

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2018/10253]

18 JANUARI 2018. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site “Charbonnage Sainte-Eugénie » te Sambreville

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen, de artikelen 39 en 43;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 28 juli 2017 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 3 augustus 2017 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarbij de specifieke opdrachten van de SPAQuE zijn vastgelegd;

Gelet op het beheerscontract gesloten tussen de Waalse Regering en de “SPAQuE” op 13 juli 2007 en verlengd op 5 september 2013;

Gelet op de beslissingen van de Waalse Regering van 23 december 2010 en 29 maart 2012 tot goedkeuring van de selectie van de site “Charbonnage Sainte-Eugénie” in het kader van het Marshall-Plan 2.Groen;

Gelet op de onderzoeken die inzake karakterisering en volumetrie door de SPAQuE op de site werden gevoerd tussen 2010 en 2016;

Overwegende dat deze onderzoeken gewezen hebben op de aanwezigheid van besmettingen met zware metalen, benzeen, PAK, minerale oliën en tetrachloroethyleen;

Overwegende dat de locatie bijgevolg ernstig verontreinigd is en gevaar inhoudt voor het leefmilieu en/of de volksgezondheid, dat hij het voorwerp moet uitmaken van een voorkeursbehandeling;

Overwegende dat het algemene voorzorgsbeginsel een spoedige tussenkomst oplegt om te voorkomen dat de risico's voor het leefmilieu en/of de volksgezondheid aanhouden;

Overwegende dat de Waalse Regering krachtens artikel 43, § 1, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen elke nuttige maatregel moet treffen om gevaar te voorkomen of te verhelpen als de aanwezigheid van afval wel eens een ernstige bedreiging voor de mens of het leefmilieu zou kunnen vormen;

Overwegende dat de Waalse Regering in dat perspectief de SPAQuE zal belasten met een spoedige sanering van de locatie,

Besluit:

**Artikel 1** - De Waalse Regering belast de SPAQuE ermee saneringsmaatregelen te nemen op de site “Charbonnage Sainte-Eugénie” op het grondgebied van Sambreville, met name op de percelen die binnen de rode rand worden opgenomen op het saneringsplan in bijlage bij dit besluit.

**Art. 2.** De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige saneringsmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de site. Ze worden uitgevoerd in al dan niet opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de locatie. Deze werken omvatten o.a. en niet uitsluitend:

- 1° de werfinstallatie, waarbij de bestaande omheiningen desnoods verwijderd worden;
- 2° de afbakening van de locatie en van de naburige eigendommen;
- 3° de ontbossing;
- 4° het boren van controleputten om de evolutie van het milieueffect van de locatie na de saneringswerken op te volgen;
- 5° de aanleg van een netwerk voor de opvang van afstromend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
- 6° de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en in de behandeling ervan in een bestaand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij op de locatie, hetzij op een site waarvan de sanering bij besluit van de Waalse Regering aan de “Spaque” is toevertrouwd;

7° de opvang van de gassen en het beheer ervan via een behandelingseenheid door verbranding en/of valorisering;

8° de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de locatie;

9° de herprofilering van de locatie, alsmede in de inrichting ervan, rekening houdend met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;

10° de bouw van gesloten cellen die de afzondering van de stoffen moeten waarborgen;

11° de afbraak van alle al dan niet ingegraven constructies, m.i.v. het beheer van afbraakafval in mobiele sorteeren puinbreekinstallaties op de locatie, de afvoer van de overige ontmantelingsafval die niet binnen de locatie gevaloriseerd kan worden;

12° de ontruiming of de afzondering van aanvullingsmaterialen die zich op de locatie bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;

13° de behandeling van de vervuilde grond op de locatie (in site, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;

14° het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;

15° het beheer van de installaties gedurende de nodige tijd om een einde te maken aan potentiële milieuhinder.

**Art. 3.** De "SPAQuE" kan een beroep doen op de federale of lokale politie om de met bovenbedoelde opdrachten belaste derden en hun onderaannemers toegang te verlenen tot de in artikel 1 bedoelde locatie zolang zij niet volledig gesaneerd is en weer geïntegreerd is in haar al dan niet bebouwde omgeving.

**Art. 4.** Bij toepassing van artikel 43, § 4, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen geldt dit besluit als milieuvergunning in de zin van artikel 1, 1°, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en als stedenbouwkundige vergunning in de zin van artikel D.IV.4 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling.

Namen, 18 januari 2018.

Voor de Regering :

De Minister-President,  
W. BORSUS

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening,  
Openbare Werken, Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,  
C. DI ANTONIO

Tabel van de innemingen

Kadaster				Eigenaar	Oppervlakte		
Gemeente/Stad	Afdeling	Sectie	Nr.		ha	a	Ca
Sambreville	4	A	48 E (pie)	DGO4		58	87
Sambreville	4	A	44 A 3 (pie)	DGO4	4	77	40

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 18 januari 2018 waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site "Charbonnage Sainte-Eugénie" te Sambreville.

Namen, 18 januari 2018.

Voor de Regering :

De Minister-President,  
W. BORSUS

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening,  
Openbare Werken, Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,  
C. DI ANTONIO