

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/14613]

**12 SEPTEMBER 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Anderlecht om het bijzonder bestemmingsplan « Bergen-Birmingham » op te heffen**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, voornamelijk op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018;

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan « Bergen-Birmingham » van de gemeente Anderlecht, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juni 2007;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2015 waarbij de gemeente Anderlecht het bijzonder bestek goedkeurt betreffende het ontwerp van opheffing van het BBP “Bergen-Birmingham” voor de uitwerking van het bestek van het MER, de uitwerking van het MER en de uitwerking van het rapport dat de opheffing van het BBP in plaats van zijn wijziging rechtvaardigt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2017 waarbij de gemeente Anderlecht de totale opheffing voorlopig goedkeurt van het BBP « Bergen-Birmingham », begrensd door de Bergensesteenweg, de Albert I-square, de Hoofdrioolstraat, de Orchideeënstraat, de François Malherbelaan, de Birminghamstraat, de as van de spoorweg tot aan de gemeentegrens, de gemeentegrens tot aan de as van de Mariemontkaai en de Ropsy Chaudronstraat, de Nota betreffende de totale opheffing van het BBP « Bergen-Birmingham » goedkeurt, die de opheffing van het BBP verantwoordt in plaats van de wijziging ervan, alsook de nota van Bepaling van de vermoedelijke omvang van de effecten, die staft dat de opheffing van het BBP niet van die aard is dat zij aanzienlijke gevolgen voor het milieu kan hebben ;

Gelet op het advies van Leefmilieu Brussel van 7 november 2017 over het ontbreken van aanzienlijke milieueffecten van de opheffing van het plan;

Gelet op de afwezigheid van gemotiveerde beslissing waarbij de gemeenteraad, in het licht van de uitgebrachte adviezen, bepaalt dat de opheffing van het BBP « Bergen-Birmingham » niet het voorwerp dient te zijn van een milieueffectenverslag en het college van burgemeester en schepenen ermee belast de opheffing te onderwerpen aan een openbaar onderzoek;

Gelet op het eerste openbaar onderzoek, dat plaatsvond van 9 januari tot 7 februari 2018 waarbij geen opmerkingen of bezwaarschriften werden ingediend en het gunstig advies van de overlegcommissie van 22 februari 2018 ;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraad van het opheffingsdossier van het BBP « Bergen-Birmingham » van 22 maart 2018;

Gelet op het schrijven van het gemeentebestuur van Anderlecht van 24 mei 2018 waarbij ze het opheffingsdossier van het BBP « Bergen-Birmingham » overmaakt aan de gewestadministratie belast met territoriale planning perspective.brussels;

Gelet op de brief van 19 juni 2018 van perspective.brussels waarin het opheffingsdossier onvolledig verklaard wordt wegens de afwezigheid van een gemotiveerde beslissing van de gemeenteraad, na advies van de geraadpleegde instanties, over de noodzaak om een milieueffectenrapport (MER) op te stellen, volgens art. 44 van het BWRO en de afwezigheid van een beslissing van de gemeenteraad, na advies van de geraadpleegde instanties, om het dossier aan een openbaar onderzoek te onderwerpen volgens art. 59 van het BWRO;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2018 die bevestigt dat het dossier tot opheffing niet het voorwerp moet uitmaken van een MER;

Aangezien deze beslissing van de gemeenteraad nadien werd genomen, dat ze dus niet in staat is de procedurefout recht te zetten, aangezien zij geen terugwerkende kracht heeft en de procedure niet heeft hervat door het dossier opnieuw in te dienen voor een openbaar onderzoek;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 21 februari 2019 waarbij wordt goedgekeurd dat het dossier tot opheffing van het BBP "Bergen-Birmingham" niet het voorwerp moet uitmaken van een MER en waarbij het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het onderwerpen aan een openbaar onderzoek;

Gelet op het tweede openbaar onderzoek, dat plaatsvond van 11 maart tot 12 april 2019, dat aanleiding gaf tot een opmerking en een vraag om gehoord te worden in de overlegcommissie;

Gezien het gunstig advies van de overlegcommissie, uitgebracht tijdens haar zitting van 25 april 2019 ;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2019 waarbij de gemeente Anderlecht de beslissing tot opheffing van het BBP « Bergen-Birmingham » definitief aanneemt, voor de zone begrensd door de Bergensesteenweg, de Albert I-square, de Hoofdrioolstraat, de Orchideeënstraat, de François Malherbelaan, de Birminghamstraat, de as van de spoorweg tot aan de gemeentegrens, de gemeentegrens tot aan de as van de Mariemontkaai en de Ropsy Chaudronstraat;

Gelet op het schrijven van het gemeentebestuur van Anderlecht per drager, ontvangen op 18 juni 2019, waarbij ze het opheffingsdossier van het BBP « Bergen-Birmingham » overmaakt aan perspective.brussels;

Gelet op het ontvangstbewijs van volledig dossier opgestuurd door perspective.brussels op 2 juli 2019 naar de gemeente Anderlecht;

Overwegende dat het gewestelijk bestemmingsplan het huizenblok dat het voorwerp is van de opheffing bestemt in sterk gemengd gebied, gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten, ondernemingsgebied in stedelijke omgeving, woongebied en lint voor handelskernen;

Overwegende dat het BBP de bouwblokken bestemt in sterk gemengd gebied, gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten, stedelijk industriegebied, woongebied, gebied voor achtergebouwen en in gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van achtergebouwen;

Dat het BBP bestemmingen en volumes bepaalt die vergelijkbaar zijn met het gemiddelde van de bebouwde omgeving;

Dat het beschermd monument van de hallen op de site van de slachthuizen zich bevindt in gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten in het GBP en in het BBP;

Dat de bouwblokken gelegen in stedelijk industriegebied van het BBP impliciet opgeheven zijn door het ondernemingsgebied in stedelijke omgeving van het GBP;

Overwegende de inzet die de ontwikkeling van het grondgebied dat het BBP « Bergen-Birmingham » omvat, waaronder de site van de slachthuizen en de Birminghamsite, belangrijk is;

Dat het BBP van recente datum is (2007) maar dat de reflecties en de inzet wat betreft deze zone de laatste jaren geëvolueerd zijn;

Dat het BBP gedeeltelijk overlapt met het kanaalplan dat voor zijn ontwikkeling, zoals het gewestelijk ontwikkelingsplan, de zone van Birmingham, die bijdraagt aan de strategische en kwalitatieve ontwikkeling van het gebied, als prioritair definieert;

Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan van de gemeente Anderlecht de ontwikkelingsdoelen definieert voor het projectgebied "Kuregem", dat zich in het hart van de perimeter van het BBP bevindt;

Dat dit grondgebied, in grote mate openbaar domein, hyper toegankelijk, een ontwikkelingspotentieel heeft voor het Gewest in het algemeen en voor de Anderlechtse wijken in het bijzonder;

Dat het BBP « Bergen-Birmingham » beoogt gunstige voorwaarden te creëren voor de economische, sociale en culturele ontwikkeling van zijn grondgebied, door het definiëren van ontwikkelingspolen rond haltes van het openbaar vervoer, ontwerpen van stedenbouwkundige voorstellen uitgaande van de openbare ruimte en van de voorzieningen van collectief belang die de centrale referenties zijn, creëren van nieuwe hoogkwalitatieve openbare verbindingen voor actieve modi, rekening houdend met de landschappelijke doelstellingen, de fysieke en topografische terreinkenmerken, en het onderling verbinden van de polen, ook tussen de twee kanaaloevers ;

Dat de filosofie van het BBP in het geheugen verankerd lijkt te zijn en globaal vertaald wordt in de grote doelstellingen van de hierboven vermelde gewestelijke en gemeentelijke ontwikkelingsplannen;

Overwegende dat deze perimeter momenteel het voorwerp zal moeten zijn van een verfijnde strategische visie, die ontworpen en gedragen wordt door de verschillende publieke actoren;

Dat het belangrijk is de laatste stedenbouwkundige evoluties en reflecties over de zone te integreren, die van latere datum zijn dan het BBP, waaronder de mogelijkheid om zich in te schrijven in de grootstedelijke ambities inzake huisvesting, voorzieningen, de economische activiteiten en de openbare ruimte, waarbij ook de noden voortvloeiend uit de lokale dynamieken beantwoord worden;

Overwegende dat het masterplan, gerealiseerd voor de site van de slachthuizen in het kader van een uitbreiding van de opdracht voor het stadsvernieuwingscontract nr. 3, de Birminghamsite niet omvat, die zich bevindt binnen het BBP « Bergen-Birmingham » en in het gemeentelijk en het gewestelijk ontwikkelingsplan opgenomen is als prioritaire site en voor een groot deel ingeschreven is in ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving van het GBP ;

Dat het masterplan niet als voorwerp had om alle nuttige antwoorden te bieden op de strategische kwesties die dus open blijven;

Dat het masterplan geen verordenende waarde heeft, noch het voorwerp vormt van een MER, en dat niet alle gewestinstanties betrokken werden bij zijn opmaak;

Overwegende dat het dus belangrijk lijkt om voor beide sites, die het grootste deel van de perimeter van het BBP innemen, de kwesties van stedelijke programmatie en dichtheid nader te bekijken en hierop een strategie voor de openbare ruimte te enten, voor deze perimeter die met name de slachthuizen, de installaties van de MIVB op de Birmingham-site, de Erasmushogeschool, drie metrostations, het kanaal en zijn aangrenzende strategische terreinen omvat;

Dat zonder de ontworpen gedeeltelijke visies in vraag te stellen, het gepast is om samen met de betrokken actoren een globale en coherente strategische visie voor deze perimeter te coördineren ;

Dat, intussen, de bodembestemmingen in het gewestelijk bestemmingsplan geregeld worden, de stedenbouwkundige voorschriften in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening en de regels van de goede plaatselijke aanleg toegepast worden in het kader van de realisatie van toekomstige projecten;

Overwegende dat uit het bij het besluit van de gemeenteraad gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten voorgeschreven door de artikels 58 tot 60 van het BWRO, vervuld zijn;

Op voorstel van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Anderlecht tot opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Bergen-Birmingham », goedgekeurd bij besluit van de Brusselse regering van 14 juni 2007.

**Art. 2.** De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12 september 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

# Anderlecht

**Abrogation totale du P.P.A.S. Mons-Birmingham approuvé par arrêté du Gouvernement du XX XX 2019.**

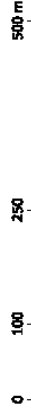
**Volledige opheffing van het B.B.P. Bergen-Birmingham goedgekeurd bij besluit van de Regering van XX XX 2019.**

**Référence régionale D2003/25/B5**      **Gewestelijke referentie**

## Légende

P.P.A.S.    B.B.P.

Limite communale    - - - - Gemeentegrens



Document transmis à titre indicatif / Document overgemaakt ter file van inlichting  
 Révisé avec Brussels UrbIS 9.0 / Verwerkt met Brussels UrbIS 9.0

