



Wallonie

**TOEKENNING/WEIGERING – VAN DE  
VERGUNNING/STEDENBOUWKUNDIG ATTEST NR. 2/- DOOR  
HET GEMEENTECOLLEGE/GEMACHTIGD AMBTENAAR -  
REGERING (1) (2)**

**VOORSTEL TOT BESLISSING-TOEKENNING/WEIGERING – VAN  
DE VERGUNNING/STEDENBOUWKUNDIG ATTEST NR. 2/-  
VAN GEMACHTIGD AMBTENAAR (1) (2)**

(1) Het gemeentecollege van... – De gemachtigd ambtenaar - de Minister,

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling (hierna het Wetboek);

Gelet op Boek I van het Milieuwetboek ;

(1) Overwegende dat ... een aanvraag ingediend heeft voor een stedenbouwkundige vergunning – een stedenbouwkundige vergunningen voor groepen van bouwwerken- een bebouwingsvergunning- een wijziging van de bebouwingsvergunning – een stedenbouwkundig attest nr.2 betreffende een goed gelegen...kadastraal bekend afdeling... sectie ...en met als voorwerp...; ;

(2) Overwegende dat de volledige aanvraag overeenkomstig artikel D.IV.33 van het Wetboek het voorwerp uitmaakt van een bericht van ontvangst gezonden op.....; ;

( 2) Overwegende dat bij gebrek aan zending van het in artikel D.IV..33 van het Wetboek bedoelde bericht van ontvangst, wordt de aanvraag als ontvankelijk beschouwd;

(1) (2) Overwegende dat de aanvraag krachtens artikel D.IV.15 - D.IV.18 - van het Wetboek, het advies van de gemachtigd ambtenaar niet vereist om de volgende reden: ...;

(2) Overwegende dat bij gebrek aan beslissing van het gemeentecollege binnen de voorgeschreven termijnen, wordt de aanvraag overeenkomstig artikel D.IV.47, § 1, van het Wetboek bij de gemachtigd ambtenaar aanhangig gemaakt;

(1) (2) Overwegende dat de gemachtigd ambtenaar krachtens artikel D.IV.22-D.IV.23 van het Wetboek bevoegd is om de volgende reden:... ;

(2) Overwegende dat de Minister, krachtens artikel D.IV.25 van het Wetboek, bevoegd is om de volgende reden:...;

(2) Overwegende dat een projectvergadering vóór de indiening van de aanvraag op..... is gehouden ;

(2) Overwegende dat er een niet-vervallen stedenbouwkundig attest nr. 2 betreffende het voorwerp van de aanvraag op ... afgegeven is; ;

(1) (2) Overwegende dat de beslissingstermijn waarover het gemeentecollege- de gemachtigd ambtenaar beschikt om over deze aanvraag te beslissen met.....dagen is verlengd;

(1) Overwegende dat de aanvraag voor een vergunning—een stedenbouwkundig attest nr. 2 – een/geen milieueffectenrapportering – een/geen milieueffectenonderzoek omvat;

(1) (2) Overwegende dat het project, krachtens artikel D.64 van Boek 1 van het Milieuwetboek, om de volgende reden aan een impactstudie om de volgende reden ... wordt onderworpen; dat er een milieueffectenonderzoek is doorgevoerd;

(1) (2) Overwegende dat de overheid die de ontvankelijkheid en het volledige karakter van het dossier heeft beoordeeld, op basis van de relevante selectiecriteria bedoeld in bijlage III van boek 1 van de Milieuwetboek en in het bijzonder op grond van de milieueffectbeoordeling - rekening houdend met de resultaten van de reeds uitgevoerde voorafgaande verificaties of milieueffectbeoordelingen -, heeft vastgesteld dat het project geen significante milieueffecten kan hebben;

(1) (2) Overwegende dat de overheid die de ontvankelijkheid en het volledige karakter van het dossier heeft beoordeeld, op basis van de relevante selectiecriteria bedoeld in bijlage III van boek 1 van de Milieuwetboek en in het bijzonder op grond van de milieueffectbeoordeling - rekening houdend met de resultaten van de reeds uitgevoerde voorafgaande verificaties of milieueffectbeoordelingen -, heeft vastgesteld dat het project significante milieueffecten kan hebben; dat een milieueffectonderzoek is uitgevoerd;

(1) (2) Overwegende dat de overheid die de ontvankelijkheid en het volledige karakter van het dossier heeft beoordeeld, niet heeft onderzocht of het project significante milieueffecten heeft of waarschijnlijk niet zal hebben; - dat de aanvraag geen milieueffectbeoordeling bevat - dat de aanvraag de stukken niet bevat die toelaten na te gaan, in het bijzonder op grond van de milieueffectbeoordeling en rekening houdend met de relevante selectiecriteria bedoeld in bijlage III, of het project aanzienlijke milieueffecten kan hebben – dat een effectonderzoek, krachtens artikel D.64 van boek 1 van het

Milieuwetboek, nodig is en niet verstrekt wordt - dat de termijn van 90 dagen bedoeld in artikel D.65, §3 van boek 1 van het Milieuwetboek is overschreden..... ;

(1) (2) Overwegende dat de overheid die de ontvankelijkheid en het volledige karakter van het dossier heeft beoordeeld, niet heeft onderzocht of het project significante milieueffecten heeft of waarschijnlijk niet zal hebben; dat de termijn van 90 dagen bedoeld in artikel D.65, §3 van boek 1 van het Milieuwetboek is niet overschreden, dat er, zoals de aanvrager is ingelicht, uitzonderlijke omstandigheden zijn, met name in verband met de aard, de complexiteit, de ligging of de omvang van het project, die om de volgende redenen..... rechtvaardigen dat deze beslissing niet binnen de vereiste termijn is verzonden; dat het project, met name op grond van de kennisgeving en rekening houdend met de relevante selectiecriteria bedoeld in bijlage III van boek 1 van het Milieuwetboek, - alsmede op basis van de resultaten van reeds uitgevoerde voorafgaande verificaties of milieueffectbeoordelingen - waarschijnlijk geen significante milieueffecten kan hebben en dat er geen milieueffectbeoordeling hoeft te worden verlangd om de volgende redenen ... - het project kan belangrijke effecten hebben op het milieu en een milieueffectbeoordeling hoeft te worden verlangd om de volgende redenen... ;

(1) (2) Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op:

- voor het Franse taalgebied, overeenkomstig het Waalse Erfgoedwetboek, een site-archeologische site- monument - architecturaal geheel – opgenomen op de beschermingslijst - beschermd - voorlopig vallend onder de gevolgen van de bescherming – opgenomen op de lijst van het uitzonderlijk erfgoed;
- voor het Franse taalgebied, overeenkomstig het Waalse Erfgoedwetboek, een onroerend goed – gelegen in een beschermingsgebied - opgenomen met stippen in de gewestelijke inventaris van het erfgoed - dat tot het klein volkspatrimonium behoort, dat voor de financiële tegemoetkoming van het Waalse Gewest in aanmerking komt of is gekomen - opgenomen in de gemeentelijke inventaris - opgenomen op de archeologische kaart voor zover de geplande handelingen en werken een aanpassing van de dragende structuur van een gebouw van vóór de twintigste eeuw inhouden - opgenomen op de archeologische kaart, voor zover de geplande handelingen en werken een aanpassing van de grond of ondergrond van het goed inhouden - ;
- voor het Franse taalgebied, overeenkomstig het Waalse Erfgoedwetboek, een project waarvan de oppervlakte van de bouw en van de inrichting van de nabije omgeving gelijk is aan of hoger is dan één hectare;
- in het Duitse taalgebied, een goed dat het voorwerp uitmaakt van een beschermingsmaatregel krachtens de wetgeving betreffende het erfgoed;
- een goed met een waardevolle boom – struik – haag;
- een goed blootgesteld aan een natuurrisico of grote geotechnische druk: overstroming begrepen in de gebieden onderhevig aan het overstromingsrisico in de zin van artikel D.53 van het Waterwetboek - instorting van een rotswand - aardverschuiving – karst- mijnverzakkingen - aardbevingsgevaar- ander natuurrisico of grote geotechnische druk: .... ;
- een goed gelegen in de nabijheid van een krachtens de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud voorgesteld of vastgelegd Natura 2000-locatie - een domaniaal natuurreservaat - een erkend natuurreservaat - een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte - een biologisch waardevol vochtig gebied - een bosreservaat - bedoeld bij de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud... ;
- een goed opgenomen in het plan voor permanente bewoning... ;
- de oprichting – wijziging – van een inrichting die een risico vormt op een zwaar ongeval in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning ... ;

- een goed waarvan de ligging het risico op een zwaar ongeval zou- niet zou- kunnen verhogen of de gevolgen ervan verergeren rekening houdend met de noodzaak om een geschikte afstand te bewaren ten opzichte van een bestaande inrichting die een risico vormt op een zwaar ongeval in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning;
- een goed opgenomen in de omtrek van het Saneringsplan per onderstroomgebied van .....dat bedoeld goed in een gebied.....opneemt ;

(2) Overwegende dat het ruimtelijk ontwikkelingsplan krachtens artikel D.II.16 van toepassing is op de ligging van het project om de volgende reden:.....;

(1) Overwegende dat het goed onderworpen is aan de toepassing van:

- het gewestplan...;
- het bodembestemmingsplan... ;
- het meergemeentelijk ontwikkelingsplan.. ;
- het gemeentelijk ontwikkelingsplan..... ;
- het lokaal beleidsontwikkelingsplan.....
- de gewestelijke handleiding voor stedenbouw... ;
- de gemeentelijke handleiding voor stedenbouw... ;
- een bebouwingvergunning..... ;

(1) (2) (3) Overwegende dat de aanvraag van.....afwijkt om de volgende reden(en):..... ;

(1) (2) (3) Overwegende dat de aanvraag van..... afwijkt om de volgende reden(en):..... ;

(1) (2) Overwegende dat de aanvraag een aanvraag voor de aanleg - de wijziging -de opheffing van een gemeenteweg bevat - die een wijziging van het rooiplan vereist-; dat de definitieve beslissing betreffende de gemeenteweg in de zin van artikel D.IV.41 van het Wetboek –gunstig-ongunstig- als ongunstig beschouwd is; dat de beslissingstermijn vastgesteld om over deze aanvraag te beslissen verlengd is met de termijn gebruikt voor het verkrijgen van dat definitief akkoord;

(1) (2) Overwegende dat de aanvraag overeenkomstig artikel D.IV.26, §2 - D.IV.40 - R.IV.40 – onderworpen is aan een aankondiging van project – een openbaar onderzoek-om de volgende redenen:.....;

(1) (2) Overwegende dat – de aankondiging van project – het openbaar onderzoek- overeenkomstig de artikelen D.VIII.6 en volgende van het Wetboek van...tot.....plaatsgevonden heeft; - dat geen bezwaar of opmerking- dat .....bezwaar(bezwaren) – opmerking(en) – is(zijn) ingediend;

(1) (2) (4) Overwegende dat de hierna vermelde dienst(en) of commissie(s) geraadpleegd is(zijn):

- *(dienst/commissie); dat zijn/haar advies – overgemaakt op..... gunstig-ongunstig-voorwaardelijk- bij ontstentenis gunstig geacht is;*
- *(dienst/commissie); dat zijn/haar advies – overgemaakt op..... gunstig-ongunstig-voorwaardelijk- bij ontstentenis gunstig geacht is;*
- *(dienst/commissie); dat zijn/haar advies – overgemaakt op..... gunstig-ongunstig-voorwaardelijk- bij ontstentenis gunstig geacht is;*

- de Koninklijke Commissie voor Monumenten, Landschappen en Opgravingen; dat haar advies – overgemaakt op ..... - gunstig – ongunstig – voorwaardelijk - laattijdig ingediend en dat de procedure wordt voortgezet;

(1) (2) Overwegende dat de aanvrager wijzigingsplannen ingediend heeft - die overeenkomstig artikel D.IV.43 van het Wetboek het vowerp hebben uitgemaakt van een bericht van ontvangst dd.....; ; dat die plannen onderworpen zijn aan – een aankondiging van project - een openbaar onderzoek – en – aan de raadpleging van een dienst of commissie; dat..... ;

(1) (2) Overwegende dat het advies van de gemachtigd ambtenaar – over de gewijzigde plannen – krachtens artikel D.IV.15 -D.IV.16 - D.IV.17 - D.IV.19 - D.IV.20 van het Wetboek op.....is aangevraagd; dat zijn advies – eensluidend advies - bij ontstentenis gunstig geacht is krachtens artikel D.IV.39 van het Wetboek – als bijlage wordt gevoegd;

(1) (2) Overwegende dat het advies van de Erfgoedadministratie – mbt de gewijzigde plannen – op ..... is verzocht; dat haar advies - eensluidend advies – laattijdig is ingediend en dat de procedure wordt voortgezet – in het advies van de gemachtigd Ambtenaar wordt overgenomen – in bijlage is overgenomen;

(1) (2) Overwegende dat het advies van het gemeentecollege - over de gewijzigde plannen – op ..... is verzocht; dat bedoeld advies - bij ontstentenis gunstig geacht is krachtens artikel D.IV.38 van het Wetboek – als volgt luidt en als volgt gemotiveerd is:..... ;

(9) Overwegende dat .....

.....  
 .....  
 .....

(2) Overwegende dat de krachtens artikel D.IV.54 van het Wetboek opgelegde lasten gerechtvaardigd worden als volgt:.....

Om de hierbovenvermelde redenen,

#### BESLIST:

(1) Artikel 1. : - De stedenbouwkundige vergunning – de stedenbouwkundige vergunningen voor groepen van bouwwerken – de bebouwingsvergunning – het stedenbouwkundig attest nr.2 – aangevraagd door ..... wordt toegekend – geweigerd.

- - de wijziging van de bebouwingsvergunning aangevraagd door..... wordt toegekend – geweigerd.

(1) (2) (5) (6) de houder van de vergunning - van het stedenbouwkundig attest nr.2 - moet :

- de volgende voorwaarden naleven..... ;
- de volgende lasten uitvoeren..... ;
- de handelingen en werken nodig voor de oprichting- de wijziging – de opheffing- van de gemeenteweg.....uitvoeren ;
- de volgende financiële garanties bieden..... ;
- de volgende archeologische verrichtingen uitvoeren... ;

(2) (5) (7) Artikel ... : De werken en handelingen zullen in .....opeenvolgende fases uitgevoerd worden, zoals hierna bepaald: ...

(5) (8) Artikel ... : De werken en handelingen kunnen niet na.....gehandhaafd worden.

(1) (2) (5) Artikel ... : Overeenkomstig artikel D.IV.56 van het Wetboek hangt de uitvoering van de vergunning af van de toekenning van een vergunning betreffende de oprichting - de wijziging - de opheffing van een gemeentelijke- gewestelijke weg.

(1) (2) (5) Artikel ... : Overeenkomstig artikel D.IV.59 van het Wetboek, hangt de uitvoering van de vergunning af van de toekenning van een vergunning betreffende ...

(2) Artikel ... : Dit beslissingsvoorstel geldt als beslissing overeenkomstig artikel D.IV.47, § 2 van het Wetboek.

(1) Artikel ... - Van deze beslissing wordt een uitgifte aan de aanvrager, - en aan de gemachtigd ambtenaar – en aan het gemeentecollege overgemaakt.

Te....., op.....;

(1) De Directeur-generaal,

De Burgemeester,

( 1) De gemachtigd ambtenaar

(1) De Minister

---

(1) Schrapen of uitwissen wat niet past.

(2) Schrapen of uitwissen indien het niet het geval is.

(3) Hetgeen volgt vermelden:

- de voorschriften van het gewestplan of de normen van de gewestelijke handleiding waarvan de aanvraag afwijkt;

- de aanduidingen van het ontwikkelingsplan , van het meergemeentelijk ontwikkelingsplan, van het gemeentelijk ontwikkelingsplan, van het lokaal beleidsontwikkelingsplan, van het bodembestemmingsplan, van de gemeentelijke handleiding voor stedenbouw, van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw, van de bebouwingsvergunning waarvan de aanvraag afwijkt.
- (4) Met één of verschillende streepje aanvullen indien nodig.
- (5) Schrappen of uitwissen indien de vergunning niet afgegeven wordt.
- (6) Indien nodig invullen.
- (7) Voor elke andere zin dan de eerste de aanvangsdatum van de vervaltermijn vermelden.
- (8) Slechts in de gevallen bedoeld in artikel D.IV.80 van het Wetboek gebruiken.
- (9) De juridische en feitelijke overwegingen die aan de beslissing ten grondslag liggen, vermelden.

## UITTREKSEL VAN HET WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

### **BEROEPSMIDDELEN**

#### Art. D.IV.63.

§1. De aanvrager kan per schrijven aan het adres van de directeur-generaal van DGO4 een met redenen omkleed beroep bij de Regering indienen binnen dertig dagen:

1° ofwel na de ontvangst van de beslissing van het gemeentecollege bedoeld in artikel D.IV.46 en D.IV.62 ;

2° ofwel na de ontvangst van de beslissing van de gemachtigd ambtenaar bedoeld in artikel D.IV.47, §1 of §2;

3° ofwel na de ontvangst van de beslissing van de gemachtigd ambtenaar bedoeld in artikel D.IV.48 ;

4° ofwel, bij gebrek aan zending van de beslissing van de gemachtigd ambtenaar binnen de termijnen bedoeld respectievelijk in de artikelen D.IV.48 of D.IV.91, overeenkomstig artikel D.IV.48, te rekenen van de dag volgend op het verstrijken van de termijn waarover hij beschikte om zijn beslissing te zenden.

Het beroep omvat **een formulier waarvan het model door de Regering wordt bepaald**, een afschrift van de plannen van de aanvraag voor een vergunning of een stedenbouwkundig attest nr. 2 of een afschrift van de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 2 indien het geen plan omvat, en een afschrift van de beslissing waartegen een beroep is ingediend, indien ze bestaat. (...).

#### Art. D.IV.64

Wanneer het gemeentecollege niet de aanvrager is, kan het een met redenen omkleed beroep bij de Regering instellen binnen dertig dagen na ontvangst van de in de artikelen D.IV.48 of D.IV.91 bedoelde beslissing van de gemachtigd ambtenaar die overeenkomstig artikel D.IV.48 genomen is en die een vergunning of een stedenbouwkundig attest nr. 2 toekent. Het beroep wordt tegelijkertijd aan het gemeentecollege en aan de aanvrager gezonden.

#### Art. D.IV.65

De gemachtigd ambtenaar kan binnen dertig dagen na ontvangst ervan een met redenen omkleed beroep bij de Regering instellen tegen de vergunning of het stedenbouwkundig attest nr. 2:

1° indien de beslissing van het gemeentecollege afwijkt van het advies dat door de gemeentelijke commissie is uitgebracht in het kader van een verplichte raadpleging van laatstgenoemde;

2° bij gebreke van een gemeentelijke commissie, wanneer bij gelegenheid van het openbaar onderzoek ingericht overeenkomstig het Wetboek individuele en gemotiveerde bemerkingen over het ontwerp gedurende genoemd onderzoek werden geopperd en niet aan die bemerkingen tegemoet werd gekomen bij beslissing van het college door:

a) vijftig personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van minder dan tienduizend inwoners betreft;

b) vijftig personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van tienduizend tot vijftigtienduizend inwoners betreft;

c) honderd personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van vijftienduizend tot vijftigduizend inwoners betreft;

d) tweehonderd personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van vijftigduizend tot honderdduizend inwoners betreft;

e) driehonderd personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van meer dan honderdduizend inwoners betreft.

De vergunning of het stedenbouwkundig attest nr.2 vermeldt de bepalingen van dit artikel.

Het beroep wordt tegelijkertijd aan het gemeentecollege en aan de aanvrager gezonden. Een afschrift van het beroep wordt aan de projectontwerper gezonden.

### **GEVOLGEN VAN HET STEDENBOUWKUNDIG ATTESTNR. 2**

#### Art. D.IV.98

De door het gemeentecollege, de gemachtigd ambtenaar of de Regering uitgesproken beoordeling over het beginsel en de voorwaarden van het verstrekken van een vergunning die aangevraagd zou zijn om een dergelijke ontwerp uit te voeren, blijft geldig voor een duur van twee jaar te rekenen vanaf de afgifte van het stedenbouwkundig attest nr. 2 voor de bestanddelen van de aanvraag tot het verkrijgen van de vergunning die betrekking hebben op het attest nr. 2 en onder voorbehoud van de milieueffectenrapportering die het ontwerp ondergaat, van de resultaten van de onderzoeken en andere raadplegingen en van het behoud van de normen die van toepassing zijn op het tijdstip van het attest.

Wanneer ze over een beroep beslist, is de Regering evenwel niet gebonden door de beoordeling vermeld in het stedenbouwkundig attest nr. 2 die zij niet opgesteld heeft.

### **AANPLAKKING VAN DE VERGUNNING**

#### Art. D.IV.70

Een bericht waarbij wordt aangekondigd dat de vergunning is verleend of dat de handelingen en werken het voorwerp uitmaken van het beschikbare gedeelte van het vonnis bedoeld in artikel D.VII.15 of van teruggavemaatregelen bedoeld in artikel D.VII.21 wordt door de aanvrager aangeplakt op een plaats op het terrein langs de openbare weg, leesbaar vanaf de openbare weg ofwel wanneer het om werken gaat voor de opening van de werf en tijdens de gehele duur ervan, ofwel, in de andere gevallen, vanaf de voorbereidingen, vooraleer de handeling(en) is (zijn) uitgevoerd en tijdens de hele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die periode moeten de vergunning en het bijgevoegde dossier of een door de gemeente of de gemachtigde ambtenaar voor echt verklaard afschrift van deze documenten, het vonnis bedoeld in artikel D.VII.15 of het dossier betreffende de teruggavemaatregelen bedoeld in artikel D.VII.21 permanent ter beschikking liggen van de in artikel D.VII.3 bedoelde ambtenaren op de plaats waar de werken en handelingen worden uitgevoerd.

### **MEDEDELING VAN HET BEGIN VAN DE WERKEN**

#### Art. D.IV.71

De houder van de vergunning brengt per schrijven het gemeentecollege en de gemachtigde ambtenaar op de hoogte van de aanvang van de handelingen en werken, vijftien dagen voor ze opgestart worden.

### **AANWIJZING VAN DE PLAATS VAN VESTIGING VAN NIEUWBOUW**

#### Art. D.IV.72

De aanvang van de werken met betrekking tot nieuwbouw, met inbegrip van de uitbreiding van de grondinneming van bestaande bouwwerken, wordt ondergeschikt gemaakt aan de aanwijzing ter plaatse van de vestiging door toedoen van het gemeentecollege. Het gemeentecollege wijst op de vestiging ter plaatse voor de dag die gepland is voor het begin van de handelingen en werken.

Van de aanwijzing wordt er een proces-verbaal opgesteld.



## **AANMELDING VAN VOLTOOIING VAN DE WERKEN**

### Art. D.IV.73

Volgens de bepalingen die de Regering kan vastleggen, wordt er binnen de termijn van zestig dagen te rekenen van de datum van het verzoek dat door de vergunninghouder of de eigenaar van het goed gericht wordt aan het gemeentecollege, indien de aanvraag in eerste instantie onder het gemeentecollege ressorteerde, en aan de gemachtigd ambtenaar, indien de aanvraag onder de gemachtigd ambtenaar ressorteerde, een aanmelding opgesteld waaruit blijkt dat:

- 1° de werken al dan niet voltooid zijn binnen de termijn waarin ze, in voorkomend geval, voltooid hadden dienen te worden;
- 2° de werken al dan niet zijn uitgevoerd in overeenstemming met de afgeleverde vergunning.

Als de werken niet zijn voltooid binnen de termijn of indien ze niet overeenstemmen met de afgeleverde vergunning, dient de aanmelding, al naar gelang het geval, de lijst van de werken inhouden die niet zijn uitgevoerd en melden waarin de vergunning niet is nageleefd.

## **VASTSTELLING VAN DE UITVOERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN OF LASTEN EN TIENJARIGE VERANTWOORDELIJKHEID**

### Art. D.IV.74

Niemand kan tot de opdeling overgaan van, al naar gelang, een bebouwingsvergunning of van een stedenbouwkundige vergunning voor een groep van bouwwerken, die de uitvoering van één of meerdere voorwaarden of stedenbouwkundige lasten of de opening, de wijziging of de opheffing van een gemeenteweg tot gevolg heeft, voordat de houder van de vergunning ofwel de opgelegde handelingen, werken en lasten heeft uitgevoerd ofwel de financiële waarborgen heeft verstrekt die nodig zijn voor de uitvoering ervan.

Het volbrengen van die formaliteit wordt vastgesteld in een attest verstrekt door het gemeentecollege en per schrijven gericht aan de houder van de vergunning. Een afschrift van dat schrijven wordt aan de gemachtigd ambtenaar gericht.

### Art. D.IV.75

Behalve wanneer de voorzieningen door de overheid zijn uitgevoerd, blijft de houder van de vergunning met de aannemer en de projectontwerper tien jaar lang voor de uitrusting hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Gewest, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde perken.

## **VERVALLEN VAN DE VERGUNNING**

### Art. D.IV.81

Binnen de vijf jaar na verzending ervan vervalt de bebouwingsvergunning waarbij de houder ervan handelingen, werken of lasten worden opgelegd indien de houder de opgelegde handelingen, werken of lasten niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verstrekt.

Na afloop van de vijf jaar na verzending ervan vervalt de bebouwingsvergunning die handelingen en werken, nodig voor de opening, de wijziging of de opheffing van een gemeenteweg die niet als dusdanig als voorwaarde of last worden opgenomen, wanneer de houder de handelingen en werken nodig voor de opening, de wijziging of de opheffing van een gemeenteweg niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële garanties niet heeft verstrekt.

Wanneer de vergunning krachtens artikel D.I.V.60, derde lid, bepaalt dat sommige kavels afgestaan kunnen worden zonder dat de houder de opgelegde handelingen, werken en lasten heeft uitgevoerd of de financiële waarborgen heeft geleverd die nodig zijn voor uitvoering ervan, vervalt de vergunning, in afwijking van het eerste lid en het tweede lid, niet voor de kavels die het voorwerp hebben uitgemaakt van de registratie van één van de handelingen bedoeld in artikel D.IV.2, § 1, derde lid.

Na afloop van de vijf jaar na verzending ervan vervalt de bebouwingsvergunning waarbij de houder ervan geen handelingen, werken of lasten worden opgelegd voor het deel van het goed dat niet het voorwerp heeft uitgemaakt van de registratie van één van de handelingen bedoeld in artikel D.IV.2, §1, lid 3.

## Art. D.IV.82

Indien de uitvoering van de bebouwingsvergunning gefaseerd mag verlopen, bepaalt de vergunning het tijdstip waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat voor elke fase buiten de eerste.

## Art. D.IV.83

Wanneer de bebouwingsvergunning overeenkomstig artikel D.IV.79 als stedenbouwkundige vergunning voor de uitvoering van handelingen en werken voor wegen geldt, vervalt laatstgenoemde op hetzelfde ogenblik als de bebouwingsvergunning.

## Art. D.IV.84

§1. De stedenbouwkundige vergunning vervalt voor de overige werken indien deze niet volledig zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na de verzending ervan.

§2. De vergunning kan evenwel met twee jaar verlengd worden op verzoek van de begunstigde ervan. Deze aanvraag wordt ingediend vijftien dagen voor verstrijken van de verjaringstermijn bedoeld in paragraaf 1.

De verlenging wordt toegestaan door het gemeentecollege. Wanneer de vergunning overeenkomstig artikel D.IV.22 door de gemachtigd ambtenaar afgegeven is, wordt verlenging evenwel door het gemeentecollege toegestaan.

§3. Indien de uitvoering van de werkzaamheden in fasen wordt uitgevoerd, bepaalt de stedenbouwkundige vergunning, voor elke andere fase dan de eerste, het aanvangspunt van de termijn bedoeld in paragraaf 1. Die andere fasen kunnen in aanmerking komen voor de in § 2 bedoelde verlenging.

§4. Op gemotiveerd verzoek van de vergunningsaanvrager kan de bevoegde overheid, om te beslissen over de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, in zijn beslissing de termijn bedoeld in § 1 aanpassen, zonder dat die termijn evenwel zeven jaar mag overschrijden.

§5. In afwijking van de §§ 1 tot 4 vervalt de vergunning die krachtens artikel D.IV.25 door de Regering is afgegeven, als de werken niet op significante wijze zijn aangevat binnen zeven jaar te rekenen van de dag waarop de vergunning overeenkomstig artikel D.IV.50 gezonden wordt. De Regering kan evenwel op bijzonder gemotiveerd verzoek een nieuwe termijn toekennen zonder dat die termijn de vijf jaar kan overschrijden.

## Art. D.IV.85

Vergunningen vervallen van rechtswege.

Het gemeentecollege kan het vervallen vaststellen in een proces-verbaal, dat per zending aan de houder van de vergunning gericht wordt. Een afschrift van dat schrijven wordt aan de gemachtigd ambtenaar gericht.

## Art. D.IV.86

Wanneer de vergunning opgeschort is overeenkomstig de artikelen D.IV.89 en D.IV.90, wordt de vervaltermijn van de vergunning dienovereenkomstig opgeschort.

## Art. D.IV.87

De vervaltermijn wordt van rechtswege opgeschort gedurende de hele procedure, namelijk vanaf de indiening van het verzoek tot aan de kennisgeving van de eindbeslissing, wanneer voor de Raad van State tegen de vergunning een beroep tot nietigverklaring is ingediend of wanneer een verzoek tot onderbreking van de vergunde werken hangende is bij een rechtbank van de gerechtelijke orde. Als de begunstigde van de omstreden vergunning niet de hoedanigheid van partij in het geding heeft, geeft de vergunning verstrekende overheid of DGO4, voor de door de Regering afgegeven vergunningen, de begunstigde kennis van de aanvang en van het einde van de periode waarin de vervaltermijn opgeschort is.

## **OPSCHORTING VAN DE VERGUNNING**

### Art. D.IV.88

Wanneer de uitvoering van een project één of meerdere machtigingen bedoeld in artikel D.IV.56 of beoogd in een andere wetgeving inzake administratieve ordehandhaving vereist, mogen de handelingen en werken die toegelaten worden door de vergunning, niet uitgevoerd worden door de houder zolang hij niet in het bezit is van bedoelde machtigingen.

De in artikel D.IV.81 en volgende bedoelde vervaltermijn wordt opgeschort zolang de beslissing i.v.m. de machtiging niet is toegezonden. Wordt de machtiging geweigerd, dan vervalt de vergunning van rechtswege de dag waarop de machtiging in laatste instantie wordt geweigerd.

### Art. D.IV.89

Een vergunning kan opgeschort worden in de volgende gevallen:

1° door de gemachtigd ambtenaar, overeenkomstig artikel D.IV.62;

2° bij een toevallige ontdekking van archeologische goederen tijdens de uitvoering van de vergunning, in de voorwaarden van artikel 245 van het Waals Wetboek van het Erfgoed;

3° wanneer een beleidsontwikkelingsonderzoek, een kenmerkenonderzoek, een gecombineerd onderzoek, een saneringsproject of saneringshandelingen en –werken uitgevoerd moeten worden krachtens het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer.

### Art. D.IV.90

De door het gemeentecollege verstrekte vergunning wordt opgeschort zolang de aanvrager niet door de kennisgeving ervan aan de gemachtigd ambtenaar is ingelicht en tijdens de termijn van dertig dagen toegekend aan de gemachtigd ambtenaar voor een eventuele opschorting overeenkomstig artikel D.IV.62.

De in de artikelen D.IV.64 en D.IV.65 bedoelde beroepen evenals de termijnen om een beroep in te dienen, zijn opschortend.

## **INTREKKING VAN DE VERGUNNING**

### Art. D.IV.91

Onverminderd de algemene regels, van toepassing op de intrekking van bestuursakten, kan een vergunning enkel in volgende gevallen ingetrokken worden:

1° na de opschorting van de vergunning door de gemachtigd ambtenaar, overeenkomstig artikel D.IV.62;

2° bij een toevallige ontdekking van archeologische goederen tijdens de uitvoering van de vergunning, in de voorwaarden van artikel 245 van het Waals Wetboek van het Erfgoed;

3° in geval van niet-naleving van de regels inzake het taalgebruik.

Indien de regels inzake het taalgebruik niet wordennageleefd, wordt de intrekking verzonden binnen zestig dagen te rekenen van de dag waarop de beslissing is genomen, of, indien een beroep tot nietigverklaring is ingediend, tot afsluiting van de debatten. De bevoegde overheid beschikt over een nieuwe volledige termijn, die gelijk is aan de oorspronkelijke termijn, te rekenen van de dag van zending van de beslissing tot intrekking, om zich uit te spreken en om haar beslissing te verzenden.

Wanneer het gemeentecollege, de gemachtigd ambtenaar of de Regering de vergunning of het stedenbouwkundig attest nr.2 overeenkomstig de algemene regels betreffende de intrekking van de administratieve akten intrekt, wordt de nieuwe beslissing binnen een termijn van veertig dagen te rekenen van de dag van zending van de beslissing tot intrekking, verstuurd.

## **OVERDRACHT VAN DE VERGUNNING**

### Art. D.IV.92

§1. Bij overdracht van een vergunning waarvan de lasten, de voorwaarden of de handelingen en werken nodig voor de opening, de wijziging of de opheffing van een gemeenteweg, niet volledig uitgevoerd zijn, geven de overdrager en de verkrijger gezamenlijk kennis ervan aan de overheid die bevoegd is om de vergunning in eerste aanleg te verstrekken. Indien financiële garanties voor de overdracht verstrekt zijn en indien ze niet gebruikt zijn, worden ze ofwel gehandhaafd, ofwel vervangen door gelijkwaardige financiële garanties.

De kennisgeving wijst op het lot voorbehouden aan de voor de overdracht verstrekte financiële garanties en omvat de schriftelijke bevestiging van de overdrager dat hij kennis heeft genomen van de vergunning, de door de bevoegde overheden eventuele voorgeschreven voorwaarden en lasten of de nodige uit te voeren handelingen en werken voor de opening, de wijziging of de opheffing van een gemeenteweg die niet als dusdanig als voorwaarde of last worden opgenomen, van artikel D.IV.75 en van het feit dat hij houder van de vergunning wordt.

De bevoegde overheid verstrekt een bericht van ontvangst van de kennisgeving en licht er, volgens het geval, het gemeentecollege of de gemachtigd ambtenaar over in.

§2. Zoniet blijven de overdrager of zijn rechthebbenden hoofdelijk verantwoordelijk met de verkrijger voor de voorgeschreven lasten en voorwaarden of voor de handelingen en werken nodig voor de opening, de wijziging of de opheffing van een gemeenteweg die niet als dusdanig als voorwaarde of last worden opgenomen.

### **AFZIEN VAN DE VERGUNNING**

#### Art. D.IV.93

§1. De houder van een niet-uitgevoerde vergunning kan ervan afzien.

Het afzien ervan moet uitdrukkelijk zijn en mag niet afgeleid worden uit de latere indiening van een andere vergunningsaanvraag.

§2. Wanneer de vergunning betrekking heeft op een goed dat eigendom is van meerdere eigenaren of voorwerp is van zakelijke rechten, kan er enkel van worden afgezien na instemming van alle houders van een zakelijk recht.

§3. De houder van de vergunning deelt het gemeentecollege en de gemachtigd ambtenaar per schrijven mee dat hij van de vergunning afziet.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 9 mei 2019 tot wijziging van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling.  
Namen, 9 mei 2019.

Voor de Regering :

De Minister-President,  
W. BORSUS

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken,  
Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,  
C. DI ANTONIO