

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/14612]

25 JULI 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van de beslissing van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe om het bijzondere bestemmingsplan nr. 6bis 'Wijk Tomberg' volledig op te heffen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), in het bijzonder de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) aangenomen bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan aangenomen bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) aangenomen bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006;

Gelet op het gemeentelijke ontwikkelingsplan (GemOP) aangenomen bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2015;

Gelet op het bijzondere bestemmingsplan (BBP) nr. 6 van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 28 mei 1958;

Gelet op het BBP nr. 6bis 'Wijk Tomberg' van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, tot wijziging van het BBP nr. 6 en goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 10 september 1966;

Overwegende dat dit plan wordt begrensd door de Paul Hyman-slaan, de Tomberg, de Vootstraat, de Sint-Lambrechtsstraat, de Floraliënstraat en de Solleveldstraat;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2012 waarbij de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe haar principeakkoord geeft betreffende de volledige opheffing van het BBP nr. 6bis 'Wijk Tomberg';

Gelet op de verslagen van december 2015, die de opheffing van het bijzondere bestemmingsplan in plaats van de wijziging ervan rechtvaardigen en die betrekking hebben op het ontbreken van significante milieueffecten;

Overwegende dat deze twee verslagen het voorwerp hebben uitgemakt van een eerste openbaar onderzoek georganiseerd van 15 januari tot 13 februari 2018, waarbij één opmerking werd gemaakt of klacht werd ingediend;

Overwegende dat in het eerste openbaar onderzoek een procedurefout werd gemaakt, aangezien de adviezen betreffende de afwezigheid van significante milieueffecten die aan het Brussels Planningsbureau en Leefmilieu Brussel hadden vooraf moeten worden gevraagd en niet tegelijk met het openbaar onderzoek;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 april 2018 waarbij de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe van mening is dat het project voor de volledige opheffing van het BBP geen significante impact zal hebben op het milieu en het college van burgemeesters en schepenen de opdracht geeft het advies in te winnen van het Brussels Planningsbureau en Leefmilieu Brussels;

Gelet op het advies van het Brussels Planningsbureau van 11 juni 2018 over de afwezigheid van significante milieueffecten van de opheffing van het plan;

Gelet op het advies dat op 4 juni 2018 door Leefmilieu Brussel is uitgebracht over de afwezigheid van significante milieueffecten van de opheffing van het plan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2018 waarbij de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe in het licht van de uitgebrachte adviezen bepaalt dat de opheffing van het BBP niet het voorwerp moet uitmaken van een milieueffectrapport en het college van burgemeesters en schepenen opdraagt de opheffing aan een openbaar onderzoek te onderwerpen;

Overwegende dat er geen opmerkingen of klachten zijn ingediend tijdens het tweede openbare onderzoek dat van 5 september tot 4 oktober 2018 werd georganiseerd;

Gelet op het gunstige advies van de Overlegcommissie tijdens de zitting van 19 oktober 2018;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 17 december 2018, waarbij de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe definitief de beslissing neemt om het BBP nr. 6bis 'Wijk Tomberg' op te heffen;

Overwegende dat het BBP niet langer voldoet aan de ontwikkelingsambities van het Brusselse Gewest en de ontwikkeling en werking van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe en haar diensten belemmert;

Overwegende dat het feit dat het BBP het voorwerp was verscheidene voorstellen tot herziening en/of wijziging (K.B. 10/11/1978 herziening, K.B. 15/12/1981 herziening, BBHR 23/1/2003 wijziging) die nooit zijn uitgevoerd;

Overwegende dat veel van de voorschriften van het BBP nr. 6bis 'Wijk Tomberg' in strijd zijn met het inmiddels aangenomen GBP en de GSV en dat deze voorschriften derhalve impliciet zijn ingetrokken;

Overwegende dat het feit dat de verstedelijking binnen de beoogde perimeter grotendeels is gerealiseerd, maar dat het BBP nr. 6bis 'Wijk Tomberg' niet volledig is uitgevoerd;

Dat sommige wegen die aanvankelijk door het BBP waren gepland, niet zijn geïmplementeerd en dat het GBP ze niet langer toestaat;

Dat bepaalde doelstellingen op het vlak van inplanting niet langer zijn aangepast aan de huidige behoeften van een goede ontwikkeling van de locatie of aan de stedenbouwkundige opties van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente van plan is om alle voorzieningen van collectief belang in de buurt van het gemeentehuis te groeperen in overeenstemming met het demografische GBP;

Overwegende dat verschillende voorschriften van het BBP niet langer overeenkomen met het huidige concept van een goede ruimtelijke ordening, die beter tot uiting komt in het recentere GBP en de recentere GSV;

Overwegende dat het feit dat het GBP een grotere diversiteit aan bestemmingen biedt;

Dat het GBP een groter deel toewijst aan huisvesting dan het BBP voorziet;

Dat het woongebied in het GBP zeer grote mogelijkheden biedt voor functionele diversiteit;

Dat het parkgebied in het GBP aan het Sint-Lambrechtsplein het verlies van het parkgebied in het BBP zal compenseren;

Dat het GBP de bestemming van begraafplaats (groene ruimte) bewaart en beschermt, terwijl het BBP van de oude begraafplaats een gebied voor openbare gebouwen (gemeenschapsvoorzieningen) wil maken;

Dat het GBP meer mogelijkheden biedt voor het bouwen van gemeenschapsvoorzieningen ter hoogte van de Vervloesemschool;

Dat het GBP twee gebieden van culturele, historische waarde en voor stadsverfraaiing definieert (het Tombergplein en het Heilig-Hartplein en zijn omgeving) binnen de betrokken perimeter;

Overwegende dat de voorschriften van de GSV specifiekere zijn dan die van het BBP;

Dat de GSV eist in titel I, artikel 13, dat ten minste 50 procent van het gebied voor binnenplaatsen en tuinen doorlaatbaar blijft;

Dat het begrip 'volle grond' niet bestaat in het BBP;

Overwegende dat de opheffing van het BBP alleen maar positieve gevolgen kan hebben voor de bescherming van het milieu in het betrokken gebied;

Overwegende dat het BBP geen rekening houdt met het erfgoed, terwijl de perimeter een geklasseerd monument (gemeentehuis), een monument op de bewaarlijst (gemeentelijke school Vervloesem) en een geklasseerde site (eigendom op de hoek van het Sint-Lambrechtsplein en de Vootstraat) omvat;

Overwegende dat er zich 18 verkavelingsvergunningen binnen het betrokken gebied bevinden; dat zelfs in geval van opheffing van een BBP, de voorschriften ervan van toepassing blijven;

Overwegende dat de bestemmingen worden gereguleerd door het GBP en dat de stedenbouwkundige voorschriften van de GSV na de voorgestelde opheffing het referentiekader blijven inzake inplanting en hoogte;

Overwegende dat aan het einde van deze procedure wordt vastgesteld dat de opheffing van het BBP nr. *6bis* 'Wijk Tomberg' gunstig zal zijn voor de buurtbewoners en het milieu en een administratieve vereenvoudiging zal betekenen in het kader van het onderzoek naar de stedenbouwkundige vergunningen binnen de betrokken perimeter;

Overwegende dat uit het bij de beraadslaging van de gemeenteraad gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten van de artikelen 58 tot 60 van het BWRO zijn vervuld;

Op voorstel van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met ruimtelijke ordening;

Na overleg,

Besluit :

Artikel 1. De beslissing van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe om het bijzondere bestemmingsplan nr. *6bis* 'Wijk Tomberg', goedgekeurd bij koninklijk besluit van 10 september 1966, bestaande uit een bestemmingsplan en zijn voorschriften, volledig op te heffen, wordt goedgekeurd.

Art. 2. De Minister belast met Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 25 juli 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

Woluwe- Saint-Lambert

Abrogation totale du
P.P.A.S. n°6 bis
Quartier Tomberg
approuvé par arrêté
du Gouvernement
du XX XX 2019.

Sint-Lambrechts- Woluwe

Volledige opheffing van het
B.B.P. n°6 bis
Tomberg wijk
goedgekeurd bij besluit
van de Regering
van XX XX 2019.

Référence régionale Gewestelijke referentie
D2278/20/004

Légende Legende

P.P.A.S. B.B.P.



0 100 250 500 m

Document transmis à titre indicatif / Document overgemaakt ter informatie
Réalisé avec Brussels Urbis 6.0 / Verwerkt met Brussels Urbis 6.0

