

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2017/202007]

## Ruimtelijke ordening. — Gewestplan

Bij besluit van de Waalse Regering van 16 maart 2017 wordt beslist het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz (bladen 37/8 en 38/5) te herzien met het oog op de opneming van een gemengde bedrijfsruimte en van een industriële bedrijfsruimte.

Bij hetzelfde besluit wordt het voorontwerp van herziening van de bladen 37/8 en 38/5 van het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz aangenomen met het oog op :

- de opneming van :

\* een gemengde bedrijfsruimte, in combinatie met het bijkomend voorschrift gemerkt "\*R.1.1" op het plan;

\* een industriële bedrijfsruimte;

\* een woongebied met een landelijk karakter;

\* een woongebied;

\* het bestaande tracé van een weginfrastructuur;

- de schrapping van :

\* het ontwerp-tracé van een weginfrastructuur van de daarbij betrokken reserveringsomtrek;

en, als planologische compensaties :

- de opneming van :

\* drie groengebieden;

\* vier landbouwgebieden;

op het grondgebied van de gemeente Leuze-en-Hainaut, overeenkomstig de gevoegde kaarten.

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "\*R.1.1" op het plan, van toepassing is op de gemengde bedrijfsruimte opgenomen op het plan bij dit besluit : "Kleinhandel en dienstverlening aan de bevolking mogen zich in dit gebied niet vestigen, behalve indien ze bij de in dit gebied toegelaten activiteiten horen."

Bij dit besluit wordt eveneens de ontwerp-inhoud van het milieueffectenonderzoek aangenomen waaraan het voorontwerp van herziening van het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz, bijgevoegd bij dit besluit, wordt onderworpen.