwaarderings-.

Overwegende dat het programma voor stedelijke herwaarderings- van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" bestaat uit een door de gemeenteraad van Schaarbeek in de zitting van 21 november 2018 goedgekeurde stedenbouwkundige, socio-economische en milieustudie van de in aanmerking komende perimeter met als doel om, uitgaande van de bestaande feitelijke en rechtstoestand, de te halen doelstellingen en prioriteiten in het kader van de stedelijke herwaarderings- te omschrijven;

Dat die studie onder meer de volgende kenmerken aan het licht bracht voor de perimeter van het duurzaam wijkcontract "Stephenson":

- een groot tekort aan kwaliteitsvolle openbare groene en ontspanningsruimten;
- een tekort aan straten met bomen en doorlaatbare zones: het infiltratiepotentieel is omwille van de verharde inrichtingen laag tot zelfs onbestaande;
- een tekort aan kwaliteitsvolle woningen en de aanwezigheid van een paar verlaten, onbewoonbare en vervallen gebouwen;
- een tekort aan woningen voor personen met beperkte mobiliteit;
- een hoge bebouwingsdichtheid en een te lage kwaliteit van bepaalde binnenterreinen van huizenblokken omdat ze te vol staan met bouwwerken;
- een zeer lage kinderopvangcapaciteit;
- monofunctionele voorzieningen en ruimten;
- een gebrek aan sociale cohesie;

- zeer veel autoverkeer dat geluidsoverlast en verkeersonveiligheid meebrengt;
- een gebrek aan inrichtingskansen of -mogelijkheden om de zachte mobiliteit te bevorderen door middel van fietspaden of fietsboxen;

- een gebrek aan comfort voor het voetgangers- en fietsersverkeer, maar ook voor personen met beperkte mobiliteit;
- een zeer slechte luchtkwaliteit;
- een gebrek aan netheid en de aanwezigheid van sluikstort;

Overwegende dat de wijkdiagnose volgens voormelde studie tot de conclusie komt dat de overheid initiatieven moet nemen met het oog op de stedelijke herwaardering om:

- nieuwe kwaliteitsvolle groene en ontspanningsruimten in te richten en de aanwezige groene ruimten in de wijk zichtbaar en toegankelijk te maken;
- grote projecten op te starten en aan te moedigen;
- de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren en deze voor iedereen toegankelijk te maken;
- de overlast van het verkeer te beperken en het comfort en de veiligheid van de zwakke weggebruikers te verbeteren;
- ontmoetingsplaatsen voor jongeren te bevorderen;
- ontmoetingen tussen de gemeenschappen te stimuleren;
- multifunctionele ruimten tot stand te brengen;
- te interveniëren op de binnenterreinen van huizenblokken teneinde ze open te trekken om de levenskwaliteit te verbeteren en zo de dichtheid van de bebouwing te verminderen en de doordringbaarheid te verhogen;
- te zorgen voor gediversifieerde huisvesting, die toegankelijk is voor personen met beperkte mobiliteit;
- de verloederende van leegstaande woningen tegen te gaan;
- het bestaande onroerend erfgoed te behouden en het erfgoedkarakter van de wijk te vrijwaren;

Overwegende dat luidens de studie voornamelijk de volgende doelstellingen nagestreefd moeten worden om in de perimeter van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" een doeltreffend stedelijk herwaarderingsbeleid te voeren:

- de verbetering van de huisvesting en van de leefomgeving, de versterking van de sociale cohesie;
- de versterking van het woningaanbod en het gemengde karakter ervan;
- het ontichten en openstellen van de binnenterreinen van huizenblokken;
- de totstandbrenging van voorzieningen voor alle bewonersgroepen, in het bijzonder een kinderdagverblijf, een ruimte voor de jongeren bestemd voor sportbeoefening en plaatsen waar verschillende culturen, gemeenschappen en generaties elkaar ontmoeten;
- de aanleg en de toegankelijkheid van kwaliteitsvolle openbare groene en ontspanningsruimten;
- de verbetering van de openbare ruimte en bewustmaking rond duurzame mobiliteit;

Overwegende dat op basis van de studie de prioritaire en aanvullende operaties bepaald zijn die opgenomen zijn in het programma van het duurzaam wijkcontract "Stephenson", met daaronder een aantal vastgoedoperaties die binnen de reglementaire termijn van het contract uitgevoerd moeten worden op openbare en private goederen;

Overwegende dat evenwel verduidelijkt moet worden dat bepaalde vastgoedoperaties van het programma erop gericht zijn:

- de kans te grijpen om strategische ruimten te ontwikkelen op het grondgebied van de Stad Brussel met het oog op de aanleg van een openbare groene ruimte tussen de Stephensonstraat, de François Joseph Navezstraat en de spoorwegen. Deze percelen, gelegen op het grondgebied van de Stad Brussel, dienen voor de operaties 3.1, 1.1, 1.2, 3.2, 3.3 en 3.4 van het duurzaam wijkcontract Stephenson en maken samen deel uit van het geplande grote park in de wijk, dat mogelijk gemaakt wordt door percelen aan de Stephensonstraat te benutten en de aangrenzende percelen eraan toe te voegen;

Dat de omvorming van dit uitgestrekte binnenterrein van een huizenblok met verwaarloosde moestuinen de leefomstandigheden van de bewoners mee zal helpen verbeteren door ontspanningsruimten in de open lucht die van ecologisch belang zijn voor de wijk, evenals kinderopvang- en sportvoorzieningen te bieden;

sociale of geconventioneerde woningen te bouwen die toegankelijk zijn voor personen met beperkte mobiliteit (operaties 2.1 en 2.2), op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek;

Overwegende dat een operatie van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" een vastgoedoperatie voor de verwezenlijking van met sociale woningen gelijkgestelde of geconventioneerde woningen omvat;

Dat deze operatie tot doel heeft om het binnenterrein van een huizenblok te herstructureren en woningen te bouwen;

Dat de herstructurering van dat huizenblok erop gericht is het wooncomfort te garanderen;

Dat dit soort herverkaveling een omvangrijk project vormt waarvoor samengewerkt moet worden met een huisvestingsinstantie, zoals bijvoorbeeld CityDev, de GOMB (Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest), enz.;

Overwegende dat de met de stedelijke herwaardering nagestreefde doelstellingen van die aard zijn dat zij verwezenlijkt kunnen worden door een perimeter van voorkoop in te stellen binnen een perimeter die groter is dan die van het duurzaam wijkcontract "Stephenson";

Overwegende dat de oproeping van het voorkooprecht het mogelijk zal maken:

- dat recht te laten gelden voor alle percelen binnen de perimeter van het wijkcontract "Stephenson", op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek;
- de doelstellingen die beoogd worden voor de gronden van het duurzaam wijkcontract te verwezenlijken en de nodige instrumenten en middelen voor de uitvoering van het programma te implementeren;
- de gemeente hefbomen in handen te geven om bepaalde huizenblokken, waarvoor uit de studie bleek dat ze geïntegreerd zouden moeten worden in een globaal ontwikkelingsproject, om te vormen of te verbouwen;
- in te spelen op de uitdagingen waarop gewezen is in de studie over het duurzaam wijkcontract "Stephenson";
- te reageren binnen de reglementaire termijn voor de uitvoering van de duurzame wijkcontracten;
- het vernieuwings- en herstructureringsproces van de wijk te versnellen;
- ingrepen ten gunste van de wijk uit te voeren om de kwaliteit van de beschikbare woningen en voorzieningen te verbeteren en om de gronden bestemd als groene openbare ruimte uit te breiden;
- een grote groene openbare ruimte te ontwikkelen, zoals het park 1, 2 en 3 tussen de Stephensonstraat en de spoorwegen op het grondgebied van de Stad Brussel;

Overwegende dat de stedelijke herwaardering als doel heeft om een stedelijke perimeter volledig of ten dele te herstructureren om de economische, maatschappelijke en milieugebonden stadsfuncties te ontwikkelen of te bevorderen, desgevallend door de opwaardering van de architecturale en culturele kenmerken, met het oog op een duurzame ontwikkeling;

Dat stedelijke herwaardering aldus een opdracht van openbare dienstverlening is;

Dat zij wordt uitgevoerd door middel van herwaarderingsprogramma's en -operaties, waaronder de duurzame wijkcontracten;

Overwegende dat alle percelen waaruit de perimeter van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" in Schaarbeek is samengesteld, deel uitmaken van de Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH) en de wijk mee moeten herstructureren, zoals vooropgesteld door het studie-bureau dat belast was met de uitwerking van het vierjarenprogramma van het duurzaam wijkcontract "Stephenson";

Overwegende dat de studie benadrukt dat om de stedelijke herwaarderingsdoelstellingen te bereiken, bepaalde operaties in het basisprogramma van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" betrekking hebben op het grondgebied van de Stad Brussel en het nodig is om de perimeter van voorkoop uit te breiden met percelen die grenzen aan de perimeter van het duurzaam wijkcontract en daarin dus niet opgenomen zijn, meer bepaald:

- de percelen gelegen aan de Paviljoenstraat;
- de percelen gelegen aan de Stephensonstraat;
- de percelen gelegen aan de Jean-François Navezstraat;

Overwegende dat de voorgestelde perimeter van voorkoop gerechtvaardigd is in het licht van de kenmerken en doelstellingen van het duurzaam wijkcontract "Stephenson";

Overwegende dat de voorgestelde perimeter de goederen omvat die de mogelijkheid bieden een antwoord te bieden op de hierboven vermelde problematieken om zo de leefomgeving van de wijkbewoners te verbeteren;

Dat de studie licht werpt op een aantal doelstellingen van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" voor de omschreven perimeter, namelijk:

- de prioritaire en aanvullende operaties die opgenomen zijn in het programma van het basisdossier;
- de begeleiding van lopende of toekomstige herwaarderingsoperaties die kaderen in het gewestelijk stadsvernieuingsbeleid, zoals het stedelijk beleid.

Overwegende dat het basisprogramma van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" voorziet in operaties voor de totstandbrenging van openbare buurtvoorzieningen die bestemd zijn voor de wijkbewoners, meer bepaald de operaties 1.1 en 1.2;

Dat datzelfde programma operaties omvat voor de bouw en de renovatie van goederen tot met sociale woningen gelijkgestelde of geconventioneerde woningen, waaronder de operaties 2.1, 2.2 en 5.1;

Dat het eveneens voorziet in operaties die ertoe strekken binnenterreinen van huizenblokken te ontlichten, waaronder de operaties 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 en 3.6.

Dat ook de aanleg van nieuwe groene, ontspannings- en recreatieruimten gepland is via de operaties 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 en 3.6;

De percelen die plaats kunnen bieden voor voorzieningen van openbaar nut en sociale woningen, zoals bedoeld in artikel 259, 1°, 4°, 7° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, of die kunnen dienen om het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen en terreinen te bestrijden, zoals bedoeld in artikel 259, 2° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zijn de goederen die zich bevinden op de volgende adressen:

- Stephensonstraat 78-62-64
- James Wattstraat 35-39
- Joseph Jacquetstraat 28
- Stephensonstraat 101

De goederen die kunnen dienen om de binnenterreinen van huizenblokken te ontlichten teneinde ze doordringbaar te maken door er een centrale collectieve tuin aan te leggen, bevinden zich onder meer aan de:

- James Wattstraat 35-39
- Joseph Jacquetstraat 28
- Stephensonstraat 101

De goederen en percelen die kunnen dienen om het gebrek aan kwaliteitsvolle groene ontspannings- en recreatieruimten te verhelpen, bevinden zich aan de:

- Stephensonstraat 78-62-64
 - de percelen gelegen tussen de spoorwegen en de Stephensonstraat
 - Van Schoorstraat 14-20
 - François-Joseph Navezstraat 70-76
- De goederen die kunnen dienen om de wijk beter te ontsluiten:
- Stephensonstraat 78-62-64
 - de percelen gelegen tussen de spoorwegen en de Stephensonstraat

Overwegende eveneens dat het erop aankomt te anticiperen op toekomstige situaties, de eventuele wijzigingen van het programma en de bijsturing of uitbreiding van het project;

Overwegende dat sommige percelen aan meerdere doelstellingen tegelijk beantwoorden. Het is dus van bijzonder strategisch belang om deze in de context van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" te verwerven; dat deze percelen ook vlot tegemoet kunnen komen aan de doelstellingen, de opdrachten en het maatschappelijk doel van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de gemeente Schaarbeek de voorkeepsrecht hebbende overheid is die het best geplaatst is om al dan niet bebouwde onroerende goederen te verwerven om haar eigen duurzaam wijkcontract uit te voeren door middel van samenhangende vastgoedoperaties bestaande uit een mogelijke mix van voorzieningen, woningen en economische activiteiten die aangepast zijn aan het plaatselijke en stedelijke karakter of door middel van operaties voor de herwaardering van de voor het publiek bestemde ruimten;

Dat in bijkomende orde de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB/Citydev) gezien haar middelen en opdrachten hetzelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren;

Dat het in zeer bijkomende orde behoort tot de taken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om, voor eigen rekening of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die van het Gewest afhangt, voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vallen, te realiseren, om de leegstand en de onbewoonbaarheid van gebouwen te bestrijden, om te zorgen voor het behoud of de opwaardering van het op de bewaarijst ingeschreven of beschermde erfgoed, om sociale of middelgrote woningen te realiseren;

Dat in nog meer bijkomende orde de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BGHM) en het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gezien hun maatschappelijk doel dezelfde operaties zouden kunnen uitvoeren;

Dat in uiterst bijkomende orde de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) operaties in deze perimeter zou kunnen uitvoeren gelet op haar maatschappelijk doel dat erin bestaat "alle handelingen te verrichten van verkoop, overdracht, promotie, uitbreiding en investering op het vlak van onroerende goederen en het beheer waar te nemen van alle onroerende goederen of van alle onroerende zakelijke rechten voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking, in welke vorm ook, met derden" in het kader van de uitvoering van het grondbeleid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en met het oog op het algemeen economisch belang;

Dat het voorkeurecht op de percelen van de voorgestelde perimeter op die manier het bouw- en renovatieproces van de wijk ten gunste van middelgrote woningen zou versnellen en een verdichting van de huisvesting zou bewerkstelligen;

Overwegende dat overeenkomstig de bepalingen van art. 27 §1 van de ordonnantie van 6 oktober 2016 de uitvoering van duurzame wijkcontracten vijftig maanden duurt en dat de gemeente binnen die termijn in bezit moet treden van de goederen, de overheidsopdrachten voor de diensten en werken moet organiseren en toewijzen alsmede de procedures voor de terbeschikkingstelling;

Overwegende dat de duur van de uitvoeringsfase van de projecten die kaderen in het duurzaam wijkcontract "Stephenson", begint te lopen op 1 maart 2019;

Overwegende dat de uitvoeringsfase van de projecten die kaderen in het duurzaam wijkcontract Stephenson 50 maanden duurt, ingaande op 1 maart 2019;

Overwegende de termijn van 7 jaar vastgelegd in artikel 261 van het BWRO;

Op voorstel van de Minister-President bevoegd voor Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De aan voorkoop onderhevige perimeter op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek omvat de volgende percelen, gekadastrerd of het geweest :

Eugène Verboekhovenplein

21910E0124/00N010

21910E0124/00N018

21910E0124/00A017

21910E0124/00X021

21910E0124/00Y012

21910E0124/00A021

21910E0124/00D019

Liedtsplein

21910E0042/00C010

21910E0042/00D010

21910E0042/00R007

21910E0042/00L010

21910E0042/00W008

Stephensonplein

21910E0094/00H007

21910E0094/00X009

21910E0094/00W007

21910E0094/00Y009

21910E0094/00A008

21910E0094/00Z007

21910E0093/00Z006

21910E0093/00A007

21910E0093/00K002

21910E0098/00A003

21910E0098/00P003

21910E0098/00X002

21910E0098/02_000

21910E0098/00B003

21910E0098/00L000

21910E0094/00B011

21910E0094/00A011
de Moerkerkestraat
21910E0059/00K002
21910E0060/00A003
21910E0059/00Y003
21910E0060/00B003
21910E0060/00B004
21910E0059/00X003
21910E0059/00C003
21910E0059/00M003
21910E0059/00D003
21910E0059/00K003
21910E0059/00L003
21910E0059/00Z003
21910E0064/00Z003
21910E0059/00H003
21910E0064/00V005
21910E0059/00G003
21910E0064/00C004
21910E0059/00P003
21910E0064/00G004
21910E0064/00K005
21910E0059/00C002
21910E0064/00D005
21910E0059/00Y002
21910E0059/00B002
21910E0059/00B003
21910E0059/00A002
21910E0059/00R003
21910E0059/00Z000
Paleizenstraat
21910E0042/00Y009
21910E0042/00V010
21910E0042/00N006
21910E0042/00B009
21910E0042/00P010
21910E0042/00B010
21910E0042/00A009
21910E0042/00N010
21910E0042/00V009
21910E0042/00X007
21910E0044/00X004
21910E0044/00P004
21910E0044/00T003
21910E0044/00W004
21910E0044/00Z003
21910E0045/00B002
21910E0044/00W003
21910E0044/00T004
21910E0044/00G004
21910E0047/00B011
21910E0047/00P011
21910E0047/00X011
21910E0047/00Y011
21910E0045/00C002
21910E0048/00A010
21910E0046/00T005

21910E0046/00V005
21910E0048/00W005
21910E0048/00C005
21910E0048/00Y010
21910E0048/00T004
21910E0052/00C012
21910E0052/00P005
21910E0052/00P009
21910E0052/00R008
21910E0052/00X009
21910E0052/00M011
21910E0052/00C011
21910E0052/00S006
21910E0052/00K012
Paviljoenstraat
21910E0064/00B002
21910E0063/00M006
21910E0063/00R005
21910E0063/00L005
21910E0063/00D005
21910E0063/00C005
21910E0063/00X004
21910E0063/00R006
21910E0093/00A008
21910E0093/00C007
21910E0093/00H006
21910E0093/00H006
21910E0093/00H008
21910E0093/00E009
21910E0093/00K006
21910E0093/00L006
21910E0093/00C008
21910E0094/00S011
21910E0094/00V011
21910E0094/00B012
21910E0094/00N007
21910E0094/00M006
21910E0094/00F011
21910E0066/04N011
21910E0094/00L007
21910E0066/04B011
21910E0094/00M007
21910E0066/04P011
21910E0067/02G000
21910E0094/00N006
21910E0094/00A012
21910E0094/00T011
21910E0094/00K011
21910E0094/00L011
21910E0066/04V010
21910E0093/00F003
21910E0094/00M011
21910E0066/04S011
21910E0099/04D002
21910E0099/04E002
21910E0099/04M002
21910E0066/05S003

21910E0067/02F000
21910E0099/04X002
21910E0099/04M003
21910E0066/05M006
21910E0099/04B003
21910E0066/05E008
21910E0099/04F003
21910E0066/05C008
21910E0099/04D003
21910E0066/05H006
21910E0093/00G003
21910E0100/02M002
21910E0066/05G008
21910E0100/02S003
21910E0066/05C007
21910E0100/02N002
21910E0100/02N003
21910E0066/05V003
21910E0100/02H003
21910E0066/05N008
21910E0100/02R003
21910E0066/05V008
21910E0100/02M003
21910E0066/05B004
21910E0100/02K003
21910E0066/05F003
21910E0100/02V002
21910E0066/05G003
21910E0100/02S002
21910E0066/05H003
21910E0066/05C009
François-Joseph Navezstraat
21910E0100/02A003
21910E0123/00N005
21910E0123/00W005
21910E0123/00V005
21910E0123/00V006
21910E0100/02L003
21910E0123/00X005
21910E0100/03M000
21910E0123/00W004
21910E0100/04W000
21910E0123/00S002
21910E0100/04V000
21910E0123/00H006
21910E0100/04T000
21910E0123/00Z005
21910E0123/00A006
21910E0099/02E002
21910E0123/00K005
21910E0123/00D000
21910E0099/02H005
21910E0124/00D021
21910E0099/02S004
21910E0124/00V021
21910E0099/00Y006
21910E0099/00D006

21910E0124/00Y017
21910E0100/02P003
21910E0099/00L002
21910E0124/00G013
21910E0099/00K002
21910E0124/00M019
21910E0099/00D007
21910E0099/00S002
21910E0124/00T021
21910E0099/00T002
21910E0123/00L004
21910E0099/00B007
21910E0099/00V002
21910E0121/00A005
21910E0121/00B005
21910E0121/00C005
21910E0121/00W000
21910E0121/00W004
21910E0122/00E002
21910E0122/00R003
21910E0123/00M004
21910E0121/00H004
21910E0121/00K004
Gallaitstraat
21910E0042/00S010
21910E0058/00L004
21910E0058/00A004
21910E0058/00R004
21910E0058/00W002
21910E0058/00B004
21910E0058/00D004
21910E0058/00E004
21910E0058/00F004
21910E0058/00G004
21910E0058/00H004
21910E0058/00K004
21910E0058/00P004
21910E0059/00F002
21910E0059/00G002
21910E0042/00C009
21910E0059/00H002
21910E0059/00A004
21910E0059/00Z002
21910E0059/00X002
21910E0059/00W002
21910E0060/00T000
21910E0060/00V003
21910E0060/00V000
21910E0060/00W000
21910E0042/00M010
21910E0060/00A004
21910E0042/00B011
21910E0061/00B004
21910E0061/00L005
21910E0061/00S004
21910E0061/00Z002
21910E0061/00W003

21910E0061/00Y004
21910E0061/00S005
21910E0061/00T005
21910E0063/00V005
21910E0044/00X002
21910E0063/00M005
21910E0063/00C006
21910E0063/00Y003
21910E0063/00N006
21910E0063/00P006
21910E0063/00G006
21910E0063/00H003
21910E0063/00S006
21910E0063/00G003
21910E0042/00F010
21910E0044/00A004
21910E0063/00D006
21910E0063/00L006
21910E0044/00Z002
21910E0044/00V004
21910E0044/00B005
21910E0044/00C005
21910E0044/00D004
21910E0044/00D005
21910E0044/00A005
21910E0044/00M004
21910E0045/00E002
21910E0045/00F002
21910E0045/00D002
21910E0046/00G005
21910E0042/00E010
21910E0046/00C005
21910E0046/00H005
21910E0046/00C003
21910E0046/00D005
21910E0046/00E006
21910E0046/00X005
21910E0046/00Y005
21910E0046/00P005
21910E0046/00W005
21910E0046/00R005
21910E0046/00S005
21910E0042/00R009
21910E0053/00T003
21910E0053/00V003
21910E0053/00K003
21910E0053/00B003
21910E0053/00W002
21910E0053/00Z002
21910E0055/00B003
21910E0055/00X000
21910E0055/00K003
21910E0042/00T010
21910E0055/00L003
21910E0055/00M003
21910E0055/00N003
21910E0056/00L004

21910E0056/00M004
21910E0056/00B004
21910E0056/00N004
21910E0057/00M000
21910E0057/00N000
James Wattstraat
21910E0099/02W004
21910E0099/00E007
21910E0099/02F005
21910E0099/02Z002
21910E0099/02X003
21910E0099/02L000
21910E0099/02X002
21910E0099/02K000
21910E0099/02Z004
21910E0094/00V006
21910E0099/02A005
21910E0094/00G012
21910E0099/02Y004
21910E0094/00V004
21910E0099/02F003
21910E0094/00W004
21910E0099/02F004
21910E0094/00E011
21910E0099/02T004
21910E0099/02Y000
21910E0094/00D011
21910E0099/02W003
21910E0094/00C011
21910E0099/02B003
21910E0094/00R011
21910E0100/04X000
21910E0098/00M003
21910E0098/00N000
21910E0098/00M000
21910E0099/02X000
21910E0099/02X004
21910E0099/02G005
21910E0099/02C004
21910E0099/02E005
Joseph Jacquetstraat
21910E0099/00M003
21910E0099/00P003
21910E0099/00N003
21910E0099/00C007
21910E0099/00D004
21910E0099/00Y005
21910E0099/00T004
21910E0099/00E005
21910E0099/00V006
21910E0099/00M006
21910E0099/00P005
21910E0099/00G006
21910E0099/00N005
21910E0099/00A006
21910E0099/00V005
21910E0099/00X006

21910E0099/00E006
21910E0099/00B004
21910E0099/00K004
21910E0099/00Y002
21910E0099/00L004
21910E0099/00X002
Stephensonstraat
21910E0098/00E003
21910E0099/00L006
21910E0099/00N006
21910E0099/00P006
21910E0093/00D004
21910E0099/00Z005
21910E0099/00A007
21910E0099/00W005
21910E0099/00H004
21910E0099/00Z006
21910E0099/00F003
21910E0099/00S006
21910E0099/00C006
21910E0093/00N008
21910E0093/00F004
21910E0093/00R007
21910E0093/00H004
21910E0093/00Y004
21910E0093/00M008
21910E0093/00R009
21910E0093/00R006
21910E0093/00S006
21910E0093/00H003
21910E0093/00F008
21910E0093/00X005
21910E0093/00D008
21910E0093/00P009
21910E0093/00B008
21910E0093/00D009
21910E0093/00Y007
21910E0093/00E005
21910E0093/00L004
21910E0093/00V008
21910E0093/00L009
21910E0093/00N004
21910E0093/00Z008
21910E0093/00L007
21910E0093/00M007
21910E0093/00S008
21910E0093/00F009
21910E0093/00A009
21910E0093/00Z003
21910E0093/00T006
21910E0093/00K009
21910E0093/00V006
21910E0093/00W006
21910E0093/00X006
21910E0093/00K008
21910E0098/00F003
21910E0098/00H003

21910E0093/00P006
21910E0098/00K003
21910E0098/00N003
Van Ooststraat
21910E0123/00N006
21910E0123/00X004
21910E0123/00E005
21910E0123/00M006
21910E0123/00B006
21910E0123/00C000
21910E0123/00D005
21910E0123/00Z003
21910E0123/00A004
21910E0123/00G006
21910E0124/00N019
21910E0124/00W019
21910E0124/00W021
21910E0124/00S016
21910E0124/00T016
21910E0124/00A019
21910E0124/00W018
21910E0124/00T019
21910E0124/00P017
21910E0123/00D002
21910E0124/00G014
21910E0124/00H014
21910E0124/00M015
21910E0124/00F020
21910E0124/00F021
21910E0124/00E020
21910E0124/00V014
21910E0124/00V020
21910E0124/00T020
21910E0122/00V003
21910E0123/00E002
21910E0122/00C004
21910E0122/00D004
21910E0122/00E004
21910E0122/00F004
21910E0122/00V000
21910E0122/00S003
21910E0124/00M017
21910E0124/00P011
21910E0124/00Z014
21910E0124/00Z017
21910E0124/00E016
21910E0124/00P018
21910E0124/00P020
21910E0123/00L006
Van Schoorstraat
21910E0052/00A012
21910E0093/00C009
21910E0093/00E003
21910E0094/00R007
21910E0093/00T008
21910E0094/00R010
21910E0093/00N006

21910E0094/00V005
21910E0093/00M009
21910E0066/04M004
21910E0066/04M009
21910E0094/00Y010
21910E0093/00R008
21910E0094/00Z010
21910E0093/00E008
21910E0094/00S005
21910E0093/00S004
21910E0094/00E008
21910E0093/00F005
21910E0094/00C010
21910E0093/00G005
21910E0052/00B011
21910E0094/00P005
21910E0093/00R005
21910E0094/00X011
21910E0093/00T005
21910E0094/00F012
21910E0093/00G009
21910E0094/00G011
21910E0093/00Y006
21910E0094/00H011
21910E0066/04D008
21910E0094/00S006
21910E0094/00V010
21910E0094/00X010
21910E0094/00B010
21910E0094/00M010
21910E0094/00Y007
21910E0066/04T006
21910E0066/04T011
21910E0066/04S006
21910E0066/04E010
21910E0052/00W010
21910E0066/04E011
21910E0066/04F010
21910E0066/03Y010
21910E0066/04V011
21910E0066/03F007
21910E0066/04B010
21910E0066/04A011
21910E0066/03S004
21910E0066/04K010
21910E0066/03X010
21910E0066/04X010
21910E0066/03Z009
21910E0066/04C010
21910E0066/03A010
21910E0066/04D010
21910E0066/03N011
21910E0066/03P005
21910E0066/04N010
21910E0052/00X010
21910E0066/04M011
21910E0066/03P011

21910E0066/04N009
21910E0066/03R011
21910E0066/04K009
21910E0066/03Z005
21910E0066/04W004
21910E0066/03V002
21910E0066/03V009
21910E0066/04Z006
21910E0052/00L012
21910E0066/03T011
21910E0066/04X004
21910E0066/04F011
21910E0066/03V011
21910E0066/04G011
21910E0066/03V010
21910E0066/04A005
21910E0066/04B008
21910E0052/00Y010
21910E0066/03R010
21910E0066/03Z002
21910E0066/03A003
21910E0066/03X011
21910E0066/03L010
21910E0052/00F006
21910E0066/03M010
21910E0093/00K003
21910E0066/03N010
21910E0093/00L003
21910E0066/05E009
21910E0093/00H009
21910E0093/00P008
21910E0066/05G002
21910E0093/00N009
21910E0052/00T010
21910E0066/05B008
21910E0093/00W007
21910E0066/05H008
21910E0093/00L008
21910E0066/05S008
21910E0093/00Y008
21910E0093/00W002
21910E0066/05F006
21910E0093/00X002
21910E0066/04L004
21910E0066/05E010
21910E0093/00Z007
21910E0066/05T007
21910E0093/00X008
21910E0093/00B009
21910E0066/05W008
21910E0093/00B003
21910E0066/05A008
21910E0093/00G008
Vanderlindenstraat
21910E0048/00S009
21910E0048/00W010
21910E0066/05Z007

21910E0064/00N003
21910E0066/05V006
21910E0064/00W006
21910E0066/05N003
21910E0064/00P003
21910E0066/05M003
21910E0064/00Y006
21910E0066/05L003
21910E0052/00P003
21910E0064/00R003
21910E0066/05K003
21910E0064/00Y005
21910E0064/00B006
21910E0064/00C002
21910E0094/00G009
21910E0064/00W005
21910E0094/00D004
21910E0064/00V003
21910E0094/00C012
21910E0064/00C005
21910E0094/00N010
21910E0064/00D006
21910E0094/00D012
21910E0064/00P006
21910E0094/00H004
21910E0064/00X006
21910E0094/00S010
21910E0064/00L003
21910E0094/00P011
21910E0052/00W009
21910E0064/00C006
21910E0094/00H009
21910E0064/00Z002
21910E0094/00Y011
21910E0064/00A003
21910E0094/00Z011
21910E0064/00L005
21910E0094/00W009
21910E0094/00P004
21910E0052/00D012
21910E0052/00X007
21910E0064/00D003
21910E0094/00H003
21910E0064/00N006
21910E0094/00E012
21910E0094/00F009
21910E0064/00F003
21910E0094/00R004
21910E0094/00S004
21910E0064/00H003
21910E0094/00W010
21910E0094/00W011
21910E0052/00E012
21910E0064/00R006
21910E0064/00M005
21910E0064/00L006
21910E0094/00D008

21910E0064/00M006
21910E0064/00D002
21910E0052/00Z009
21910E0099/04K003
21910E0099/04T002
21910E0099/04W002
21910E0099/04C003
21910E0099/04Y002
21910E0099/04S002
21910E0099/04K000
21910E0099/04E003
21910E0099/04M000
21910E0052/00G011
21910E0099/04L003
21910E0099/04G003
21910E0099/04L002
21910E0099/04H003
21910E0099/04K002
21910E0066/03T010
21910E0099/02G000
21910E0099/02H004
21910E0099/02C005
21910E0048/00B005
21910E0052/00Z011
21910E0066/03P010
21910E0066/03T002
21910E0066/03C005
21910E0053/00S003
21910E0066/03D005
21910E0066/03S009
21910E0066/03S010
21910E0066/03S011
21910E0048/00T009
21910E0052/00R011
21910E0066/03F010
21910E0066/03G007
21910E0052/00S009
21910E0066/03L011
21910E0052/00N012
21910E0052/00M012
21910E0066/03B011
21910E0052/00Z010
21910E0066/03E011
21910E0048/00A005
21910E0052/00Y005
21910E0066/03Z010
21910E0052/00A009
21910E0066/03C010
21910E0066/03C011
21910E0052/00S011
21910E0066/03W009
21910E0066/03W010
21910E0066/03W011
21910E0055/00P003
21910E0066/03D010
21910E0066/03D011
21910E0052/00R010

21910E0066/03M011
21910E0052/00M003
21910E0052/00F011
21910E0052/00F012
21910E0066/03A011
21910E0066/03B010
21910E0052/00G012
21910E0066/03R009
21910E0052/00H012
21910E0066/03K011
21910E0066/03H003
21910E0066/03K008
21910E0066/02Y004
21910E0066/03Y009
21910E0048/00P010
21910E0066/03F003
21910E0066/02G004
21910E0066/03E003
21910E0066/02A004
21910E0066/03G011
21910E0066/02V004
21910E0066/00S000
21910E0066/02L004
21910E0066/00P000
21910E0052/00N003
21910E0066/00T000
21910E0066/05B009
21910E0056/00K004
21910E0066/05Y007
21910E0066/05X008
21910E0058/00N004
21910E0066/05A009
21910E0048/00T010
21910E0066/02R004
21910E0066/05T008
21910E0064/00V006
21910E0064/00G006
21910E0066/05M008
21910E0052/00A010
21910E0066/05D008
21910E0066/05G005
21910E0064/00T006
21910E0066/05Z008
21910E0064/00F005
21910E0066/05P005
21910E0064/00W002

Art. 2. De aan voorkoop onderhevige perimeter op het grondgebied van de Stad Brussel omvat de volgende percelen, gekadastréerd of het geweest :

François-Joseph Navezstraat
21813E0101/00L002
21813E0101/00R003
21813E0101/00S003
21813E0101/00T003
21813E0101/00N003
21813E0101/00L003
21813E0101/00Y002
21813E0104/00D000

21813E0104/02_000
Stephensonstraat
21813E0091/00V003
21813E0091/00W003
21813E0098/00H002
21813E0098/00F003
21813E0098/00Z002
21813E0098/00D003
21813E0098/00E003
21813E0099/00K005
21813E0099/00L005
21813E0099/00M005
21813E0099/00N005
21813E0099/00P005
21813E0101/00A003
21813E0101/00W002
21813E0101/00C003
21813E0101/00K003
21813E0092/00P003
21813E0092/00N003
21813E0092/00L003
21813E0090/00S002
21813E0090/00P002
21813E0094/00N010
21813E0092/00X003
21813E0094/00C010
21813E0094/00R009
21813E0094/00S010
21813E0094/00V010
21813E0094/00W010
21813E0097/00K002
21813E0097/00M000
21813E0094/00D010
21813E0094/00E010
21813E0090/00T002
21813E0094/00F010
21813E0094/00T010
21813E0097/00P002
21813E0090/00N002
21813E0097/00M002
21813E0097/00N000
21813E0098/00C003
21813E0098/00G002
21813E0098/00G003
21813E0090/00K000
21813E0095/00D000
21813E0096/00D000
21813E0097/00M000
21813E0102/02K000
21813E0102/00A000
21813E0101/00D000
Paviljoenstraat
20813E0092/00Y003

Art. 3. De in de artikelen 1 en 2 bedoelde percelen krijgen het statuut van aan het voorkeurecht onderhevige perimeter op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek en van de Stad Brussel en dat voor een duur van 7 jaar.

Art. 4. De voorkooprechthebbende overheden die in dit kader in orde van prioriteit aangeduid worden, zijn:

- de gemeente Schaarbeek;
- de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB / Citydev);
- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die van het Gewest afhangt;
- de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BGHM) en het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting.

Art. 5. De Minister-President, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 maart 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De Minister-President, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme en de Haven van Brussel,

R. VERVOORT
