

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/30619]

8 MAART 2018. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van het bijzonder bestemmingsplan nr. 15 Gasmeter van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder de artikelen 43 tot 50 en 70 tot 72;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 en gewijzigd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2013;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 30 juni 2011 waarbij de gemeente Sint-Jans-Molenbeek besloten heeft om het BBP nr. 15 Gasmeter uit te werken;

Gelet op de beraadslaging van het schepencollege van 26 oktober 2011 waarbij het studie bureau BUUR de opdracht krijgt om het BBP nr. 15 Gasmeter uit te werken;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 mei 2012 waarbij de gemeente Molenbeek beslist dat het plan niet onderworpen moet worden aan een milieueffectenverslag, op basis van het verslag van 11 mei 2012 dat de afwezigheid van aanzienlijke milieueffecten verantwoordt;

Gelet op de adviezen van Brussel Leefmilieu van 14 juni 2012 en van het BROH van 18 juni 2012 over het ontbreken van aanzienlijke milieueffecten;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 5 juli 2012 waarbij de gemeente Molenbeek, in het licht van de uitgebrachte adviezen, bepaalt dat de opmaak van het BBP nr. 15 "Gasmeter" niet het voorwerp dient te zijn van een milieueffectenverslag;

Gelet op de beraadslaging van het schepencollege van 13 maart 2013 waarbij aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht te geven om het ontwerp-BBP te onderwerpen aan een openbaar onderzoek;

Gelet op de opmerkingen en klachten die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond tussen 5 juni en 4 juli 2013.

Gelet op de adviezen van het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting van 8 juli 2013, de Gewestelijke Mobiliteitscommissie van 3 juli 2013, de Koninklijke Commissie van Monumenten en Landschappen van 1 juli 2013, de Sociaaleconomische Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 juni 2013 en de Raad voor het Leefmilieu voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 juni 2013 naar aanleiding van de verschillende verzoeken om adviezen;

Gelet op het voorwaardelijke gunstige advies van de Overlegcommissie op de zitting van 9 juli 2013;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 25 juni 2014 waarmee het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht krijgt om het ontwerp-BBP met het bijbehorende onteigeningsplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek;

Gelet op de opmerkingen en klachten die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, dat plaatsvond tussen 19 augustus en 18 september 2014;

Gelet op de adviezen van Brussel Stedelijke Ontwikkeling van 16 september 2014, de Gewestelijke Mobiliteitscommissie van 15 september 2014, de Koninklijke Commissie van Monumenten en Landschappen van 12 september 2014, de Sociaaleconomische Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 september 2014 en de Raad voor het Leefmilieu voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 september 2014 naar aanleiding van de verschillende verzoeken om adviezen;

Gelet op het gunstig geacht advies van de Overlegcommissie van 30 september 2014;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 25 januari 2017 waarbij de gemeente Sint-Jans-Molenbeek het BBP nr. 15 Gasmeter evenals het bijbehorende onteigeningsplan definitief goedkeurt;

Gelet op volledig ingediend dossier bij de administratie op 5 januari 2018;

Overwegend dat het BBP nr. 15 Gasmeter van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek bestaat uit: een liggingplan, een plan van de bestaande rechtstoestand, een plan van de bestaande feitelijke toestand, een bestemmingsplan met inplantingen, profielen en kenmerken van de bouwwerken, een onteigeningsplan, een eindrapport, een bundel met de geschreven stedenbouwkundige voorschriften en een bijlage bij het technisch dossier;

Overwegend dat de betrokken perimeter van het BBP nr. 15 Gasmeter van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek wordt begrensd door de Sippelberglaan, de Mahatma Gandhilaan, de Gentsesteenweg, de Joseph Scholsstraat, de Célidéestraat, de Paruckstraat, de Eerwaarde Pater Pirestraat, de Marcel Betbèzestraat en de Fuchsiasstraat;

Overwegend dat het BBP nr. 15 Gasmeter tot doel heeft de site te ontwikkelen binnen een globale visie, om een antwoord te bieden op de bevolkingsgroei, door de gebreken te verbeteren en de bestaande kwaliteiten te beschermen;

Overwegende dat het BBP als voornaamste doelstellingen heeft:

- de bestaande kwaliteiten van de groene ruimten en het patrimonium benutten om de site rond de structurerende openbare ruimte in de wijk te herstructureren;
- de site verdichten op een manier die in overeenstemming is met de toegankelijkheid en sociale contacten mogelijk maken dankzij een project dat een sociale mix garandeert;

- binnen de perimeter zones met voorzieningen van algemeen belang of openbare dienstverlening ontwikkelen, zoals scholen of crèches;
- de wijk ontsluiten voor de mobiliteit van voertuigen en voetgangers door nieuwe verbindingen te leggen;
- binnen de perimeter een betere integratie van de verschillende bestaande functies verzekeren door een mix te bevorderen, ook verticaal;

Overwegende dat het GBP de wijk nr. 15 Gasmeter bestemt als een gebied van voorzieningen van algemeen belang of openbare dienstverlening, als woongebied, als sterk gemengd gebied en als parkgebied;

Overwegende dat het onteigeningsplan bij het BBP nr. 15 Gasmeter van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek betrekking heeft op de volgende gekadastreerde percelen : afdeling 6 - 112/02M, 112/02S, 99A, 113F, 134V2, 98G, 100M, 100L, 96K2;

Overwegende dat het onteigeningsplan bedoeld is om wegen en openbare parken aan te leggen;

Overwegende dat het onteigeningsplan tot algemeen doel heeft om de uitvoering van het BBP nr. 15 Gasmeter mogelijk te maken;

Overwegende dat het noodzakelijk is omwille van het openbaar nut onmiddellijk over te gaan tot de inbezitneming van de percelen aangeduid op het onteigeningsplan, op basis van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden van de wet van 26 juli 1962;

Overwegende dat blijkt uit het dossier bij deze beraadslaging dat de formaliteiten die zijn beschreven in artikels 43 tot 50§ 1 en 70 tot 72 van het BWRO zijn vervuld;

Op voorstel van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Ruimtelijke Ordening,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Goedgekeurd wordt het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 15 Gasmeter voor de perimeter begrensd door :

- de Sippelberglaan,
- de Gandhilaan,
- de Gentssteenweg,
- de Joseph Scholsstraat,
- de Célidéestraat,
- de Paruckstraat,
- de Eerwaarde Pater Pirestraat,
- de Marcel Betbèzestraat,
- en de Fuchsiasstraat.

bestaande uit :

- een liggingsplan,
- een plan van de bestaande rechtstoestand,
- een plan van de bestaande feitelijke toestand,
- een bestemmingsplan bestaande uit inplantingen, profielen en kenmerken van de bouwwerken,
- een onteigeningsplan,
- een eindrapport,
- een bundel met de geschreven stedenbouwkundige voorschriften,
- een bijlage van het technisch dossier;

Art. 2. Wordt goedgekeurd het onteigeningsplan dat betrekking heeft op het bijzonder bestemmingsplan nr. 15 Gasmeter en wordt vastgesteld het hoogdringende karakter van de onteigening omwille van het openbare nut volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden van de wet van 26 juli 1962;

Art. 3. De minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 maart 2018.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme en Haven van Brussel,

R. VERVOORT



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING

PUBLICATION AU MONITEUR

PUBLICATIE IN HET STAATSBLAD

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTÈRE DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

PLAN PARTICULIER
D'AFFECTION DU SOL

BIJZONDER
BESTEMMINGSPLAN

n°15 « Gazomètre »

nr.15 « Gasmeter »

APPROBATION

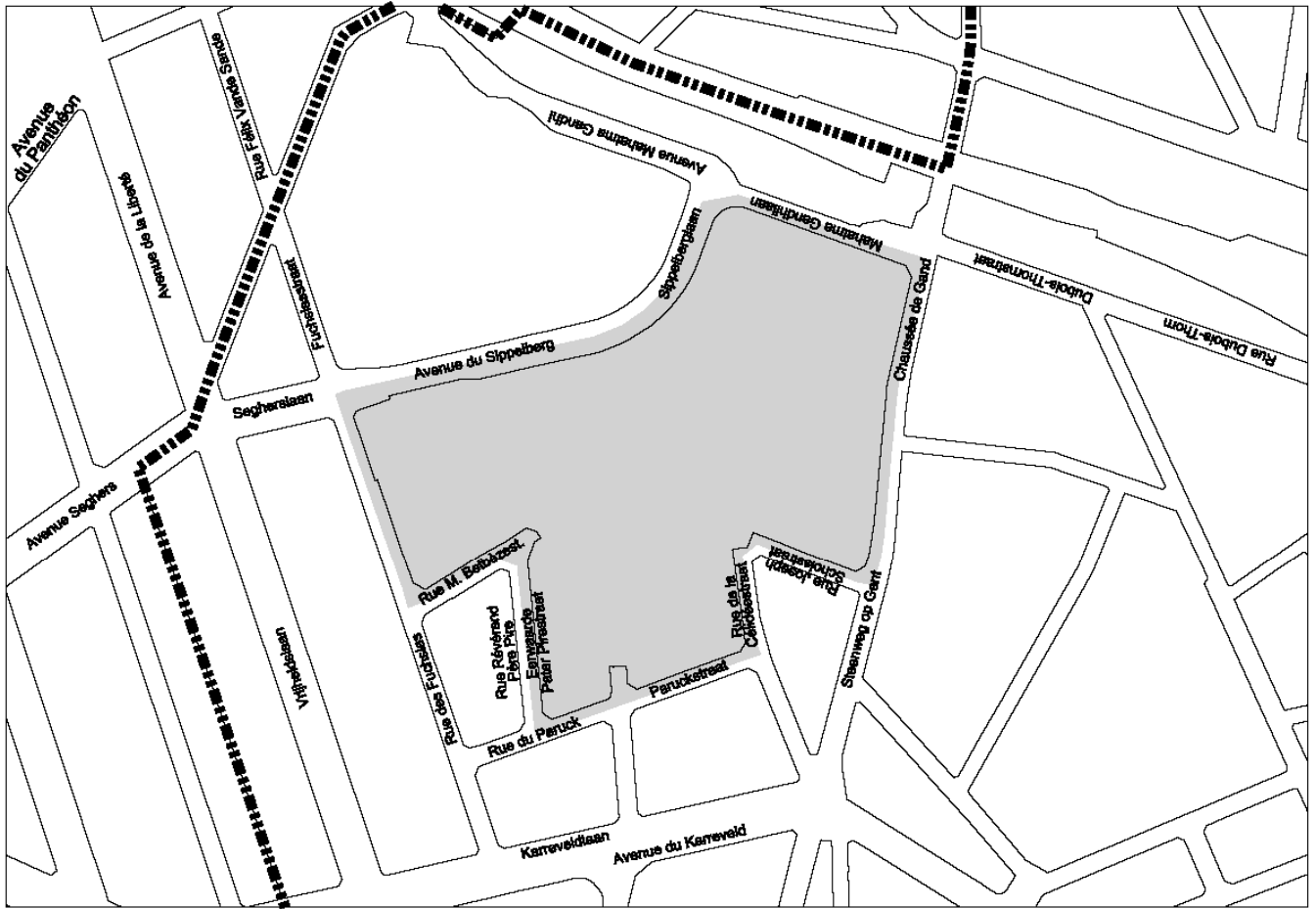
GOEDKEURING

Un arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 mars 2018 approuve le plan particulier d'affectation du sol n°15 « Gazomètre » de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean délimité par l'avenue du Sippelberg, l'avenue Mahatma Gandhi, la chaussée de Gand, la rue Joseph Schols, la rue de la Célidée, la rue du Paruck, la rue Révérend Père Pire, la rue Marcel Betbèze et la rue des Fuchsias ;

Le plan particulier d'affectation du sol comporte un plan de localisation, un plan de situation existante de droit, un plan de situation existante de fait, un plan des affectations, un plan d'expropriation, un rapport final, un carnet de prescriptions urbanistiques littérales, un addendum au dossier technique.

Een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 maart 2018 keurt het bijzonder bestemmingsplan nr.15 « Gasmeter » van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek goed, begrensd door de Sippelberglaan, de Mahatma Gandhilaan, de Gentsesteeweg, de Joseph Scholsstraat, de Célidéestraat, de Paruckstraat, de Eerwaarde Pater Pirestraat, de Marcel Betbèzestraat en de Fuchsiasstraat;

Het bijzonder bestemmingsplan omvat een liggingsplan, een plan van de bestaande rechtstoestand, een plan van de bestaande feitelijke toestand, een bestemmingsplan, een onteigeningsplan, een eindrapport, een bundel met stedenbouwkundige voorschriften, een bijlage van het technisch dossier.



Molenbeek-St-Jean **Sint-Jans-Molenbeek**

Approbation du
P.P.A.S. n°15
"Gazomètre"
approuvé par arrêté
du Gouverneme[n]t
du 8 mars 2018.

Goedkeuring van het
B.B.P. nr 15
"Gazometer"
goedgekeurd bij besluit
van de Regering
van 8 maart 2018.

Référence régionale
D2272 / 0044

Gewestelijke referentie
D2272 / 0044

Légende

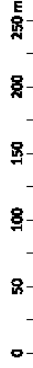
Legende

P.P.A.S.

B.B.P.

Limite communale

Gemeentegrens



Document transmis à titre indicatif / Document overgemaakt ter info van inlichting
Révisé avec Bruxelles Urbis et G / Verwerkt met middel van Brussels Urbis et G