

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/42189]

Bericht van goedkeuring en inwerkingtreding van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aangenomen door de gemeente Anderlecht op 22 december 2016

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO), van kracht sinds 5 juni 2004 en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op artikels 91, 92 en 93 van het BWRO, die bepalen dat de gemeenteraad gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen mag afkondigen en hun aanvaardingsmodaliteiten mag bepalen;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001:

Gelet op het regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006 tot vastlegging van titels I tot VIII van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening die van kracht is op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de gemeente Anderlecht dat heel het grondgebied van de gemeente dekt;

Gelet op de Algemene bouwverordening van de gemeente Anderlecht uit 1932, waarvan de meeste bepalingen, die nog van kracht zijn, verouderd zijn geworden;

Gelet op de wens deze "Algemene bouwverordening" te vervangen door het ontwerp van de "Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening", die tegelijk de stedelijke ontwikkeling van de 21ste eeuw reglementeert, maar ook de projecten voor de modernisering en de transformatie van de bestaande bebouwing, rekening houdend met de bescherming van het gemeentelijke erfgoed;

Overwegende dat het ontwerp van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening er vooral naar streeft: - het comfort van de inwoners te verhogen; - de bouw- en omgevingsnormen aan te passen aan de huidige bouwtechnieken en -wijzen; - de nieuwe milieubekommernissen te integreren; - de kenmerken van het bouwkundig erfgoed te respecteren; - bepaalde gemeentelijke eigenheden te bewaren zoals tuinwijken, industriegebieden of grote alleenstaande gebouwen op een afzonderlijke manier te behandelen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2016 waarbij de vergadering het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ontwerp voorlopig heeft goedgekeurd;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 30 augustus tot 30 september 2016 werd georganiseerd; Gelet op de drie mondelinge en twee schriftelijke geregistreerde klachten;

Gelet op het advies uitgebracht door de overlegcommissie in zitting van 22 november 2016;

Overwegende dat het Bestuur Uitrusting en Vervoer van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geen advies heeft uitgebracht en dit bijgevolg als gunstig wordt beschouwd;

Gelet op het als gunstig beschouwde advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 24 november 2016 ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2016 houdende definitieve goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet op de overdracht van het dossier aan de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op zijn goedkeuring per brief van 28 december 2016;

Gelet op het regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende verwerping van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de gemeente Anderlecht van 23 maart 2017, gepubliceerd op 31 maart 2017, 2de editie in het *Belgisch Staatsblad*;

Gelet op het verzoekschrift tot nietigverklaring ingediend op 30 mei 2017 door de gemeente Anderlecht om de nietigverklaring te vragen van het regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 maart 2017 houdende verwerping van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de gemeente Anderlecht aangenomen op 22 december 2016;

Gelet op het arrest van de Raad van State van 6 mei 2019 tot nietigverklaring van het regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 maart 2017 houdende verwerping van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de gemeente Anderlecht aangenomen op 22 december 2016;

Overwegende dat, krachtens artikel 93 van het BWRO (versie voor de hervorming - artikel 344, alinea 1, 1°, b) van de ordonnantie van 30 november 2017), de regering over een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de betekening van het arrest van de Raad van State beschikte om de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd door de gemeenteraad, goed te keuren of te verwerpen;

Overwegende dat het arrest van de Raad van State op 8 mei 2019 aan de regering betekend werd; Dat de regering zich niet binnen de vereiste termijn heeft uitgesproken;

Dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, aangenomen op 22 december 2016, bijgevolg als goedgekeurd wordt beschouwd;

Dat het bijgevolg past dit bericht in het *Belgisch Staatsblad* te publiceren;

Gelet op wat voorafgaat,

KONDIGT AAN:

Artikel 1. De goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aangenomen door de gemeente Anderlecht op 22 december 2016.

Art. 2. Dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, aangenomen door de gemeente Anderlecht op 22 december 2016, in werking treedt bij publicatie van dit bericht.