

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C - 2016/36773]

20 DECEMBER 2016. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Ranst als site ' voormalige stortplaats Schawijkplasweg in Ranst'

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 23, artikel 140 tot en met 145 en artikel 158;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, artikel 52;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat op vijf percelen, namelijk 77A; 76C; 76B; 74E en 73B aan de Schawijkplasweg in Ranst een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd omwille van de aanwezigheid van een voormalige stortplaats; dat de eigenaars van deze percelen werd vrijgesteld van de onderzoeksplicht om deze stortplaats verder te onderzoeken in een beschrijvend bodemonderzoek; dat tijdens de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek in opdracht van de OVAM, blijkt dat de voormalige stortplaats zich ook bevond ter hoogte van vijf extra percelen, namelijk 125A; 113E; 78; 67C en 66A.

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is gezien de aanwezigheid van bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats en gezien de stortplaats verdeeld is in meerdere percelen met meerdere eigenaars die elk afzonderlijk een onderzoeksplicht hebben voor hun eigen perceel; dat het derhalve aangewezen is om de percelen vast te stellen als site;

Overwegende dat conform artikel 141 van het Bodemdecreet de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat binnen honderdachtig dagen na de dag van bekendmaking van de aanduiding in het *Belgisch Staatsblad* een site-onderzoek moet worden uitgevoerd;

Overwegende dat het site-onderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en/of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat de OVAM conform artikel 141 van het Bodemdecreet tot exoneratie van de verplichting tot het uitvoeren van een site-onderzoek kan overgaan; dat de OVAM daarbij niet gebonden is door de grenzen van de grond die het voorwerp uitmaakt van het verzoek tot exoneratie, maar ook uitspraak kan doen zowel over andere gronden die behoren tot de site als over de gehele site;

Overwegende dat de 10 percelen reeds onderzocht werden in het beschrijvend bodemonderzoek 'Beschrijvend Bodemonderzoek Schawijkplasweg, 2520 Ranst + Aanvulling 16.10.2003' dat werd uitgevoerd door erkend bodemsaneringsdeskundige Gedas Bouw En Infrastructuur NV; dat er een aanvullend beschrijvend bodemonderzoek 'Addendum Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Stortplaats, Schawijkplasweg te Ranst (Projectnr : 09/225)' werd uitgevoerd door MAVAV NV; overwegende dat de conclusie van het beschrijvend bodemonderzoek luidt dat de verontreiniging een ernstige bodemverontreiniging inhoudt en dat de OVAM het beschrijvend bodemonderzoek op 16 augustus 2010 conform verklaarde aan de bepalingen van het Bodemdecreet;

Overwegende dat de bodemonderzoeken :

'Oriënterend Bodemonderzoek : de Heren de Loose - Acke - Verschooren, Schawijkplasweg te 2520 Ranst' dd 01.02.1999

'Update Oriënterend Bodemonderzoek de Heer Verschooren, Schawijkplasweg te 2520 Ranst' dd 18.06.2001

'Beschrijvend Bodemonderzoek Schawijkplasweg, 2520 Ranst + Aanvulling 16.10.2003' dd 11.01.2001

'Update Oriënterend Bodemonderzoek, Dhr. de Loose, Schawijkplasweg, 2520 Ranst' dd 20.03.2002

'Addendum Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Stortplaats, Schawijkplasweg te Ranst (Projectnr : 09/225)' dd 16.06.2010

samen kunnen beschouwd worden als een site-onderzoek, zoals gedefinieerd in artikel 2, 16° van het Bodemdecreet, dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de voormalige stortplaats ter hoogte van de 10 percelen;

Overwegende dat artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd; dat dit oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29 en 102, § 2 van het Bodemdecreet dient uitgevoerd te worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat de OVAM in het kader van de vaststelling van een site op basis van artikel 141, § 3 van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, § 1;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 158 van het Bodemdecreet de OVAM kan beslissen om ambtshalve een bodemsanering op siteniveau uit te voeren; dat de OVAM zich met toepassing van artikel 159 van het Bodemdecreet kan laten bijstaan door andere overheidsinstellingen, ondernemingen of deskundigen; dat de OVAM in toepassing van artikel 141 en 158 van het Bodemdecreet ambtshalve het site-onderzoek - en indien nodig - de bodemsanering voor de site zal uitvoeren en financieren,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Vaststelling site

Artikel 1. Er wordt een site vastgesteld 'voormalige stortplaats, Schawijkplasweg' te Ranst voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.;

HOOFDSTUK II. — Site-onderzoek

Art. 2. Er werden volgende bodemonderzoeken uitgevoerd :

'Oriënterend Bodemonderzoek : de Heren de Loose - Acke - Verschooren, Schawijkplasweg te 2520 Ranst' dd 01.02.1999

'Update Oriënterend Bodemonderzoek de Heer Verschooren, Schawijkplasweg te 2520 Ranst' dd 18.06.2001

'Beschrijvend Bodemonderzoek Schawijkplasweg, 2520 Ranst + Aanvulling 16.10.2003' dd 11.01.2001

'Update Oriënterend Bodemonderzoek, Dhr. de Loose, Schakwijkplasweg, 2520 Ranst' dd 20.03.2002

'Addendum Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Stortplaats, Schawijkplasweg te Ranst (Projectnr: 09/225)' dd 16.06.2010.

Deze bodemonderzoeken gelden eveneens als een site-onderzoek dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor wat betreft de historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten.

HOOFDSTUK III. — *Vrijstelling onderzoeksplicht*

Art. 3. De OVAM verleent in geval van overdracht van een tot de site behorende grond, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige stortactiviteiten.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de voormalige stortactiviteiten op de gronden opgenomen in dit sitebesluit. In toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet zal de OVAM – indien nodig – de bodemsanering ambtshalve op site niveau uitvoeren.

Art. 4. Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaande oriënterend bodemonderzoek voor de historische stortactiviteiten, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

HOOFDSTUK V. — *Inwerkingtredingsbepaling*

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 20 december 2016.

Administrateur-generaal van de OVAM,
Henny DE BAETS

Bijlage 1: Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2015) die deel uitmaken van de site 'voormalige stortplaats Schawijkplasweg in Ranst'

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	66		A	
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	67		C	
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	73		B	
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	74		E	
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	76		B	
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	76		C	
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	77		A	
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	78			
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	113		E	
11035	RANST 1 AFD/RANST/	A	125		A	

