



FORMULIER VOOR DE INTENTIEVERKLARING TOT VERVREEMDING VAN EEN ZAKELIJK RECHT WAAROP HET RECHT VAN VOORKOOP VAN TOEPASSING IS

Te sturen naar de volgende adressen met een afschrift van het compromis of van het ontwerp van daad van vervreemding:

1) Operationeel Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie
Directie Operationele Inrichting en Stadsbeleid
Rue des Brigades d'Irlande, 1
5100 Jambes

2) Gemeente waarin het te vervreemden goed zich bevindt

3) In geval van een openbare verkoop met uitoefening van het recht op een hoger bod aan de begunstigde van het voorkeursrecht die geen afstand heeft gedaan van de uitoefening van zijn recht

A Identificatie van de aangever

1. Een van de twee volgende vakjes invullen

NATUURLIJKE PERSOON

| | | |
|------------|-----------|------|
| Naam: | Voornaam: | |
| Adres: | | |
| Straat: | Nr.: | Bus: |
| Postcode: | Gemeente: | |
| Telefoon : | Fax: | |
| E-Mail : | | |
| BTW-nr.: | | |

RECHTSPERSOON

Benaming of firmanaam :

Rechtsvorm:

Adres van de maatschappelijke zetel:

Straat:

Nr.:

Bus:

Postcode:

Gemeente:

Telefoon :

Fax:

E-Mail :

BTW-nr.:

Persoon(onen) behoorlijk gemachtigd om de rechtspersoon te vertegenwoordigen

Naam:

Voornaam:

Hoedanigheid: Afgevaardigd bestuurder:

Andere (te bepalen):

2. Alleen in te vullen indien de tussenkomst van een notaris/openbare ambtenaar vrijwillig of krachtens de wet vereist wordt

NOTARIS/OPENBARE AMBTENAAR BELAST MET HET VERLIJDEN VAN DE AKTE

Naam:

Voornaam:

In de hoedanigheid van:

Adres:

Straat:

Nr.:

Bus:

Postcode:

Gemeente:

Telefoon :

Fax:

E-Mail :

Bijlage 21

3. Voor de onverdeelde goederen, de naam(namen) van de andere deelgenoot (oten) in de onverdeeldheid en zijn(hun) aandeel(aandelen)

Adres:

B. Verklaring betreffende het goed

De voorkopers kunnen het goed bezoeken (zie artikel D.VI.25, § 1, tweede lid, 8°, van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening)

1. Ligging

Gemeente:

Eventueel adres:

Kadastrale gegevens:

| Afdeling/Sectie: | NR. | Totale oppervlakte |
|------------------|-----|--------------------|
| | | |

2. Aard van het zakelijk recht

Aard van het zakelijk recht dat het voorwerp uitmaakt van de verklaring

3. Beschrijving van het goed

Onbebouwd gebouw

Bebouwd gebouw

Grondoppervlakte van het gebouw

Vloeroppervlakte

Aantal verdiepingen

Lokalen in een onverdeeld gebouw

| N° du lot | Bâtiment | Etage | Quote-part des parties communes | Nature du bien et superficie utile ou habitable |
|-----------|----------|-------|---------------------------------|---|
| | | | | |

| |
|--|
| |
|--|

4. Zakelijke of persoonlijke rechten die het goed bezwaarden

Ja - nee

Ja, aard van het(de) recht(en):

5. Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming van het gebied waarin het goed is gelegen

In het gewestplan

In het meergemeentelijk of gemeentelijk plan

Toestand in de gemeentelijke handleiding voor stedenbouw

Andere

6. Lijst van de bouwvergunningen/stedenbouwkundige vergunningen/stedenbouwkundige vergunningen voor groepen van bouwwerken/verkavelingsvergunningen/bebouwingsvergunningen

Datum en voorwerp

Stedenbouwkundige attesten verkregen binnen twee jaar vóór deze verklaring:

Indien het onmogelijk is de punten 5 en/of 6 in te vullen en het gemeentebestuur niet antwoordt, vermeld dan de datum van de mailing met het verzoek om informatie of de ontvangst van het verzoek om informatie van het gemeentebestuur en vermeld ook dat de informatie niet is verstrekt.

C. Voorwaarden van de vervreemding**1. a) Verkoop uit de hand:**

Prijs

Betalingsmodaliteiten

Eventuele tegenprestatie en tegenwaarden en evaluaties ervan:

Lijfrente

Jaarlijks bedrag:

Contant bedrag:

Begunstigde van de rente:

Andere voorwaarden

Bijlage 21

1.b) Openbare verkoop (en openbare verkoop na opbod):

Bedrag van de eventuele inzet:

Plaats, dag en uur van de fysieke openbare verkoop;

Dag van aanvang en sluiting van het opbod van de gedematerialiseerde verkoop:

Andere modaliteit(en) van de openbare verkoop:

2. Uitwisseling

Aanwijziging van het(de) in ruil gekregen goed(goederen)

Bedrag van de toegift

Goederen uitwisselende eigenaar(s)

3. Schenking – Ander(e) recht(en)

4. Voorwaarden

De in punt A geïdentificeerde ondergetekende verklaart dat een identiek document tegelijkertijd en bij ter post aangetekend schrijven of overeenkomstig artikel D.I.13 van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening gestuurd is aan het Operationeel Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst en aan het gemeentecollege van de betrokken gemeente om te voldoen aan de bepalingen van artikel D.IV.25 van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

Aantal bijlagen

Datum en ondertekening van de aangever of van de mandataris

(Indien nodig, ondertekening van de notaris)

.....

Gegevensbescherming

De verplichting om persoonsgegevens te verstrekken heeft een regelgevend karakter.

Overeenkomstig de regelgeving inzake gegevensbescherming en het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (CoDT), zullen de verstrekte persoonsgegevens enkel worden gebruikt door het Operationeel directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst om voor de opvolging van uw dossier te zorgen.

Deze gegevens zullen alleen worden meegedeeld aan de overheden, instanties, commissies en diensten bedoeld in het "CoDT", en in het bijzonder in boek VI ervan. De "SPW" kan ook uw persoonsgegevens aan derden verstrekken indien de wet dit vereist of indien de "SPW" te goeder trouw van mening is dat dit redelijkerwijs noodzakelijk is om te voldoen aan een gerechtelijke procedure, voor de behoeften een gerechtelijke procedure.

Deze gegevens worden noch verkocht noch gebruikt voor marketingdoeleinden.

Deze gegevens zullen worden bewaard zolang de omtrek van voorkoop bestaat

U kan uw gegevens gratis corrigeren of de behandeling ervan beperken bij de inspecteur-generaal van het Departement Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw.

Op verzoek van een formulier beschikbaar op het ABC van de stappen van de portaal van Wallonië, hebt u gratis toegang tot uw gegevens of kunt u informatie verkrijgen over de behandeling van uw gegevens. De Afgevaardigde bij de gegevensbescherming van de Waalse Overheidsdienst zal voor de opvolging ervan zorgen.

De heer Thomas Leroy

Functie: Afgevaardigde bij de gegevensbescherming van de Waalse Overheidsdienst

E-mail: dpo@spw.wallonie.be

Voor meer informatie betreffende de bescherming van persoonsgegevens in de "SPW", kunt u terecht op ABC des démarches du Portail de la Wallonie.

Ten slotte, als U binnen een maand na uw verzoek geen antwoord krijgt van de "SPW", kunt U een klacht indienen op de website van de Gegevensbeschermingsautoriteit ("APD"): <https://www.autoriteprotectiondonnees.be/> of contact nemen met bedoelde Autoriteit om een bezwaar in te dienen op volgend adres: 35, Drukpersstraat te 1000 Brussel of via de e-mail: contact@apd-gba.be

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 9 mei 2019 tot wijziging van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling.

Namen, 9 mei 2019.

Voor de Regering :

De Minister-President,

W. BORSUS

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken,
Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,

C. DI ANTONIO