

## VLAAMSE OVERHEID

### Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2017/20183]

26 JANUARI 2017. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Drongen (Gent) als site 'Woonzone voormalige baggerslibstortplaats Krommehamlaan in Drongen (Gent)'

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 23, artikel 140 tot en met 145 en artikel 158;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, artikel 52;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin meerdere (potentieel) verontreinigde gronden behorend tot een woonzone, overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat op het perceel aan de Afsneedsedijkweg 2+ in Drongen een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd omwille van de aanwezigheid van een voormalige baggerslibstortplaats (momenteel akker en weiland); dat de eigenaar van deze percelen werd vrijgesteld van de onderzoeksplicht om deze stortplaats verder te onderzoeken in een beschrijvend bodemonderzoek; dat tijdens de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek in opdracht van de OVAM, blijkt dat de voormalige baggerslibstortplaats zich ook bevond ter hoogte van de Krommehamlaan 10 tot en met 32, op 11 bewoonde percelen;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is gezien de aanwezigheid van bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats en gezien de stortplaats verdeeld is in meerdere percelen met meerdere eigenaars die elk afzonderlijk een onderzoeksplicht hebben voor hun eigen perceel; dat het derhalve aangewezen is om de percelen vast te stellen als site;

Overwegende dat conform artikel 141 de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat de OVAM een site-onderzoek uitvoert; dat het siteonderzoek wordt uitgevoerd binnen de termijn die in het besluit is bepaald;

Overwegende dat het site-onderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en/of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat de 11 bewoonde percelen reeds onderzocht werden in het beschrijvend bodemonderzoek 'Ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek Afsneedsedijkweg +2 te 9031 Gent' dat werd uitgevoerd door erkend bodemsaneringsdeskundige Envirosoil NV dd. 8 december 2016; overwegende dat het gedeponeerde materiaal zich tot 3 m-mv bevindt en werd afgedekt met propere leeflaag die niet verontreinigd is; overwegende dat de conclusie van het beschrijvend bodemonderzoek luidt dat de verontreiniging geen ernstige bodemverontreiniging inhoudt en dat de OVAM het beschrijvend bodemonderzoek op 5 januari 2017 conform verklaarde aan de bepalingen van het Bodemdecreet;

Overwegende dat dit beschrijvend bodemonderzoek kan beschouwd worden als een site-onderzoek, zoals gedefinieerd in artikel 2, 15° van het Bodemdecreet, dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de voormalige stortplaats ter hoogte van de 11 bewoonde percelen;

Overwegende dat artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd; dat dit oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29 en 102, § 2 van het Bodemdecreet dient uitgevoerd te worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat de OVAM in het kader van de vaststelling van een site op basis van artikel 145, 2° lid van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 29, 30 en 102 § 1;

Besluit :

#### HOOFDSTUK I. — *Vaststelling site*

**Artikel 1.** Er wordt een site vastgesteld 'Woonzone voormalige baggerslibstortplaats Krommehamlaan in Drongen (Gent)' voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.

## HOOFDSTUK II. — *Site-onderzoek*

**Art. 2.** Op 8 december 2016 werd, in opdracht van de OVAM, het beschrijvend bodemonderzoek 'Ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek Afsneedsedijkweg +2 te 9031 Gent' uitgevoerd met betrekking tot de site 'Woonzone voormalige baggerslibstortplaats Krommehamlaan in Drongen (Gent)'. Dit beschrijvend bodemonderzoek geldt eveneens als een site-onderzoek dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor wat betreft de historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten.

## HOOFDSTUK III. — *Vrijstelling onderzoeksplicht*

**Art. 3.** De OVAM verleent in geval van overdracht van een tot de site behorende grond, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 29, 30 en 102, § 1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige stortactiviteiten.

**Art. 4.** Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaande oriënterend bodemonderzoek voor de historische stortactiviteiten, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

## HOOFDSTUK V. — *Inwerkingtredingsbepaling*

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 26 januari 2017.

Administrateur-generaal van de OVAM  
Henny DE BAETS

Bijlage 1: Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2015) die deel uitmaken van de site 'Woonzone voormalige baggerslibstortplaats Krommehamlaan in Drongen (Gent)'

GEMEENTE-NUMMER	AFDELING	SECTIE	PERCEEL-NUMMER	ADRES
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 N 7	KROMMEHAMLAAN 10
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 R 6	KROMMEHAMLAAN 12
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 E 7	KROMMEHAMLAAN 14
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 Z 6	KROMMEHAMLAAN 16
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 Y 6	KROMMEHAMLAAN 18
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 X 6	KROMMEHAMLAAN 20
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 T 7	KROMMEHAMLAAN 22
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 W 5	KROMMEHAMLAAN 26
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 V 5	KROMMEHAMLAAN 28
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712 T 5	KROMMEHAMLAAN 30
44342	GENT 28 AFD/DRONGEN 2 AFD	B	712/02 F	KROMMEHAMLAAN 32

Bijlage 2: Kaarten met aanduiding van de percelen (kadastrale toestand 01.01.2015) die deel uitmaken van de site 'Woonzone voormalige baggerslibstortplaats Krommehamlaan in Drogen (Gent)'

