

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2019/30871]

17 SEPTEMBER 2019. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Tervuren als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Tervuren'

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 140 tot en met 145;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat de gemeentelijke inventaris alle risicogronden in een gemeente bevat; dat de gemeente Tervuren haar gemeentelijke inventaris (GI) heeft vervolledigd; dat de OVAM die percelen heeft opgesteld waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is, gelet op de aanwezigheid van voormalige bodemverontreinigende activiteiten en gelet op het feit dat er meerdere eigenaars zijn die elk afzonderlijk een onderzoeksplicht hebben voor hun eigen perceel; dat het derhalve aangewezen is om een site vast te stellen voor deze percelen;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging voor de bovenvermelde gronden per locatie aangewezen is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat met het oog op een efficiënte aanpak en een goede risico-evaluatie het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemonderzoek;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de verschillende fasen van het onderzoek en over de ernst van de verontreiniging;

Overwegende dat conform artikel 142 van het Bodemdecreet een siteonderzoek uitgevoerd wordt op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging afkomstig van de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen. Het siteonderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld. Een siteonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 44, tweede lid, voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het siteonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de omvang van de bodemverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de bodemverontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de bodemverontreiniging; over de ernst van de bodemverontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de bodemverontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewateren over de prognose van de spontane evolutie van de bodemverontreiniging in de toekomst;

Overwegende dat de OVAM 31 locaties in Tervuren heeft geselecteerd die in eigendom van particulieren zijn en nog niet onderzocht werden in een oriënterend bodemonderzoek; deze 31 locaties bestaan uit 1 of meerdere percelen en zijn opgesteld in de bijlage 1;

Overwegende dat de geselecteerde gronden gelegen in Tervuren vastgesteld worden als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Tervuren' waarvan de lijst van de gronden in de bijlage 1;

Overwegende dat conform artikel 141 de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat de OVAM een siteonderzoek uitvoert; dat het siteonderzoek wordt uitgevoerd binnen de termijn die in het besluit is bepaald;

Overwegende dat het siteonderzoek zich enkel toespit op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat de voormalige activiteiten hoofdzakelijk dateren van vóór 1995; dat alle locaties hoofdzakelijk in eigendom zijn van particulieren; dat redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en zij de potentiële historische bodemverontreiniging dus niet zelf hebben veroorzaakt;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 145 van het Bodemdecreet de OVAM voor de overdracht van de risicogronden die deel uitmaken van de site vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 29, 30 en 102, §1; dat artikel 102, §1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts kunnen worden overgedragen als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd; dat dat oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29, 30 en 102, §2 van het Bodemdecreet uitgevoerd moet worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat het siteonderzoek zal voldoen aan de voorwaarden van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; dat het onredelijk zou zijn de eigenaars van de gronden gelegen binnen deze site die hun grond wensen over te dragen gedurende de uitvoering van het siteonderzoek, zelf een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren; dat de OVAM overeenkomstig artikel 145, tweede lid, vrijstelling verleent van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 29, 30 en 102 van het Bodemdecreet en dat in afwachting van de beslissing over de aard en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, gronden mogen overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de historische activiteiten;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 23 van het Bodemdecreet de OVAM op basis van het dossier van de grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren; dat de OVAM op basis van de huidige gegevens van de verschillende gronden behorende tot de site van oordeel is dat op basis van artikel 23 van het Bodemdecreet vrijstelling kan worden verleend aan de eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Tervuren'; dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, de OVAM deze eigenaars of gebruikers overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet op hun saneringsplicht zal wijzen;

Overwegende dat de OVAM in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhaalt op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25, als de OVAM van rechtswege of ambtshalve optreedt,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Vaststelling site

Artikel 1. Er wordt een site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Tervuren' vastgesteld voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.

HOOFDSTUK II. — Uitvoering van het siteonderzoek door de OVAM

Art. 2. De OVAM voert overeenkomstig artikel 141 van het Bodemdecreet het siteonderzoek uit voor de gronden opgenomen in de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Tervuren' voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten, opgeijst in bijlage 1. Het siteonderzoek zal uitgevoerd worden binnen de 36 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het *Belgisch Staatsblad*.

HOOFDSTUK III. — Vrijstelling saneringsplicht

Art. 3. Op basis van de beschikbare gegevens van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Tervuren', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de historische activiteiten op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

Art. 4. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

HOOFDSTUK IV. — Vrijstelling onderzoeksplicht en overdracht van grond

Art. 5. De OVAM verleent overeenkomstig artikel 145, tweede lid, van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond en in afwachting van het siteonderzoek, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, §1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige historische activiteiten.

Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaande bodemsanering uit te voeren voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige historische activiteiten, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

Art. 6. De OVAM zal in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhalen op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

HOOFDSTUK V. — Inwerkingtredingsbepaling

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 17 september 2019.

Administrateur-generaal van de OVAM

H. DE BAETS

Bijlage 1: Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2019) die deel uitmaken van de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Tervuren'

Locatie	Voormalige activiteiten	Percelen	Adres
1	Opslag stookolie	24023B0207/00S000	Hulststraat
2	Mogelijk opslag stookolie	24023B0409/00G002	Deromstraat 45
		24023B0409/00K002	IJzerstraat 23
3	Garagewerkplaats en opslag benzine	24023B0449/00M000	IJzerstraat 5
4	Opslag 45000 l stookolie	24023C0007/00X006	Tervuursesteenweg 6
5	Opslag 100.000 l stookolie	24023B0309/00A003	Waaienberg 31

6	Garagewerkplaats en opslag benzine	24023A0505/00D005	Veeweidestraat 16
		24023A0505/00C005	Veeweidestraat 16 +
7	Vermoedelijk opslag stookolie	24023A0511/00E002	Bredeweg 3
10	Opslag 48.000 l stookolie	24023C0011/00D005	Tervuursesteenweg 48
11	Opslag 42.000 l stookolie	24023C0018/00M000	Tervuursesteenweg 68 +
13	Metaalwerkplaats	24023A0415/00F000	Glazemakerstraat 4
14	Opslag stookolie	24023A0524/00H000	Bredeweg 27
15	Opslag stookolie	24023C0014/00D004	Tervuursesteenweg 58
		24023C0014/00V004	
		24023C0014/00T004	
16	Tankstation	24104C0105/00R003	Leuvensesteenweg 53
		24104C0105/00E007	Leuvensesteenweg 51
17	Garagewerkplaats	24104A0088/00P000	Schoolstraat 1
18	Metaalwerkplaats	24104A0019/00W000	Moorselstraat 221
19	Garage- en metaalwerkplaats + tankstation	24104A0017/00Y003	Moorselstraat 257
21	Tankstation met opslag benzine en mazout	24114D0075/00S000	Rootstraat 72
22	Opslag 1500 l benzine	24114B0432/00A003	Varenberg 33
23	Opslag 5000 l benzine en 5000 l gasolie	24114B0249/00P000	Dorpsstraat 78
24	Opslag 1500 l benzine en 100 ton steenkool	24114B0123/00M002	Stationsstraat 8 +
		24114B0123/00C002	
25	Opslag petroleum	24302F0048/00R003	Ortar De Pauwstraat
		24302F0048/00P003	Ortar De Pauwstraat 9
		24302F0048/00D003	Ortar De Pauwstraat 15
		24302F0048/00C003	Ortar De Pauwstraat 13
26	Garagewerkplaats en spuitactiviteiten (binnen en buiten)	24302F0022/00S004	Ortar De Pauwstraat 42
		24302F0022/00K004	Ortar De Pauwstraat 38
28	Garagewerkplaats	24302D0344/00Z000	Vestenstraat 50
30	Carrosseriewerkplaats met spuitcabine	24302G0173/00K002	Jezus Eiklaan 21 B +
		24302G0172/00T000	Jezus Eiklaan 21
32	Mogelijk opslag steenkool en brandstofverdeelinstallatie	24302D0542/00T000	Bergestraat +11
33	Koperwerkplaats en mogelijk opslag van aardolieproducten	24302D0553/00B003	Bergestraat 16
34	Garagewerkplaats en opslag benzine	24302D0058/00M000	Leuvensesteenweg 7
36	Garagewerkplaats	24114C0198/00M000	Vosseberg 5 + Lindenberg 51
38	Opslag stookolie (serre-bouw)	24023B0266/00D002	Kapucienestraat 33
39	Stortplaats	24114D0081/00S002	Brumbleek
		24114D0081/00T002	Rootstraat 70 +
42	Opslag 1000 l petroleum	24302G0175/00N000	Vestenstraat 103