



Wallonie

## STEDENBOUWKUNDIG ATTEST NR. 1

Geachte Dames en Heren,

In antwoord op uw aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 1 ontvangen op ..... en betreffende een goed gelegen te ..... straat ..... kadastraal bekend afdeling ..... sectie ..... nr. .... en dat eigendom is van ....., kunnen we U de informatie bedoeld in de artikelen D.IV.1, § 3, 1° en D.IV.97 van het Wetboek van Ruimtelijk Ordening (hierna het Wetboek) medelen;

(1) (2) Het betrokken goed:

1° bevindt zich in een .....gebied (+ *bodembestemmingsplan/omtrek/inrichtingsmaatregelen/bijkomende voorschriften*) opgenomen in het gewestplan van.....aangenomen op.....door..... ; + voorschriften van toepassing op het goed (artikelen D.II.24 en volgende van het Wetboek);

2° is geheel of gedeeltelijk onderworpen aan de toepassing van een gewestelijk stedenbouwkundige handleiding;

3° is gelegen ..... tegenover het ontwerp-gewestplan aangenomen op..... door .....

4° is gelegen..... ten opzichte van een meergemeentelijk ontwikkelingsplan, een gemeentelijk ontwikkelingsplan, een lokaal beleidsontwikkelingsplan, een ontwerp van meergemeentelijk ontwikkelingsplan of van gemeentelijk plan, een ontwerp van lokaal beleidsontwikkelingsplan, van een gemeentelijke handleiding voor stedenbouw, van een ontwerp van gemeentelijke handleiding of van een bebouwingsvergunning;

5° is onderworpen aan het voorkeurecht of opgenomen is in de grenzen van een onteigeningsplan (en, al naargelang het geval, de aanwijzing van de gerechtigden van het voorkeurecht of van de onteigenende overheid/ datum van het overeenstemmende regeringsbesluit);

6°:

a) gelegen is in één van omtrekken van te herontwikkelen locaties, van de locaties met herstel van landschap en leefmilieu, van stedelijke verkaveling, stadsheropleving of stadsvernieuwing, beoogd in respectievelijk de artikelen D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 of D.V.13 van het Wetboek;

b) ingeschreven is op de beschermingslijst van het Waalse Erfgoedwetboek;

c) beoogd is bij een beschermingsprocedure of opgenomen is op de monumentenlijst, in de zin van hetzelfde Wetboek;

d) gelegen is in een beschermingsgebied van hetzelfde Wetboek;

e) beoogd is in de archeologische kaart in de zin van hetzelfde Wetboek;

f) maakt in het Duitse taalgebied het voorwerp uit van een beschermingsmaatregel krachtens de wetgeving betreffende het erfgoed;

g) opgenomen is als goed, met stippen opgenomen in de gewestelijke inventaris van het erfgoed, opgenomen in de gemeentelijke inventaris of dat tot het klein volkspatrimonium behoort, dat de financiële tegemoetkoming van het Gewest geniet of genoten heeft, in de zin van het Erfgoedwetboek;

7° is al dan niet uitgerust met een installatie voor de zuivering van afvalwater en met een toegang tot een weg die toegepast is met water- en elektriciteitsleidingen, met een wegverharding en die voldoende breed is, rekening houdende met de ligging;

8° blootgesteld is aan een risico op zwaar ongeval, aan een natuurrisico of grote geotechnische druk of indien het gelegen is in een domaniaal of erkend natuurreserveaat, een bosreserveaat of een Natura 2000-locatie, indien het een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte of een biologisch waardevol biologisch gebied in de zin van artikel D.IV.57, 2° tot 4°, omvat;

9° opgenomen is in het plan voor permanente bewoning.

(1) (2) De gegevens betreffende het goed die ingevoerd zijn in de gegevensbank in de zin van artikel 11 van het decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering zijn de volgende:

.....;

(1) (2) Andere inlichtingen betreffende het goed: .....

## Waarneming

***De inlichtingen en voorschriften bedoeld in dit stedenbouwkundig attest blijven enkel van toepassing voor zover de rechtelijke of feitelijke toestand van het betrokken goed niet gewijzigd wordt.***

....., .....

Voor het College,

De Directeur-generaal,

De Burgemeester,

- (1) Schrappen of uitwissen wat niet past.
- (2) Invullen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 9 mei 2019 tot wijziging van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling.  
Namen, 9 mei 2019.

Voor de Regering :

De Minister-President,  
W. BORSUS

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken,  
Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,  
C. DI ANTONIO



## **LIJST VAN DE ONTBREKENDE STUKKEN**

(1) Stedenbouwkundige vergunning - stedenbouwkundige vergunning voor groepen van bouwwerken- bebouwingsvergunning- wijziging van een bebouwingsvergunning- stedenbouwkundig attest nr. 2.

Naam, voornaam van de aanvrager(s):

.....  
 .....

Naam, voornaam van de projectonwerper:

.....  
 .....

Doel van de aanvraag

.....  
 .....

Adres en kadastrale gegevens van het bij het project betrokken terrein:

.....  
 .....

Referentie van het dossier:

.....  
 .....  
 .....

**De volgende stukken ontbreken:**

- .....
- .....
- .....
- .....

**Aanvullende documenten die noodzakelijk worden geacht voor het begrip van het project:**

- .....
- .....

**Aantal bijkomende exemplaren aangevraagd door de bevoegde overheid:**

- .....

De procedure begint opnieuw op de datum van ontvangst van die stukken.

De aanvrager beschikt over **180** dagen om de aanvraag in te vullen; zoniet wordt de aanvraag onontvankelijk verklaard. Elke aanvraag die twee maal de hoedanigheid "onvolledig" krijgt, wordt onontvankelijk verklaard.

***Uittreksel van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling*****Art. R.IV.26-3.**

Mits voorafgaand akkoord van de bevoegde overheid of van de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of van de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, kan de aanvrager de plannen op een andere schaal dan de vastgelegde schalen overleggen.

Bij wijze van uitzondering kan de bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, de overlegging van de aanvullende documenten vereisen indien ze noodzakelijk zijn voor het begrip van het project . Die aanvullende documenten worden vermeld in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2°.

Het aantal te verschaffen exemplaren wordt in de bijlagen 4 tot 11 bedoeld in artikel R.IV.26-1 bepaald.

De gemeenten kunnen de bijlagen 4 tot 11 aanpassen in het kader van de toepassing van de regelgeving betreffende de bescherming van hun persoonsgegevens en uitsluitend voor dit doel, en de naam van de gemeente en haar logo toevoegen aan het aangepaste formulier.

Wanneer de bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, aanvullende exemplaren aan de aanvrager vraagt, vermeldt ze het in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2°. Het aantal aanvullende exemplaren mag niet hoger zijn dat het aantal aan te vragen adviezen.

De bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, kan de aanvrager

#### **Art. R.IV.30-3**

Mits voorafgaand akkoord van de bevoegde overheid, kan de aanvrager de plannen op een andere schaal dan de vastgelegde schalen overleggen.

Bij wijze van uitzondering kan de bevoegde overheid de overlegging van de aanvullende documenten vereisen indien ze noodzakelijk zijn voor het begrip van het project. Die aanvullende documenten worden vermeld in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2°.

Het aantal te leveren exemplaren wordt bepaald in de bijlagen 14 en 15 bedoeld in artikel R.IV.30-1. De gemeenten kunnen de bijlagen 14 en 15 aanpassen in het kader van de toepassing van de regelgeving betreffende de bescherming van hun persoonsgegevens en uitsluitend voor dit doel, en de naam van de gemeente en haar logo toevoegen aan het aangepaste formulier.

**Wanneer de bevoegde overheid aanvullende exemplaren aan de aanvrager vraagt, vermeldt ze het in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2°. Het aantal aanvullende exemplaren mag niet hoger zijn dat het aantal aan te vragen adviezen. De bevoegde overheid kan het aanvullende exemplaar via de elektronische weg met vermelding van het formaat van het desbetreffende bestand.**

( 1) De gemachtigd ambtenaar

(1) De Directeur-generaal,

De Burgemeester,

(1) De gemachtigde persoon

Datum: ...../.../....

---

(1) Schrapen wat niet past

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 9 mei 2019 tot wijziging van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling.  
Namen, 9 mei 2019.

Voor de Regering :

De Minister-President,  
W. BORSUS

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken,  
Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,  
C. DI ANTONIO